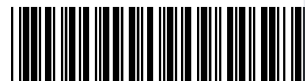




Valide aqui
este documento



125.940

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.785

CNM: 163683.2.0019785-17

FICHA

01F

RUBRICA

La

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01-A, desdobro do lote 01, da **Quadra 23** do **Loteamento Vila São João**, situado na **Rua Espírito Santo**, lado ímpar, esquina com a **Rua Manoel da Cruz do Nascimento**, bairro **Vila São João**, cidade de Irati, PR, com a área de **600,00m²**, com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 0=PP, de coordenadas N=7180122.893m e E=535503.032m, localizado na esquina da Rua Espírito Santo com a Rua Manoel da Cruz no Nascimento; deste segue com azimute 19°50'30" margeando o alinhamento predial da Rua Espírito Santo, medindo **20,00 metros** até o ponto P-001 de coordenadas N=7180141.706m e E=535509.821m; deste segue com azimute 109°50'30", confrontando com o lote 02, de Asta Maria Regert e Alcídio Arlindo Regert (matrícula 4.804) medindo **30,00 metros**, até o ponto P-002, de coordenadas N=7180131.523m e E=535538.04m; deste segue com azimute 199°50'30" confrontando com o lote 01-B, de José Marcos Blanc e Raquel Nebesniak Blanc (matrícula 19.786) medindo **20,00 metros**, até o ponto P-003, de coordenadas N=7180112.71m e E=535531.251m e chega-se ao alinhamento predial da Rua Manoel da Cruz do Nascimento; deste segue com azimute 289°50'30" margeando o referido alinhamento, medindo **30,00 metros**, até o ponto OPP, de coordenadas N=7180122.893m e E=535503.032m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Projeção Universal Transversa do Mercator UTM", tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 7.284 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.02.093.0020.001.

Proprietários: **José Marcos Blanc e Raquel Nebesniak Blanc**, brasileiros, casados entre si em 30/03/2012, sob o regime da comunhão universal de bens, com pacto antenupcial registrado sob o nº 5.454 no Registro Auxiliar desta serventia, ele servente, portador da C Id RG nº 9.393.536-5/SSP/PR, inscrito no CPF nº 048.089.079-09, ela do lar, portadora da C Id RG nº 7.055.840-8/SSP/PR, inscrita no CPF nº 023.103.959-00, residentes e domiciliados na Rua Chuva de Ouro nº 185, Jardim das Orquideas, em Irati, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.139 do Livro nº 1-I, em 19/08/2020, instruído com requerimento para fins de desdobro de área, firmado em 14/08/2020, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 29/2020 do Município de Irati, plantas e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro civil Ramon Pires, CREA/PR nº 101086/D, ART/CREA nº 1720201483177 quitada, e Autorização Ambiental nº 53677, emitida em 29/07/2020, válida até 29/07/2021, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira responsabilidade dos proprietários, assumindo os mesmos, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas,

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
19.785

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWF75-3X9T6-244KV-MAXJM>



04/08/2026 09:19:09 pag. 1

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1I5JR1PJRUR4nF5LSF597p

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.11,58. Irati, 15 de setembro de 2020. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.01/19.785 - Protocolo nº 57.139 do Livro nº 1-I em 19/08/2020. **Transporte de averbação.** Procede-se a presente para constar o transporte de averbação constante no título que originou a presente, seguinte: "Av.06/7.284 - Protocolo nº 37.030 do Livro nº 1-E em 16/05/2012. **Edificação.** Procede-se a presente averbação, a vista de Certidão de Conclusão de Obra 118/2012 e Habite-se nº 4647, ambos expedidos pelo Município de Irati, PR; ART do CREA nº 1702795010104; Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 000152012-14024839, para constar que os proprietários, já qualificados, construíram no imóvel desta, uma construção residencial unifamiliar, em alvenaria, médio padrão, com área de **129,70m²**, estimada em R\$ 129.951,61 (cento e vinte e nove mil novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e um centavos) a qual recebeu o nº 203 da Rua Espírito Santo. GR ao Funrejus quitada. Dou Fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$.303,99. Irati, PR, 17 de maio de 2012. Jhonatan Taborda Leal, escrevente autorizado". Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.11,58. Dou fé. Irati, PR, 15 de setembro de 2020. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.02/19.785 - Protocolo nº 65.541 do Livro nº 1-J em data de 26 de junho de 2023. **Óbito.** Procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **Raquel Nebesniak Blanc**, faleceu em 26/08/2021, conforme certidão de óbito nº 081687 01 55 2021 4 00061 202 0014600 05, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Irati, PR. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$.77,49. Selo Funarpen R\$.8,00 Nº SFR12.I5atv.4azUM-wsA4J.F597q. Irati, PR, 07 de julho de 2023. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.03/19.785 - Protocolo nº 65.541 do Livro nº 1-J em data de 26 de junho de 2023. **Alteração de estado civil.** Procede-se a presente averbação, face a anotação de óbito objeto da Av.02/19.785, que o proprietário **José Marcos Blanc** teve seu estado civil alterado para viúvo. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$.77,49. Selo Funarpen R\$.8,00 Nº SFR12.I5btv.4azUM-dsQ4J.F597q. Irati, PR, 07 de julho de 2023. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

R.04/19.785 - Protocolo nº 65.542 do Livro nº 1-J em data de 26 de junho de 2023. **Título:** *Sucessão Causa Mortis*. **Transmitente:** O espólio de Raquel Nebesniak Blanc. **Adquirente:** José Marcos Blanc, já qualificado. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Valor:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Título:** Escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada em 23/06/2023, às fls. 192/196 do Livro 098, pelo Tabelionato de Notas do Distrito de Apiaba Comarca de Ibituva, PR. **Condições:** As do título. **ITCMD:** Declaração nº 202300023303-0 e GR PR Nº SEFA 2023015270068 no valor de R\$ 3.000,00 quitada em 23/06/2023. **FUNREJUS:** GR nº





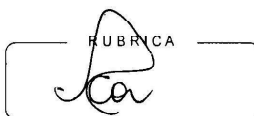
Valide aqui
este documento



125.940

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0019785-17



FICHA
02F

CONTINUAÇÃO

14000000009371875-1, no valor de R\$.300,00, quitada em 23/06/2023. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, sendo gerados os códigos HASH 5751 a431 2aff 02a5 ab58 89fb 36b6 bf5c a7ae dfb6, 6016 f3a8 1f24 f349 680a ea20 6a4e 14f4 8654 0466, com resultados negativos. Emitida DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$.1.060,75. Prenotação 10,00 VRC = R\$.2,46. Arquivamento 07 VRC = R\$.1,72. Selo Funarpen R\$.8,00 N° SFR12.I58tv.4azUM-ts64J.F597q. Irati, PR, 07 de julho de 2023. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

R.05/19.785 - Protocolo n° 66.014 do Livro n° 1-J em data de 08 de agosto de 2023. **Ônus:** Alienação Fiduciária. **Título:** Cédula de Crédito Bancário n°1292210. **Data e praça de emissão:** 08 de agosto de 2.023, em Irati, PR. **Emitente/Devedora:** Blanc Transportes Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 22.542.706/0001-18, com sede na Rua Espírito Santo n°203, Vila São João, em Irati-PR. **Garantidor/Avalista:** José Marcos Blanc, qualificado anteriormente. **Credora:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC, inscrita no CNPJ sob o n° 78.834.975/0001-02, com sede na Rua Alvaro Soares Machado n° 455, Tricolin, em Canoinhas-SC. **Valor do crédito:** R\$319.933,40 (trezentos e dezenove mil e novecentos e trinta e três reais e quarenta centavos). **Forma de pagamento:** 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencível a primeira em 08/09/2023 e a última em 07/08/2028. **Praça de pagamento:** Irati, PR. **Valor da parcela:** R\$8.826,84 (oito mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos). **Taxa efetiva de juros mensal:** 1,8000%. **Taxa efetiva de juros anual:** 23,8720%. **Garantia:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais). **Carência:** Para os fins previstos no § 2° do art. 26 da Lei 9.514/97 é estipulado prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados do primeiro encargo vencido e não pago. **Foro:** Canoinhas, SC. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Certidão negativa de débitos n°10766/2023, emitida pelo Município de Irati. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos R\$154,98 (630,00VRC). Funrejus: Isento (item 13 da IN 02/99 do TJ/PR). Selo Funarpen: R\$8,00 código n° SFR12.Q57jv.K8P7H-H4jGd.F597q. ISS: R\$7,75. Irati, PR, 18 de agosto de 2023. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.06/19.785 - Protocolo n° 79.630 do Livro n° 1-J em data de 29/07/2026. **Consolidação da propriedade fiduciária.** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento expresso do credor fiduciário, firmado em 19/05/2026, instruído com GR ITBI n° 564/2024 no valor de R\$11.633,98, quitada em 12/06/2026 e GR Funrejus n° 14000000013004891-2, no valor de R\$1.150,00, quitada em 17/06/2026, e atendendo aos requisitos do art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, uma vez decorrido o prazo legal e tendo sido realizado o procedimento de notificação dos devedores; para constar a consolidação da propriedade plena, em favor da Credora Fiduciária **Cooperativa de**

SEGUE

19.785





Valide aqui
este documento

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CONTINUAÇÃO

Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC, já qualificada; ficando o presente imóvel consolidado pela importância de R\$575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais). Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH José Marcos Blanc CPF: 048.089.079-09 Hash: 0htsukgmyg (Cooperativa de Crédito Sicoob), 0xeru2sxh5 (Blanc Transportes) e b9grmmz4nn (Jose Marcos) com resultados negativos. Emolumentos R\$597,21 (2.155,99VRC). Selo Funarpen: R\$8,00 código nº SFR1255qtvjRUR4PFXLsF597p. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Irati, PR, 30 de julho de 2026. *Jocelia Pabis Kulitch, escrevente.*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRATI-PR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 19785, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Irati, 30/07/2026.

— documento assinado digitalmente —

Krystyane Jondral de Macedo

Certidão R\$0,00 Buscas R\$0,00 Funrejus R\$0,00 ISS R\$0,00 FADEP R\$0,00 Selo R\$0,00 **TOTAL R\$0,00**
Selo Digital nº SFR115JRtPjRUR4nFuLsF597p Consulte esse selo em <https://www.funarpen.com.br/>

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWF75-3X9T6-244KV-MAXJM>



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR115JRtPjRUR4nFuLsF597p

04/08/2026 09:19:15 pag.

4