Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0032625-94

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 13 de julho de 2006.	Ficha nº -01-	Matrícula nº -32625-

BAIRRO: PASSO DAS PEDRAS – LOTEAMENTO CAMPOS DO CONDE – QUADRA A. **IMÓVEL:** UNIDADE 60 – A fração ideal do terreno com área real total de 184,379m², com área real privativa de 140,00m² e área real de uso comum de 44,379m², correspondendo a fração ideal de 0,01003, sobre o terreno e as coisas de uso comum, **destinada a futura unidade de número 60**, que localiza-se à direita de quem entra no condomínio pelo portão da Rua Diretriz nº 1.967 e segue pelo acesso "E" e Acesso "G", sendo a unidade 60 a décima quarta à direita, de formato regular, possuindo as seguintes medidas e confrontações: de frente para o Acesso "G" mede 7,00 m, pelo lado direito de quem da frente da unidade a observa mede 20,00 m e confronta com a Unidade 59, pelo lado esquerdo mede 20,00 m e confronta com a Unidade 61; e na linha de fundos mede 7,00 m e confronta com as Unidades 46 e 47. Essa unidade é integrante da Área Remanescente do Lote 02, localizado na Rua Diretriz 1706, nº 1780, formada pelas seguintes ruas: rua Diretriz 1706, rua Diretriz 1967, rua Diretriz 3038 e o Beco dos Coqueiros. Este lote tem as seguintes dimensões: à Oeste, fazendo frente para a rua 3038 e rua Diretriz 1706,possui oito segmentos, a saber: iniciando junto à divisa Sul, pela rua 3038, o primeiro segmento, na direção Sul/Norte, com 14,01m (quatorze metros e um centímetro); na seqüência, em direção Sul/Norte, o segundo segmento com 49,27m (quarenta e nove metros e vinte e sete centímetros); após, fazendo divisa com o lote 03 do Loteamento Campos do Conde, na direção Oeste/Leste, o terceiro segmento, com 34,63m (trinta e quatro metros e sessenta e três centímetros); após, o quarto segmento, também na divisa com o citado lote 03, na direção Sul/Norte, com 33,09m (trinta e três metros e nove centímetros); na seqüência, ainda na divisa com o lote 03, o quinto segmento, na direção Leste/Oeste, com 46,00m (quarenta e seis metros); em seguida, já no encontro da rua 3038 e rua Diretriz 1706, o sexto segmento, na direção Sul/Norte, com 7,02m (sete metros e dois centímetros); em seqüência, pelo alinhamento da Diretriz 1706, o sétimo segmento, ainda na direção Sul/Norte, com 36,80m (trinta e seis metros e oitenta centímetros); em seqüência, o oitavo segmento, igualmente na direção Sul/Norte no alinhamento da Diretriz 1706, com 90,82m (noventa metros e oitenta e dois centímetros). Pela divisa Norte, no alinhamento da rua Diretriz 1967, tem a dimensão de 88,56m (oitenta e oito metros e cinqüenta e seis centímetros). Pela divisa Leste tem 4 (quatro) segmentos, a saber: a partir da rua Diretriz 1967, na direção Norte/Sul, o primeiro segmento com 42,40m (quarenta e dois metros e quarenta centímetros); o segundo segmento, continuando na direção Norte/Sul, tem 79,68m (setenta e nove metros e sessenta e oito centímetros); o terceiro segmento, ainda na direção Norte/Sul, tem 12,54m (doze metros e cinqüenta e quatro centímetros); o quarto segmento, na mesma direção Norte/Sul, tem 58,58m (cinqüenta e oito metros e oito centímetros). Após, fazendo confrontações com a área de preservação, temos 4 (quatro segmentos), a saber: iniciando na divisa Leste, na direção Leste/Oeste, o primeiro segmento com 20,145m (vinte metros e cento e quarenta e cinco milímetros); o segundo segmento, na direção Norte/Sul, fazendo frente para o acesso C do condomínio Campos do Conde, tem 2,255m (dois metros e duzentos e cinqüenta e cinco milímetros); o terceiro segmento, fazendo frente para o acesso A do Condomínio Campos do Conde, tem 45,475m (quarenta e cinco metros e quatrocentos e setenta e cinco milímetros); o quarto segmento confrontando com a área de preservação, tem 20,00m (vinte metros). Como última dimensão da quadra, na divisa Sul, temos a dimensão de 11,71m (onze metros e setenta e um centímetros), até encontrar o alinhamento da rua 3038. Área total de 18.381,440m² (dezoito mil, trezentos e oitenta e um metros e quarenta e quatro centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** EDMUNDO FIGUEIRA DA SILVA FILHO e GISELA WEIMER FIGUEIRA DA SILVA, brasileiros, casados entre si, ele médico, com CI 10.070.226-74, CPF

