



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Antônio Orceni Carneiro
Agente Delegado
CPF 056.070.789-49

**República Federativa
do Brasil**
REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
ARI MACHADO
OFICIAL TITULAR - CPF 004.438.839-04

REGISTRO GERAL

FICHA
= 8.028 = 01 =

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 8.028

RUBRICA

DATA.- 16 de agosto de 1999.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.- Uma área de terras rural, de culturas, pastagens e outras, parte do lote sob nº. 26(vinte e seis), em forma geométrica irregular, medindo **41.365,39m2(quarenta e um mil, trezentos sessenta e cinco metros e trinta e nove centímetros quadrados)**, juntamente com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 80,00m2(oitenta metros quadrados); uma estufa mista, completa para cura do fumo; 3(três) paiois de madeiras, cobertos com telhas de barro, medindo respectivamente, 48,00m2(quarenta e oito metros quadrados), 40,00m2(quarenta metros quadrados) e 20,00m2(vinte metros quadrados), situados em Colônia Santana, Município de Paulo Frontin, desta Comarca; dentro das seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, confronta-se com terras de Ovando Tomceac, numa distância de 426,47m(quatrocentos vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros); ao **Sul**, confronta-se com a Rodovia BR-476, numa distância de 245,00m(duzentos quarenta e cinco metros); ao **Leste**, confronta-se com a Estrada Colônia Santana, numa distância de 106,71m(cento e seis metros e setenta e um centímetros) e a **Oeste**, confronta-se com terras de Marta Gavron, numa distância de 78,00m(setenta e oito metros).- **INCRA** sob o nº. **724.084.020.826-1.-** As metragens e confrontações do imóvel, foram fornecidas por planta e memorial descritivo devidamente assinados pelo Agrimensor Sérgio Antonio Rodrigues Palhano, CREA nº. 326-TD, Registro nº. 20.691-PR.-.

PROPRIETÁRIOS:

VICTOR GAVRON e sua esposa **CATARINA GAVRON**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, aposentados, ele portador da Cédula de Identidade RG. nº. 3.315.713-4-PR e CPF. nº. 015.706.099-34, ela portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 4.800.597-7-PR e CPF. nº. 015.949.339-01, residentes e domiciliados em Colônia Santana, Município de Paulo Frontin, desta Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR:

Nº. 4.960, fls. 193, do Livro nº. 3-E, do 2º. Ofício Imobiliário da Comarca de União da Vitória-PR.- Dou fé.- EU, Vera Lucia Tutchak Stalisz (Vera Lucia Tutchak Stalisz), Escrevente Autorizada -

R/01/8.028.-

Título: Compra e Venda.- **Transmitentes:** Victor Gavron e sua esposa Catarina Gavron, supra qualificados.- **Adquirente:** **LUCIANO GAULOVSKI**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 19 anos de idade, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 7.521.659-9-PR e CPF. nº. 021.325.659-29 e neste ato assistido por seu pai o Sr. Carlos Gaulovski, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.766.606-PR e CPF. nº. 528.891.659-49, residentes e domiciliados em Linha Dr. Cândido de Abreu, Município de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Forma do Título:** Escritura Pública, lavrada em 30 de novembro de 1998, nas notas do Tabelião Distrital Designado de Vera Guarani de: Jaroslau Hryniewicz, Livro nº. 016, fls. 124.- **Imóvel e benfeitorias:** O imóvel e benfeitorias objetos da matrícula supra.- **Valor:** R\$. 2.500,00(dois mil e quinhentos reais) e para efeitos fiscais foi avaliado em R\$. 3.400,00(três mil e quatrocentos reais), sendo pago o ITBI no valor de R\$. 68,00(sessenta e oito reais).- **Condições:** As constantes da escritura.- Pelo adquirente foi apresentada a certidão negativa de multas florestais sob nº. 356/99, fornecida pela Unidade Expedidora ERIRA da cidade de Irati-PR e que fica arquivada neste Cartório.- Distr. nº. 087/99.- **PROTOCOLO** nº. 22.302, às fls. 50, do Livro nº. 1-D.- Dou fé.- Mallet, 16 de agosto de 1999.- EU, Vera Lucia Tutchak Stalisz (Vera Lucia Tutchak Stalisz), Escrevente Autorizada - Custas- 1.260,00 VRC equivalente a R\$. 94,50 -

R/02/8.028.-

Título: Compra e Venda.- **Transmitente:** Luciano Gaulovski, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 7.521.659-9-PR e CPF. nº. 021.325.659-29, residente e domiciliado em Linha Dr. Cândido de Abreu, Município de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Adquirentes:** **JULIO GAVRON**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 4.962.774-2-PR e CPF. nº. 653.038.819-20,

SEGUIR NO VERSO

CNN: 085704.2008028-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 8.028

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CNM: 085704.2.0008028-24

CONTINUAÇÃO

residente e domiciliado em Colônia Santana, Município de Paulo Frontin, e **HELENA GAVRON BUENO**, brasileira, casada com **Alvaro Bueno**, servente industrial, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 7.205.902-6-PR e CPF. nº. 018.736.169-02, residente e domiciliada em São Roque, Município de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Forma do Título:** Escritura Pública, lavrada em 15 de setembro de 1999, nas notas do Tabelião Distrital Designado de Vera Guarani de: Jaroslau Hryniewicz, Livro nº. 016, fls. 168.- **Imóvel e benfeitorias:** O imóvel e benfeitorias objetos da matrícula retro.- **Valor:** R\$. 4.000,00(quatro mil reais) e para efeitos fiscais foi avaliados em R\$. 6.000,00(seis mil reais), sendo pago o ITBI no valor de R\$. 120,00(cento e vinte reais).- Foi emitida a DOI.- **Condições:** Fica para o adquirente **Julio Gavron**, retro qualificado, a área de 24.200,00m2(vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), juntamente com a casa de madeira, medindo 80,00m2, e estufa mista completa e ainda dois paióis, medindo um 48,00m2 e outro 40,00m2, e, para a adquirente **Helena Gavron Bueno**, a área de 17.165,39m2(dezessete mil, cento sessenta e cinco metros e trinta e nove centímetros quadrados), juntamente com o paiól, medindo 20,00m2, e demais condições constantes da escritura.- Pelos adquirentes foi apresentada a certidão negativa de multas florestais sob nº. 180/00, fornecida pela Unidade Expedidora ERIRA da cidade de Irati-PR e que fica arquivada neste Ofício.- PROTOCOLO nº. 23.027, às fls. 76, do Livro nº. 1-D.- Mallet, 15 de maio de 2000.- EU, *Lucia Tutchak Stalisz* (Vera Lucia Tutchak Stalisz), Escrevente Autorizada.- Custas- 1.935,00 VRC equivalente à R\$. 145,12.- FUNREJUS foi pago pelo Tabelionato.-=-

R/03/8.028.-

Ônus: Usufruto Vitalício.- **Nu-proprietários:** Julio Gavron e Helena Gavron Bueno e seu esposo Alvaro Bueno, supra qualificados.- **Usufrutuários:** **Victor Gavron** e sua esposa **Catarina Gavron**, retro qualificados.- **Forma do Título:** escritura Pública, lavrada em 15 de setembro de 1999, nas notas do Tabelião Distrital Designado de Vera Guarani de: Jaroslau Hryniewicz, livro nº. 016, fls. 168.- **Imóvel e benfeitorias:** O usufruto vitalício do imóvel e benfeitorias objetos da matrícula retro.- **Condições:** As constantes da escritura.- PROTOCOLO nº. 23.027, às fls. 76, do Livro nº. 1-D.- Dou fé.- Mallet, 15 de maio de 2000.- EU, *Lucia Tutchak Stalisz* (Vera Lucia Tutchak Stalisz), Escrevente Autorizada - Custas- 968,00 VRC equivalente à R\$. 73,00

R/04/8.028.-

Título.- Compra e Venda.- **Transmitentes.-** Julio Gavron, retro qualificado; com anuência, concordâncias e renúncias, dos Usufrutuários Victor Gavron e Catarina Gavron, também retos qualificados, bem como anuência dos condôminos: Helena Gavron Bueno e seu esposo Alvaro Gavron, qualificados na escritura abaixo, estes representados pro seu bastente procurador o Sr. Julio Gavron, retro qualificado.- **Adquirente.-** **LINDAMIR SVIDZINSKI GLABA**, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com João Arildo Glaba, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.397.379-1-PR, e, CIC.MF. sob o nº 026.268.269-95, residente e domiciliada em Colônia Nova, Distrito de Vera Guarani, Município de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Forma do Título.-** Escritura Pública, lavrada em 21 de julho de 2004, nas notas da Escrevente Autorizada da Serventia de Vera Guarani de: Maria Magali Susla Hryniewicz, Livro nº 007, fls.057 à 058.- **Imóvel.-** À fração ideal de **945,00 m² (novecentos e quarenta e cinco metros quadrados)**, juntamente com um barracão em alvenaria, medindo **288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados)**, dentro do imóvel, objeto da matrícula retro.- **Valor.-** R\$. 6.000,00(seis mil reais), e para efeitos fiscais, foram avaliados em R\$. 2.000,00(dois mil reais), sendo pago ITBI, no valor de R\$. 40,00(quarenta reais).- Funrejus quitado.- **Condições.-** Às constantes da Escritura.- Pela adquirente, foi apresentada certidão negativa de multas florestais nº 253604, Unidade Expedidora IAP, e que fica arquivada nesta Serventia.- **Protocolo nº 27.487**, às fls. 028, do Livro nº 1-E.-Dou Fé.- Mallet, 30 de agosto de 2004.-EU, *Ari Machado* (Ari Machado), Oficial- Custas 1.485,00 VRC, equivalente à R\$. 155,93 e demais taxas.-=-

R/05/8.028.-

Título.- Compra e Venda.- **Transmitentes.-** Helena Gavron Bueno e seu esposo Alvaro Bueno, ela supra qualificada, ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG.nº.6.483.888-1-PR, e, CIC.MF. sob o nº. 019.369.279-18, residentes e domiciliados à Rodovia SC-350, Km 2,5 Bairro Industrial na Cidade de Caçador-Santa Catarina, neste

SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

RÚBRICA

111

FICHA

= 8.028 = 02=

CONTINUAÇÃO

ato representados por seu bastante procurador o Sr. Julio Gavron, retro qualifica-
do; com anuência de concordância dos usufrutuários: Victor Gavron e Catarina Ga-
vron, retros qualificados.- Adquirente.- JULIO GAVRON, retro qualificado.- Forma-
do Título.- Escritura Pública, lavrada em 21 de julho de 2004, pela então Escre-
vente Substituta de Vera Guarani de: Maria Magali Susla Hryniewicz, Livro nº.007,
fls. 055 à 056.- Imóvel.- À fração ideal de 17.165,39(dezessete mil, cento e ses-
senta e cinco metros e trinta e nove centímetros quadrados), dentro do imóvel, /
objeto da matrícula retro.- Valor R\$.1.000,00(um mil reais), sendo pago ITBI, no
valor de R\$.20,00(vinte reais).- Funrejus, foi recolhido por ocasião da lavratura
da Escritura, no valor de R\$.2,50(dois reais e cinquenta centavos), conforme
guia nº. 198/09400910-7, em data de 2 /07/04.- Condições.- Permanece o Usufruto /
Vitalício em favor de Victor Gavron e de Catarina Gavron, e demais condições, //
constante da Escritura.- Pelo adquirente foi apresentada certidão negativa de mul-
tas florestais, nº. 438832, Unidade Expedidora IAP, e que fica a quivada nesta /
Serventia.- Protocolo nº. 31.120, às fls. 132, do Livro nº 1-E.- Dou Fé.-Mallet,
02 de outubro de 2007.-EU, Ari Machado (Ari Machado), Oficial - Custas 1.260,0
0- VRC, equivalente à R\$.132,30 e selo R\$. 2,00 e outros emolumentos.-.-.-.-.-

Informo que em razão da informatização do sistema de
escrituração por parte deste Ofício, a presente matrícula
nº 8.028, originariamente datilografada,
tem sua continuação à fl. 03- frente. Ainda, o
presente procedimento é tomado mediante prévia
autorização judicial por parte do Exmo. Dr. Ítalo Mário
Bazzo Júnior, Juiz de Direito e Corregedor do Foro
Extrajudicial desta Comarca, exarada após pedido
formulado através do Ofício nº 56/2015."

SE GUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

CNN: 085704.2008028-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET – PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CNM: 085704.2.0008028-24

CONTINUAÇÃO

... que em razão da informatização do sistema de
matrícula por parte deste Ofício, a presente matrícula
nº 8.028, originariamente datilografada,
com sua continuação à fl. 03 frente, Ainda, o
presente procedimento é tomado mediante prévia
autorização judicial por parte do Exmo. Dr. Ítalo Mário
Gazzo Júnior, Juiz de Direito e Corregedor do Foro
Extrajudicial desta Comarca, exarada após pedido
formulado através do Ofício nº 56/2015.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

RÚBRICA

S

FICHA

03F

8.028

CONTINUAÇÃO

AV/06/8.028.- **Protocolo** nº 45.835 do Livro nº 1-H, em 01/08/2017.-Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 20/07/2017, nas Notas do Notário de Vera Guarani, Joaquim Vieira Maciel, Livro 022, fls. 175 e 176, a usufrutuária CATARINA GAVRON, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 4.800.597-7/PR e CPF nº 015.949.339 01, residente e domiciliada em Vera Guarani, **RENUNCIA** do usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme R/03. Pago ITCMD de renúncia no valor de R\$. 800,00, declaração nº 201700029470-0. Funrejus pago na lavratura da escritura no valor de R\$. 80,00, guia 1400000002749743-2.- Dou fé.-Mallet, 01 de agosto de 2017.- EU, *Ivanize* (Ivanize Liliane Machado de Almeida), Escrevente Autorizada - Custas 1.732,50 VRC equivalente à R\$. 217,03 e demais emolumentos.

AV/07/8.028.- **Protocolo** nº 45.836, do Livro nº 1-H, em 01/08/2017.- **AVERBAÇÃO DE EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO.-** Nos termos do requerimento subscrito pelo Nu-Proprietário Julio Gavron, retro qualificado, dirigido ao Titular desta Serventia, em data de 20/07/2017, com assinatura devidamente reconhecida nas Notas do Cartório de Vera Guarani, **procedo** a esta averbação para extinguir o usufruto registrado nas condições **do R/03, desta matrícula, de Victor Gavron**, falecido em data de 18 de fevereiro de 2010 conforme Termo de Óbito nº. 6633, fls. 033, Livro C-34 do Registro Civil de Campina Grande do Sul, Curitiba/PR. O ITCMD extinção de usufruto foi pago no valor de R\$. 800,00 conforme Sistema ITCMD WEB-PR, declaração nº 201700029479-4.- **Funrejus** Isento conforme art. 3º da Lei 12.216/98, inciso VII, "b", item 7.- Dou fé.-Mallet, 01 de agosto de 2017.- EU, *Ivanize* (Ivanize Liliane Machado de Almeida), Escrevente Autorizada - Custas 1.732,00 VRC equivalente à R\$. 217,03, selo R\$. 4,40 e demais emolumentos.

R/08/8.028.- **Protocolo** nº 46.064, Livro 1-H, 12/09/2017. Conforme Escritura Publica de Divorcio Consensual lavrada as fls. 137 e 138 do Livro 22 em 05/05/2017, nas Notas do Notário de Vera Guarani: Joaquim Vieira Maciel, a fração de **945,00 m² (novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), juntamente com uma barracão de alvenaria medindo 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados)** dentro do imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer a **JOÃO ARILO GLABA**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 18/R 1.45428-1 SSP/SC, e inscrito no CPF.MF sob o nº 582.120.359-72, residente e domiciliado em Colonia Nova, Paulo Frontin/PR, pelo valor de R\$. 150.000,00. Funrejus pago na lavratura da escritura no valor de R\$. 600,00, guia 14000000002533867-1. Apresentado o CAR PR 4118709-086E9F7C1DBB4F6A9A3C914B08EE054F, data de cadastro 12/04/2016.- **D.O.I.** Será emitida e enviada a Receita Federal.- **Condições.-** Às constantes da escritura.- Dou Fé.- Mallet, 12 de setembro de 2017.- EU, *Ivanize* (Ivanize Liliane Machado de Almeida), escrevente autorizada - Custas 4.312,00 VRC=R\$. 784,78, selo R\$. 4,40 e demais emolumentos

R/09/8.028.- **Protocolo** nº 46.390, do Livro nº 1-H(Em, 10/11/2.017).- **Título.-** Escritura Pública de Compra e Venda.- **Transmitente.-** **Julio Gavron**, retro qualificado; neste ato representado por seu procurador. **Paulo Orlando da Silva**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº 7.118.110-3-pR, e, CPF.MF. sob o nº 863.466.529-15, residente e domiciliado em Colonia Nova, Distrito de Vera Guarani, Município de Paulo Frontin, desta Comarca, e com o anuente interveniente: João Arildo Glaba, retro qualificado.-**Adquirente.-** **INÊS TEREZINHA NOVAKOWSKI DA SILVA** e seu esposo **PAULO ORLANDO DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Termo de Casamento nº 2.657, fls. 023, Livro nº B-26, da Serventia de Registro Civil de São Mateus do Sul-Pr, agricultores, ela portadora da Cédula de Identidade RG.nº 5.294.352-3-PR, e, CPF.MF. sob o nº 030.142.249-44, ele portador da Cédula de Identidade RG.nº 7.118.110-3-PR, e, CPF.MF. sob o nº 863.466.529-15, residentes e domiciliados em Colonia Nova, Distrito de Vera Guarani,

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

CNM: 085704.2.0008028-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MALLET - PARANÁ

Contato: (42) 99935-2682

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CNM: 085704.2.0008028-24

CONTINUAÇÃO

Município de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Forma do Título.-** Escritura Pública, lavrada em 18 de outubro de 2.017, nas notas do Notário Distrital de Vera Guarani-Pr. de: Joaquim Vieira Maciel, Livro nº 023, fls. 042 à 043.- **Imóvel e Benfeitorias.-** À área de **40.420,39m²** (*quarenta mil, quatrocentos e vinte vírgula trinta e nove metros quadrados*), e benfeitorias, **sómente á a'rea de 1.800,00 m²** (*um mil e oitocentos metros quadrados*), dentro do imóvel objeto da matrícula retro.-**Valor.** R\$. 10.000,00(*dez mil reais*), e para efeitos tributários, foi avaliado em R\$. 15.000,00(*quinze mil reais*), sendo pago ITBI, no valor de R\$.300,00(*trezentos reais*).- **Funrejus.-** Foi recolhido por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$. 30,00(*trinta reais*), conforme guia nº 140000000003007036-3, em data de 18/10/2.017.- Será emitida a **D.O.I.** conforme IN-RFB. nº 1239/2.012.- CAR. Já consta na matrícula. **Hash:** Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 13/11/2017, resultado negativo, código hash: 52f0.f1a1.e0f5.d8fa.ae0e.8dfd.25f7.ba2a.d443.57ee;- **Condições.-** Às constantes da Escritura.- Dou Fé.- Mallet, 13 de novembro de 2.017.-EU, *Ari Machado* (Ari Machado), Oficial.- Custas 1.935,00 VRC, equivalente à R\$. 352,17, selo R\$. 4,40 e demais emolumentos.

R/10/8.028.- **Protocolo** nº 46.884, do Livro nº 1-H(Em, 27/04/2.018).- **Título.-** Escritura Pública de Compra e Venda.- **Transmitente.-** Julio Gavron, retro qualificado, com anuência e concordância de João Arildo Glaba; Inês Terezinha Novakowski da Silva e seu esposo Paulo Orlando da Silva, qualificados na Escritura abaixo citada.- **Adquirente.-** MARIVALDO PRSZYSIEZNY, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, portador da Cédula de Identidade RG.nº nº 9.970.044-0-PR, e, CPF.MF. sob o nº 066.838.079-90, residente e domiciliado em São Roque, Distrito de Vera Guarani, Município de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Forma do Título.-** Escritura Pública, lavrada em 23 de novembro de 2.017, nas notas do Notário Distrital de Vera Guarani-Pr. de: Joaquim Vieira Maciel, Livro nº 023, fls. 065 à 066.-**Imóvel.-** À **Fração ideal** de: 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), dentro de uma área de 38.620,39 m²(*trinta e oito mil, seiscentos e vinte vírgula trinta e nove metros quadrados*), que por sua vez acha-se encravada dentro do imóvel, objeto da matrícula retro.- **Valor.-** R\$. 8.000,00(*oito mil reais*), sendo pago ITBI, no valor de R\$. 160,00(*cento e sessenta reais*).- **Funrejus.-** Foi recolhido por ocasião da lavratura da Escritura no valor de R\$. 16,00, guia 140000000003104730. A D.O.I. será enviada a Receita Federal.**Hash:** Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 30/04/2018, resultado negativo, código hash: 6536.8b01.9ebc.bcd9.6895.9766.88b7.49a9.ec8c.9141. Cadastro no CAR PR 4118709-086E9F7C1DBB4F6A9A3C914B08EE054F, data de cadastro 12/04/2016. **Condições:** Às constantes da Escritura. Dou Fé. Mallet, 30 de abril de 2018. EU, *Ari Machado* (Ari Machado), Oficial. Custas 1.260,00 VRC=R\$. 280,97, selo R\$ 4,67 e demais emolumentos.

R/11/8.028.- **Protocolo** nº 47.465, do Livro nº 1-I(Em, 31/08/2.018).- **Título.-** Escritura Pública de Compra e Venda.- **Transmitente.-** Julio Gavron, retro qualificado; com anuência e concordância de Marival Prszysieczny, João Arildo Glaba, e, Inês Terezinha Novakowski da Silva e seu esposo Paulo Orlando da Silva, todos qualificados na Escritura abaixo citada, ele representado por seu procurador: Luizinho Pazuch, adiante qualificado.- **Adquirente.-** LUIZINHO PAZUCH, brasileiro, divorciado, capaz, contador, portador da Cédula de Identidade RG.nº 10.375.235-76-RS, e, CPF.MF. sob o nº 460.153.450-04, residente e domiciliado na Avenida Flores da Cunha nº 2135, Município de Seberi, Rio Grande do Sul.- **Forma do Título.-** Escritura Pública, lavrada em 27 de agosto de 2.018, nas notas do Notário Distrital de Vera Guarani-Pr. de: Joaquim Vieira Maciel, Livro nº 024, fls. 055 à 056.- **Imóvel.-** À **fração ideal** de: **9.705,57 m²**(*nove mil, setecentos e cinco vírgula cincoenta e sete metros quadrados*), dentro do imóvel, objeto da matrícula retro.- **Valor.-** R\$. 20.000,00(*vinte mil reais*), sendo pago ITBI, no valor de R\$. 400,00(*quatrocentos reais*), guia nº 359685 da Prefeitura Municipal de Paulo Frontin/PR.- **Funrejus.-** Foi recolhido por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$.

SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

RÚBRICA

4

FICHA

04F

8.028

CONTINUAÇÃO

40,00(quarenta reais), conforme guia nº 140000000003911563-7, em data de 27 de agosto de 2.018.- Será emitida a **D.O.I.** pelo registador.- CAR. já consta no R/10, desta matrícula.- **Hash:** Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 03/09/2018, resultado negativo, código hash: 5039.6d37.bfec.5f83.22d5.c17d.268a.ca33.713f.9b78 **Condições:-** As constantes da Escritura.- Dou Fé.- Mallet, 03 de setembro de 2.018.-EU, Jessica R Loginski (Ari Machado), Oficial- Custas 2.610,00 VRC, equivalente à R\$. 416,88, selo R\$. 4,67 e demais emolumentos e taxas.

R/12/8.028.- Protocolo nº 51.429 do Livro nº 1-I, em 16/07/2021.- **Título:** Compra e Venda.- **Transmitente:** LUIZINHO PAZUCH, qualificado anteriormente.- **Adquirente:** DEIVINI MARCELO KITEI, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 13.599.016-7 SSP/PR, e inscrito no CPF.MF sob o nº 103.937.129-90, residente e domiciliado em Localidade Agudos, Paulo Frontin/PR.- **Forma do Título:** Escritura Pública, lavrada em 29/06/2021, no Tabelionato de Notas de Vera Guarani, município de Paulo Frontin/PR, de Joaquim Vieira Maciel - Tabelião, Livro nº. 29, fls. 104/105.- **Imóvel:** A Fração de 9.705,57 m2 (nove mil setecentos e cinco metros e cinquenta e sete centímetros quadrados), objeto da matrícula retro.-**Valor:** R\$. 30.000,00 (trinta mil reais), pago o ITBI no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais).-**Funrejus:** Recolhido por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$ 60,00 (sessenta reais), conforme guia nº 140000000022638, em 29/06/2021.- **Hash:** Consulta realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 27/07/2021, resultado negativo, códigohash:3874.13ca.04c9.d2f0.7a4a.e704.d5ee.64b6.8add.7e95;8a29.e71e.4171.a7bb.71fd.7fb5.5c6f.fd5e.d874.e25e.-**CARn**ºPR-4118709-086E9F7C1DBB4F6A9A3C914B08EE054F.- **NIRF** nº 0.431.894-3.- **CCIR** nº 724.084.020.826-1.- **D.O.I.** Emitida pelo Registrador.- **Condições:** As constantes da Escritura.- Dou Fé.- Mallet/PR, 27 de julho de 2021.-EU, Jessica R Loginski (Jessica Regiane Loginski), Escrevente Juramentada - Custas 3.285,00 VRC, equivalentes à R\$712,85, selo Funarpen R\$ 5,25 e demais emolumentos e taxas

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

CNM: 085704.2.0008028-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET – PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CNM: 085704.2.0008028-24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY3E G93JR FNRE4 ZTSDK



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mallet - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Mallet
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0008028-24

Folha
5

AV-13 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 56.263 - Data: 14/10/2024.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a** MARIVALDO PRSZYSIEZNY de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202410.1115.03601791-IA-920, vinculada ao processo nº 00011359620238160106, incluído em 11/10/2024 15:55:51. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça, TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, PR - VARA CÍVEL. Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90. **Emolumentos e Funrejus não recolhidos**, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro **Extrajudicial da CGJ/PR**. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC); Funrejus: R\$21,81; Fundep: R\$4,363; ISSQN: R\$4,36; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.D5bcv.FyPmH-ffAGk.1383q. Dou fé. Mallet/PR, 20 de outubro de 2024. Oficial: *mauadesca...*

AV-14 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 56.731 - Data: 18/02/2025.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de naoooobens desta matrícula na fração ideal, pertencente a** MARIVALDO PRSZYSIEZNY de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202502.1718.03816135-IA-322, vinculada ao processo nº 00012831020238160106, incluído em 17/02/2025 07:01:30. Código Hash jf3v957w68 - validação em 18/02/2025 que fica arquivado digitalmente nesta Serventia. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL de Mallet-PR. Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90 Paulo Frontin-PR. **Emolumentos e Funrejus não recolhidos**, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da **CGJ/PR**. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC); Funrejus: R\$21,81; Fundep: R\$4,363; ISSQN: R\$4,36; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.c5PHv.Fhb6m-bu5EJ.1383q. Dou fé. Mallet/PR, 19 de fevereiro de 2025. Oficial: *mauadesca...*

R-15 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 56.744 - Data: 19/02/2025.
PENHORA: Procede-se o Registro da **PENHORA** da fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente à MARIVALDO PRSZYSIEZNY, conforme procedimento, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos n. 0001562-93.2023.8.16.0106 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Cidade e Comarca, assinado digitalmente por Ítalo Mário Bazzo Júnior. MM. Juiz de Direito. **EXEQUENTE: JULIO ASSIS GEHLEN**, inscrito no CPF/MF sob nº 577.210.099-87. **EXECUTADO: MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90. Valor: R\$1.175.120,32 (um milhão, cento e setenta e cinco mil, cento e vinte reais e trinta e dois centavos). Funrejus R\$2.350,24 guia n. 14000000011422923-1 deste Ofício. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$358,33 (1.293,60 VRC); Fundep: R\$17,916; ISSQN: R\$17,92; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.k5Wbv.mNbNx-4LfEL.1383q. Dou fé. Mallet/PR, 18 de março de 2025. Oficial: *mauadesca...*

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - Mallet - PARANÁ - 84.570-000

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM

085704.2.0008028-24

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mallet - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Mallet
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0008028-24

Folha
5v

AV-16 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 56.867 - Data: 31/03/2025.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Através de requerimento expedido na Cidade de Irineópolis, assinado por Liliana Drielle Neppel Cubas, OAB-SC 38.137, em data de 12/02/2025; e da Certidão de Admissão da Execução, extraído dos Autos n. 0000116-84.2025.8.16.0106, de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível desta Cidade e Comarca, assinado por Alvani Francisco Cieslak, Escrivão Designado. Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOAINHAS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.834.975/0001-02; Executado **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90. Valor da Causa R\$.46.016.66. Funrejus R\$.92,03 guia nº 14000000011551812-1 deste Ofício. A presente averbação destina-se a dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida ação na fração ideal pertencente a Marivaldo Prszysiezny. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$321,76 (1.161,60 VRC); Fundep: R\$16,088; ISSQN: R\$16,09; Selo de Fiscalização: SFR12.f5QKv.34bXe-FGoE7.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 22 de abril de 2025.

Oficial:

AV-17 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 56.993 - Data: 30/04/2025.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Através de Requerimento assinado digitalmente em Irineópolis, em data de 29/04/2025 por Liliana Drielle Neppel Cubas - OAB-SC nº 38.137, requer a baixa da averbação Premonitória referente aos Autos nº 0000116-84.2025.8.16.0106 da Vara Cível desta Cidade e Comarca, constante do **AV-16** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:- (Item II-d). Emolumentos: R\$268,14 (968,00 VRC); Fundep: R\$13,407; ISSQN: R\$13,41; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.J5hcv.3kctM-M9Afq.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 28 de maio de 2025..

Oficial:

AV-18 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 57.371 - Data: 01/08/2025..

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão emitida pela 5ª Vara Cível de Cascavel, Estado do Paraná, devidamente assinada pela Técnica Judiciária, Silvia Denise Klein Paludo, em data de 24/07/2025, procede-se esta averbação para constar a Execução de Título Extrajudicial n. 0009470-97.2025.8.16.0021, em que **COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR 277, km 592, em Cascavel-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.098.219/0001-37, move em face de **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG n. 9.970.044-0 e inscrito no CPF/MF sob n. 066.838.079-90, residente e domiciliado na Colônia Gonçalves Junior, 187, Chácara Santana, na cidade de Paulo Frontin, Estado do Paraná; **JANDIR FAUSTO BOMBARDELLI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3.939.675-0 e inscrito no CPF/MF sob nº 575.246.969-49, residente e domiciliado na Rua Papoulas, 168, Jardim La Salle, em Toledo-PR; e **ANIELA LIMA DE**

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - Mallet - PARANÁ - 84.570-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM

085704.2.0008028-24

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mallet - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Mallet
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0008028-24

Folha

6

CASTILHO BOMBARDELLI, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.RG nº 12.985.471-5 e inscrita no CPF/MF sob nº 791.590.289-04, residente e domiciliada na Rua Papoulas, 168, Jardim La Salle, em Toledo-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$283.376,02 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e setenta e seis reais e dois centavos). **FUNREJUS:** Guia n. 14000000011969179-0, recolhida no valor de R\$566,75. Custas:- (Item II-d (XIII b)). Emolumentos: R\$597,21 (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,861; ISSQN: R\$29,86; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.m59Dv.3mcuC-mnefe.1383q. Dou fé. Mallet/PR, 28 de agosto de 2025. -
Oficial: *Mauades Carneiro*

AV-19 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 57.526 - Data: 02/09/2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a** MARIVALDO PRSZYSIEZNY de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202509.0118.04206522-IA-159, vinculada ao processo nº 00012701120238160106, incluído em 01/09/2025 18:13:03. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL. Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, brasileiro, solteiro, portador da C.I.RG nº 9.970.004 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90, residente e domiciliado no São Roque, Nº, em Paulo Frontin-PR. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 87,26 (315,00 VRC); Funrejus: R\$ 21,81; Fundep: 4,363; ISSQN: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.d5KNv.4xcRM-74Ufd.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 15 de setembro de 2025.

Oficial: *Mauades Carneiro*

AV-20 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 57.757 - Data: 22/10/2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a** MARIVALDO PRSZYSIEZNY de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202510.2117.04327230-IA-385, vinculada ao processo nº 00002288720248160106, incluído em 21/10/2025 17:33:43. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL. Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$174,51 (630,00 VRC); Funrejus: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISSQN: R\$8,73; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.k5rGv.mZcNd-Uqwfo.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 06 de novembro de 2025.

Oficial: *Mauades Carneiro*

AV-21 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 57.850 - Data: 13/11/2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a** MARIVALDO PRSZYSIEZNY, de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202511.1217.04346993-IA-130, vinculada ao processo nº 00000703220248160106, incluído em 12/11/2025 18:39:53. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL DE Mallet-PR.

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - Mallet - PARANÁ - 84.570-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM

085704.2.0008028-24

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3E G93JR FNRE4 ZTSDK





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Mallet
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0008028-24

Folha
6v

Al

Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, brasileiro, solteiro, portador da C.I.RG nº 9.970.004 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90, residente e domiciliado no São Roque, Nº, em Paulo Frontin-PR. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$174,51 (630,00 VRC); Funrejus: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISSQN: R\$8,73; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.d5Dhv.jVcRO-su9f9.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 26 de novembro de 2025.

Oficial: *Manoel de Jesus*

AV-22 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 58.272 - Data: 25/02/2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a MARIVALDO PRSZYSIEZNY** de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202602.0616.04490796-IA-391, vinculada ao processo nº 00012701120238160106, incluído em 06/02/2026 17:44:37. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL. Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$ 174,51 (630,00 VRC); Funrejus: R\$ 43,63; Fundep: R\$ 8,73; ISSQN: R\$ 8,73; Selo R\$ 8,00.

Selo de Fiscalização: SFR12.U5sLv.F4Pxx-mnyGL.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 04 de março de 2026.

Oficial: *Manoel de Jesus*

AV-23 - CNM: 085704.2.0008028-24 - Protocolo n. 58.763 - Data: 30/06/2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a MARIVALDO PRSZYSIEZNY** de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202606.2617.04755963-IA-528, vinculada ao processo nº 00011359620238160106, incluído em 26/06/2026 17:58:13. Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - Mallet - VARA CÍVEL - ALVANI FRANCISCO CIESLAK - ASSESSOR. Dados: **MARIVALDO PRSZYSIEZNY**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.838.079-90. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$ 0,00 (0,00 VRC); Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: 0; ISSQN: R\$ 0,00; Selo R\$ 0,00.

Selo de Fiscalização: SFR12.DJRhP.RfP3b-FdbGa.F727p.

Dou fé. Mallet/PR, 30 de junho de 2026.

Oficial: *Manoel de Jesus*

Registro de Imóveis – CNS 08.570-4

Avenida João Pessoa, 1.023 – Mallet – PR - CEP 84.570-000
Contato (42) 99955-2793 – contato@rimallet.com.br

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo o conteúdo desta matrícula e seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de qualquer especificação pelo oficial desta serventia de registro de imóveis.

07 de agosto de 2026

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO – AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
LUCAS DERNER CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
FERNANDA PAULA HART CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK – ESCRIVENTE
MARGARETE ALVES GOMES TUTCHAK – ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS:

Emolumentos: R\$ 38,55
Funrejus: R\$ 43,63
ISSQN: R\$ 1,93
Fundep: R\$ 1,93
Selo: R\$ 8,00
Buscas: R\$ 10,96
Total - R\$ 71,01

FUNARPE



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.I5CQv.CHzd2-
2ey4t.F727p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8XAT-KF2CD-MP3AY-UZP9R>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM

085704.2.0008028-24

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Certidão fornecida nos termos do art. 19, §1º da Lei 6015/1973. Este documento também pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.
CERTIFICADO e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 58874, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor.