IMÓVEL: Lote Urbano nº 17 da Quadra nº 01 da Planta do Loteamento denominado "ESSER", situado nesta cidade e comarca de Nova Aurora-PR, com a área de 362,50 m² e com as seguintes confrontações: **SUDESTE:** Numa distância de 12,50 metros, limita com a Rua MANAUS; **SUDOESTE:** Numa distância de 29,00 metros, confronta com o lote nº 18 desta mesma quadra; **NOROESTE:** Numa distância de 12,50 metros, confronta com o lote nº 11 desta mesma quadra; **NORDESTE:** Numa distância de 29,00 metros, confronta com o lote nº 16 desta mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 218.285-2-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 176.083.099-20 casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **HEDENIR PACIERO DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.861.413-2-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 866.405.429-00, residentes e domiciliados na Rua Manaus, 672, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R: 12/ 1.016 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste-PR. Dou fé. Nova Aurora-PR, 27 de maio de 2019. Odair Andreazzi.-

---

R: 01 - 10.266 - Protocolo nº 12.742 de 23/05/2019: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário nº 129481, assinada aos 03/05/2019, nesta cidade. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.318.874/0001-30, estabelecida na Avenida Tupãssi, 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR. Emitente/ Devedora: **VALDINEIA DOS SANTOS - VIROU MANIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.845.017 /0001-63, com sede na Avenida Paraná, 190, centro, nesta cidade. Avalistas: **VALDINEIA DOS SANTOS**, brasileira, diretora geral de empresa e organizações, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.957.510-6-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 977.147.809-59, residente e domiciliada na Avenida Paraná, 190, centro, nesta cidade. **LUIZ ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 218.285-2-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 176.083.099-20, residente e domiciliado na Rua Manaus, 672, centro, nesta cidade. **HEDENIR PANCIERO DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, casada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.861.413-2-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 866.405.429-00, residente e domiciliada na Rua Manaus, 672, centro, nesta cidade. Garantidores Fiduciantes/ Anuentes: **LUIZ ANTÔNIO DOS SANTOS** e **HEDENIR PANCIERO DOS SANTOS**, já qualificados. **Valor: R$ 72.396,91** (setenta e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). **Formas de Pagamento e Vencimento:** Em 60 (sessenta) parcelas mensais, no valor individual de R$ 2.012,57 cada, com o primeiro vencimento para o dia 17/06/2019 e o último para o dia 15/04/2024. **Praça de Pagamento:** Nova Aurora-PR. **Juros e Encargos:** Taxa de

MATRÍCULA 10.266

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **15.731-3**
e o código de verificação do documento: **HAU3Q9ZQ**
Consulta disponível por 30 dias

Juros Remuneratórios: 1,80% a.m. - Juros de Mora: 1,00% a.m. - CET: 1,98% a.m./ 26,99% a.a.. **Bens Alienados Fiduciariamente:** Os Fiduciantes alienaram à credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto constante desta matrícula. Funrejus: Isento conforme Art. 3°, XII, da Lei Estadual n° 12.216/98. Emolumentos VRC 2.156,00 - R$ 416,10. Dou fé. Nova Aurora-PR, 27 de maio de 2019. Odair Andreazzi.-

---

AV: 02 - 10.266 - Protocolo n° 17.426 de 26/04/2021: CANCELAMENTO - Por Instrumento Particular de Baixa de Alienação Fiduciária, assinado em 23/03/2021 pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, já qualificada, ***averbo para constar o cancelamento do R: 01/ 10.266 constante da Cédula de Crédito Bancário***. Emolumentos VRC 63,00 - R$ 13,67. Selo Funarpen: 1814765AVAA0000000082621F. Dou fé. Nova Aurora-PR, 26 de Abril de 2021. Odair Andreazzi.-

---

R: 03 - 10.266 - Protocolo n° 17.623 - de 10/05/2021: COMPRA E VENDA: VENDEDORES: LUIZ ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa HEDENIR PANCIERO DOS SANTOS, já qualificados. **COMPRADORA: VALDINEIA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, capaz, comerciante, inscrita no CPF/MF sob n° 977.147.809-59, portadora da CI.RG. n° 4.957.510-6-SSP-PR residente e domiciliada na Avenida Paraná, n° 190, centro, Nova Aurora-PR. INTERVENIENTES ANUENTES CONCORDANTES: VAGUINER APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, capaz, inscrito no CPF/MF sob n° 858.433.509-91, portador da CI.RG. n° 4.957.509-2-SSP-PR, casado com LIDIANE CAVALINE DOS SANTOS, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob n° 051.841.319-57, portadora da CI.RG. n° 8.980.286-5-SSP-PR, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Padre Anchieta, s/n°, centro, Jesuítas-PR. **TÍTULO-: COMPRA E VENDA**. Escritura Pública lavrada aos 04/05/2021, às fls n°s 027/029 do livro n° 173-N, do Tabelionato de Notas desta cidade. **OBJETO-:** O Imóvel desta Matrícula. **VALOR-:** R$ 13.000,00 (treze mil reais). **Demais Condições-: As Constantes da Escritura**. Foi apresentado a Guia de Imposto Inter-Vivos n° 026893 no valor de R$ 260,00, recolhido em 04/05/2021 e Funrejus-Guia n° 14000000006829643-1 no valor de R$ 26,00, devidamente quitada. ***Emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias***.EmolsR$322,25-VRC:1.405,00. Selo Funarpen: 1814765CVAA0000000123321R. Dou fé. Nova Aurora-PR - 20 de maio de 2021. José Ricardo da Silva.-

---

R: 04 - 10.266 - Protocolo n° 17.624 de 10/05/2021: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário n° C10230871-0, assinada aos 10/05/2021, nesta cidade. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA - PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF sob n° 81.192.106/0001-36, estabelecida na Rua Luiz Pasquali, n° 445, em Cafelândia-PR. Emitente/ Devedora: **VALDINEIA DOS SANTOS,** brasileira, administradora, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n° 49575106-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 977.147.809-59, portadora do endereço eletrônico: neialove55@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Sergipe, n° 126, centro, em Nova Aurora-PR. **Valor: R$ 300.000,00** (trezentos mil reais). **Formas de Pagamento e Vencimento:** Em 120 (cento e vinte) parcelas, com o primeiro vencimento para o dia 20/06/2021 e o último para o dia 20/05/2031. **Praça de Pagamento:**

CONTINUA NA FOLHA Nº 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **15.731-3**
e o código de verificação do documento: **HAU3Q9ZQ**
Consulta disponível por 30 dias

Nova Aurora-PR. **Juros e Encargos**: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 7,314325% (sete vírgula trezentos e quatorze mil, trezentos e vinte e cinco milhonésimos por cento) ao ano (0,590000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **Garantia:** A emitente/ devedora transferiu a credora fiduciária, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a emitente/ devedora possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Funrejus: Isento, conforme Art. 3º da Lei Estadual nº 12.216/98. Emolumentos VRC 630,00 - R$ 136,71. Selo Funarpen: 1814765CVAA0000000123521N. Dou fé. Nova Aurora-PR, 20 de maio de 2021. Odair ~~Andreazzi.~~

Av.-5/M-10.266 - Prenotação nº 27.223 de 18/06/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo requerimento particular acompanhado da Anuência expedida pela CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA - PR/SP, CNPJ nº 81.192.106/0001-36, representada por HANDREY ARAUJO BALBINO, CPF nº 047.335.699-63, e por ANA PAULA STEIMBACH, CPF nº 049.503.499-10, nos termos da Procuração Pública lavrada em 04/12/2023, às folhas 079/080, livro 89-P, no Serviço Distrital de Cafelândia/PR, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R: 04,** nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome dos proprietários. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, ISS: R$ 3,49, Fundep: R$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00 . Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: dc15.2916.1f86.3e13.9ee7.e271.eac8.6c81.689d.7bf8 e d5f7.6838.188f.8b70.3248.13e2.880f.33db.1508.3af9. Nova Aurora, 21 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5pev.MUz56-7v548.1476q. Dou Fé. Adriella Clyzziane Rodrigues da Costa, Escrevente.

R.-6/M-10.266 - Prenotação nº 27.223 de 18/06/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA SICREDI NOSSA TERRA PRSP, instituição financeira brasileira, CNPJ nº 81.192.106/0001-36, estabelecida na Rua Luiz Pasquali, 205, Cafelândia/PR.
EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: VALDINEIA DOS SANTOS, brasileira, maior e capaz, solteira, CPF nº 977.147.809-59, RG nº

MATRÍCULA 10.266

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **15.731-3**
e o código de verificação do documento: **HAU3Q9ZQ**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 157313.2.0010266-40

49575106/SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Ipiranga, 1283, Jardim Universitário, Dourados/MS.
Pela **Cédula de Crédito Bancário, nº C40231939-3,** datado de 17/06/2024, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R$474.978,88 (quatrocentos e setenta e quatro mil e novecentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Prazo para pagamento da dívida: 48 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros efetiva de 23,872053% ao ano ou 1,800000% ao mês, calculados de acordo com a tabela PRICE. Vencendo a primeira prestação em 20/07/2024 e a última em 20/06/2028, no valor de R$14.888,30. Praça de pagamento: Agência da Cooperativa no Município de Nova Aurora/PR. Encargos moratórios: Juros anuais efetivos de 39,289178%. Multa moratória: 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. Valor de avaliação do imóvel: R$513.368,90. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2°, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome dos devedores fiduciários as CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/06/2024, às 16:22:17, válida até 16/12/2024, códigos de controle: C797.C987.27F9.D0F5. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21, ISS: R$ 11,94, Fundep: R$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00 Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa n°02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: dc15. 2916.1f86.3e13.9ee7.e271.eac8.6c81.689d.7bf8 e d5f7.6838.188f.8b70. 3248.13e2.880f.33db.1508.3af9. Nova Aurora, 21 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5nev.MUz56-qvJ48.1476q. Dou Fé. Adriella Clyzziane Rodrigues da Costa, Escrevente.-

---

Av.-7/M-10.266 - Prenotação nº 30.498 de 23/06/2025 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento acompanhado da Anuência condicionada expedida em 20/06/2025 pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP,** CNPJ nº 81.192.106.0001/36, localizada à Rua Luiz Pasquali, nº 205, Cafelândia-PR, representado por LUIZ HENRIQUE HELLMANN CORDEIRO, brasileiro, maior e capaz, solteiro, cooperativário, RG nº 10.211.853-7/SSP/PR, CPF nº 082.500.849-26, residente e domiciliado na Rua Gabriel Rech, nº 414, Alvorada, Cafelândia-PR; e ANA PAULA STEIMBACH, brasileira, maior e capaz, solteira, cooperativária, RG nº 8.460.459-3/SSP/PR, CPF nº 049.503.499-10, residente e domiciliada na Avenida Marechal Lott, nº 611, centro, Cafelândia-PR, nos termos da procuração lavrada em 04/12/2023 pelo Serviço Distrital de Cafelândia-PR, às fls. 079/080, do Livro 89-P, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-06 nesta matrícula.** Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, ISS: R$ 3,49, Fundep: R$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3°, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: bsi758y90p e scto35g6x4. Nova Aurora, 25 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5qev. mXj3w-IcaeD.1476q. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.-

---

R.-8/M-10.266 - Prenotação nº 30.498 de 23/06/2025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

CONTINUA NA FICHA Nº.3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **15.731-3**
e o código de verificação do documento: **HAU3Q9ZQ**
Consulta disponível por 30 dias

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, já qualificada.
EMITENTE: VALDINEIA DOS SANTOS, já qualificada.
AVALISTA: VALDINEIA DOS SANTOS, CNPJ nº 05.845.017/0001-63, com sede à Avenida Brasil, nº 830, Bairro Piraveve, Ivinhema-MS.
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C50221498-4**, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Nova Aurora/PR no dia 09/06/2025, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de **R$ 674.401,12** (seiscentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e um reais e doze centavos), a ser utilizado para liberação de crédito. Prazo para pagamento da dívida: 90 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 15.258,02 cada uma, com primeiro vencimento em 15/09/2025 e último vencimento em 15/02/2033, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. Juros: Taxa efetiva de 22,419735% ao ano (1,700000% ao mês), capitalizados mensalmente, de acordo com a Tabela PRICE. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 680.300,00 (seiscentos e oitenta mil e trezentos reais). Prazo de carência para a expedição da intimação (§2°, artigo 26 da Lei nº 9.514/9/): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome da devedora fiduciária a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/06/2025, às 11:07:54, válida até 21/12/2025, Código de Controle 0F2B.ADCF.9044.C2F6. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21, ISS: R$ 11,94, Fundep: R$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: bsi758y90p e scto35g6x4.Nova Aurora, 25 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5Lev.mXj3w-rcneD.1476q. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.-

---

Av.-9/M-10.266 - Prenotação nº 34.494 de 10/11/2026, reingresso em 11/11/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
De conformidade com o requerimento assinado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, CNPJ nº 81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205 em Cafelândia/PR, e apresentado Imposto Inter Vivos - ITBI Guia nº 1114154 calculado sobre a base de cálculo de R$ 680.300,00, no valor de R$ 13.606,00, recolhida em 31/08/2026. **FUNREJUS**: guia nº 78527857-3, recolhida em 10/11/2026 no valor de R$ 1.360,60, calculada sobre a base de cálculo de R$ 680.300,00; Cópia da Certidão de decurso de prazo expedida aos 21/08/2026, em virtude da Alienação fiduciária registrada no R-8 desta matrícula, procedo nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 a consolidação da Propriedade fiduciária à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP.** Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21, ISS: R$ 11,94, Fundep: R$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: nzqlvdyarj e d2od5u4akg. Nova Aurora, 11 de novembro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5Mxv.R9j5m-NHHe4.F469p. Dou Fé.Sabrina de Faria Deseo, Escrevente.-

---

CERTIFICO QUE O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

MATRICULA 10.266

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI.mJUEP.4MffM
LD5Zo.F469p
Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Ofício Imobiliário e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, fornecida nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.216/75. Nova Aurora-PR, 11 de novembro de 2026.
Emolumentos: Total de VRC: 0,00, Fundep: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funrejus: R$ 0,00, Selo Digital: R$ 0,00, Total geral: R$ 0,00.

Assinado Digitalmente

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **15.731-3**
e o código de verificação do documento: **HAU3Q9ZQ**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
SABRINA DE FARIA DESEO
CPF: 12767542993 - 12/11/2026