



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **24.458** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
CNM: 108423.2.0024458+48
MAURÍCIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC
Fis.:
2011

Livro nº 2 -

Ano:

Matrícula nº **24.458** (vinte e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e oito) Data: 16 de Junho de 2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 06 da Quadra "E", com a área de 2.271,93m², situado na Rua "C", Loteamento "Centro Industrial & Comercial de Biguaçu - CICOBI", Bairro Beira Rio, nesta Cidade e Comarca de Biguaçu/SC, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao Sul, na extensão de 30,01m, com a Rua "C"; nos fundos, ao Norte, na extensão de 30,01m, com a Área Verde "02"; na lateral direita, ao Oeste, na extensão de 75,75m, com o lote "07"; na lateral esquerda, ao Leste, na extensão de 75,71m, com o lote "05".

PROPRIETÁRIA: RGJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.938.503/0001-14, com sede na Avenida Othon Gama D'Eça, nº 900, Centro, na Cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº 8-568, do livro nº 02, de 20 de julho de 2010, deste Ofício.

PROTOCOLO: prenotado sob nº 64.648, Livro nº 01-L, em 10/06/2011. Emolumentos: R\$4,95. Selo de fiscalização: CLA18314-X-01 - R\$1,20. Guia nº 1.726. Recibo nº 9.746.

A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.1-24.458. Biguaçu, 16 de Junho de 2011. Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com Escritura Pública de Permuta por Futuras Unidades lavrada em 03 de setembro de 2009, às fls.160 a 169, livro nº 051, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08 de julho de 2010, às fls. 017 a 019 do Livro nº 071, ambas na Escrivania de Paz de Forquilha do município e comarca de São José/SC, pelo Escrevente Notarial Job Valentim Júnior, registrada sob nº R.8-568, o imóvel da presente matrícula foi objeto de permuta em contraprestação da transferência do terreno, faltando, para a efetivação do registro da transferência, a complementação do negócio com a especificação do bem e com o recolhimento dos impostos respectivos. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.2-24.458. Biguaçu, 11 de junho de 2013. **INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CADASTRO MUNICIPAL.** - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Escritura Pública lavrada em 03 de maio de 2013, às folhas 329 a 335, no livro nº 089-E, protocolo nº 03036, e Escritura Pública de Ato Retificatório Notarial lavrada em 10 de junho de 2013, às folhas 080, no livro nº 090-E, protocolo nº 03088, ambas na Escrivania de Paz do Município de Antônio Carlos/SC (Tabelião Ailton José dos Santos), o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob o nº **01.03.048.0327.000.000**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 71.478, Livro nº 01-N, em 24/05/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CWN78468-UJ98. Guia nº 8.950. Recibo nº 31.811. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.3-24.458. Biguaçu, 11 de junho de 2013. **PERMUTA. - TRANSMITENTE:** RGJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, registrada na JUCESC sob o NIRE nº 42 2 0395476 3, representada por seu sócio administrador, Gilson Luiz Junckes, inscrito no CPF sob o nº 483.053.599-72, portador da CI nº 1.574.497-3 SESP/SC, brasileiro, casado, empresário, com endereço comercial na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, nº 900, Centro, em Florianópolis/SC. - **ADQUIRENTE:** GILDA MAYER, inscrita no CPF sob o nº 006.678.469-72, portadora da CI nº 1/R-129.488 SSI/SC, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Meireles, nº 1083, bairro Abraão, em Florianópolis/SC. **ANUENTES:** ROLF WERNER THIELE, inscrito no CPF sob o nº 221.343.369-00, portador da CI nº 1/R-275.445 SSI/SC, engenheiro civil, e sua mulher DORRIS RINA KONING THIELE, inscrita no CPF sob o nº 376.731.069-49, portadora da CNH nº 01267035135 DETRAN/SC, médica, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, sob nº 4287, no livro nº 3-X, residentes e domiciliados na Rodovia Francisco Wollinger, nº 1200, Trav. Ginásio Calheiros, em Governador Celso Ramos/SC. - **TÍTULO:** Permuta. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 03 de maio de 2013, às folhas 329 a 335, no livro nº 089-E, protocolo nº 03036 e Escritura Pública de Ato Retificatório Notarial lavrada em 10 de junho de 2013, às folhas 080, no livro nº 090-E, protocolo nº 03088, ambas na Escrivania de Paz do Município de Antônio Carlos/SC (Tabelião Ailton José dos Santos). - **VALOR:** R\$ 2.000,00. **AV. FISCAL:** R\$ 227.193,00. - **DO OBJETO:** a outorgante transmite, através de seu representante, transfere como efetivamente transferido tem a adquirente, o imóvel objeto da presente matrícula, como parte da quitação do preço da dívida resultante da Escritura Pública de Permuta por Futuras Unidades lavrada em 03 de setembro de 2009, às fls.160 a 169, livro nº 051, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08 de julho de 2010, às fls. 017 a

Continua

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 1 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos
Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br
Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0024458-48

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.458

Fls.: 1v.

019 do Livro nº 071, ambas na Escrivania de Paz de Forquilha, Município de São José/SC (Escrivente Notarial Job Valentim Júnior), registrada sob nº R.8-568, livro nº 02, deste Ofício. Documentos mencionados na escritura: ITBI recolhido em 16/04/2013, no BERS, no valor de R\$ 4.543,86; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0905.6763, recolhido em 16/04/2013, no valor de R\$ 3.430,00 (incluídos todos os demais imóveis permutados). Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI. PROTOCOLO** prenotado sob nº 71.478, Livro nº 01-N, em 24/05/2013. Emolumentos: R\$ 653,33 (2/3). Selo de fiscalização: CWN78491-TM4B. Guia nº 8.950. Recibo nº 31.811. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.4-24.458. Biguaçu, 24 de abril de 2014. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** - **TRANSMITENTE:** GILDA MAYER, anteriormente qualificada, a qual declarou não conviver em união estável. - **ADQUIRENTE:** RW THIELE CONSULTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.649.742/0001-69, registrada na JUCESC sob o NIRE nº 42 2 0445780-1, com sede na Rodovia BR-101, nº 5142A, Km 200, bairro Serraria, São José/SC. - **TÍTULO:** Integralização de Capital Social. - **FORMA DO TÍTULO:** 3ª Alteração Contratual firmado por instrumento particular em 05/07/2013, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em 11/07/2013, sob nº 201316633925, assinado pelas partes. - **VALOR:** R\$ 2.051,00. **AV. FISCAL:** R\$ 454.386,00. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula. - **Documentos apresentados:** Certidão da Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC, emitida em 20/12/2013, assinada por Bruno Diogo Marques, Diretor Geral de Tributos, declarando que não há incidência do ITBI na transferência de bens imóveis através da incorporação ao patrimônio da pessoa jurídica em realização de capital da empresa RW Thiele Consultora Ltda; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.1018.3694, recolhido em 23/04/2014, no valor de R\$ 3.641,00 (incluídos os demais imóveis). **EMITIDA A DOI.** Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 74.169, Livro nº 1-O, em 09/04/2014. Emolumentos: R\$ 693,33 (2/3). Selo de fiscalização: DJN46798-OOUT. Guia nº 11.275. Recibo nº 42172. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.5-24.458 - Biguaçu/SC - 10/05/2022. **ALTERAÇÃO DO NOME DO LOGRADOURO:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 13, e art. 213, I, "c", ambos da Lei 6.015/73, conforme Escritura pública lavrada em 01/04/2022, às fls. 198/200v do Livro 277, no Tabelionato de Notas e Protestos de Biguaçu/SC, para constar que o presente imóvel confronta na frente, ao sul, com a **Rua Gereino Machado**, atual denominação da Rua "C". **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 111.025, livro n. 1, de 10/05/2022. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GLB25140-LGCV. Valor do selo: R\$ 3,11. O Escrevente Autorizado: (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

R.6-24.458 - Biguaçu/SC - 10/05/2022. **COMPRA E VENDA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE:** RW THIELE CONSULTORA LTDA., número de telefone: não informado, endereço eletrônico: não informado, já qualificada. **ADQUIRENTES:** MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02, portador do documento de identificação - CNH n. 03329768430 DETRAN/SC, nascido em 12/05/1986, brasileiro, empresário, número de telefone: (48) 3243-6644, endereço eletrônico: marcos@aexclusivacolchoes.com.br, e sua esposa, **VIVIANE GASPERI PEREIRA**, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, portadora do documento de identificação - CNH n. 04990846078 DETRAN/SC, nascida em 13/07/1991, brasileira, empresária, número de telefone: (48) 98447-0293, endereço eletrônico: rh@aexclusivacolchoes.com.br, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Hômero de Miranda Gomes, n. 137, Fundos, Biguaçu-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 01/04/2022, às fls. 198/200v do Livro 277, no Tabelionato de Notas e Protestos de Biguaçu/SC. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 700.000,00. **IMPOSTO INCIDENTE E FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** mencionados no título. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 111.025, livro n. 1, de 10/05/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. ISS: R\$ 89,00. Selo de fiscalização: GLB25141-SH78. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.872,02. O Escrevente Autorizado: (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

Continua na Folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 2 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Mauricio Passaia - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 24.458

FICHA 02

R.7-24.458 - Biguaçu/SC - 22/05/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **DEVEDORES:** VIVIANE GASPERI PEREIRA, portadora do RG n. 5689645 SSP/SC, diretora geral de empresas e organizações e seu esposo, MARCOS ROMÃO PEREIRA, portador do documento de identificação - RG n. 4563145 SSP/SC, diretor geral de empresa e organizações, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Avenida Deltaville, n. 150, Beira Rio, Biguaçu-SC, já qualificados. **FIDUCIANTES:** TL SERVIÇOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 35.212.537/0001-08, com sede na Rua 288, n. 199, Apto 301, Meia Praia, Itapema-SC; e ROSIANY ADRIANO CORREA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 32.484.942/0001-89, com sede na Rua Hidalgo Araujo, n. 82, Jardim Cidade de Florianópolis, São José-SC. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 05.888.589/0001-20, com sede na Rua Benjamin Lins, n. 610, Batel, Curitiba-PR. **EMITENTE:** VM COMÉRCIO VAREJISTA DE COLCHÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 19.515.143/0001-64, com sede na Rua Prefeito Leopoldo Freiburger, n. 578, Sala 01, Centro, Biguaçu-SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 1151251 firmada em Florianópolis/SC, datada de 15/05/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 864.653,21 (oitocentos e sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). **TAXA DE JUROS:** remuneratórios de 0,6000% a.m. e 7,4424% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC DESCRESCENTE. **PRAZO:** 53 meses. **NÚMERO DE PARCELAS:** 48. **Índice de correção:** Certificado Depósito Interbancário. **VENCIMENTO FINAL:** 15/10/2027. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 15 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 1.096.000,00. **Observação:** devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 117.081, livro n. 1, de 16/05/2023. **Emolumentos:** R\$ 1.937,00. **ISS:** R\$ 96,85. **Selo de fiscalização:** GTW57900-EEEC. **Valor do FRJ:** R\$ 440,28 (PUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Insentidos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Valor total:** R\$ 2.474,13. **O Escrevente Autorizado:** (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

AV.8-24.458 - Biguaçu/SC - 11/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DOS CRÉDITOS DECORRENTES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJ-FE/SC, de acordo com sob protocolo n. 202411.0716.03690049-IA-380, cadastrada em 07/11/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda dos autos n. 00159896620208160182 Juízo da Vara Descentralizada de Santa Felicidade, Curitiba/PR, movida em face da Cooperativa de Crédito Sul - SICOOB Sul, inscrita no CNPJ n. 05.888.589/0001-20, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos créditos decorrentes de alienação fiduciária do imóvel constantes no R.7 desta matrícula. **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular n. 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 127.706, livro n. 1, de 08/11/2024. **Emolumentos:** Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. **Selo de fiscalização:** HGA88250-HRVI. **V. FRJ:** não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 11/11/2024 13:15:46.

AV.9-24.458 - Biguaçu/SC - 11/11/2024. **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 127.706, livro n. 1, de 08/11/2024. **Emolumentos:** não incidentes. **Selo de fiscalização:** HGA88251-HL1A. **V. FRJ:** não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 11/11/2024 13:15:49.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 3 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.458

CNM Nº 108423.2.0024458-48

FICHA 02V

Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo em 20/07/2026

AV.10-24.458 - Biguaçu/SC - 19/02/2025. **PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento, datado de 06/02/2025 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 05/02/2025, para constar que foi distribuída para o 16º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 08/01/2025, cujo processo tramita sob o n. 5001987-92.2025.8.24.0930/SC, em que é exequente: BANCO INTER S/A, inscrita no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, e executado: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 269.730,59. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.166, livro n. 1, de 13/02/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HIY68933-2PN1. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 19/02/2025 11:54:51.

AV.11-24.458 - Biguaçu/SC - 13/03/2025. **PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento, datado de 20/02/2025 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 20/02/2025, para constar que foi distribuída para o 15º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 24/01/2025, cujo processo tramita sob o n. 5010647-75.2025.8.24.0930/SC, em que é exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, e executada: VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outra, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 386.333,66. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.270, livro n. 1, de 20/02/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HIY73750-O3Z1. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Matheus Yago Ventura, Escrevente, em: 13/03/2025 15:48:35.

AV.12-24.458 - Biguaçu/SC - 26/03/2025. **PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento datado de 19/03/2025 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 21/02/2025, para constar que foi distribuída para a 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 07/02/2025, cujo processo tramita sob o n. 1016008-55.2025.8.26.0100, em que é exequente: BANCO SOFISA S/A, inscrita no CNPJ sob n. 60.889.128/0001-80, e executado: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02, e outro, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 238.308,09. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.610, livro n. 1, de 18/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HIY75656-OQNT. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 26/03/2025 11:03:47.

AV.13-24.458 - Biguaçu/SC - 10/04/2025. **PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 01/04/2025, para constar que foi distribuída para a 3ª Vara Estadual de Direito Bancário/SC a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 22/01/2025, cujo processo tramita sob o n. 5009266-32.2025.8.24.0930, em que é exequente: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, e executada: VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 243.146,88. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.895, livro n. 1, de 02/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ77579-BQN1. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 10/04/2025 09:36:13.

AV.14-24.458 - Biguaçu/SC - 17/04/2025. **PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 04/04/2025, para constar que foi distribuída para o 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 31/01/2025, cujo processo tramita sob o n. 5014459-28.2025.8.24.0930, em que é exequente: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, e executados: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02 e VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outro, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 245.525,26. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.897, livro n. 1, de 02/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ78899-JL2S. Valor do FRJ: R\$

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 4 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC Maurício Passaia - Oficial Titular Livro Nº 2 - Matrícula Nº 24.458	CNM Nº 108423.2.0024458-48	FICHA 03
27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 17/04/2025 11:35:40. AV.15-24.458 - Biguaçu/SC - 25/04/2025. PREMONITÓRIA: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJ/SC, de acordo com o requerimento datado de 08/04/2025 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 08/04/2025, para constar que foi distribuída para o 7º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 05/03/2025, cujo processo tramita sob o n. 5030889-55.2025.8.24.0930, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12; e, executados: MARCOS ROMAO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02; e VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 456.075,87. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 130.033, livro n. 1, de 10/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ79922-3N87. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 25/04/2025 12:19:43. AV.16-24.458 - Biguaçu/SC - 07/05/2025. PREMONITÓRIA: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJ/SC, de acordo com o requerimento datado de 25/04/2025 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 25/04/2025, para constar que foi distribuída para o 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 18/03/2025, cujo processo tramita sob o n. 5037828-51.2025.8.24.0930, em que é exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANCA RS/SC/ES - SICREDI ALIANCA RS/SC/ES, inscrita no CNPJ sob o CNPJ n. 87.795.639/0001-99; e executada: VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob o n. 077.448.519-19 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 263.476,14. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 130.355, livro n. 1, de 02/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ81390-YM23. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 07/05/2025 10:08:14. AV.17-24.458 - Biguaçu/SC - 20/05/2025. PREMONITÓRIA: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJ/SC, de acordo com o requerimento datado de 13/05/2025 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 13/05/2025, para constar que foi distribuída para o 12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 24/03/2025, cujo processo tramita sob o n. 5041345-64.2025.8.24.0930, em que é exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANCA RS/SC/ES - SICREDI ALIANCA RS/SC/ES, inscrita no CNPJ sob o n. 87.795.639/0001-99; e executado: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 138.704,38. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 130.559, livro n. 1, de 14/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ83786-OCLS. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 20/05/2025 11:07:23. AV.18-24.458 - Biguaçu/SC - 09/06/2025. PREMONITÓRIA: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 26/05/2025, para constar que foi distribuída para a 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 07/01/2025, cujo processo tramita sob o n. 1001027-21.2025.8.26.0100, em que é exequente: BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ sob o n. 58.160.789/0001-28; e executado: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 294.153,83. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 130.834, livro n. 1, de 02/06/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ87896-X07Y. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 09/06/2025 11:45:31. AV.19-24.458 - Biguaçu/SC - 16/07/2025. PREMONITÓRIA: procede-se a esta averbação com fundamento			

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>

Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo em 20/07/2026

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 5 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.458

CNM Nº 108423.2.0024458-48

FICHA 03V

Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo em 20/07/2026

no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 03/07/2025, para constar que foi distribuída para o 4º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 11/02/2025, cujo processo tramita sob o n. 5019769-15.2025.8.24.0930, em que é **exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANCA RS/SC/ES - SICREDI ALIANCA RS/SC/ES, inscrita no CNPJ sob o n. 87.795.639/0001-99; e **executado**: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 68.378,04. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 131.616, livro n. 1, de 09/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HKZ96068-28OC. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 16/07/2025 09:35:51.

AV.20-24.458 - Biguaçu/SC - 04/08/2025. **PREMONITÓRIA**: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 28/07/2025, para constar que foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC a execução de título extrajudicial, ajuizada em 07/04/2025, cujo processo tramita sob o n. 5007028-76.2025.8.24.0045, em que é **exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANCA RS/SC/ES - SICREDI ALIANCA RS/SC/ES, inscrita no CNPJ sob o n. 87.795.639/0001-99; e **executado**: MARCOS ROMÃO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 134.830,56. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 131.995, livro n. 1, de 31/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HNZ88853-L9B9. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 04/08/2025 15:09:25.

R.21-24.458 - Biguaçu/SC - 20/10/2025. **PENHORA:OBJETO**: o imóvel desta matrícula. **EXEQUENTE**: BANCO SOFISA S/A, inscrito no CNPJ n. 60.889.128/0001-80. **EXECUTADOS**: VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrito no CPF sob o n. 077.448.519-19, e outro. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora, expedida em 30/09/2025 pelo Escrivão/Diretor Lisandro Silva Coimbra, a mando da Exma. Juíza de Direito da 29ª Vara Cível de São Paulo/SP, Dra. Daniela Dejuste de Paula, acompanhada de Decisão proferida em 27/08/2025 pela mesma juíza. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 286.019,39. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 133.060, livro n. 1, de 30/09/2025. Emolumentos: R\$ 702,50. ISS: R\$ 35,13. Selo de fiscalização: HPY12359-WA8L. Valor do FRJ: R\$ 159,67 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 897,30. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 20/10/2025 16:56:28.

AV.22-24.458 - Biguaçu/SC - 10/11/2025. **PREMONITÓRIA**: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJ/SC, de acordo com o requerimento datado de 03/11/2025, e a certidão de admissibilidade da execução datada de 28/10/2025, para constar que foi distribuída para a 40ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em 08/10/2025, cujo processo tramita sob o n. 4039277-72.2025.8.26.0100, em que é **exequente** BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, e **executados** MARCOS ROMAO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02; VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outro, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 500.619,43. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 133.653, livro n. 1, de 04/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HPY16496-GHBL. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 10/11/2025 10:23:34.

AV.23-24.458 - Biguaçu/SC - 30/01/2026. **PREMONITÓRIA**: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJFE/SC, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 14/01/2026, para constar que foi distribuída para o 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 02/10/2025, cujo processo tramita sob o n. 5136353-68.2025.8.24.0930, em que é **exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANCA RS/SC/ES - SICREDI ALIANCA RS/SC/ES, inscrita no CNPJ sob o n. 87.795.639/0001-99; e **executada**: VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 288.881,30. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 134.840, livro n. 1, de 21/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HSN05758-NGT8. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Continua na Ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 6 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Maurício Passaia - Oficial Titular

Livro N° 2 - Matrícula N° 24.458

CNM N° 108423.2.0024458-48

FICHA 04

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Matheus Yago Eula Ventura, Escrevente, em: 30/01/2026 09:53:32.

AV.24-24.458 - Biguaçu/SC - 31/03/2026. **PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 875 do CN-CGJ/SC, de acordo com o requerimento datado de 20/03/2026 e a certidão de admissibilidade da execução datada de 02/02/2026, para constar que foi distribuída para o 7º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, a ação de execução de título extrajudicial, ajuizada em 22/12/2025, cujo processo tramita sob o n. 5175013-34.2025.8.24.0930, em que é exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, inscrita no CNPJ sob n. 05.888.589/0001-20, e executados: MARCOS ROMAO PEREIRA, inscrito no CPF sob n. 051.582.939-02, VIVIANE GASPERI PEREIRA, inscrita no CPF sob n. 077.448.519-19, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 299.835,42. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 136.032, livro n. 1, de 30/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HUA93355-JSQ8. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 31/03/2026 13:52:54.

AV.25-24.458 - Biguaçu/SC - 20/07/2026. **RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE (AV.8):** procede-se a esta averbação nos termos do art. 869, § 2º, do CN-CGJFE/SC, para retificar a averbação de indisponibilidade constante na AV.8 desta matrícula, de modo a constar que, considerando que o exequente/autor dos citados autos não é beneficiário da gratuidade da justiça, sobre o ato há incidência de emolumentos e FRJ, conforme prevê o art. 82, IX, da Lei Complementar Estadual n. 755/2019. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 138.069, livro n. 1, de 17/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HWF08285-S94Z. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 20/07/2026 16:04:39.

AV.26-24.458 - Biguaçu/SC - 20/07/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202411.1116.03695600-PA-061, cadastrada em 11/11/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda dos autos n. 00159896620208160182 do Juízo da Vara Descentralizada de Santa Felicidade, Curitiba/PR, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n. cancelada a AV.8 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 138.069, livro n. 1, de 17/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HWF08286-NA40. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 20/07/2026 16:04:42.

AV.27-24.458 - Biguaçu/SC - 20/07/2026. **ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação em observância ao art. 701, § 2º do CN-CGJ/SC c/c art. 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento datado de 11/06/2026, acompanhado do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I. n. 863/2026, emitido e 02/06/2026, para constar que o imóvel desta matrícula: **1)** recebeu o número **559**; e **2)** possui o código de endereçamento postal (CEP) n. **88164-290**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 138.069, livro n. 1, de 17/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HWF08287-7B9W. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 20/07/2026 16:04:45.

AV.28-24.458 - Biguaçu/SC - 20/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:** procede-se a esta averbação nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/1997 e art. 889 do CN-CGJ/SC, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob o R.7 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento datado de 11/06/2026, instruído com a certidão expedida por este

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 7 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.458

CNM Nº 108423.2.0024458-48

FICHA 04V

Oficial de Registro de Imóveis, para constar que **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ n. 05.888.589/0001-20, com sede na Rua Benjamin Lins, n. 610, Batel, Curitiba/PR. VALOR PARA FINS FISCAIS: R\$ 2.044.737,00. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 1.096.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 1.248.619,64 até 31/05/2026. IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago no valor de R\$ 40.894,74, em 10/06/2026. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Observação: permanecem ativas as premonitórias constante na AV.10, AV.11, AV.12, AV.13, AV.14, AV.15, AV.16, AV.17, AV.18, AV.19, AV.20, AV.22, AV.23 e AV.24, e a penhora constante na AV.21 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 138.069, livro n. 1, de 17/07/2026. Emolumentos: R\$ 2.619,93. ISS: R\$ 131,00. Selo de fiscalização: HWF08288-P4T7. Valor do FRJ: R\$ 595,51 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 3.346,44. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 20/07/2026 16:04:47.

Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo em 20/07/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 8 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 24.458.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 28

-->

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 21 de julho de 2026

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C35XT-6JDUR-ETKJL-VT7W4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 9 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

