

**ÍCO REGISTRAL DE IMÓVEIS**Cidade de São Miguel do Iguaçu - PR
R. Roupilha, 20 - Sala 12 - ☎ 565-1145Valide aqui
este documento**DNA PERON COSTA**

OFICIALA

CNPJ: 709.579.919-91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 19889**

LIVRO Nº 02

FICHA

- 001 -

RUBRICA

Plata

CNM 086074.2.0019889-49

Lote nº 22 (vinte e dois) da Quadra nº 06 (seis) da Planta denominada “ JARDIM VANZ “, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 645,00 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações seguintes: “ ao norte - 43,00 metros no rumo SO 20°35’ NE, confronta com o lote urbano nº 21; ao sul - 43,00 metros no rumo SO 20°35’ NE, confronta com o lote urbano nº 23; a leste - 15,00 metros no rumo NO 69°25’ SE, confronta com a Rua Serafim Machado; e a oeste - 15,00 metros no rumo NO 69°25’ SE, confronta com o Loteamento denominado Meu Sonho ”. Havido pela AV-01 da Matrícula nº 19867, do livro nº 02, desta Serventia, datada de 04.07.2005. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 04 de julho de 2005. (Arquivo nº 424/2005).

PROPRIETÁRIA: ROLANDINA COLUSSI VERONA, brasileira, do lar, viúva, filha de Agostinho Colussi e de Tereza Strada, inscrita no CPF sob nº 512.717.379-49, residente e domiciliada na Rua Floresta, s/nº, nesta cidade. Oficiala: *Plata*

R-01/19889 - Protocolo nº 43662 de 25.08.2005: VENDIDO o imóvel da presente, em favor do Sr. **DARCI AMBONI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG. nº 1.624.384-1/SSP/PR e do CPF sob nº 287.173.339-20, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, 294, centro, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em data de 29.06.1990, com Marta Elisa Lazon Amboni, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG. nº 4.685.686-4/SSP/PR e do CPF sob nº 792.478.309-15, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada nesta Serventia sob nº 5696, do livro nº 03-E - Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142-151, do livro nº 134-N, em data de 15 de agosto de 2005, às Notas do Serviço Notarial desta cidade, pelo valor de R\$-2.000,00 (dois mil reais), não havendo condições. Foi apresentada a GR/ITBI autenticada sob nº CCR00310-7025 0044 em data de 24.08.2005. GR/Funrejus autenticada sob nº ITAU0156 378398662 em data de 23.08.05. **Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 2476-0**. Demais condições constantes na referida Escritura. D/Custas: 1260 VRC = R\$-132,30. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 25 de agosto de 2005. I. (Arquivo nº 614/2005). Oficiala: *Plata*

R-2/19.889 - Protocolo nº 97.043 de 04/04/2025: - VENDA E COMPRA: TRANSMITENTES: DARCI AMBONI e sua esposa MARTA ELISA LAZARON AMBONI, já qualificados. **ADQUIRENTE: ANDRESSA MONDARDO**, brasileira, empresária, portadora da CI. nº 6.821.240-5/SESP/PR e do CPF sob nº 006.611.339-31, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em 11/09/2020 com **TIAGO ANSOLIN**, brasileiro, empresário, portador da CI. nº 7.810.583-6/SESP/PR e do CPF sob nº 043.135.869-97, residente e domiciliada na Rua Floresta, 64, centro, no município de São Miguel do Iguaçu-PR. **TÍTULO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 072-073, do livro nº 98-N, em 28 de março de 2025, nas Notas do Serviço Distrital de Aurora do Iguaçu, neste município de São Miguel do Iguaçu-PR, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), dando os transmitentes plena quitação. GR/ITBI nº 163/2025 quitada/Banco Sicredi em 03/04/2025 no valor de R\$1.295,54. GR/Funrejus sob nº 67592301-5 quitada/Banco Sicredi em 28/03/2025 no valor de R\$129,55. Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 2924/2025, expedida em 28/03/2025. Consulta de indisponibilidade de bens negativa em nome das partes deste ato. As demais condições são as constantes na referida Escritura. Emolumentos: 3.060,00 VRC igual a R\$ 847,62. Fundep: R\$ 42,3800. ISS: R\$ 42,3800. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 10 de abril de 2025. Substituta do Oficial: *[Assinatura]* (Iara Teresinha Bogo). ACCD. Selo Funarpen: SFR12. h58Dv.MqvMU-8jIoF.1144q

R-3/19.889 - Protocolo nº 97.258 de 30/04/2025: -ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO CRESOL CONEXÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasília, 2610, centro administrativo Cresol, Cidade Alta, no município de Medianeira- PR, inscrita no CNPJ nº. 11.969.853/0001-52. **EMITENTE: MARMORARIA MONDARDO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Bongioiolo, 252, Parque Industrial, no município de São Miguel do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ nº. 05.114.821/0001-72. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: ANDRESSA MONDARDO e TIAGO ANSOLIN**, já qualificados. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário-Renegociação nº 5001074-2025.010507-0**, emitida em 22 de abril de 2025, os proprietários ora intervenientes garantidores alienaram fiduciariamente **a totalidade do imóvel** desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor de R\$960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais). **VENCIMENTO:** 15 de abril de 2035. Consulta de indisponibilidade de bens negativa em nome das partes

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
19889Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VL5K-TA8XN-JKQKP-M6U5R>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

deste ato. As demais condições estão descritas no instrumento que deu origem ao presente registro. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 1/2, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 02 de maio de 2025. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). LCL. Selo Funarpen: SFR12.P5WGv.MXv3z-ET7oD.1144q-

AV-4/19.889 - Protocolo nº 100.823 de 06/04/2026: - ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme requerimento, com base no artigo 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está localizado na Rua Serafim Machado, 430, Jardim Vanz, deste município de São Miguel do Iguaçu-PR, CEP 85.877-000, CADASTRO MUNICIPAL: 2476, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0114000600000000000000000022001, conforme Certidão Municipal sob nº 3629/2026, expedida em 07/04/2026, pela Prefeitura Municipal de São Miguel do Iguaçu-PR. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. Fundep: R\$ 4,3600. ISS: R\$ 4,3600. Funrejus 25%: 21.8200. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 20 de abril de 2026. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). RO. Selo Funarpen: SFR12.65fkv.F6ffM-pq7Zr.1144p-

R-5/19.889 - Protocolo nº 100.823 de 06/04/2026: - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: DEVEDORA FIDUCIANTE: MARMORARIA MONDARDO LTDA, já qualificada. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ANDRESA MONDARDO e TIAGO ANSOLIN, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO - CRESOL CONEXÃO**, instituição financeira de direito privado, com sede na Avenida Brasília, 2610, Cidade Alta, no município de Medianeira- PR, inscrita no CNPJ/MF nº. 11.969.853/0001-52. Nos termos do requerimento outorgado em 08 de abril de 2026, notificações, Guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante (R-3), sem que houvesse purgação da mora, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária, pelo valor de R\$115.474,35 (cento e quinze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. GR/ITBI nº 108/2026 quitada/Banco Cresol em 26/03/2026 no valor de R\$2.309,49. GR/Funrejus sob nº 74586205-2 quitada/Banco Sicoob em 15/04/2026 no valor de R\$230,95. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais sob nº 3629/2026, expedida em 07/04/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. Fundep: R\$ 29,8600. ISS: R\$ 29,8600. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 20 de abril de 2026. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). RO. Selo Funarpen: SFR12.65fkv.F6ffM-bqKZr.1144p-

AV-6/19.889 - Protocolo nº 101.443 de 10/06/2026: - EXTINÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: A requerimento da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO - CRESOL CONEXÃO**, já qualificada, e à vista dos documentos apresentados, especialmente o termo de quitação parcial, requerimento complementar e atas dos leilões negativos realizados em 01 de junho de 2026 e 08 de junho de 2026, averbo o encerramento do procedimento de execução extrajudicial da alienação fiduciária registrada no **R-3** desta matrícula. Conforme consta, após a consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária pelo R-5/19.889, foram realizados os leilões previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/1997, sem lance apto à arrematação, ficando a garantia fiduciária exaurida para fins registrares e a credora fiduciária investida na livre disponibilidade do imóvel. Fica consignado, por declaração da credora, que a presente averbação não importa quitação integral da obrigação garantida pela Cédula de Crédito Bancário nº 5001074-2025.010507-0, permanecendo eventual saldo remanescente em caráter exclusivamente obrigacional, sem manutenção de ônus real fiduciário sobre o imóvel e sem certificação desta Serventia quanto ao respectivo valor. Documentos arquivados. FUNREJUS isento. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 29 de junho de 2026. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). RO. Selo Funarpen: SFR12.e5Wtv.Fapdp-EF7T6.1144p-

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SAO MIGUEL DO IGUAÇU - PR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel
deste Ofício.

São Miguel do Iguaçu-PR, 30/junho/2026

- ☐ Dr. ARLEI COSTA JUNIOR - Oficial Titular
☐ Iara Teresinha Bogo - Substituta
☐ Gabriela Tremarin Flores - Escrevente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.eJ9tP.Fazdp
mFe46.1144p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 086074.2.0019889-49

19889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VL5K-TA8XN-JKQKP-M6U5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr