



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
MATELÂNDIA - PARANÁ

José Sérgio de Lima

OFICIAL

CPF 275.006.759-68

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA
01

MATRICULA Nº =14.194=

RUBRICA

Assinatura

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Prot. Nº. 51.250(31.01.2000):-Consta -
o LOTE URBANO Nº 10-A-2 (Dez-A-Dois)-

Subdivisão do Lote Urbano Nº 10-A (Dez-A), oriundo da Unificação dos Lotes Urbanos Nºs. 09, 10 e 11, da QUADRA Nº 59 (Cinquenta e Nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul, desta Comarca, com a área de 416,00 M2. (Quatrocentos e Dezesesseis Metros Quadrados), nas divisas e confrontações seguintes:- A NORDESTE:-Por uma linha reta e seca, medindo 32,00 metros, confrontando com o Lote Urbano Nº 12; A SUDESTE:-Por uma linha reta e seca, medindo 13,00 metros, confrontando com a rua - Curitiba; A SUDOESTE:-Por uma linha reta e seca medindo 32,00 metros, confrontando com o Lote Urbano Nº 10-A-1, finalmente, AO NOROESTE:- Por uma linha reta e seca medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote Urbano Nº 19, conforme memorial descritivo e mapa, assinados pelo Engº Civil João Yasuji Sakai, CREA/PR. Nº 21.735-D, ART. Nº 170217351-0018; Declaração exp. pela Prefeitura Municipal de Céu Azul, datada de 26.01.2000, concordando com a presente subdivisão, todos arquivados neste Ofício.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula Nº 14.181, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE CÉU AZUL-PR., pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Av. Nilo Umberto Deitos, 1.425, centro, na cidade de Céu Azul, desta Comarca, inscr. no CGC/MF. sob Nº. 76.206.473/0001-01. DOU FÉ. Matelândia, 31 de janeiro de 2.000. *Assinatura* Oficial.

R-1/14.194 - Prot. Nº. 51.649(18.04.2000):-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 167 e verso do Livro Nº 50-N, do Tabelionato de Notas e Anexos, da cidade de Céu Azul, desta Comarca, aos 28 de março de 2.000, o "MUNICÍPIO DE CÉU AZUL-PR.", qualificado na presente, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Rogério Felini Pasquetti, qualificado na Escritura, port. da CI. RG. Nº 1.149.026-PR. e do CPF/MF. Nº. 370.662.009-00, nos termos da Lei Municipal Nº 168/97, de 18.12.97, Edital de Concorrência Pública Nº 001/99 P.M. Céu Azul, de 18.03.99 e Ata Nº 23, de 09.09.99; VENDE à firma -/ "JOSÉ CIRILO DE OLIVEIRA E IRMÃO LTDA.", pessoa jurídica de direito privado, com sede a rua Curitiba, 168, Bairro Industrial I, na cidade de Céu Azul, inscrita no CNPJ/MF. sob Nº. 00.608.818/0001-91, representada por seu sócio-gerente, Sr. José Cirilo de Oliveira, qualificado na Escritura, port. da CI. RG. Nº. 3.466.308-4-PR. e do CPF/MF. Nº. 431.693.099-00, nos termos da Cláusula Décima, do Contrato Social de 08.05.95 e arquivado sob Nº 4/203283655, na Junta Comercial do Paraná de Cascavel, aos 18.05.95, pelo preço de R\$-3.577,60 (Três Mil, quinhentos e Setenta e Sete Reais e Sessenta Centavos), sem condições, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. OBS:-T. ITBI/GUIA Nº 3017 de 27.03.2000, no valor de R\$-71,55; Certidão Negativa Nº 6.529, de 17.03.2000, ambos exp. pela Prefeitura Municipal de Céu Azul; Certificado de Regularidade do FGTS. 00564519-0, exp. em Cascavel-pela CEF. aos 29.02.2000; Certificado de Regularidade do FGTS -00600542-8, exp. pela CEF. em Cascavel, aos 30.03.2000; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais Nº 154103-33, exp. pela AR. em Medianeira, aos 28.02.2000; Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa Nº009132000-14624001, exp. via INTERNET, cujos dados conferem com os constantes nos Sistemas Informatizados do INSS, na data de 11.02.2000; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Nº 3.187.914, exp. p/ DRF/Cascavel, aos 30.11.999; GUIA/FUNREJUS de 28.03.2000, no valor de R\$-7.15 quitada. C/R\$ 94,50.- VRC-1.260,00. DOU FÉ. Matelândia, 18 de abril de 2.000. *Assinatura* Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3MK-Q8Z34-AD23G-GW6J3>

