



Valide aqui
este documento

MAT Nº 37.894

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 01

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0037894-56

MATRÍCULA Nº 37.894

IMÓVEL: Lote de terras sob nº30-D/A-13 (trinta-D/A-13), com a área de 1.680,35 (um mil, seiscentos e oitenta vírgula trinta e cinco) metros quadrados, situado na Rua Ângelo Giovani Ventura, na GLEBA COLÔNIA ROLAND, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: - "A poligonal tem início no marco 0=P.P, cravado no Limite da Faixa de Domínio da Linha Férrea (R.F.F.S.A), divisa com o Lote nº30-C, deste segue confrontando com o dito lote no rumo 16°36'00" SE com 9,50 metros, até o marco 01; deste segue no rumo 69°07'04" NE com 158,00 metros; até o marco 02; deste segue confrontando com o Lote nº30-D-1 no rumo 15°40'00" NO com 33,70 metros, até o marco 03; deste a esquerda segue confrontando com o limite da faixa de Domínio da Linha Férrea (R.F.F.S.A), em raio de 420,00 metros com 163,17 metros em desenvolvimento de curva, até o marco 0=P.P, onde teve início esta descrição". Registro em maior porção sob nº1/26.365, L.2, fls.01, datado de 23.05.2015, deste Serviço Registral de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: D^a **MARLISE AGUIAR RIBEIRO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CLRG nº380.015-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº793.363.379-04, residente e domiciliada na Travessa Graciosa, 45, aptº nº42, Bairro Cabral, em Curitiba-PR. Inscrição Municipal: 1.03.574.0315.001-0. Dou fé. Rolândia, 03 de fevereiro de 2017.

REGISTRADORA SUBST^a: Priscilla Márcia Neves (ld)

AV.1/37.894: (Prent: 185.263 - 12.03.19 - 10:31hs) - **CORRECÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que a descrição correta na abertura desta matrícula é a seguinte: Lote de terras sob nº30-D/A-REM (trinta-D/A-REM), com a área de 11.257,77 (onze mil, duzentos e cinquenta e sete vírgula setenta e sete) metros quadrados, situado na Rua Ângelo Giovani Ventura, na GLEBA COLÔNIA ROLAND, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: - "A poligonal tem início em um marco cravado a margem da Rua Ângelo Giovani Ventura, deste segue confrontando com o Limite da Faixa de Domínio da Linha Férrea (R.F.F.S.A), nos seguintes rumos e distâncias: 65°24'06" NE com 14,03 metros, 62°55'21" NE com 16,47 metros, 59°54'41" NE com 24,78 metros, 56°35'45" NE com 21,53 metros, 53°25'27" NE com 21,23 metros, 50°18'59" NE com 21,15 metros, 46°52'56" NE com 21,60 metros, 44°02'17" NE com 21,68 metros, 41°56'30" NE com 22,72 metros, 41°28'01" NE com 26,59 metros, até o marco 05; deste segue confrontando com o Limite da Faixa de Domínio da PR-170 nos seguintes rumos e distâncias: 62°54'03" NO com 25,72 metros, 62°16'16" NO com 23,60 metros, 63°36'02" NO com 47,57 metros, 63°39'05" NO com 41,10 metros, até o marco 06; deste segue confrontando com a Rua Ângelo Giovani Ventura no rumo 11°52'00" SO com 22,59 metros; deste segue confrontando com Lote nº30-D/A-12 com 10,03 metros em raio de 5,5 metros, e no rumo 63°18'02" SE com 18,75 metros, ainda confrontando com o Lote nº30-D/A-12 e com os Lotes de nº30-D/A-11 ao Lote nº30-D/A-1, segue nos seguintes rumos e distâncias: 11°52'00" SO com 135,51 metros, 59°54'41" SO com 14,31 metros, 62°55'21" SO com 6,94 metros e em raio de 5,5 metros percorre 12,38 metros; deste confrontando com a mencionada rua segue no rumo 11°52'00" SO com 30,02 metros até o marco onde teve início esta descrição". FUNREJUS: R\$15,20 - 25% s/R\$60,80; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; total: R\$16,02 pago (desta Serventia). Selo Digital nºJsdH6.VeYJQ.5LARo - Controle: 2KQMY.TmDuv. EMOLUMENTOS: R\$60,80 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 13 de março de 2019. REGISTRADORA SUBST^a: Viviane Cristina Neves (rj)

R.2/37.894: (Prent: 221.964 - 25/09/2026) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 13º Serviço Notarial da Comarca de Londrina-PR, Adla Maria Nali, Tabeliã, Livro nº169-N, fls. 031/033, aos 28.05.2026, assinada digitalmente por Mauricio Gualdessi, Escrevente Juramentado, aos 30.06.2026; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **TERRA FIRME ADMINISTRAÇÃO, GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE OBRAS LTDA.**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº72.469.141/0001-69, com sede à Rua Marechal Deodoro, 857, 7º andar, conj. 906, em Curitiba-PR, CEP: 80.060-010, neste ato representada, nos termos de sua 3ª alteração de contrato social datada de 17.12.2021 e registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº20235479365, em 03.08.2023 e arquivada no 13º Serviço Notarial da Comarca de Londrina-PR, sob nº001 da pasta 079-CS, por seu sócio administrador: **Marcelo Pereira da Cruz**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CLRG nº5.147.193-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº872.198.839-00, residente e domiciliado à Rua Cel. Romão Rodrigues de Oliveira Branco, nº210, Jardim Social, em Curitiba-PR; por compra feita de **MARLISE AGUIAR RIBEIRO**, já qualificada; pelo preço certo de **R\$452.464,53** (quatrocentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), sendo o valor total de **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), em comum com outro imóvel, recebidos anteriormente, em 2019, da outorgada compradora, em boa e corrente moeda nacional, cuja exatidão verificou e da qual lhe dá a mais ampla, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação de paga e satisfeita. Guia nº1345/2026; ITBI - R\$60.000,00 - 2% sobre R\$3.000.000,00, quitada em 07.08.2026. Dispensam a apresentação e descrição no ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acordão extraído do procedimento de controle administrativo conforme PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000, Rel. Cons. Marcello Terto, 10ª Sessão Virtual do Conselho Nacional de Justiça, julgado em 15.08.2025. Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada aos 05.10.2026. Valor Venal: **R\$3.000.000,00**. As demais condições e certidões exigidas por lei constam na escritura. FUNREJUS sob nº14000000012945165-2, no valor de R\$904,93, pago em 28.05.2026 (Tabeliã). DOI - Tabeliã. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRC=R\$1.194,42, ISS: R\$23,8884, FUNDEP: R\$59,7210. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBST^a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5BGX-WSG8S-3Z9LN-DEBHM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5BGX-WSG8S-3Z9LN-DEBHM>

FOLHA VERSO

(Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos.
Rolândia, 05 de outubro de 2026. Selo Digital nºSFRII.65eqv.4v9ZV-1065p (ns)

AV.3/37.894:- (Prent: 221.964 - 25/09/2026) - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 13º Serviço Notarial da Comarca de Londrina-PR, Adla Maria Nacli, Tabela, Livro nº169-N, fis. 031/033, aos 28.05.2026, assinada digitalmente por Maurício Gualdessi, Escrevente Juramentado, aos 30.06.2026; para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na **Rua Ângelo Giovani Ventura, CEP: 86.601-522, e inscrito no Cadastro Municipal nº1.03.574.0157.001-**, conforme Espelho do Cadastro - Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª (Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos. Rolândia, 05 de outubro de 2026. Selo Digital nºSFRII.UJvwP.RkfYR-4v9ZV-1065p (ns)

CNM 087155.2.0037894-56

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 37.894 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0037894-56, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 05 de outubro de 2026.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.UJvwP.RkfYR

4V9ZV.1065p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