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

CNM: 097741.2.0032625-94
Valide aqui
este documento

FICHA Nº -01v- VERSO | MATRÍCULA -32625-

continuação no anverso

012.342.260-49, ela odontóloga, com CI 20.276.612-28, CPF 554.118.860-15, residentes e domiciliados na Rua Beco dos Coqueiros, nº 190, nesta Capital; JOSINO FIGUEIRA DA SILVA e IVANI FIGUEIRA DA SILVA, brasileiros, casados entre si, ele advogado, com CI 40.084.698-52, CPF 140.855.000-82, ela de labores domésticos, com CI 10.386.933-86, CPF 489.833.140-87, residentes e domiciliados na Rua Beco dos Coqueiros, 184, nesta Capital; JOSEANE FIGUEIRA DA SILVA THIESEN MONTEIRO, brasileira, casada com RICARDO THIESEN MONTEIRO pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, de labores domésticos, com CI 10.568.848-01, CPF 761.564.430-53, residente e domiciliada na Rua Beco dos Coqueiros, nº 184, nesta Capital; JOSIEL FIGUEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, com CI 80.668.297-66, CPF 966.585.680-49, residente e domiciliado na Rua Beco dos Coqueiros, nº 184, nesta Capital; ANGÉLICA FIGUEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, com CI 90.646.224-51, CPF 997.396.820-49, residente e domiciliada na Rua Beco dos Coqueiros, nº 184, nesta Capital; SATURNINO FIGUEIRA DA SILVA NETO e ROSANE FÁTIMA MATUELLA FIGUEIRA DA SILVA, brasileiros, casados entre si, ele funcionário público, com CI 10.084.674-71, CPF 359.728.900-20, ela comerciante, com CI 70.295.886-71, CPF 458.184.360-04, residentes e domiciliados na Rua Beco dos Coqueiros, nº 186, nesta Capital; HERALDO FIGUEIRA DA SILVA e ANA CRISTINA BORBA DA CUNHA, brasileiros, casados entre si, ele funcionário público, com CI 90.084.697-94, CPF 359.645.450-68, ela química, com CI 60.055.610-37, CPF 454.899.470-04, residentes e domiciliados na Rua Beco dos Coqueiros, nº 186, nesta Capital, todos representados pela Incorporadora ACISA INCORPORAÇÕES LTDA., com CNPJ 45.740.040/0001-08, na forma do artigo 31 da Lei 4591/64. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 32565, R-1-32565, fls 01/04, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: _____ M=0,50 UREs.++++++++++

