



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

São José dos Pinhais-PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF Nº 592909359/87

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Matricula nº 51.467

Elo

IMÓVEL: LOTE "N", resultante da unificação dos lotes 12-B e 13 da Quadra nº 01(um), da planta VILA ROCCO II, quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR., com área total de 756,00 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: mede 18,00 metros de frente para a Rua João Maria Rocco; mede 42,00 metros pelo lado direito de quem da Rua João Maria Rocco olha o imóvel, onde divide nos primeiros 18,00 metros com o lote nº 14, 12,00 metros seguintes com o lote nº 15; e nos 12,00 metros finais, com o lote nº 16; mede 42,00 metros pelo lado esquerdo, onde divide com o lote nº 12-A; mede 18,00 metros nos fundos, onde divide com o lote nº 17.- **PROPRIETÁRIA:** NEIDEMAR ROCCO, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 896.449-Pr e do CPF/MF nº 356.598.079/68, residente e domiciliada nesta Cidade.- **TÍTULO ANTERIOR:** Matrículas nºs 26.473 e 51.466 ambas deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de Novembro de 1.993 *Elo* (O F I C I A L)

AV-1-M-51.467 - Protocolo nº 52.603.-

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME: Por requerimento da proprietária supra, instruído com documento comprobatório, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração em seu estado civil de solteira para CASADA no regime de separação total de bens, com o Sr. FERNANDO CESAR RIBEIRO GOMES, bem como alterar o seu nome para NEIDEMAR ROCCO GOMES.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de Janeiro de 1.994 *Elo* (OFICIAL)

R-2-M-51.467 - Protocolo nº 52.604.-

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls.079/V do livro E/190, em data de 07/12/1993, nas notas do 2º Tabelionato - desta Cidade; procedo este registro para constar que os proprietários: NEIDEMAR ROCCO GOMES e seu marido FERNANDO CESAR RIBEIRO GOMES, - brasileiros, casados, ela já qualificada, ele vendedor, port.da C.I. RG nº 3.086.649-5-Pr e do CPF/MF nº 395.710.849/72, residente nesta Cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para a Sra. **ERICA PAULUK**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 1.614.581-Pr e do CPF/MF nº 322.645.429/34, residente e domiciliada à Rua Paulino Siqueira Cortes, 2520, nesta Cidade.- VALOR: Cr\$.300.000,00(trezentos mil cruzeiros reais).-CONDICÕES não constam.- Apresentou-me as guias do ITBI nº 03.845/93 e 03.856 / 93, quitadas e certidão datada de 7/12/1993, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- Custas:(1.710,000 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de Janeiro de 1.994 *Elo* (O F I C I A L)

R-3-Matrícula nº 51.467.- (Protocolo nº 72.904 - Em,26/10/2000).--

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls. 149/150 do livro nº 313/E, aos 10/11/1999, nas notas do 2º Tabelionato - desta Cidade; procedo este registro para constar que ERICA PAULUK, su pra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para..... **LOVO IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Agostinho Frécoma, 41, Vila Rocco,II, nesta Cidade.- VALOR: R\$.. SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
51.467

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXXM4-VKMWVH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLVK B5DNC 7H286 JDLRR





Valide aqui
este documento



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ
DOS PINHAIS/PR**

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXM4-VKMVH>

CONTINUAÇÃO

R\$.28.000,00(vinte e oito mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS quitadas.-- Custas: (4.312,00 VRC = R\$.325,00).- O referido é verdade e dou fé.-- São José dos Pinhais, 26 de Outubro de 2000 *Maria Leonor* (OFICIAL)

R-4-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 73.371 - Em,24/01/2001).-

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls.35/36 do livro nº 588, aos 12/12/2000, nas notas do 1º Tabelionato desta Cidade; procedo este registro para constar que LOVO IMÓVEIS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **FREDOLIM MUHLSTEDT FILHO**, brasileiro, casado com **ROSELI CARIAS MUHLSTEDT**, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 06/01/1973; ele comerciante, port.da C.I.RG nº 666.386-9-Pr., inscrito no CPF/MF sob o nº 056.730.709/34, residente e domiciliado na Rua Lapa, nº 91, Jardim Cruzeiro, nesta Cidade.- VALOR: R\$.35.000,00(trinta e cinco mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS quitadas.- As certidões negativas do INSS e de Tributos Federais foram dispensadas, conforme consta na escritura Custas:(4.312,00 VRC = R\$.325,00).- O referido é verdade e dou fé.-- São José dos Pinhais, 24 de Janeiro de 2001 *Elisete* (OFICIAL)

R-5-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 82.859 - Em,03/05/2005)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.73/75 do lvº 676, aos 08/04/2005; - procedo este registro para constar que **FREDOLIM MUHLSTEDT FILHO**, já identificado, e sua mulher **ROSELI CARIAS MUHLSTEDT**, port.da C.I. nº 994.068-PR e do CPF/MF nº 358.287.909/78, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **R. ZENI ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Souza Naves nº 446, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.416.325/0001-00.- VALOR: R\$.75.000,00(setenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS quitadas.- Custas:(4312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de Maio de 2005 *Elisete* (O F I C I A L)

R-6-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 86.026 - Em,20/07/2006)

C A U Ç Ã O: Nos termos do contrato de locação firmado aos 08/06/06; procedo este registro para constar que a proprietária: **R.ZENI ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, supra qualificada, caucionou o imóvel objeto desta matrícula em favor de **LETÍCIA CHUN PEI PAN**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, port.da C.I.RG nº 5.249.427-3-Pr e do CPF/MF nº 016.471.759/50, residente e domiciliada em Curitiba-Pr, em decorrência de locação de imóvel, com o valor do aluguel mensal de R\$.8.333,33(oito mil,trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), iniciando-se em 08/06/2006 e finalizando em 08/06/2009.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS sobre o valor total de R\$.299.999,88.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do contrato que fica uma via arquivada.- Custas:(2156,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de Julho de 2006 *Maria Leonor* (O F I C I A L)

SEGUIE

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLVK B5DNC 7H286 JDLRR





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matricula Nº 51.467

R-7-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 86.994 - Em, 23/11/2006)

H I P O T E C A: Nos termos do Ofício nº 2281/2006, datado de 06/10/2006, assinado pelo Dr. MARCO ANTONIO ANTONIASSI, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, expedido nos autos sob o nº 1037/2002 de Execução de Sentença em que DANILIO SOUZA E SILVA e SANDRA MARA KOGA E SILVA movem em face de R.Z. ENGENHARIA LTDA; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **HIPOTECADO JUDICIALMENTE**.- Custas: (1260 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de novembro de 2006 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-8-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 86.994 - Em, 23/11/2006)

P E N H O R A: Consoante Sentença proferida nos autos nº 601/99 e 1037/2002, assinada pela Dra. ADRIANA AYRES FERREIRA, MM. Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de DANILIO SOUZA E SILVA e SANDRA MARA KOGA E SILVA.- Custas: (1260 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de novembro de 2006 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-9-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 116.944 - Em, 11/07/2016)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 030102012965090009, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.147,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de julho de 2016 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-10-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 124.433 - Em, 15/05/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00014022920165090892 emitido pela Vara do Trabalho - 9ª Região; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.151,98). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de maio de 2018 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-11-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 125.844 - Em, 21/08/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00013755920155090026, emitido pela Vara do Trabalho de União da Vitória-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.151,98). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de agosto de 2018 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-12-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 127.506 - Em, 14/01/2019)

C A N C E L A M E N T O: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao

SEGUIR NO VERSO

Matricula nº
51.467

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXXM4-VKMVH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLVK B5DNC 7H286 JDLRR





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

Processo nº 00013755920155090026, emitido pela Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-11** desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.151,98).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de janeiro de 2019 *[Assinatura]*
(OFICIAL).-

AV-13-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 128.670 - Em, 23/04/2019)

CANCELAMENTO: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº nº 00014022920165090892 emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-10** desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,60).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de abril de 2019 *[Assinatura]*
(OFICIAL).-

R-14-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 139.011 - Em, 21/07/2021)

PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 50525220178160036 de Execução Fiscal, em que é exequente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, e executado: R. ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.7.680,45 (sete mil e seiscentos e oitenta reais e quarenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:** R.ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de agosto de 2021 *[Assinatura]*
(O F I C I A L).-

AV-15-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 145.050 - Em, 05/09/2022)

EXISTÊNCIA DA AÇÃO: Nos termos do Ofício nº 239229/2022/ME, expedido pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 4ª Região - Maringá-PR, aos 02/09/2022; em que é exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL (CNPJ nº 00.394.460/0216-53) e executados: R.ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 04.416.325/0001-00); procedo esta averbação para constar a existência das seguintes ações:

- 1) **Ação de Execução Fiscal** contida nos autos nº 5028093-60.2015.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.30.609,88;
- 2) **Ação de Execução Fiscal** contida nos autos nº 5041869-30.2015.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.192.079,92;
- 3) **Ação de Execução Fiscal** contida nos autos nº 5047112-52.2015.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.43.288,06;
- 4) **Ação de Execução Fiscal** contida nos autos nº 5036049-93.2016.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.87.412,36;
- 5) **Ação de Execução Fiscal** contida nos autos nº 5038101-91.2018.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.645.539,13.-

O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2022 *[Assinatura]*
(OFICIAL).-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXM4-VKMVH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLVK B5DNC 7H286 JDLRR





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

03

RUBRICA

Matricula Nº 51.467

AV-16-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 145.050 - Em, 05/09/2022)

EXISTÊNCIA DE DÉBITOS: Nos termos do Ofício nº 239229/2022/ME, expedido pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 4ª Região - Maringá-PR, aos 02/09/2022; em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ nº 00.394.460/0216-53) e executados: R.ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 04.416.325/0001-00); procedo esta averbação para constar a **existência de débitos tributários inscritos em dívida ativa, no importe atualizado até setembro de 2022 de R\$.3.485.245,46.-** O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2022 (OFICIAL).-

AV-17-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 145.375 - Em, 21/09/2022)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00015404620135090004, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de outubro de 2022 (OFICIAL).-

AV-18-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 148.391 - Em, 24/04/2023)

CANCELAMENTO: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202304.1814.02659995-TA-809 - Proc: 030102012965090009, emitido pela PR - SAO JOSE DOS PINHAIS -> PR - 03E VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-9** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25%: (R\$.19,37); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de maio de 2023 (OFICIAL).-

AV-19-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 153.605 - Em, 10/04/2024)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202404.0915.03260296-IA-290 - Proc: 00194499020158160035, emitido pela PR - SAO JOSE DOS PINHAIS -> PR - 3E VARA CIVEL; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25% (R\$.21,81); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de abril de 2024 (OFICIAL).-

R-20-Matricula nº 51.467.- (Protocolo nº 158.190 - Em, 24 de janeiro de 2025)

PENHORA: Consoante Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de São José dos Pinhais-PR, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0019449-90.2015.8.16.0035, em que é exequente: ANTONIO ROSALINO GOMES, e

SEGUIR NO VERSO

Matricula nº
51.467

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXM4-VKMHVH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLVK B5DNC 7H286 JDLRR





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CNM 080309.2.0051467-08

CONTINUAÇÃO

executado: R. ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR: R\$.217.685,71** (duzentos e dezessete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos), atualizado até Setembro de 2024-
DEPOSITÁRIO: Não consta.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.435,37.- Custas: (1.293,60 VRC R\$.378,33); ISS 2%: (R\$.7,17); Fundep 5%: (R\$.17,92); Selo: SFRI2.Q5IHv.Chj68-buhe.1.125g (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.-
São José dos Pinhais, 19 de fevereiro de 2025 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXM4-VKMVH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLVK B5DNC 7H286 JDLRR





Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ
DOS PINHAIS/PR**

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 51.467 do Livro 2
deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo
nº 170490

São José dos Pinhais - PR, 20 de janeiro de 2026.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.T5cUv.FTjYX-WhaeJ.1125q.
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado
pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M44Q3-PQB5U-XXXM4-VKMHVH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLVK B5DNC 7H286 JDLRR