CNM 145409.2.0014194-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MAT. Nº

=14.194=



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATELÂNDIA - PARANÁ

ROBERTO AVILA OTTE
--- OFICIAL ---

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

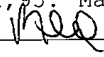
FICHA

02

MATRÍCULA Nº 14.194

RUBRICA

R-02-14.194 - Protocolo nº.96.366, de 19 de fevereiro de 2018.

PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos autos nº. 0004454-89.2016.8.16.0115 de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, oriunda da Vara Cível, da Comarca de Matelândia - PROJUDI, expedido aos 08/01/2018, assinado digitalmente pela Dra. Priscila Barreto Passos, Juíza de Direito desta Comarca, em que figura como Exequente: Perfilados Vanzin Ltda, e Executado: José Cirilo de Oliveira e Irmãos Ltda, procedo o Registro da **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula,** pertencente ao executado. Execução no valor de R\$.9.226,38 (nove mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e oito centavos). Ficando como fiel depositário o próprio executado. Funrejus nº.14000000003356033-7, no valor de R\$.18,45, quitada aos 26/02/2018. Emolumentos: Prenotação VRC 10,00 - R\$.1,93 - Funrejus 25%-R\$.48. Arquivamento VRC 7,00 - R\$.1,35 - Funrejus 25%-R\$.33. Registro VRC378 - R\$.72,95. Matelândia, 26 de fevereiro de 2018. Oficial Registrador  / Roberto Avila Otte.

R.-3-14.194 - Protocolo nº 120.294 de 07 de outubro de 2025.

PENHORA - Em conformidade com o Mandado Registro de Penhora extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004721-95.2015.8.16.0115, em trâmite junto a Vara da Fazenda Pública de Matelândia-PR, no qual figura como exequente Município de Céu Azul/PR, e executado Jose Cirilo de Oliveira e Irmãos Ltda, assinado digitalmente por Bruna Francielle Biberg Markoviz, Técnica Judiciária(mov. 202.1), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Fiel depositário: o executado. Valor da causa: R\$ 9.821,40 (nove mil e oitocentos e vinte e um reais e quarenta centavos). Funrejus no valor de R\$ 19,65 . Prenotação 10VRCext/R\$.2,77. Registro 378VRCext/R\$.104,71. Arquivamento 7VRCext/R\$.1,94. Fundep R\$.5,23. ISS R\$.5,23; valores estes que serão recolhidos no momento do cancelamento nos termos do art. 517, § 3º e 4º do CNEXTRA; comunicados através do Ofício nº 274/2025. Selo/Funarpen: SFRI2.C5e5v.RsIRv-eyOM3.F813q/R\$.8,00. Matelândia, 13 de outubro de 2025. Oficial Registrador,  /Roberto Avila Otte.

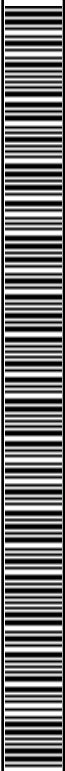
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3MK-Q8Z34-AD23G-GW6J3>

CNM 145409.2.0014194-28

Documento assinado digitalmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MAT. Nº 14.194

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIFICO/ nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73 que esta(s) fotocópia(s) servirá(ão) como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, relativo ao imóvel da presente Matrícula nº 14.194. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Matelândia, 25 de maio de 2026 14:11:24.

Proprietários: JOSÉ CIRILO DE OLIVEIRA E IRMÃO LTDA, CNPJ nº 00.608.818/0001-91, Hash CNIB: emjqow8ftb

Buscas R\$4,15 Certidão de Inteiro Teor R\$38,55 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25

Total de ISS - 2,14, Funrejus - 10,68. Total FUNDEP - 2,14. Total - 66,90 Total de VRC - 154,17.



ALINE EDUARDA FINATO OSTROSKI
44/2023
ESCREVENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3MK-Q8Z34-AD23G-GW6J3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDZS HE8JT 9JR83 93HWB

