

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATELANDIA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA

01ROBERTO AVILA OTTE
--- OFICIAL ---**MATRÍCULA Nº 27.622**

RUBRICA



MATRÍCULA nº.27.622 - Protocolo nº 110.403 de 13 de outubro de 2022.
IMÓVEL: Lote Urbano nº. 24 (vinte e quatro), da Quadra nº. 268 (duzentos e sessenta e oito), do Loteamento Jardim Margarida, localizado no perímetro urbano da cidade de Céu Azul, desta Comarca de Matelândia-PR, com a área de 363,20 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: Com uma distância de 16,00 metros, confronta com o lote nº 08; A NORDESTE: Com uma distância de 22,70 metros, confronta com o lote nº 23; A SUDESTE: Com uma distância de 16,00 metros, confronta com a Estrada Municipal; A SUDOESTE: Com uma distância de 22,70 metros, confronta com o lote nº 25. Conforme mapa e memorial descritivo, assinado pela responsável técnica - arquiteta e urbanista - Sônia Scarpelini da Silva Sakai - CAU-PR 93311-2; RRT SI8332422I00, quitado aos 04/06/2019.

Registro anterior: Matrícula nº. 24.920, deste Ofício.

Proprietária: BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.708.979/0001-18, com sede na Rua Ivo Heiss, nº.55, sala 02, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, neste ato representada pelo administrador não sócio, Humberto Della Costa, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº. 942.670-1-PR e inscrito no CPF 184.603.489-20, residente e domiciliado em Toledo-PR e pela sócia Kamile Della Costa, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI/RG nº.6.630.637-2-PR e inscrita no CPF nº.004.532.249-03, residente e domiciliada em Toledo-PR; conforme consolidação de contrato social, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº.20220640270, aos 24/02/2022 e, da Certidão simplificada datada de 28/10/2022. Selo/Funarpen: F813J.FaqPF.zCMZh-49oNf.A9QMt(SEI 8507584-GC - Of.Circular 99/2022-CG). Ato efetuado em conformidade com o art.536 do CNGCJ/PR/Extra. Matelândia, 26 de janeiro de 2023. Oficial Registrador /Roberto Avila Otte.

AV-01-27.622 - Protocolo nº. 114.294, de 29 de fevereiro de 2024.
Inscrição Cadastral Municipal - Procedo a presente averbação em conformidade com o requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 29 de fevereiro de 2024, às Fls. 026/032, do Livro 229, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Matelândia-PR e nos termos do art. 176, § 1º, inciso II, 3, "b", da Lei nº 6.015/1973, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Céu Azul sob nº 11199033360010, conforme Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 368/2024, emitida aos 27/02/2024, válida por 60 dias. Funrejus isento (art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 9, Lei Estadual nº 12.216/1998). Emolumentos: Averbação 315VRCext/R\$.87,26 - Funrejus 25% R\$.21,81. Fundep R\$.4,36. ISS R\$.4,36. Selo/Funarpen: SFRI2.o56zv.3Pyv3-9DhT6.F813q/R\$.8,00. Matelândia, 19 de março de 2024. Oficial Registrador, , Roberto Avila Otte.

R-02-27.622 - Protocolo nº 114.294 de 29 de fevereiro de 2024.
Dação em Pagamento - De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 29 de fevereiro de 2024, às Fls. 026/032, do Livro 229, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Matelândia-PR, a proprietária BLUE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
CONTINUA NO VERSO

MAT. Nº 27.622

anteriormente qualificada, neste ato representada por seu administrador não sócio Ricardo Rusalen, inscrito no CPF nº 011.806.809-10, conforme Segunda Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/09/2023, registrada na Junta Comercial do Paraná aos 13/11/2023, sob nº 20236642243 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, datada de 19/02/2024 pelo procurador Humberto Della Costa, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 9426701-SESP/PR e inscrito no CPF sob o nº 184.603.489-20, residente e domiciliado à Rua 15 de Novembro, nº 1817, centro, Toledo/PR, conforme procuração Pública lavrada aos 07/12/2023, às fls.: 177/185 do livro 437 do 1º Tabelionato de Notas de Toledo/PR, transmite a título de dação em pagamento o imóvel da presente matrícula, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO - CRESOL CONEXÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.969.853/0001-52, registrada sob NIRE 414.000.203-39, com sede na Avenida Brasília, nº 2610, Cidade Alta no Município de Medianeira-PR, neste ato representada por seu Diretor Reginaldo de Marqui Francener, portador da CI/RG nº 8.508.238-8-SESP/PR, inscrito no CPF nº 050.441.939-09, conforme Estatuto Social datado de 29/03/2022 registrado na junta comercial do estado do Paraná aos 21/07/2022 sob nº 20224761749, com código de verificação 12209498931, Ata de reeleição nº 849/2023, datada de 28/03/2023, registrada na junta comercial do Paraná aos 23/05/2023, sob nº 20233422544, código de verificação 12307726708, Ata de Posse nº 47/2023 datada de 06/06/2023, registrada na junta comercial do Paraná, aos 16/06/2023, sob nº 20233881557, com código de verificação 12308963347 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, datada de 14/11/2023, código Q3AN97MD. Pelo valor e atribuição fiscal de R\$ 129.009,61 (cento e vinte e nove mil, e nove reais e sessenta e um centavos), conforme mencionado na escritura pública. **ITBI** guia nº. 32/2024, no valor de R\$ 2.580,19, quitado aos 28/02/2024; **Funrejus** nº 1400000000010163396-9, no valor de R\$258,02 quitado aos 28/02/2024; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 367/2024 relativa ao imóvel, emitida pela Prefeitura Municipal de Céu Azul/PR aos 27/02/2024, válida por 60 dias. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 032961925-24, datadas de 29/02/2024, válidas até 28/06/2024. Certidões Negativas de Débitos Relativa aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas aos 08/09/2024, com códigos de controle 5E81.B46E.B109.9BDF, válidas até 06/03/2024, devidamente validadas pelo Tabelião conforme consta na escritura. A outorgante proprietária e anuente transmite o presente imóvel em pagamento da dívida contraída pelo Outorgante Devedor HONORINO IRINEU HOGGER, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG nº 3.202.189-1-SESP/PR, inscrito no CPF nº 431.327.409-00, casado com ZELIA DOS SANTOS HOGGER, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 4.038.517-7-SSP/PR, inscrita no CPF nº 556.905.219-49, casados aos 02/05/1.992, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 086231 01 55 1992 00003 219 0001529 85 do Serviço Distrital de Céu Azul, com pacto antenupcial devidamente registrado no Registro de Matelândia, sob nº 11.241, residentes e domiciliados na Linha Picada Benjamin, Zona Rural, na cidade de Matelândia - PR, demais cláusulas e condições descritas na escritura. Emitida a DOI. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens (resultados negativos):CPF: 431.327.409-00/Hash:c3bc.f722.d766.1d39.15bc.ded3.0bfe.d7bb.8b6a.c86d; CPF: 556.905.219-49/Hash:7601.9c28.ccfb.26f2.fae7.30b6.0d5e.a5b0.37cf.d40c; CNPJ 30.708.979/0001-18/Hash:cld2.35fc.be4c.1cc2.d8ae.c36c.00a4.0b99.dbe0.8422;

CNPJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATELANDIA - PARANÁ

ROBERTO AVILA OTTE

--- OFICIAL ---

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA

02**MATRÍCULA Nº 27.622**

RUBRICA

CNM 145409.2.0027622-96

11.969.853/0001-52/Hash:42c8.2100.2722.b6bd.65a1.e695.c473.c250.
0901.138b. Emolumentos: Prenotação 10VRCext/R\$. 2,77. Registro
4.312,00VRCext/R\$ 1.194,42. Arquivamento 7VRCext/R\$.1,94. Fundep R\$
59,94. ISS R\$ 59,94. Selo/Funarpen: SFRI2.o55zv.3Pyv3-6DTT6.F813q/R\$.
8,00. *RO* Matelândia 19 de março de 2024. Oficial Registrador,
_____/Roberto Avila Otte.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.PJkNP.mnjHJ
wzaed.F813q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO/ nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73 que esta(s)
fotocópia(s) servirá(ão) como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, relativo ao
imóvel da presente Matrícula nº 27.622 NADA MAIS. O referido é verdade e
dou fé. Matelândia, 20 de março de 2024 10:36:17.

hash:9112.0511.773c.5b70.504b.4f0c.1eb6.1be6.a12f.3906



Sabrina Rodrigues dos Santos
Serviço de Registro de Imóveis
da Comarca de Matelândia/PR
SABRINA RODRIGUES DOS SANTOS
Escrevente
Portaria 13/2023

MAT. Nº 27.622