



Valide aqui
este documento

CNM:079814.2.0012031-78

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 3422-1479

TITULAR:

Bel. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS

C. R. F. 004.426.079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

RUBRICA

REGISTRO Nº 12.031

Novo nº 25.828 - CNS 16.368-3

DATA 06 de março de 2009.

IMÓVEL: Um terreno rural situado em Mato Queimado município de Irati-Pr com a área de 143.385,00 m2 ou 14,3385 ha, com as medidas divisas e confrontações constantes do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Paulo Silvério Romaniuk, CREA/PR 72.778-D a saber: A poligonal tem início no marco O/PP, situado na linha seca que faz divisa com terrenos de Madeireira Bernardo Rebescos Ltda e Francisco Sobutka, segue com o rumo de 46°38'09"NE e percorre 171,50 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Francisco Sobutka, até o marco 1, segue com o rumo de 43°46'32"NO e percorre 878,00 metros por linha Seca que faz divisa com terrenos de Eugenio Streki, até o marco 2, Segue com o rumo de 47°47'45"SO e percorre 175,00 metros por linha Seca que faz divisa com terrenos de Ângelo Brandalize, até o marco 3, segue com o rumo de 43°52'35"SE e percorre 879,00 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Madeireira Bernardo Rebescos Ltda, até o marco O/PP, onde teve início esta descrição. Imóvel Cadastrado no INCRA CCIR 2003/2004/2005 sob o nr.7090260405769 área total 14,3000 há módulo fiscal 16,000 ha nr. de módulos fiscais 0,89 FMP 3,0000 ha nr. do CCIR 004240570. ITR referente aos cinco últimos anos, quitados Código do Imóvel na Receita Federal NIRF nr. 0.862.328-7,

PROPRIETÁRIOS: BERNARDO REBESCO e sua esposa ZELIA ZARPELLON REBESCO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a Lei nr.6.515/77 conforme Certidão de Casamento nr.3986 fls 6 vº do Livro nr.27 do Cartório de Registro Civil 4ª Vara da cidade de Ponta Grossa-Pr; ele Industrial, portador da CI/RG nr.291.719-SSP-Pr e do CPF nr.004.495.559-68, ela do lar, portadora da CI/RG nr.1.220.272-SSP-Pr e do CPF nr.006.439.809-97, residentes e domiciliados à Rua Emilia Bressan Zarpellon nr. 100 nesta cidade de Irati-Pr;

REGISTRO ANTERIOR: 16.860 fls 282 do Livro nr. 3-O do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-12.031 Prot.37.909 do Livro nr. 1-B. Em 06 de março de 2009

DOAÇÃO: TRANSMITENTES: Os proprietários acima mencionados e qualificados;
ADQUIRENTE: BERNARDO REBESCO NETO, brasileiro, solteiro, maior, nascido dia 25/12/1979 empresário, portador da CI/RG nr.6.930.377-3-SSP-PR expedida em data de 22/09/1993 inscrito no CPF sob o nr.023.075.049-40, residente e domiciliado à Rua Emilia Bressan Zarpellon nr. 50 nesta cidade de Irati-Pr; **DICESAR REBESCO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido dia 20/01/1985 empresário, portador da CI/RG nr. 9.147.031-4-SSP-PR expedida em data de 10/10/2000 inscrito no CPF sob o nr.051.990.709-40 residente e domiciliado à Rua Emilia Bressan Zarpellon nr. 50 nesta cidade de Irati-Pr; **TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 270 N fls 155 em data de 27 de fevereiro de 2009. **VALOR:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. **CONDIÇÃO:** O presente registro e feito com a CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE. Apresentou: GR- PR no valor de R\$ 1.960,00 (hum mil novecentos e sessenta reais) devidamente quitada no Banco do Brasil (aa) Odair de Paula Martins; Guia de recolhimento FUNREJUS no valor de R\$ 98,00 (noventa e oito reais) Guia nr. 08083003500109772. Certidão negativa da Prefeitura Municipal em data de 05.02.2009 em nome dos transmitentes; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados em nome dos transmitentes em data de 05.02.2009; Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais, Certidão Negativa de Débitos e Tributos Federais. Certidão negativa expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná. Dou Fé. Custas: VRC 4.312,00 R\$ 447,86 CPC R\$ 4,90. (aa) Marli Krupek Gonçalves. Escrevente Autorizada

SEGUIR NO VERSO

12.031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>



Valide aqui
este documento

Novo nº 25.828 - CNS 16.368-3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>

CNM:079814.2.0012031-78

Av-2-12.374 Prot. 43.374 do Livro nº, 1-C. Em 31 de Maio de 2012.

Certifico e dou fé que de acordo com Ofício nº 0169/12/ERIRA/IAP datado de 29.04.2012 e devidamente assinado pelo Chefe Regional do Escr. Reg. de Irati Edemilson Luiz Quadros fica **Transportado** o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.125.941-1 averbado na transcrição sob o nº 16.860 fls 232 do Livro 3-O deste Serviço de Registro de Imóveis para o imóvel retro matriculado. O qual consta o seguinte teor: **Averbação:** Procedo esta averbação para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.125.941-1, assinado nesta cidade de Irati, a data de 13 de fevereiro de 2012, por Bernardo Rebesco e Zelia Zarpellon Rebesco, casados entre si, proprietário e/ou Representante do imóvel objeto desta(e) Transcrição, e pelo(a) Representante Legal do Escritório Regional de Irati Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário e/ou Representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4.396,1 hectares, correspondendo a 30,66% da área total deste imóvel, dos quais 1.528,4 hectare constitui-se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O Proprietário e/ou Representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, Irati, 13 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 43.117 do Livro 1-C. Em 10.04.2012. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Marli Krupek Gonçalves – Oficial Designada. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento. (as) Juliana Crys - Escrevente Autorizada

Av-3/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.229 do Lº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Alteração de Estado Civil: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e certidão de casamento matrícula nº 081687 01 55 2010 2 00060 086 0007135 33 expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Irati-Pr, **Bernardo Rebesco Neto**, contraiu matrimônio com Denise Barth, em data de 14/09/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77. Dou Fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos – Escrevente Juramentada

Av-4/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.229 do Lº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Alteração de Nome: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e certidão de casamento matrícula nº 081687 01 55 2010 2 00060 086 0007135 33 expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Irati-Pr, após o casamento Denise Barth, passou a ser civilmente identificada pelo nome de casada, ou seja, **Denise Barth Rebesco**. Dou Fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 60,00 - R\$ 13,02. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos – Escrevente Juramentada

Av-6/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.229 do Lº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Número do RG e CPF: Procedo esta averbação para constar que de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 395-N fls 156/159, em 16/07/2021 e comprovante de situação cadastral no CPF, emitido eletronicamente via internet em 30/07/2021, **Denise Barth Rebesco** é portadora da **CI/RG nº 9.119.236-5/SESP/PR**, expedida em 27/09/2010, e inscrita no CPF sob o nº 050.932.619-63. Dou Fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM:079814.2.0012031-78

FICHA

-02-

RÚBRICA

h

Novo nº 25.828 - CNS 16.368-3

Continuação da matrícula nº 12.031 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-6/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.230 do Lº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Alteração de Estado Civil: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e certidão de casamento matrícula nº 081687 01 55 2010 2 00061 004 0007353 20, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Irati-Pr, Dicesar Rebescos, contraiu matrimônio com Luciane Druczkoski, em data de 17/12/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77. Dou Fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-7/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.230 do Lº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Alteração de Nome: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e certidão de casamento matrícula nº 081687 01 55 2010 2 00061 004 0007353 20, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Irati-Pr, após o casamento, Luciane Druczkoski, passou a ser civilmente identificada pelo nome de casada, ou seja, **Luciane Druczkoski Rebescos**. Dou Fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 60,00 - R\$ 13,02: (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-8/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.230 do Lº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Número do RG e CPF: Procedo esta averbação para constar que de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 395-N fls 156/159, em 16/07/2021 e comprovante de situação cadastral no CPF, emitido eletronicamente via internet em 30/07/2021, **Luciane Druczkoski Rebescos** é portadora da **CI/RG nº 8.851.148-4/SESP/PR**, expedida em 27/07/2010 e inscrita no **CPF sob o nº 061.596.449-47**. Dou Fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-9/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.231 do Livro nº 1-F. Em 20 de Julho de 2021.

Compra e Venda. Transmitedores: Bernardo Rebescos Neto e Dicesar Rebescos, anteriormente citados e qualificados. **Adquirente: Divoel Lucas Piala**, brasileiro, natural de Irati-PR, solteiro, declarou não conviver em união estável, maior e capaz, nascido em 09/03/1993, agricultor, portador da CI/RG nº 10.458.060-2/SESP/PR, expedida em 29/11/2005, inscrito no CPF sob o nº 092.156.499-64, filho de Vitorio Piala e Adelaide Brandalise Piala, declarou não possuir endereço eletrônico, residente e domiciliado na Localidade de Mato Queimado, zona rural, em Irati-PR. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 395-N fls 156/159, em 16/07/2021. **Valor:** R\$ 250.000,00 (duzentos cinquenta mil reais), valor que confessam e declaram haverem recebido em moeda corrente e legal brasileira, de cujo preço dão plena e geral quitação, correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. **Apresentou:** GR-ITBI nº 737/2021, (as) Isabela Gryczynski da Cruz, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), correspondente a taxa de 2% sobre R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), devidamente quitada em 12/07/2021; GR-Funrejus nº 14000000007062094-1, no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), quitada em 12/07/2021; Certidões negativas de débitos trabalhistas sob os nºs 22058415/2021 e 22058487/2021, emitidas eletronicamente em 16/07/2021; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº PR-4110706- 4BD3. B161. E8F4. 4F3F. A02A. B5AE. B2D6. 0F49, cadastrado em 17/07/2017. Foram emitidos na presente data, Relatórios de Indisponibilidades de Bens, com resultados negativos e códigos de controle hash: dd94. 591d. aa5e. 4a54. 2263. 22cb5. 8b97. 111d. 7d7e. 2204; 239a. 3549. aa93. c4d1. 4396. d3b1. ab12. c5cc. 84a6. 2f6c; c271.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>



Valide aqui
este documento

Novo nº 25.828 - CNS 16.368-3

CNM:079814.2.0012031-78

CONTINUAÇÃO

1691.8727. 48a3. 2f6d. b19c. 357b. 0371. 7ec0. 1ada; 3218. a6ec. 2fe5. 740a. 2c57. 07db. 57e0. 4bd8. 685a; a187. 39da. b29d. c79c. e5f0. 33e1. 1adb. 2714. 1370 e 371d. 26cc. 01bb. e5fl. a327. 6643. 9e6c. 9529. 21f6. 9b95. Demais cláusulas e condições constam na escritura com via arquivada neste Ofício. Emitida DOI. Dou fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 4.312,00 - R\$ 935,70. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-10/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.295 do Livro nº 1-F. Em 28 de Julho de 2021.

Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 915090, emitida em 27/07/2021
Emitente: Divoel Lucas Piala, anteriormente citado e qualificado. **Avalistas:** Vitorio Piala, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, filho de Valdomiro Piala e Rosa Kulik Piala, inscrito no CPF sob o nº 626.791.809-25, portador da CNH nº 04006781396/DETRAN/PR, emitida em 31/10/2017, residente no Povoado Rio Preto, s/n, área rural, Irati-PR, CEP 84.508-899. **Cônjuge Companheiro do Avalista:** Adelaide Brandalise Piala, brasileira, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aposentada, filha de Angelo Brandalise Neto e Durcília de Paula Brandalise, inscrita no CPF sob o nº 024.531.679-52, portador da CI/RG nº 6.844.155-2/SESP/PR, emitida em 08/06/1993, residente no Povoado Rio Preto, s/n, área rural, Irati-PR, CEP 84.508-899. **Credora:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - SICOOB CREDICANOINHAS, inscrita no-CNPJ sob o nº 78.834.975/0001-02, endereço Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, Tricolin, Canoinhas-SC, CEP 89.462-240. **Garantia:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel retro matriculado. **Características da Operação. Natureza.** Empréstimos - Crédito Pessoal. **Valor Contratado:** R\$ 268.001,52 (duzentos e sessenta e oito mil, um real e cinquenta e dois centavos). **Forma de Disponibilização do Crédito:** Conta Corrente - Banco 756 - Agência 3031 - Conta 658502. **Forma de Pagamento do Crédito:** Débito Automático - Banco 756 - Agência 3031 - conta 658502. **Nº de Parcelas:** 5. **Periodicidade de Pagamento:** Anual. **Data de Vencimento da Primeira Parcela:** 10/05/2022. **Forma de Pagamento das Despesas:** Débito na Conta 658502. **Data Vencimento da Operação:** 11/05/2026. **Praça e Local de Pagamento:** Irati-PR. Foram emitidos na presente data, Relatórios de Indisponibilidades de Bens, com resultados negativos e códigos de controle Hash: aadf. 0f6a. 9cf7. 77bb. c043. 462c. 0d94. e682. c58a; 8c64. f6ca. d031. 481f. e027. b70f. 9e62. b581. dad5. 72bb e d1aa. 90f5. 3348. 7048. 29b2. 7e92. 014d. cd2b. d8a6. b307. Demais cláusulas e condições constam na cédula com via arquivada neste SRI. Emitida DOI. Dou fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 630,00 - R\$ 136,71. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-11/M-12.031. Protocolo sob o nº 65.679 do Lº 1-G. Em 27 de Maio de 2022.

Penhor rural. Procedo a essa averbação, conforme o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que foi registrada a Cédula Rural Pignoratícia nº 1470857/7969/2022 emitida em 24/05/2022, no Livro nº 03 (AUXILIAR) sob o nº R-1/M-10.146 deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual constou como imóvel de localização da garantia o retro matriculado. Dou Fé. Irati, 30 de Maio de 2022. Custas VRC 315,00 - R\$ 77,49. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

Av-12/M-12.031. Protocolo sob o nº 66.203 do Lº 1-G. Em 22 de Julho de 2022.

Penhor rural. Procedo a essa averbação, conforme o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que foi registrada a Cédula Rural Pignoratícia nº 1510818/7969/2022, emitida em 20/07/2022, no Livro nº 03 (AUXILIAR) sob o nº R-1/M-10.182 deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual constou como imóvel de localização da garantia o retro matriculado, **emitente de referida Cédula:** Vitorio Piala, inscrito no CPF nº 626.791.809-25

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>



Valide aqui
este documento

CNM:079814.2.0012031-78

FICHA

- 03 -

RÚBRICA

[Assinatura]

Continuação da matrícula nº 12.031 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

e **Adelaide Brandalise Píala**, inscrita no CPF nº **024.531.679-52**. Dou Fé. Irati, 25 de Julho de 2022. Custas VRC 315,00 - R\$ 77,49. (as) **Márcia T. Santos** - Escrevente Substituta

Av-13/M-12.031. Protocolo sob o nº 66.285 do Lº 1-G. Em 03 de Agosto de 2022.

Penhor rural. Procedo a essa averbação, conforme o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que foi registrada a Cédula Rural Pignoratícia nº 1513930/7969/2022, emitida em 02/08/2022, no Livro nº 03 (AUXILIAR) sob o nº R-1/M-10.190 deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual constou como imóvel de localização da garantia o retro matriculado, **emitente de referida Cédula: Adelaide Brandalise Píala**, inscrita no CPF nº **024.531.679-52**. Dou Fé. Irati, 05 de Agosto de 2022. Custas VRC 315,00 - R\$ 77,49. (as) **Márcia T. Santos** - Escrevente Substituta

Av.14/12.031 - **Averbação Ex-Officio - Encerramento de matrícula.** Procede-se a presente averbação, em virtude do Decreto Judiciário nº 39/2024, que determinou a acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, para constar que o imóvel acima descrito foi matriculado sob o nº **25.828** no Livro 2 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR, encerrando-se a presente. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht*, escrevente.

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>

Novo nº 25.828 - CNS 16.368-3



Valide aqui
este documento

CNM n°: 163683.2.0025828-27

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

KRISTYANE JONDRA DE MACEDO
Registradora

MATRÍCULA N° 25.828

RUBRICA

R

Imóvel: Um terreno rural situado em **Mato Queimado** município de Irati-Pr com a área de **143.385,00m²** ou 14,3385ha, com as medidas divisas e confrontações constantes do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Paulo Silvério Romaniuk CREA/PR 72.778-D a saber: A poligonal tem início no marco 0/PP, situado na linha seca que faz divisa com terrenos de Madeireira Bernardo Rebesco Ltda e Francisco Sobutka, segue com o rumo de 46°38'09"NE e percorre 171,50 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Francisco Sobutka, até o marco 1, segue com o rumo de 43°46'32"NO e percorre 878,00 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Eugenio Streki, até o marco 2, segue com o rumo de 47°47'45"SO e percorre 175,00 metros por linha Seca que faz divisa com terrenos de Ângelo Brandalize, até o marco 3, segue com o rumo de 43°52'35"SE e percorre 879,00 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Madeireira Bernardo Rebesco Ltda, até o marco 0/PP, onde teve início esta descrição.

Código do imóvel rural: 709.026.040.576-9. C.I.B.: 0.862.328-7.

Registro anterior: Matrícula nº 12.031 do Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR.

Proprietário: **Divoel Lucas Piala**, brasileiro, natural de Irati-PR, solteiro, declarou não conviver em união estável, maior e capaz, nascido em 09/03/1993, agricultor, portador da CI/RG nº 10.458.060-2/SESP/PR, expedida em 29/11/2005, inscrito no CPF sob o nº 092.156.499-64, filho de Vitorio Piala e Adelaide Brandalise Piala, declarou não possuir endereço eletrônico, residente e domiciliado na Localidade de Mato Queimado, zona rural, em Irati-PR.

Av.01/25.828 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-2-12.374 Prot. 43.374 do Livro nº 1-C. Em 31 de Maio de 2012. Certifico e dou fé que de acordo com Ofício nº 0169/12/ERIRA/IAP datado de 29.04.2012 e devidamente assinado pelo Chefe Regional do Escr. Reg. de Irati Edemilson Luiz Quadros fica **transportado o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.125.941-1** averbado na transcrição sob o nº 16.860 fls. 232 do Livro 3-O deste Serviço de Registro de Imóveis para o imóvel retro matriculado. O qual consta o seguinte teor: Averbação: Procedo esta averbação para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG n. 1.125.941-1, assinado nesta cidade de Irati, a data de 13 de fevereiro de 2012, por Bernardo Rebesco e Zélia Zarpellon Rebesco, casados entre si, proprietário e/ou Representante do Imóvel objeto desta(e) Transcrição e pelo(a) Representante Legal do Escritório Regional de Irati do Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário e/ou Representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,3961 hectares, correspondendo a 30,66% da área total deste imóvel, dos quais 1,5284 hectare constitui-se de Áreas de Preservação

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA
25.828

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>

CONTINUAÇÃO

Permanente, computadas também como Reserva Legal conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou Representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Irati, 13 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 43.117 do Livro 1-C. Em 10.04.2012. Dou fé. Custas: VRC 630,00 R\$88,83 (as) Marli Krupek Gonçalves - Oficial Designada. Ocorrência esta que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data supra. Custas: Isento. (as) Juliana Czys - Escrevente Autorizada". Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Sorjano Kubis Specht, escrevente.*

Av.02/25.828 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-10/M-12.031. Protocolo sob o nº 63.295 do Livro nº 1-F. Em 28 de Julho de 2021. **Cédula de Crédito Bancário** - CCB Empréstimo nº 915090, emitida em 27/07/2021 **Emitente:** Divoel Lucas Píala, anteriormente citado e qualificado. **Avalistas:** Vitoro Píala, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, filho de Valdomiro Píala e Rosa Kulik Píala, inscrito no CPF sob o nº 626.791.809-25, portador da CNH nº 04006781396/DETRAN/PR, emitida em 31/10/2017, residente no Povoado Rio Preto, s/n, área rural, Irati-PR, CEP 84.508-899. **Cônjuge Companheiro do Avalista:** Adelaide Brandalise Píala, brasileira, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aposentada, filha de Angelo Brandalise Neto e Durcília de Paula Brandalise, inscrita no CPF sob o nº 024.531.679-52, portador da CI/RG nº 6.844.155-2/SESP/PR, emitida em 08/06/1993, residente no Povoado Rio Preto, s/n, área rural, Irati-PR, CEP 84.508-899. **Credora:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoínhas - SICOOB CREDICANOINHAS, inscrita no CNPJ sob o nº 78.834.975/0001-02, endereço Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, Tricolin, Canoínhas-SC, CEP 89.462-240. **Garantia:** Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel retro matriculado. **Características da Operação.** Natureza. Empréstimos - Crédito Pessoal. **Valor Contratado:** R\$ 268.001,52 (duzentos e sessenta e oito mil, um real e cinquenta e dois centavos). **Forma de Disponibilização do Crédito:** Conta Corrente - Banco 756 - Agência 3031 - Conta 658502. **Forma de Pagamento do Crédito:** Débito Automático - Banco: 756 - Agência 3031 - conta 658502. **Nº de Parcelas:** 5. **Periodicidade de Pagamento:** Anual. **Data de Vencimento da Primeira Parcela:** 10/05/2022. **Forma de Pagamento das Despesas:** Débito na Conta 658502. **Data Vencimento da Operação:** 11/05/2026. **Praça e Local de Pagamento:** Irati-PR. Foram emitidos na presente data, Relatórios de Indisponibilidades de Bens, com resultados negativos e códigos de controle Hash: aadf. 0f6a. 9cf7. 77bb. c043. 462c. 0d94. e682. c58a; 8c64. f6ca. d031. 481f. e027. b70f. 9e62. b581. dad5. 72bb e d1aa. 90f5. 3348. 7048. 29b2. 7e92. 014d. cd2b. d8a6. b307. Demais cláusulas e condições constam na cédula com via arquivada neste SRI. **Emitida DOI. DESCREVER CERT. E IMPOSTOS**Dou fé. Irati, 30 de Julho de 2021. Custas VRC 630,00 - R\$ 136,71. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada." Dou fé. Isento de

SEGUE



Valide aqui
este documento

CNM nº: 163683.2.0025828-27

RUBRICA

FIGHA

02F

CONTINUAÇÃO

emolumentos. Irati, PR, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht, escrevente.*

Av.03/25.828 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-11/M-12.031. Protocolo sob o nº 65.679 do Lº 1-G. Em 27 de Maio de 2022. **Penhor rural.** Procedo a essa averbação, conforme o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que foi registrada a Cédula Rural Pignoratícia nº 1470857/7969/2022 emitida em 24/05/2022, no Livro nº 03 (AUXILIAR) sob o nº R-1/M-10.146 deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual constou como imóvel de localização da garantia o retro matriculado. Dou Fé. Irati, 30 de Maio de 2022. Custas VRC 315,00 - R\$ 77,49. (as) Márcia T. Santos – Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht, escrevente.*

Av.04/25.828 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-12/M-12.031. Protocolo sob o nº 66.203 do Lº 1-G. Em 22 de Julho de 2022. **Penhor rural.** Procedo a essa averbação, conforme o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que foi registrada a Cédula Rural Pignoratícia nº 1510818/7969/2022, emitida em 20/07/2022, no Livro nº 03 (AUXILIAR) sob o nº R-1/M-10.182 deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual constou como imóvel de localização da garantia o retro matriculado, **emitente de referida Cédula: Vitorio Píala**, inscrito no CPF nº 626.791.809-25 e Adelaide Brandalise Píala, inscrita no CPF nº 024.531.679-52. Dou Fé. Irati, 25 de Julho de 2022. Custas VRC 315,00 - R\$ 77,49. (as) Márcia T. Santos – Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht, escrevente.*

Av.05/25.828 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-13/M-12.031. Protocolo sob o nº 66.285 do Lº 1-G. Em 03 de Agosto de 2022. **Penhor rural.** Procedo a essa averbação, conforme o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que foi registrada a Cédula Rural Pignoratícia nº 1513930/7969/2022, emitida em 02/08/2022, no Livro nº 03 (AUXILIAR) sob o nº R-1/M-10.190 deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual constou como imóvel de localização da garantia o retro matriculado, **emitente de referida Cédula: Adelaide Brandalise Píala**, inscrita no CPF nº 024.531.679-52. Dou Fé. Irati, 05 de Agosto de 2022. Custas VRC 315,00 - R\$ 77,49. (as) Márcia T. Santos – Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht, escrevente.*

Av.06/25.828 - **Averbação Ex-Officio.** Procedo-se esta averbação para constar a

SEGUE

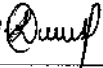
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>

CONTINUAÇÃO

abertura da presente matrícula, em virtude da acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, de acordo com o Decreto Judiciário nº 39/2024, permanecendo imóvel com as mesmas medidas e especificações constantes no registro anterior. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 17 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht, escrevente* 

Av.07/25.828 - Protocolo nº 75.923 do Livro nº 1-J em data de 20 de outubro de 2025. **Indisponibilidade.** Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/10/2025, protocolo nº 202510.1414.04318253-IA-700, emissor 1ª Vara Cível, Fazenda Pública, Competência Delegada e Acidentes de Trabalho da Comarca de Irati, PR, processo nº 0000854-76.2023.8.16.0095, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do proprietário **Divoel Lucas Piala**. Dou fé. Emolumentos diferidos R\$174,52 (630,00VRC). Selo Funarpen: código nº SFRILIJXnP.R3dUr-vvh76.F597q. ISS: R\$8,72. Fundep: R\$8,72. Irati, PR, 20 de outubro de 2025. *Luana Munhoz Soriano Kubis Specht, escrevente* 

Av.08/25.828 - Protocolo nº 77.374 do Livro nº 1-J em data de 06 de fevereiro de 2026. **Indisponibilidade.** Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/02/2026, protocolo nº 202602.0514.04495568-IA-344, emissor Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Irati, PR, processo nº 00017851120218160205, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do proprietário **Divoel Lucas Piala**. Dou fé. Emolumentos Diferidos - Juizado Especial. Selo Funarpen: R\$0,00 código nº SFRILcJ7ePsTr6hjsTOOF597q. Fundep: R\$4,36. Irati, PR, 23 de fevereiro de 2026. *Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos, escrevente substituta.* 

Av.09/25.828 - Protocolo nº 77.546 do Livro nº 1-J em data de 25 de fevereiro de 2026. **Indisponibilidade.** Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/02/2026, protocolo nº 202602.2416.04524088-IA-820, emissor 2ª Vara Cível da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati, PR, processo nº 00007001620238160206, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do proprietário **Divoel Lucas Piala**. Dou fé. Emolumentos Diferidos - Justiça Gratuita. Selo Funarpen: R\$0,00 código nº SFRILcJdePsTr6hFs9OOF597q. Irati, PR, 03 de março de 2026. *Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos, escrevente substituta.* 

Av.10/25.828 - Protocolo nº 79.612 do Livro nº 1-J em data de 28 de julho de 2026. **Indisponibilidade.** Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/07/2026, protocolo nº 202607.2715.04834940-IA-694, emissor Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda

SEQUE



Valide aqui
este documento

CNM nº: 163683.2.0025828-27

RUBRICA

FICHA

03F

CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO

Pública da Comarca de Itati - PR, processo nº 00001569420248160205, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do proprietário **Divoel Lucas Piala**. Dou fé. Emolumentos Diferidos R\$0,00 (630,00VRC). Funrejus 25%: R\$0,00. Selo Funarpen: R\$0,00 código nº SFR1IzJydP3WyRdmmfTZF597p. ISS: R\$0,00. Fundep: R\$0,00. Itati, PR, 04 de agosto de 2026. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta legal.*

Fernanda

Av.11/25.828 - Protocolo nº 79.507 do Livro nº 1-J em data de 22/07/2026. **Consolidação da propriedade fiduciária.** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento expresso do credor fiduciário, firmado em 06/07/2026, na praça de Canoinhas, SC, instruído com GR ITBI nº 760/2026 no valor de R\$7.800,00, quitada em 13/07/2026 e GR Funrejus nº 14000000013140963-3, no valor de R\$780,00, quitada em 29/07/2026, e atendendo aos requisitos do art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, uma vez decorrido o prazo legal e tendo sido realizado o procedimento de notificação dos devedores; para constar a consolidação da propriedade plena, em favor da Credora Fiduciária **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, qualificada anteriormente; ficando o presente imóvel consolidado pela importância de R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerado o código HASH Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - SC CNPJ: 78.834.975/0001-02 Hash: 8chdw5xwob, com resultado negativo. Emolumentos R\$597,21 (2.155,99VRC). Selo Funarpen: R\$8,00 código nº SFR12X5mbvREFwFyKZMF597p. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Itati, PR, 10 de agosto de 2026. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

Jocelia

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 25.828, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, contendo 14 ato(s), sendo o ultimo ato de numero 14, e também que esta certidão contem 10 página(s), extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73. Itati, PR, 09 de setembro de 2026.

Certifico ainda, que encontra-se prenotado e vigente, tendo por objeto esta matricula, protocolado sob desde 01/09/2026 sob n. 80097 (Penhora); .

— documento assinado digitalmente —

Gabrielly de Albuquerque
Escrevente Autorizada

Emolumentos: , FUNREJUS: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, FUNDEP: R\$ 0,00, Selos: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.CJMZP.NLrFE

LROOT.F597p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SEQUE

25.828

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTG54-PT44S-U8JN9-PEGCR>