

CNM: 080648.2.0029781-52



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

"001"

MATRÍCULA N.º 29781

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento Residencial sob nº " 28 ", no " 2º " pavimento (andar), do bloco nº " 04 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI, tendo o respectivo apartamento uma área exclusiva de 41,285 m²; área comum de 3,2234 m²; fração ideal do solo de 2,2866-m², sendo do tipo CTA-2-41. Dito conjunto foi construído no lote de terreno nº36 (trinta e seis), de forma irregular, da Planta Conjunto Habitacional Santa Efigênia, sito na Barreirinha, neste Município e Comarca, tendo a área total de 19.906,00m² (dezenove mil, novecentos e seis metros quadrados), com 118,40 metros de frente para a rua nº294; 14,00 metros em ângulo oblíquo, no lado direito de quem do terreno olha a rua nº294, confrontando com o lote nº35 (trinta e cinco); 57,00 metros em ângulo oblíquo, confrontando com o lote nº34 (trinta e quatro), novamente em ângulo oblíquo, na distância de 43,30 metros, confrontando com a quadra nº30 (trinta), deflete em ângulo reto, na distância de 4,80 metros, confrontando com lado da quadra nº30 (trinta); até encontrar a rua nº305, novamente em ângulo de 90º, na distância de 59,70 metros, para a rua nº305, em outro ângulo de 90º na distância de 4,70 metros, confronta com a rua nº305, até encontrar a quadra nº28 (vinte e oito), segue daí na distância de 70,00 metros em ângulo de 90º, confrontando com a quadra nº28 (vinte e oito) e a rua nº303; deflete em outro ângulo reto, na distância de 3,00 metros, confrontando com a rua nº303 até encontrar o lote nº33 (trinta e três), em ângulo de 90º segue pelo lado do lote nº33 (trinta e três), na distância de 78,00 metros, até encontrar a confluência do lote nº32 (trinta e dois), com o lote nº37 (trinta e sete); daí em ângulo oblíquo, segue pelo lado do lote nº37 (trinta e sete), na distância de 65,00 metros, até encontrar a rua nº285, aí formando outro ângulo de 90º na distância de 27,50 metros, pela rua nº285, até encontrar a rua nº278, novamente formando 3 (três) ângulos de 90º, nas distâncias de 20,00 metros; em 3 segmentos, confrontando com a quadra nº09 na distância de 0,43 metros, em ângulo de 90º segue pela rua nº276 até encontrar a rua nº289, em outro ângulo de 90º na distância de 58,00 metros, segue pela rua nº289, até encontrar a rua nº274, ainda em ângulo reto, na distância de 18,80 metros segue pela rua nº274, em outro ângulo de 90º na distância de 2,30 metros, formando outro ângulo de 90º confronta com a quadra nº05, até encontrar a rua nº294.....

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, - sociedade de economia mista municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29.04.1965, inscrita no CGC do MF nº 76.495.609/0001-36, com sede nesta cidade a Rua Capitão Souza Franco nº13.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº25.821 do livro nº3-S do 2º Ofício e Matrícula nº9.970 do Reg.Geral deste Ofício....

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima, foram indicadas pelas partes no título que originou a presente. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1981.(a):...
....., Oficial do Registro.....

AV-01/29781 - Que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme consta do Registro nº 01, na matrícula nº9.970 do Registro Geral deste Ofício em 23.01.78. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1981.(a):...
....., Oficial do Registro.....

R-02/ 29781 - Prot.nº 35.237 de 04.03.81; De conformidade com o instrumento Particular, assinado entre as partes nesta cidade em data de 05 de julho de 1980, em 03 (três) vias, da qual uma fica arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPU-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
29781

CNM: 080648.2.0029781-52



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, já qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **Cr\$ 187.556,52-**, nas condições constantes de dito instrumento, para o(s) sr(s,a) **JUVENAL-CARDOSO DE SÁ**, brasileiro, casado, eletricitista, portador da carteira de identidade nº 1.338.811-Pr., e inscrito no CPF/MF. sob o número - 240.452.849-15, residente na rua Engenheiro Costa Barros nº 1.800. - Curitiba, 04 de março de 1.981. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.....

R.3/29.781-Protocolizado sob nº 320.650 em 17/08/2022. **PENHORA**: De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da 5ª Vara Cível desta cidade de Curitiba/PR, em data de 06/04/2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0012996-55.2013.8.16.0001 e demais documentos os quais ficam arquivados. **EXEQUENTE CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 79.140.471/0001-55, com endereço na Rua Maria de Lourdes Kudr. nº 127, Barreirinha, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADO: JUVENAL CARDOSO DE SÁ** inscrito no CPF sob nº 240.452.849-15, com endereço Rua Engenheiros Costa Barros, nº 1800, Vila Oficinas, nesta cidade de Curitiba - PR. **VALOR DA CAUSA: R\$41.313,98 (quarenta e um mil, trezentos e treze reais e noventa e oito centavos)**. Foi recolhido o valor de R\$82,63, destinado ao funrejus através da guia 14000000008397624-3 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$285,75=(1.162VRC); Fundep: R\$14,29; ISS: R\$11,43; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.XQqPb.w9ha2-sOkVC.I3eEA - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de agosto de 2022. (a) *[Assinatura]* registrador,ssa. *[Assinatura]* Suelen Proença Câmara Emp. Juramentada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