R-1-32625 – 16.10.2006 – (protocolo 63505) - **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada em 09.10.2006, fls 168/170v., Livro nº 94 Transmissões, sob nº 13.752, pela Tabeliã Substituta do 12º Tabelionato desta Capital, Lenira de A. B. dos Santos; - EDMUNDO FIGUEIRA DA SILVA FILHO, médico, com CI 1007022674-SSP/RS., CPF 012.342.260-49, e sua mulher, GISELA WEIMER FIGUEIRA DA SILVA, dentista, com CI 2027661228-SSP/RS., CPF 554.118.860-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, no Beco dos Coqueiros, 190, bairro Passo das Pedras; JOSINO FIGUEIRA DA SILVA, advogado, com CI 4008469852-SSP/RS., CPF 140.855.000-82, e sua mulher, IVANI FIGUEIRA DA SILVA, vendedora, com CI 1038693386-SJS/RS., CPF 489.833.140-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, no Beco dos Coqueiros, 184, bairro Passo das Pedras; JOSEANE FIGUEIRA DA SILVA THIESEN MONTEIRO, estudante universitária, com CI 1056884801-SJS/RS., CPF 761.564.430-53, e seu marido, RICARDO THIESEN MONTEIRO, comerciário, com CI 1028487633-SSP/RS., CPF 409.915.800-44, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisco Antonio Bitencourt, 100, apto 239, bairro Rubem Berta; JOSIEL FIGUEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, com CI 8066829766-SSP/RS., CPF 966.585.680-49, residente e domiciliado em Lisboa-Portugal, no Largo São João Baptista, lote 5, bloco 2, apto 007/008; ANGÉLICA FIGUEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, com CI 9064622451-SSP/RS., CPF 997.396.820-49, residente e domiciliada em Lisboa-Portugal, no Largo São João Baptista, lote 5,

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

CNM: 097741.2.0032625-94
Valide aqui
este documento

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
-2-	-32625-

Porto Alegre, 16 de outubro de 2006

bloco 2, apto 007/008; SATURNINO FIGUEIRA DA SILVA NETO, servidor público federal, com CI 1008467471-SJS/RS., CPF 359.728.900-20, e sua mulher, ROSANE FÁTIMA MATUELLA FIGUEIRA DA SILVA, comerciante sócia, com CI 7029588671-II/RS., CPF 458.184.360-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, no Beco dos Coqueiros, 186, casa, bairro Jardim Sabará; todos representados por Heraldo Figueira da Silva, a seguir qualificado; e, HERALDO FIGUEIRA DA SILVA, funcionário público federal, com CI 9008469794-SSP/RS., CPF 359.645.450-68, e sua mulher, ANA CRISTINA BORBA DA CUNHA, química, com CI 6005561037-SSP/RS., CPF 454.899.470-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, no Beco dos Coqueiros, 186, bairro Passo das Pedras; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, VÂINER RODRIGUES CABREIRA, brasileiro, agente federal, com CI 7006936161-SSP/RS., CPF 572.223.040-53, casado com MARIA CELI STORCK CABREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Eça de Queiroz, 168, apto 203; pelo preço de R$31.384,50 e para efeitos fiscais foi avaliado por R$36.875,80, conforme guia de transação 012/200601065-0, de 11.09.2006 e o imposto foi pago em 18.09.2006. Consta declaração dos outorgantes vendedores, na forma como estão representados, sob as penas da Lei, que não estão enquadrados em quaisquer das situações que os obriguem a comprovar a inexistência de débito para com o INSS e DpRF. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 35ª linha, da fls 170 verso. Titular: _____ Reg.R$177,11 – equivalente a 10.4985180794 UREs.

AV-2-32625 - 12.11.2008 - (protocolo 80307) – TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO – Ficam averbados, requerimento/memorial dos proprietários, representados por Acisa Incorporações Ltda., CNPJ nº 45.740.040/0001-08, e esta por Luiz Augusto Ely Pesquali, datado de 29.06.2008 \ Certidão nº 153/08 da PMPA \ NBRs – Quadros I a IV \ ARTs-CREA nºs 4423490 e 4318015; para constar que pelo R-5-32565, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Unidade 60:** A fração ideal do terreno com área real total de 184,379m², com área real privativa de 140,00m² e área real de uso comum de 44,379m², correspondendo a fração ideal de 0,01003 sobre o terreno e as coisas de uso comum, destinada a unidade número 60, que localiza-se à direita de quem entra no condomínio pelo portão da Rua Diretriz nº 1967 e segue pelo acesso E e acesso G, sendo a unidade 60 a décima quarta à direita de formato regular, possuindo as seguintes medidas e confrontações: de frente para o acesso G mede 7,00m, pelo lado direito de quem da frente da unidade a observa mede 20,00m e confronta com a unidade 59, pelo lado esquerdo mede 20,00m e confronta com a unidade 61 e na linha de fundos mede 7,00m e confronta com as unidades 46 e 47. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: _____ R$17,50 + Processamento Eletrônico: R$ 2,30 + SELO: 0474.03.0800001.05619 R$ 0,40; 0474.01.0800023.01740 R$ 0,20.++++++++++++

AV-3-32625 - 12.11.2008 - (protocolo 80307) – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – Fica averbada a Convenção de Condomínio Campos do Conde-Quadra A, conforme Registro nº 1475, fls 01/16, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

ção da Página Anterior

CNM: 097741.2.0032625-94
Valide aqui
este documento

FICHA Nº 2v VERSO | MATRÍCULA 32625

continuação no anverso

fica arquivado. Titular: _____ R$17,50 + Processamento Eletrônico: R$ 2,30 + SELO: 0474.03.0800001.05737 R$ 0,40; 0474.01.0800023.02971 R$ 0,20.++++++++++

AV-4-32.625 - 29/09/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0032625-94.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.02531 = nihil - AGNR.

R-5-32.625 - 29/09/2023 - **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, Livro nº 274-C, fls.134, nº 72.495/052, de 31/07/2017. **VALOR:** R$130.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$130.000,00 (07/2017). **TRANSMITENTE(S)**: **VAINER RODRIGUES CABREIRA**, CPF nº 572.223.040-53, agente federal de fiscalização, e seu cônjuge **MARIA CELI STORCK CABREIRA**, CPF nº 407.128.770-53, gerente de contas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **RICARDO DA SILVA MEIRA**, CPF nº 467.920.230-00, brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado nesta Capital.
Protocolo: 226582, de 27/09/2023.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$922,50 - Selo: 0474.08.2300008.00479 = R$65,30 + Processamento eletrônico: R$6,40 - Selo: 0474.01.2300012.05116 = R$1,80. Total: R$996,00.

AV-6-32.625 - 23/10/2023 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Empréstimo, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 15/09/2023, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 11124091.
Protocolo: 226644, de 28/09/2023.
Escrevente: Marilene Reis.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$105,20 - Selo: 0474.04.2300016.01682 = R$4,40 + Processamento eletrônico: R$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.04628 = R$1,80. Total: R$117,80.

R.7-32.625 - 23/10/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Instrumento Particular de Empréstimo, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 15/09/2023. **VALOR DA**

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 09741.2.0032625-94

32625 - MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 23 de outubro de 2023.	03	32625

DÍVIDA: R$64.877,42. **AVALIAÇÃO:** R$168.000,00. **PRAZO:** 120 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$1.533,58, vencendo-se a primeira em 12/12/2023, e a última em 12/11/2033. **JUROS:** Taxa Mensal de 1,42%. **CARÊNCIA:** 88 dias. **DEVEDOR(ES)**: **RICARDO DA SILVA MEIRA**, CPF nº 467.920.230-00, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
CREDOR(A): **BANCO BARI DE INVESTIMENTO E FINANCIAMENTOS S/A**, CNPJ nº 00.556.603/0001-74.
Protocolo: 226644, de 28/09/2023.
Escrevente: Marilene Reis.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$490,20 - Selo: 0474.07.2300011.01815 = R$48,30 + Processamento eletrônico: R$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.04629 = R$1,80. Total: R$546,70.

AV-8-32.625 - 23/10/2023 - **CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:** Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 15/09/2023, o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário na modalidade Integral, sob a forma Escritural, no valor de R$64.877,42, pelo prazo de 120 meses, em parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira parcela no valor de R$1.533,58, com vencimento em 12/12/2023, e a útima parcela com vencimento em 12/11/2033, com juros de 1,42% mensal. **CARÊNCIA:** 88 dias. **AVALIAÇÃO:** R$168.000,00. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **RICARDO DA SILVA MEIRA**, já qualificado. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba/PR. **CÉDULA:** Nº 504808-7. **SÉRIE:** 2023.
Protocolo: 226645, de 28/09/2023.
Escrevente: Marilene Reis.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.01683 = nihil - AGNR.

AV-9-32.625 - 02/09/2024 - **ADITAMENTO:** Conforme Primeiro Aditivo ao Instrumento Particular de Empréstimo, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças n° 504808-7 série 2023, pelas partes foi dito, que resolveram de comum acordo, aditar o contrato objeto do **R-7**, mediante as condições e cláusulas que seguem: 1) Valor do saldo devedor correspondente nesta data à R$76.792,56. 2) Prazo de 115 meses, valor da primeira prestação mensal de R$1.465,09. 3)Data de vencimento da primeira e última prestação em 12/12/2024 e 12/06/2034. As partes de comum acordo resolveram promover a redução e substituição das taxas de juros para Taxa CET Anual de 21,9031%. 5) Valor de avaliação para fins de público leilão: R$180.000,00. Ratificam todas as demais cláusulas e condições do contrato original ora aditado.
Obs: Apresentada nova Cédula de Crédito Imobiliário n° **505945-3**, série n° **2024**.
Protocolo: 236297, de 13/08/2024.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097741.2.0032625-94

32625 - MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de setembro de 2024	FLS. 03v	MATRÍCULA 32625

Escrevente: Andrew Brusamarelo.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$ 162,10 - Selo: 0474.04.2400006.08847 = R$ 4,90 + Processamento eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400008.03847 = R$ 2,00. Total: R$ 175,60.

AV-10-32.625 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Nos termos da Ordem de Cadastramento, datada de 18/06/2025, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 5ª Vara de Família e Sucessões - Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50069885520218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICARDO DA SILVA MEIRA**, inscrito (a) no CPF 467.920.230-00, de acordo com o protocolo nº 202506.1813.04080957-IA-508 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: scvq204ict - Consulta efetivada em 25/06/2025.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 246688 em 20/06/2025.
Porto Alegre, 25 de junho de 2025.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$52,00 - Selo: 0474.04.2500005.03899 = R$5,20 + Processamento eletrônico: R$6,90 - Selo: 0474.01.2500005.07707 = R$2,10. Total: R$66,20. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-11-32.625 - PENHORA
EXEQUENTE: **MARCIA HELENE GARMENDIA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF nº 670.090.340-87.
EXECUTADO: **RICARDO DA SILVA MEIRA**, inscrito no CPF nº 467.920.230-00.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 10/03/2026, extraído dos autos do processo nº 5006988-55.2021.8.21.0001, da 5ª Vara de Família do Foro Central desta Capital, expedido por ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor Nilton Tavares da Silva, Juiz de Direito, e devidamente assinado por Cristiane Barchfeld da Silva, Técnica Judiciária.
IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula.
VALOR DO DÉBITO: R$2.460.501,52, atualizado até junho de 2025 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº 32.624).
TIPO DE AÇÃO: Cumprimento de Sentença.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 254960 em 10/03/2026.
Porto Alegre, 26 de março de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 2.476,80 - Selo: 0474.09.2300012.01859 = R$ 100,20 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2500006.47014 = R$ 2,20. - Total: R$ 2.586,50. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-12-32.625 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Continua na página 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

CNM: 09741.2.0032625-94
Valide aqui este documento

32625 - MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 05 de junho de 2026.	04	32625

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:
I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91230-758**.
II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **11124091**.
III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **D.N5S.07M-J**.
IV. O presente imóvel está lotado sob o nº **1.780** da **Rua Deputado Hugo Mardini**.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 257743 em 29/05/2026.
Porto Alegre, 05 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 180,60 - Selo: 0474.04.2600001.39029 = R$ 5,50 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.39443 = R$ 2,20. Total: R$ 195,60.

AV-13-32.625 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE
Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que a sede social do **BANCO BARI DE INVESTIMENTO E FINANCIAMENTOS S/A**, está localizada na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sala 02, Água Verde, na cidade de Curitiba/PR.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 257743 em 29/05/2026.
Porto Alegre, 05 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 121,30 - Selo: 0474.04.2600001.39030 = R$ 5,50 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.39444 = R$ 2,20. Total: R$ 136,30.

AV-14-32.625 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
TRANSMITENTE(S): **RICARDO DA SILVA MEIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº 467.920.230-00, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **BANCO BARI DE INVESTIMENTO E FINANCIAMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sala 02, Água Verde, na cidade de Curitiba/PR.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 29/05/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.
IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.
VALOR: Adquirido por R$168.000,00 e avaliado em R$202.000,00, na data de 07/05/2026, conforme guia de avaliação nº 0051.2026.01134.0.
OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 257743 em 29/05/2026.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

CNM: 097741.2.0032625-94
Valide aqui este documento

32625 - MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de junho de 2026.	FLS. 04v	MATRÍCULA 32625

Porto Alegre, 05 de junho de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 532,10 - Selo: 0474.08.2500005.00682 = R$ 80,80 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.39445 = R$ 2,20. Total: R$ 622,40.

AV-15-32.625 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS
Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, faço constar que:
I. A Rua 1967 denomina-se atualmente **Rua Edmundo Figueira da Silva**, conforme a Lei nº 10.564, datada de 28/10/2008.
II. A Rua 1706 denomina-se atualmente **Rua Deputado Hugo Mardini**, conforme a Lei nº 10.551, datada de 03/10/2008.
III. A Rua 3038 denomina-se atualmente **Rua Campos do Conde**, conforme a Lei nº 10.637, datada de 02/03/2009.
IV. O Beco dos Coqueiros denomina-se atualmente **Rua Jardim dos Coqueiros**, conforme a Lei nº 9828, datada de 23/09/2005.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260081 em 12/08/2026.
Porto Alegre, 02 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: d) demais hipóteses de retificação: nihil (0474.04.2600002.21300 = nihil) - Erro do Tabelião ou Registrador - ERTR

AV-16-32.625 - LEILÃO NEGATIVO
Nos termos do requerimento datado de 12/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-14 foi realizado o **1º Leilão**, na data de 23/07/2026, não havendo interessados.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260081 em 12/08/2026.
Porto Alegre, 02 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0474.04.2600002.21301 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.40043 = R$ 2,20)

AV-17-32.625 - LEILÃO NEGATIVO
Nos termos do requerimento datado de 12/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-14 foi realizado o **2º Leilão**, na data de 30/07/2026, não havendo interessados.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260081 em 12/08/2026.
Porto Alegre, 02 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0474.04.2600002.21302 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.40044 = R$ 2,20)

Continua na página 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior ----------

Valide aqui este documento

741.2.0032625-94

32625 - MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 02 de setembro de 2026.	05	32625

AV-18-32.625 - CONSOLIDAÇÃO PLENA E DEFINITIVA DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 30, parágrafo único da Lei nº 9.514/97, combinado com documentos comprobatórios, faço constar que foram realizados dois leilões públicos do presente imóvel, nas datas de 23/07/2026 e 30/07/2026, sem arrematação do bem, razão pela qual o(a) credor(a) fiduciário(a) **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A,** já qualificado(a) anteriormente, **torna-se o(a) proprietário(a) pleno(a) do presente imóvel**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260081 em 12/08/2026.

Porto Alegre, 02 de setembro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 332,50 (0474.07.2400010.09037 = R$ 59,80)

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.40045 = R$ 2,20)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quarta-feira, 9 de setembro de 2026, às 08:33:02.

Total: R$81,00 - Controle Interno: D 2026 08 00241

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0474.04.2600002.23511 = R$5,50)

Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0474.03.2600002.02511 = R$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.44186 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00145152 94

Igor Lopes Lazzarotti - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYPWE-AQFKM-S655W-CQUAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar