Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JOÃO DO TRIUNFO - PARANÁ

Marilena Teixeira de Freitas Paula - Titular CNM: 08267 2.0003384-95

MATRÍCULA Nº 3.384 Data: 13 de Maio de 1993

IMOVEL: Um terreno rural de pastagens e culturas, com a área de 08 alqueires e 15 litros, situado no lugar Água Branca de Cima, neste Município e Comarca, com as divisas e confrontações seguintes: Começa em um marco a cabeceira do arroio Tigre, dividindo com herdeiros de André Gordia, deste faz canto à direita e segue em linha reta até encontrar outro marco, dividindo com Mateus Stanski e Vicente Burdzinski, deste faz canto à direita e segue até outro marco, dividindo com a família Szepanski, deste faz canto à direita e segue pelo referido arroio do Tigre até o marco onde fez princípio, dividindo com Afonso Kosloski e Jerônimo Manoel de Santana. Cadastrado no INCRA sob nº 708 020 0-33 669-0. Proprietário: JOSE DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, portador do CPF nº 167 144 909-68. Título de domínio nº5.758 às fls.277 do livro 3-C, desta Serventia. Dou fé. Data: 13 de maio de 1.993. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, oficial.

R.1-3.384. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 16 de abril de 1.993, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 18-C, fls.92, parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de dois (02) alqueires, foi adquirido pelo menor JOÃO CARLOS KOSLOSKI E SILVA, menor, nascido aos 14/03/90, filho de João Negir de Paula e Silva e de Lucélia Kosloski e Silva, neste ato representado por seus pais, residentes e domiciliados em Água Branca de Cima, neste Município e Comarca, portadores do CPF nº 348 322 209-00, por compra feita a Srs. José do Amaral, acima qualificado, pelo preço de Cr$ 27.4000.000,00 (vinte e sete milhões e quatrocentos mil cruzeiros). Sem condições. Cert. Neg. IAP nº794/93. Dou fé. Data: 13 de maio de 1.993. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Cota:CR$1.066.670,50

R.2-3.384. Protocolo nº13.238. Data: 13/03/09. Procede-se a este Registro, nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 12 de Março de 2.009, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 35-C as fls.165, parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 02 (dois) alqueires, referente ao R.1-3.384, foi adquirido pelo menor ALEXANDRE DE SOUZA KALICOSKI, brasileiro, portador do CPF nº086 473 839-07, nascido aos 17/01/2.008, filho de Edivaldo Francisco Kalicoski e de Rosangela Aparecida de Souza Kalicoski, agricultores, portadores da CI/RG. nº7.834.497-0/PR e 8.743.132-0/PR e CPF nº028 110 049-71 e 060 824 529-17, respectivamente, residentes e domiciliados em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, representado por seu pai Edivaldo Francisco Kalicoski, acima qualificado, por compra feita dos Srs. João Carlos Kosloski e Silva, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG.10.217.172-1/PR e CPF nº064 771 549-00, residente e domiciliado em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, pelo preço de R$16.000,00 (dezesseis mil reais). Cadastrado no INCRA sob nº708 020 033 669-0 (20,2ha). Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.635.201-7 (15,4ha). Funrejus - quitado. Dou fé. Data: 13 de Março de 2.009.. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R$368,55=3510VRC

R.3-3.384. Protocolo nº13.238. Data: 13/03/09. Procede-se a este Registro, nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 12 de março de 2.009, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 35-C as fls.165, para constar que fica reservado o Usufruto Vitalício aos Srs. EDIVALDO FRANCISCO KALICOSKI e ROSANGELA APARECIDA DE SOUZA KALICOSKI, em parte do imóvel constante da presente matrícula, referente ao R.2-3.384. Dou fé. Data; 13 de março de 2.009. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R$66,15=630VRC

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVRJ-7KAD6-6SQQA-CBTDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

Valide aqui este documento

R.4-3.384. Protocolo nº12.239. Data: 13/03/09. Procede-se a este Registro, nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 12 de Março de 2.009, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 35-C as fls.167, parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 02 (dois) alqueires, referente ao R.5.758, foi adquirido pelos SRs. REINALDO KALICOSKI, brasileiro, casado com Silvane do Carmo Silva Kalicoski, sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portadores da CI/RG. nº7.250.127-6/PR e 8.742.983-0/PR e CPF nº020 740 209-45 e 045 342 169-55, respectivamente, residentes e domiciliados em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, por compra feita dos Srs. José do Amaral, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, aposentado, portador da CI/RG nº7.592.798-3/PR e CPF nº167 144 909-68, residente e domiciliado a Rua Manoel Ferreira de Andrade nº326, nesta cidade, pelo preço de R$16.000,00 (dezesseis mil reais). Cadastrado no INCRA sob nº708 020 033 669-0 (20,2ha). Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.635.201-7 (15,4ha). Sem condições. Funrejus quitado. Dou fé. Data: 13 de Março de 2.009. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.
Custas:R$368,55=3510VRC.
Oficial:

R 5/3.384 - Protocolo nº. 23.923 de 22 de Novembro de 2022. Procede-se a este Registro, nos termos da Escritura Publica de Inventario e Partilha, datado de 10/11/2.022, dos bens deixados por falecimento de Jose do Amaral, lavrada nas notas da Tabeliã designada desta Comarca, Marilena Teixeira de Freitas Paula, livro 67-E as fls.80/86, coube aos herdeiros ANA MARIA AMARAL, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI/RG nº7.804.783-6/PR e do CPF nº025.488.949-24, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residente e domiciliada em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, ROSILENE DO AMARAL PLOGER, brasileira, casada com Anderson Augusto Ploger, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da CI/RG nº8.751.733-0/PR e do CPF nº038.848.069-63, ele portador da CI/RG nº7.329.144-5/PR e do CPF nº035.160.589-43, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residentes e domiciliados a Rua Pedro Moscoleski s/n, Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Palmeira-PR, MARILIZE DO AMARAL, brasileira, casada com Antonio Dario Lemos do Valle, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela agricultora, portadora da CI/RG nº 8.028.152-8/PR e do CPF nº033.221.159-25, ele auxiliar de serviços gerais, portador da CI/RG nº5.127.953-PR e do CPF nº572.727.949-68, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residentes e domiciliados a Rua Oscar Teixeira de Oliveira nº125, Vila Rural, na cidade de Palmeira-PR, JOÃO DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº6.928.232-6/PR e do CPF nº038.521.339-55, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residente e domiciliada em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, MAURO CESAR DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº8.743.124-0/PR e do CPF nº042.275.929-50, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residente e domiciliada em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, NELI TEREZINHA DO AMARAL, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI/RG nº8.321.269-1/PR e do CPF nº029.347.689-61, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residente e domiciliada em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca. RENORI DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº10.178.935-7/PR e do CPF nº479.702.609-00, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residente e domiciliada em Barra Bonita, neste Municipio e Comarca, SIRLEI APARECIDA AMARAL CORDEIRO, brasileira, casada com João Agostinho Cordeiro, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da CI/RG nº7.780.270-3/PR e do CPF nº023.945.399-92, ele portador da CI/RG nº7.067.105-0/PR e do CPF nº018.182.969-00, a fração ideal com a área de 11.763,81m2, residentes e domiciliados a Rua Marechal Floriano Peixoto s/n, Bairro São José, neste Municipio e Comarca, Marli do Amaral Gordia, falecida representada no espólio

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVRJ-7KAD6-6SQQA-CBTDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 3.384 (CONTINUAÇÃO) Data: 13 de Maio de 1993

por seus 04 (quatro) filhos a seguir relacionados: ALEXANDRE GORDIA FILHO, brasileiro solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº5.899.785/SC e do CPF nº057.830.099-03, a fração ideal com a área de 2.940,97m2, residente e domiciliado a Rua Jaco Lamin nº190, Bairro São Judas Tadeu, na cidade de Itaja -SC, LIZETE GORDIA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI/RG nº6.068.851/SC e do CPF nº027.280.969-10, a fração ideal com a área de 2.940,97m2, residente e domiciliada a Rua Domingos Geovani Pegoraro nº679, Bairro São Cristóvão, na cidade de Caçador- SC, TADEU GORDIA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº8.988.473-0/PR e do CPF nº047.398.009-69, a fração ideal com a área de 2.940,97m2, residente e domiciliado a Rua Pedro Moscaleski nº141, Bairro Bela Vista, na cidade de Palmeira-PR, JOSE PEDRO GORDIA, brasileiro, casado, com Daniela Pereira de Sousa Gordia, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da CI/RG nº5.661.694/PR e do CPF nº045.281.629-70, ela portadora da CI/RG nº5.603.604/PR e do CPF nº008.579.321-36, a fração ideal com a área de 2.940,97m2, residentes e domiciliados na Fazenda Butia nº1, na cidade de Curitibanos -SC, em pagamento de suas heranças, parte do imovel constante da presente matricula, com a área de 105.875,00m2, referente ao R.5758 e matricula nº3384, que foi avaliado em R$196.875,00 (cento e noventa e seis mil oitocentos e setenta e cinco reas). Cadastrado no INCRA sob nº 708.020.033.669-0. NIRF 1.635.201-7. CAR PR-4125100-42CEAA58820D4A2882AB9776E47CF460- Situação ATIVO.. ITCMD Declaração nº202200016284-3. GRPR quitadas. Funrejus nº14000000008670306 quitado descrito na Escritura. Certidão Negativa de Debitos Municipais. Certidão Negativa de Debitos Tributarios e de Divida Ativa Estadual. Certidão Negativa de Debitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União. Certidão Negativa de Debitos Trabalhistas. Codigo hash sob nº 3d3d.9b00.b75b.6b23.05b0.3354.9626.9c63.f214.f4a4- CPF nº 025.488.949-24, nº cc7b.f9f8.a4b9.cea7.80e9.b5c2.555d.a89e.1ec4.d942- CPF nº 038.848.069-63, nº: 7659.d8ae.13e1.1e68.682b.f33b.be04.7454.5c12.3fd1: 035.160.589-43, nº: 68bd.797c.0cd2.963e.b4a5.fc05.7c20.004a.61b1.16e1, CPF- 033.221.159-25, nº 97a5.a60f.15d4.292b.13d6.da1b.3005.eede.7ac4.ba01- CPF nº: 572.727.949-68, nº c07e.e270.c85e.a91e.c8f1.1baa.6ed3.5e58.b3a8.223e- CPF nº: 038.521.339-55, nº b00e.e9a6.da49.2ae7.b361.4b9f.8b90.85fa.4c5a.3581- CPF nº042.275.929-50, nº3200.00f9.995b.52ee.138d.fe9c.6454.f258.4ef3.782c- CPF nº029.347.689-61, nº 71c2.e70c.7831.906f.ad85.e54a.71fb.4742.a183.07ee- CPF nº: 479.702.609-00, nº18d8.70db.ac31.a02a.be47.fb14.f654.2ff7.68cb.ab3e- CPF nº: 023.945.399-92, nº6752.265c.cfc6.2691.a9a3.d342.8bd9.a481.d29d.07ce- CPF nº: 018.182.969-00, nº 5137.b595.7b12.d0b7.4f75.b66e.50d3.c707.bf66.8dbf- CPF nº 057.830.099-03, nº 00ad.14de.20a3.bee4.b969.b8d8.79a2.8ebc.4838.8282- CPF nº027.280.969-10, nºc999.9178.28f9.7942.87d6.2d9b.7b08.43d0.eea7.a766 - CPF nº047.398.009-69, nº: 786c.6dbe.fdc0.663c.ac20.9d6e.566e.e89f.3ca7.ddaa- CPF nº: 045.281.629-70, nº0cba.ded6.b283.bcad.42ad.419f.07ae.b46d.cc1d.39fc- CPF nº: 008.579.321-36 nº19ad.4fe7.6ba2.080a.a6dd.36ec.41b8.5323.5774.03e0 - CPF nº 167.144.909-68, o qual não houve nenhuma ocorrencia referente aos CPFs acima citados (Negativos), na Base do Banco de dados da CNIB. Emitida a DOI por esta Serventia. Dou fé. Data: 01/12/2.022. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R$1.060,75 = 4312VRC. (a.)

São João do Triunfo, 01 de Dezembro de 2022. O Oficial:

R 6/3.384 - Protocolo. nº. 25.136 de 14 de Junho de 2024. Procede-se a este a este Registro, nos termos da Escritura Publica de compra e venda, datado de 14/06/2.024, lavrada nas notas,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVRJ-7KAD6-6SQQA-CBTDM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

abeliã desta Comarca, Leticia Borges Thomas, livro 78-E as fls.90/93, parte do imovel constante da presente matricula, com a área de 5.881,94m2 referente ao R.5-3.384, foi adquirido pelos Srs. TADEU GORDIA SOBRINHO, e sua esposa VANESSA LOURENÇO GORDIA, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro, auxiliar de estoque, portador da CI/RG nº8.988.473-0/PR e do CPF nº047.398.009-69, ela brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº13.116.949-3/PR e do CPF nº091.030.509-98, residentes e domiciliados a Rua Tenente Coronel Carlos Souza nº470, Centro, nesta cidade, por compra feita dos Srs. Jose Pedro Gordia, com a anuência de sua esposa Daniela Pereira de Sousa Gordia, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro, motorista, portador da CI/RG nº5.661.694/SC e do CPF nº045.281.629-70,, ela brasileira, empresaria, portadora da CI/RG nº5.603.604/SC e do CPF nº008.579.321-36, residentes e domiciliados na Fazenda Butiá nº1 na cidade de Curitibanos -SC e Lizete Gordia, brasileira, solteira, operadora de aglutinador, portadora da CI/RG nº6.068.851/SC e do CPF nº027.280.969-10, residente e domiciliada a Rua Domingos Geovani Pegoraro nº679, São Cristovão, na cidade de Caçador-SC. Valor R$30.000,00 (trinta mil reais). Cadastrado no INCRA sob nº 708.020.033.669-0. NIRF (CIB) 1.635.201-7. CAR PR-4125100-42CEAA58820D4A2882AB9776E47CF460- Situação ATIVO.. Certidão de Quitação nº105/2024. Valor da Avaliação Municipal R$30.000,00. Funrejus nº140000000010527931-0 quitado descrito na Escritura. Certidão Negativa de Debitos Municipais. Certidão Negativa de Debitos Tributarios e de Divida Ativa Estadual. Certidão Negativa de Debitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União. Certidão Negativa de Debitos Trabalhistas. Codigo hash sob nº. ccc7.05d5.f9ed.afdd.6329.d13d.68a4.58e7.4974.8f16- CPF nº 045.281.629-70, nº : d39a.119f.54fc.ac56.5581.0494.1e6a.1c9c.d261.d828- CPF nº 008.579.321-36, nº 130a.aaf0.ffb1.ec30.af12.c77a.dd28.dbda.08f6.718ª- CPF nº 027.280.969-10, nº c2bc.05cd.3338.a5bf.69f5.7403.c989.4d82.3dff.fb7c- CPF nº 047.398.009-69, nº 9d1d.736d.36c9.40f3.b553.98c6.ed58.fea6.ec29.78e5- CPF nº 091.030.509-98 o qual não houve nenhuma ocorrencia referente aos CPFs acima citados (Negativos), na Base do Banco de dados da CNIB. Emitida a DOI por esta Serventia. Dou fé. Data: 20/06/2.024. (a.) Anieli Sibert Niciak, empregada juramentada. Custas R$722,97 = 2610VRC. (a.)

São João do Triunfo, 20 de Junho de 2024. O Oficial:

R.7/M-3.384. PROT. Nº 25.965. DATA: 31/07/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA por meio da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº2084951, em São JOão do Triunfo-PR, emitida em data de 31/07/2.025, a parte ideal correspondente a 11.763,81m2, pertencente a MAURO CESAR DO AMARAL, conforme R5-M/3.384, do imóvel desta matrícula, **foi alienado fiduciariamente em favor do CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS, inscrita no CNPJ nº. 78.834.975/0001-02. **EMITENTE/DEVEDOR**: MAURO CESAR AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador do CPF nº.231.331.809-59, residente e domiciliado na localidade de Barra Bonita, área rural de São João do Triunfo-PR. **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DE CRÉDITO**: o crédito deferido destina-se a Confissão e renegociação de divida. **VALOR DO CRÉDITO**: R$76.056,94 (setenta e seis mil cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos) . **FORMA DE PAGAMENTO/JUROS:** constantes da respectiva Cedula. **VENCIMENTO FINAL**: 04/04/2028. **FORMAS E CONDIÇÕES:** Demais condições constam da Cédula, a qual fica arquivada uma via neste Ofício. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, NIRF CIB 1.635.201-7.. CCIR nº708.020.033.669-0 exercicio 2025 quitado. CAR PR-4125100-42CEAA58820D4A2882AB9776E47CF460 -situação ativo. Consultado na CNIB códigos hash ekn0m80gx0 e nsfjcs0im3, o qual não houve nenhuma ocorrencia na base do Banco de dados da CNIB. Funrejus nº140000000011916468-5 no valor de R$152,11 quitado (0,2%). Selo Digital: SFRI2.R5Ujv.jbzAE-sEQax.1120q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 597,21. Fundep: R$ 29,86. **DATA: 01/08/2025**. Dou fé. (a) _____. Marilena Teixeira de

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVRJ-7KAD6-6SQQA-CBTDM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 3.384
Freitas Paula - Registradora.
Data: 01 de agosto de 2025

Av.8/M-3.384. PROT. Nº 26.624. DATA: 27/07/2026. AJUIZAMENTO DE AÇÃO: De acordo com a Certidão Comprobatória expedida em data de 20/07/2026, pela Vara Civel da Comarca de São João do Triunfo-PR, nos autos do Processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº0000662-49.2026.8.16.0157, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil e de acordo com requerimento, datado de 27/07/2026, firmado por Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda,, **fica averbada a referida AÇÃO PREMONITORIA/AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, exclusivamente sobre a fração ideal de titularidade do Sr. MAURO CESAR DO AMARAL,** em que é :**EXEQUENTE**: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda - CNPJ nº33.876.145/0001-00 e **EXECUTADO**: Mauro Cesar do Amaral, portador do CPF nº042.275.929-50. **Valor atribuído à causa de R$15.168,70 (quinze mil cento e sessenta e oito reais e setenta centavos)**. Selo Digital: SFRI2.K57uv.Cu4PT-KAsJw.1120p. Emolumentos: 630 VRC = R$ 104,71. Funrejus: R$ 30,34, guia nº14000000013140898-0 quitado em 27/07/2026 (0,2%). Fundep: R$ 17,92. **DATA: 28/07/2026**. Dou fé. (a) _____. Marilena Teixeira de Freitas Paula - Registradora..

Av.9/M-3.384. PROT. Nº 26.589. DATA: 10/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De acordo com o requerimento datado de 15/09/2026, firmado por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS, inscrita no CNPJ nº. 78.834.975/0001-02,, por seus representantes legais: Elison Selenko e Walmir de Assis Chagas, e Certidão de Comunicação de Não Purgação da Mora, expedidida por esta serventia em 11/08/2026; procede-se a presente averbação para constar, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** de parte do imovel desta matrícula, com a área de 11.763,61m2, referente ao R.5-M/3384, nos termos do contido no Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, **em favor da Credora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS- SICCOB CREDICANOINHAS/SC,** pessia juridica de direito privado,inscrita no CNPJ nº. 78.834.975/0001-02, com sede a Rua Alvaro Soares Machado-455, na cidade de Canoinhas/SC, representada pelos diretores Srs.Walmir de Assis Chagas, portador do CPF nº292.079.329-20 e Elison Selenko, portador do CPF nº051.601.089-12,, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, referente a alienação fiduciária constante do R-7-M/3384, por parte do Devedor Fiduciante MAURO CESAR DO AMARAL, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, portador do CPF nº.042.275.929-50, residente e domiciliado na localidade de Barra Bonita, área rural de São JOão do Triunfo-PR, e consequentemento a Baica da Alienação constante no R.7-M/3384. **VALOR DA DIVIDA: R$32.291,22** (trinta e dois mil duzentos e noventa e um reais e vinte e dois centavos). **Valor da Avaliação Municipal: R$85.000,00** atribuído pela Credora para efeitos de recolhimento do ITBI. **Documentos apresentados**: Comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R$1.700,00, referente a guia nº 325121, em 04/09/2026. Certidão de Quitação de ITBI nº75/2026. Funrejus valor de R$170,00 guia nº14000000013327661-4 quitado. Codigo hash: gx0zm9enpv e bjhuj4nzji o qual não houve nenhuma ocorrencia na Base do Banco de dados na CNIB. CCIR nº708.020.033.669-0 exercicio 2026 quitado. NIRF CIB 1.635.201-7 CAR-PR-4125100-42CEAA58820D4A2882AB9776E47CF460 - ATIVO. Demais Certidões isentas de acordo com o seguinte SEREI: Diante do julgamento pelo Supremo Tribunal Federal na ADI n.394/DF e das decisões deste Conselho no PP n.0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA n.0010545-61.2020.2.00.0000, os registradores do Estado do Paraná devem se abster de exigir a apresentação de certidões negativas de débitos para pratica de atos de registros de imóveis. Funrejus no valor de R$170,00 guia nº14000000013327661-4 quitado. . Selo Digital: SFRI2.V5KZv.sP4km-XO6Je.1120p. Emolumentos: 4312 VRC = R$ 1.194,42. Fundep: R$ 29,86. **DATA: 24/09/2026**. Dou fé. (a) _____. Marilena Teixeira de Freitas Paula - Registradora..

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVRJ-7KAD6-6SQQA-CBTDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 6 páginas, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 3.384 (Código Nacional de Matrícula – CNM n°082677.2.0003384-95) - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

Marilena Teixeira de Freitas Paula - Registradora.

São João do Triunfo-PR, 24 de setembro de 2026 as 08:59:48.-

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.LJdwP.CKjV6
hhjeq.1120p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVRJ-7KAD6-6SQQA-CBTDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar