

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 14 de julho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 28.534	Nº 1

Loanda, 09 de abril de 2012

IMÓVEL

Lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 16 (Dezesseis), LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO, situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 253,00 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "PELA FRENTE, confronta-se com a Rua Oito, na distância de 11,00 metros; pelo FUNDO, confronta-se com o Lote 21, na distância de 11,00 metros; pelo LADO ESQUERDO, de quem da Rua Oito olha para o lote, confronta-se com o Lote 15, na distância de 23,00 metros e, finalmente pelo LADO DIREITO, confronta-se com o Lote 13, na distância de 23,00 metros, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, perfazendo assim a área de 253,00 metros quadrados.".-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 27.802, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA E LOTEADORA RENASCER LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 14.121.011/0001-34, com sede no Estância Renascer, Zona Rural, Loanda-PR.- Protocolo nº 85.295, de 29 de março de 2012.- DOU FÉ

OFICIAL - jsg -

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

R-01 - 28.534 // DATA:- 07/05/2019 // PROTOCOLO:- 114.262// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 095/097, do Livro nº 00183-E, em data de 29 de janeiro de 2019, INCORPORADORA E LOTEADORA RENASCER LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 14.121.011/0001-34, sociedade empresária com sede e foro na Estância Renascer, Rodovia Loanda a Santa Cruz de Monte Castelo-PR, 218, KM 01, Lote 01, Zona Rural, Loanda-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$39.851,15 (trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos) vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$39.851,15 (trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos), a ELTON NOGUEIRA FREIRE, CI.RG. nº 8.316.061-6-SSP-PR e CPF/MF nº 040.503.879-80, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Jean Noujain, 25, Conjunto Novo Horizonte, nesta cidade de Loanda-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União – código da certidão: 9669.48AD.5617.0BF2, expedida em data 21.11.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Guia Funrejus quitada no valor de R\$79,27 (setenta e nove reais e vinte e sete centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 07 de maio de 2019 – códigos HASH: bfce a7db ec0e 5446 3ca0 3627 bca1 f410

CNM: 087122.2.0028534-71

Continuação da Matrícula Nº.....

1a97 238c 74f3 e698 56a7 49ca 5742 bfab f38a cda9 89e1 9d5f. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 05/06/2019.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- D. 4.312,00
VRC - R\$832,21
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-02 - 28.534 //DATA:- 12/02/2021 //PROTOCOLO:- 121.893// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 109/111, do Livro nº 00192-E, em data de 10 de fevereiro de 2021, ELTON NOGUEIRA FREIRE, CI.RG. nº 8.316.061-6-SSP-PR e CPF/MF nº 040.503.879-80, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Jean Noujain, 25, Conjunto Novo Horizonte, nesta cidade de Loanda-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$23.389,95 (vinte e três mil, trezentos e oitenta e nove reais e noventa e cinco centavos), a **ALEXSANDRO GUEDES ATAIDES**, autônomo, CI.RG. nº 6.163.398-7-SSP-PR e CPF/MF nº 695.277.689-34, casado com **ELIZABETH APARECIDA DOS SANTOS ATAIDES**, professora, CI.RG. nº 3.941.675-3-SSP-PR e CPF/MF nº 105.226.688-60, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 20/07/1996, conforme certidão de casamento, lavrada pelo CRC desta cidade de Loanda-PR., residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, 567, centro, nesta cidade de Loanda-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 8200 quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., e Guia Funrejus quitada no valor de R\$46,78 (quarenta e seis reais e setenta e oito centavos). Consultas de indisponibilidade - Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 12 de fevereiro de 2021 - códigos HASH: 6ad7 d50f e88c 3a01 264c 4289 00a1 72ad 8b94 3431;d3c5 bf13 79d6 5f53 e84b a80b 4f1e fe3f 09ce 38e9; e2af 1335 09ec 8cfd caf2 b8b8 3db6 b2ef 0020 3646. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 10/03/2021.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: 0186865CVAA0000000093221J Custas: 2.620,00 VRC - R\$568,54; FUNDEP 5% = R\$28,42; ISS 3% = R\$17,05; Funrejus= R\$0,54 - SELO - R\$5,25 - Cert. R\$45,42
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 28.534 //DATA:- 14/02/2022 //PROTOCOLO:- 127.205// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Agente Delegado Interino Marcelo Severo da Silva, às fls., 043/045, do Livro nº 00196-E, em data de 14 de setembro de 2021, ALEXSANDRO GUEDES ATAIDES, maior e capaz, autônomo, CI.RG. nº 6.163.398-7-SSP-PR e CPF/MF nº 695.277.689-34, e sua mulher ELIZABETH APARECIDA DOS SANTOS ATAIDES, maior e capaz, professora, CI.RG. nº 3.941.675-1-SSP-PR e CPF/MF nº 105.226.688-60, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 20/07/1996, nos termos do assento de

CNM: 087122.2.0028534-71

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 14 de julho de 2026

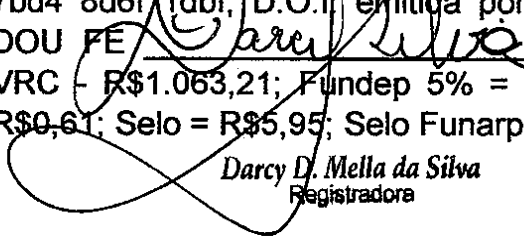
ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0028534-71

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HPKQV-HT2BU-9XY4T-663ZX>.

MATRÍCULA	FICHA Nº
28.534	2
Nº	Nº

casamento lavrado no Serviço Registral Civil de Loanda, Estado do Paraná, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, 567, centro, nesta cidade de Loanda-PR, venderam o imóvel desta matrícula a **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, CI.RG. nº 13.555.212-7-SSP-PR e CPF/MF nº 103.000.569-90, maior e capaz, brasileiro, solteiro, metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Pasteur, 687, Centro, nesta cidade de Loanda-PR., pelo valor de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: **a) no ato como entrada e parte do pagamento os vendedores confessam ter recebido do comprador a importância de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em moeda corrente, da qual dão quitação; e, b) o restante no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), pagos pelo comprador aos vendedores em cinco (5) parcela iguais, mensais e sucessivas de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, representada pelos cheques nºs 000015, 000016, 000017, 000018 e 000020, de emissão do ora comprador contra a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Rio Paraná – Sicredi Rio Paraná PR/SP – 7093, Banco: 748, conta corrente nº 75000-0, vencendo a primeira parcela em data de 15 de setembro de 2021 e a última em data de 15 de janeiro de 2022; que a quitação para baixa junto ao Serviço Registral de imóveis competente, se dará mediante recibos firmados pelos vendedores, dando quitação das aludidas parcelas.** Foram apresentadas: GR-ITBI-Inter-Vivos nº 123/2022, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; e Guia Funrejus quitada no valor de R\$100,00 (cem reais). Relatórios de Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 14 de fevereiro de 2022 – códigos HASH: 8841 30ca7434f 3133 3039 662b 849e af11 b43c 02e9; 99e4 7a28 546b 4fef c263 2a6c 04bd 495f 3aff 6c63; 6c7b 4968 9d4b b184 506b cc29 80b4 7bd4 8d6f 1dbf; D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 09/03/2022.- DOU FE  OFICIAL - amr.- Custas: 4.321,99 VRC - R\$1.063,21; Fundep 5% = R\$53,16; ISS 3% = R\$31,89; Funrejus 25% = R\$0,61; Selo = R\$5,95; Selo Funarpen: F686V.ZWqPN.bXYa2-hX88I.9hscW

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-04 - 28.534 //DATA:- 12/09/2023 //PROTOCOLO:- 135.113//Tendo em vista a Declaração, datada em 04 de setembro de 2023, pelos Credores **ALEXSANDRO GUEDES ATAIDES** e sua esposa **ELIZABETH APARECIDA DOS SANTOS ATAIDES** e pelo Devedor: **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, já

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 28.534, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0028534-71

qualificados, é feita a presente averbação para **cancelar as condições de pagamento**, constante do R-03, desta matrícula. Loanda, 13/09/2023.- DOU FÉ
SFR12.K5htv.CyFfj-t2jZy.F686q. VRC - 630,00 -R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75. Selo:
R\$ 8,00. ISS 3%: R\$ 4,65. FADEP 5%: R\$ 7,75.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-05 - 28.534 //DATA:- 12/09/2023 //PROTOCOLO:- 135.114// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.206.039/0001-61, por sua agência de Loanda-PR, através da Cédula de Crédito Bancário nº C30832503-2, por **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, já qualificado, para garantia da dívida contraída por **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, inscrito no CNPJ/MF nº 36.063.387/0001-72, com sede em Rua Pasteur, 687, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, no **valor** de R\$40.721,00 (quarenta mil, setecentos e vinte e um reais), pagável na praça de Loanda-PR., **com vencimento final em 15 de setembro de 2027**. Encargos: O empréstimo está sujeito a juros á taxa efetiva de 32,767114% (trinta e dois, vírgula setecentos e sessenta e sete mil, cento e quatorze milionésimos por cento) ao ano (2,390000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo om a tabela Price. Comparece como **Avalista: BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, CPF nº 103.000.569-90. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral. Loanda, 13/09/2023.- DOU FÉ
SFR12.K5Ltv.CyFfj-c2VZy.F686q. VRC - 1.826,02 -R\$449,20, ISS 3%: R\$ 13,48. FADEP 5%: R\$ 22,46. Selo: R\$ 8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-06 - 28.534 //DATA:- 08/07/2025 //PROTOCOLO:- 144.223//Tendo em vista o Termo de Liberação para Alienação, firmado em data de 25 de junho de 2025, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ**, agência de Loanda-PR, a qual fica arquivada em pasta própria desta Serventia, é feita a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** constante do R-05 desta matrícula. Loanda, 11/07/2025.- DOU FÉ
SFR12.V5WVW.mRh12-Ztc9R.F686q. . D. 630,00 -R\$ 174,51, Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 5,24. FADEP: R\$ 8,73.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0028534-71

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 14 de julho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0028534-71

MATRÍCULA 28.534	FICHA Nº 3
Nº	Nº

AV-07 - 28.534 //DATA:- 08/07/2025 //PROTOCOLO:- 144.225// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 02 de julho de 2025, pelo proprietário **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, instruído com Certidão de Casamento com Anotação de Averbação matrícula nº 08372501552023200031185000433951, expedida em data de 17 de fevereiro de 2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Loanda-PR, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar o estado civil** do proprietário **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ** de solteiro para **CASADO** sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 17.02.2023, com **STÉFANY CAMPOS PEREIRA MUNHOZ**. Loanda, 11/07/2025.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

OFICIAL-jmr- Selo de Fiscalização: \$FRI2.V5ENv.mRhI2-qtM9R.F686q. . D. 315,02 -R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,82. Selo: R\$ 8,00, ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36.

R-08 - 28.534 //DATA:- 08/07/2025 //PROTOCOLO:- 144.226// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.206.039/0001-61, por sua agência de Loanda-PR, através da **Cédula de Crédito Bancário nº C50831800-5**, por **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, CPF/MF 103.000.569-90, casado com **STEFANY CAMPOS PEREIRA MUNHOZ**, CPF/MF Nº 092.090.929-96, para garantia da dívida contraída pela Emitente/Devedora **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ**, inscrito no CNPJ/MF nº 36.063.387/0001-72, com sede em Rua Pasteur, 687, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, no **valor** de R\$102.486,69 (cento e dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais, sessenta e nove centavos), pagável na praça de Loanda-PR., **com vencimento final em 15 de agosto de 2029**. Valor do Imóvel: R\$70.000,00 (setenta mil reais). Encargos: O empréstimo está sujeito a juros á taxa efetiva de 32,767114% (trinta e dois, vírgula setecentos e sessenta e sete mil, cento e quatorze milhonésimos por cento) ao ano (2,390000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela Price. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 13:58:22, em 04/07/2025, onde consta o código de Controle da Certidão 2393.C247.DB19.3905. Loanda, 11/07/2025.- DOU

CNM: 087122.2.0028534-71

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 28.534, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0028534-71

FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-jmr- Selo de Fiscalização:
SFRI2.V5bNv.mFhI2-ItL9R.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP:
R\$ 29,86 Selo: R\$ 8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-09 - 28.534 //DATA:- 07/07/2026 //PROTOCOLO:- 150.015// Tendo em vista o requerimento de Consolidação de Imóvel dado em Garantia de Alienação Fiduciária (Lei nº 9.514/97), devidamente assinado em 07 de julho de 2026 pela credora Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Rio Paraná – Sicredi Rio Paraná, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face da devedora fiduciante **BRUNO ROBERTO BARBOSA MUNHOZ** (CPF/MF sob nº 36.063.387/0001-72, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.206.039/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Antonio Ormeneze, nº 1009, centro, Nova Londrina-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 409/2026 quitada no valor de R\$500,00 (quinhentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) e Guia Funrejus nº 76216016-6, quitada em 13.07.2026 no valor de R\$100,00 (cem reais). DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 14/07/2026.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:
SFRI2.p5Pjv.4HI5N-bK5MA.F686p. . D. 2.045,99 -R\$ 566,74, ISS: R\$ 17,00.
FADEP: R\$ 28,34. Selo: R\$ 8,00 *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.vJJKP.4ar8V-

whfOu.F686p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



CNM: 087122.2.0028534-71



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HPKQV-HT2BU-9XY4T-663ZX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HPKQV-HT2BU-9XY4T-663ZX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>