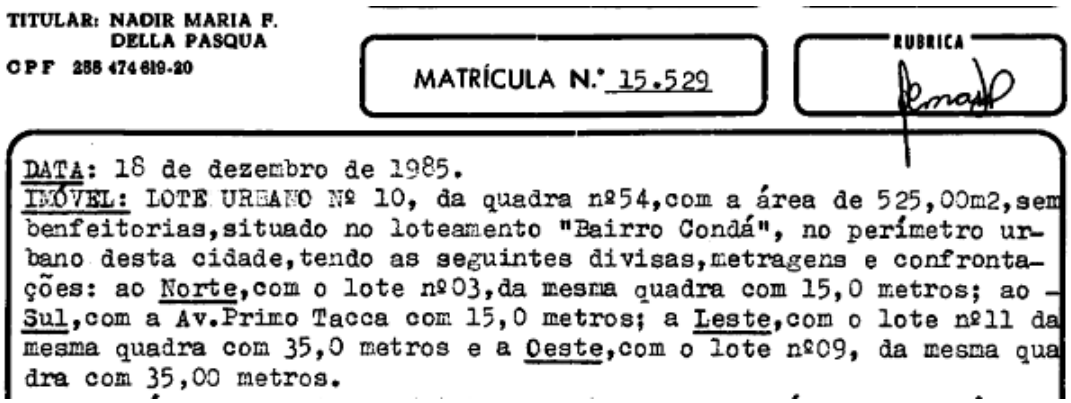
PROJUDI - Processo: 0002604-18.2021.8.16.0117 - Ref. mov. 146.1 - Assinado digitalmente por Carlos Alberto Pagani
29/07/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLU2 RMTV4 B83YW G955R

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao despacho contido no movimento 90, dos autos N.U. 0002604-18.2021.8.16.0117, de Execução de Títulos Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executados ELÉTRICA ADS LTDA, ELIANE MARCI MARTINS e SANTO MARTINS, me dirigi a Av. Primo Taca, 2748, Bairro Condá, nesta cidade e Comarca, e, sendo lá procedi a avaliação do seguinte bem, à saber:

a) Matrícula nº 15.529 (mov. 88.2):



TITULAR: NADIR MARIA F. DELLA PASQUA
CPF 255 474 619-20

MATRÍCULA N.º 15.529

RUBRICA

DATA: 18 de dezembro de 1985.
IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº54,com a área de 525,00m2,sem benfeitorias,situado no loteamento "Bairro Condá", no perímetro urbano desta cidade,tendo as seguintes divisas,metragens e confrontações: ao Norte,com o lote nº03,da mesma quadra com 15,0 metros; ao Sul,com a Av.Primo Tacca com 15,0 metros; a Leste,com o lote nº11 da mesma quadra com 35,0 metros e a Oeste,com o lote nº09, da mesma quadra com 35,00 metros.

O imóvel fica localizado na Av. Primo Taca, 2748, Bairro Condá, nesta cidade, que é pavimentada com asfalto, sendo servido das redes e água e energia elétrica.

AVALIO O LOTE EM R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

DAS BENFEITORIAS:

a-1) Uma casa em alvenaria, em desuso, em péssimo estado de conservação.

AVALIO A CASA EM R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

a-2) Uma Edícula, medindo aproximadamente 60,00 m², coberta com telha de fibrocimento, piso cerâmico, constituída de quarto, cozinha, banheiro e varanda, em razoável estado de conservação.

AVALIO A EDÍCULA EM R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

Pesquisa: método comparativo: Rosso: lote com 236,74, Bairro Condá, valor R$ 150.000,00. Jornal Bric Brac de 11/07/2024: Casa mista, com 3 quartos, terreno 530,00 m², Bairro Condá, R$ 490.000,00 – Fone 98805-7621. Suprema: lote com 165,00 m², casa com 90,79 m², Bairro Condá, valor R$ 350.000,00. Rosso: lote com 455,00 m², com duas casas, Bairro Condá, valor R$ 500.000,00.

Carlos Alberto Pagani
Avaliador Judicial

Cota: VRC = R$ 0,277
Diligência: 1.710,00 VRC
Condução: 164,80 VRC
Pagamento mov. 143



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLU2 RMTV4 B83YW G955R

Município de Medianeira
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro:	104272	**Inscrição:**	01.07.054.0205.001	**Data**	27/06/2024

Dados Cadastrais

Loteamento:	BAIRRO CONDA		**Quadra:** 54	**Lote:**	10
Logradouro	PRIMO TACCA		**Número:** 2748		
Bairro:	BAIRRO CONDA		**Testada Principal** 15,00	**Testada Secund. (m):**	0,00
Área Lote	525,00	**Área Un. (m²):** 121,24	**Núm. Unidades:** 1	**Área Total. (m²):**	121,24

Mapa de Localização

Latitude: 25° 16' 40,64" S **Longitude:** 54° 6' 16,19" O



Informações Territoriais

Passeio	Não	**Ocupação Lote**	Construído
Murado	Não	**Situação na Quadra**	Meio de Quadra
Utilização	Residencial	**Topografia**	Plano
Patrimonio	Particular	**Diferença de área construída**	52,80
Pedologia	Firme		

Informações de Edificação

Tipo	Casa	**Alinhamento**	Recuada
Localização	Conjugada	**Situação**	Frente
Cobertura	Cimento Amianto	**Estrutura**	Alvenaria/Concreto
Revestimento Extern	Reboco	**Vedação/Esquadrias**	Ferro
Estado Conservação	Nova/Ótima	**Paredes**	Alvenaria
Área Anterior	68,44		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLU2 RMTV4 B83YW G955R