

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Antônio Orçeni Carneiro
Agente Delegado
CPF 056.070.789-49



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Machado, 500, Centro - Mallet - Paraná
VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial Interino - CPF: 334.230.409-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

LIVRO Nº 02

MATRICULA Nº
13.659

RÚBRICA

CNM: 085704.2.0013659-09

DATA: 11 de maio de 2022.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras rural, e culturas, em forma geométrica irregular, LOTE A:02 medindo **33.700,00 m² (trinta e três mil e setecentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, localizado em Arroio Palmital Município de Paulo Frontin/PR, desta Comarca, dentro do seguinte polígono: " *Partindo do marco ponto 0=PP com coordenadas geográficas, latitude 26°03'04.4265" S e longitude 50°49'51.4003" W, segue, confrontando com A.:01 - NELSON GONÇALVES e ANA MAICA GONÇALVES com o azimute de 98°18'10" e a distância de 393.47 m até o marco ponto 1; deste, segue, confrontando com GABRIEL BANOWSKI e SONIA BANOWSKI com o azimute de 192°33'49" e a distância de 43.55 m até o marco ponto 2; deste, segue com o azimute de 214°12'59" e a distância de 7.73 m até o marco ponto 3; deste, segue com o azimute de 230°59'23" e a distância de 51.38 m até o marco ponto 4; deste, segue com o azimute de 207°22'40" e a distância de 7.54 m até o marco ponto 5; deste, segue com o azimute de 196°32'42" e a distância de 5.38 m até o marco ponto 6; deste, segue, confrontando com NELSON GONÇALVES e ANA MAICA GONÇALVES com o azimute de 278°18'10" e a distância de 270.73 m até o marco ponto 7; deste, segue, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - Linha Palmital, faixa com 5.0 m do eixo da via pública com o azimute de 340°31'03" e a distância de 31.57 m até o marco ponto 8; deste, segue com o azimute de 332°54'30" e a distância de 12.33 m até o marco ponto 9; deste, segue com o azimute de 326°22'01" e a distância de 50.97 m até o marco ponto 10; deste, segue com o azimute de 326°27'11" e a distância de 33.17 m até o marco ponto 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro. "* Às medidas, rumos e confrontações, foram apresentadas por planta e memorial descritivo, devidamente assinados pelo Topógrafo Mario Aleixo Sieklicki, CFTA 01787517900, TRT nº BR20220406681.. O imóvel acima está devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 724.017.021.776-0 e junto a Receita Federal ITR/ NIRF: 0.947.173-1, CAR: PR-4118709-8D57C331AD0D4A20A67ED2C7699CD4B9, data de cadastro 20/04/2016

PROPRIETÁRIOS: **NELSON GONÇALVES**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.024.921-0 SSP/PR, e inscrito no CPF.MF sob o nº 943.307.789-04, e sua esposa **ANA MAICA GONÇALVES**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.393.117-0 SSP/PR, e inscrita no CPF.MF sob o nº 616.940.539-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, termo de casamento nº 1341, fls. 204, Livro B-06 do SRC de Dorizon e escritura publica de pacto antenupcial lavrada as fls. 104 do Livro 13 do Tabelionato de Dorizon, desta Comarca, residentes e domiciliados em Linha Palmital, Paulo Frontin/PR

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 04, Matricula 5.532, Ficha 02 do Livro 02 deste Ofício.- Dou Fé.-EU, (Vitor Hugo Della Pasqua), Oficial Interino.

AV/01/13.659 Protocolo 52.488, Livro 1-J, 11/05/2022. ABERTURA DE MATRICULA-DESMEMBRAMENTO. Nos termos do requerimento assinado por Nelson Gonçalves e Ana Maica Gonçalves, arquivados nesta serventia, com plantas e memoriais descritivos assinados pelo Topógrafo Mario Aleixo Sieklicki, CFTA 01787517900, TRT nº BR20220406681, abre-se esta matricula em consequencia do desmembramento do imóvel da matricula 5.532, assumindo os requerentes, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou Fé. Mallet, 11 de maio de 2022. EU, (Vitor Hugo Della Pasqua), Oficial Interino. Custas 60,00 VRC=R\$. 14,76, selo R\$. 5,95 funrejus

SEGUIE NO VERSO

Matricula Nº
13.659

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET – PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CONTINUAÇÃO
25% R\$. 7,39 e demais emolumentos e taxas.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE MALLET/PR**

Em virtude de informatização, por não estar dentro dos padrões de medidas de impressão, a continuação desta matrícula passará para a próxima página.

Dou fé 28/06/2023.

Oficial ou Autorizada(o)

SECRET

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIERRE NICHOLAS DERNER CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTO



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0013659-09

Folha

2

AV-02 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 54.059 - Data: 27/06/2023.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a ANA MAICA GONÇALVES de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202306.2318.02747703-IA-270, vinculada ao processo nº 00010415620208160106, incluído em 23/06/2023 18:46:48. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL- MALLET – por Eulalia Poleski - eupo@tjpr.jus.br. Dados: ANA MAICA GONÇALVES inscrita no CPF/MF sob nº 616.940.539-20. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC); Funrejus: R\$19,37; Fundep: R\$3,874; ISSQN: R\$3,87; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.d5Etv.MHbou-Ps9Eq.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 28 de junho de 2023.

Oficial:

Antônio Orceni Carneiro

AV-03 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 54.060 - Data: 27/06/2023.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens desta matrícula na fração ideal, pertencente a NELSON GONÇALVES de acordo a Ordem de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade 202306.2318.02747709-IA-120, vinculada ao processo nº 00010415620208160106, incluído em 23/06/2023 18:46:47. Emissor da Ordem: VARA CÍVEL – MALLET-PR por Eulalia Poleski - eupo@tjpr.jus.br. Dados: NELSON GONÇALVES inscrito no CPF/MF sob nº 943.307.789-04. Emolumentos e Funrejus não recolhidos, conforme artigo 517, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC); Funrejus: R\$19,37; Fundep: R\$3,874; ISSQN: R\$3,87; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.d5Ptv.MHbou-ts9Eq.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 28 de junho de 2023.

Oficial:

Antônio Orceni Carneiro

AV-04 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 55.209 - Data: 08/04/2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens, constante do AV-03 desta matrícula, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202403.2515.03237291-TA-960; Data do Cancelamento 25/03/2024; expedido pela Vara Cível desta cidade e Comarca. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC); Funrejus: R\$21,81; Fundep: R\$4,363; ISSQN: R\$4,36; Selo R\$8,00; Selo de Fiscalização: SFRI2.R5juv.RNbLq-ZvNEK.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 15 de abril de 2024.

Oficial:

Antônio Orceni Carneiro

AV-05 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 55.274 - Data: 18/04/2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens, constante do AV-02 desta matrícula, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento n. 202403.2515.03237292-TA-770. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC); Funrejus: R\$21,81; Fundep: R\$4,363; ISSQN: R\$4,36; Selo R\$8,00. Selo

CNM

085704.2.0013659-09

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIETRA N. S. DERNER CARNEIRO P. M. DA SILVA

ESCREVENTE SUBSTITUTA



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0013659-09

Folha

2v

de Fiscalização: SFR12.Q5pbv.3cby8-ypUEw.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 30 de abril de 2024.

Oficial:

AV-06 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 55.498 - Data: 21/05/2024.

INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 063, fls. 038/041, Protocolo 07 nº de ordem 072/2024, do Serviço Distrital de Paulo Frontin-PR em 16/05/2024, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO REGISTRO DO PACTO ANTENUPCIAL** sob nº 10.844 do Livro 3 de Registro Auxiliar, entre **NELSON GONÇALVES** e **ANA MAICA GONÇALVES**, no regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, em data de 20/03/2001. Custas: (Item VIII-b). Emolumentos: R\$5,54 (20,00 VRC); Funrejus: R\$1,39; Fundep: R\$0,277; ISSQN: R\$0,28; Selo R\$1,00. Selo de Fiscalização: SFR11.EEDq7.daPTd-se9GL.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 11 de junho de 2024.

Oficial:

R-07 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 55.498 - Data: 21/05/2024.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: NELSON GONÇALVES e sua esposa **ANA MAICA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Termo de Casamento sob nº 1341, fls. 204, do Livro B-6 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 104 e 105, do Livro nº 13, ambos da Serventia de Registro Civil e Notas do Distrito de Dorizon, Comarca de Mallet/PR, ele, agricultor, filho de José Silveira Gonçalves e Sebastiana Gonçalves, portador da C.I.RG nº 6.024.921-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 943.307.789-04, ela, filha de Demétrio Maica e Julia Maica, agricultora, portadora da C.I.RG nº 5.393.117-0 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 616.940.539-20, residentes e domiciliados na Colônia Arroio Palmital, em Paulo Frontin-PR. **ADQUIRENTE: JOSÉ ROGÉRIO HORSZYN**, brasileiro, solteiro, não convive em união estável, motorista, portador da Certidão de Nascimento nº Termo n. 12285, fls. 099 do Livro A-13, do Registro Civil de Curitiba-PR, portador da C.I.RG nº 86831643 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.693.149-24, residente e domiciliado na Rua 22 de Janeiro, em Paulo Frontin-PR. **COMPRA E VENDA: a área de 33.700,00m².** Protocolo n. 072/2024. CCIR nº 56150394239, INCRA nº 724.017.021.776-0, NIRF nº 0.947.173-1, CAR PR-4118709-8D57.C331.AD0D.4A20.A67E.D2C7.699C.D4B9. Certidões foram dispensadas conforme PCA nº 001611-12.2023.2.00.0000/CNJ. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH nºs: dae1.ed44.8f43.2253.d2e9.5f10.558c.c6af.e402.d60e do CPF nº 943.307.789-04; 6090.2070.88b2.b469.7f20.6b59.6b28.4a5c.d6d7.226a do CPF nº 616.940.539-20; 4f6a.4029.747c.7685.a651.ef28.0f71.b982.4073.fc7a do CPF nº 033.693.149-24. Público de 16 de maio de 2024. Escritura lavrada no Livro n. 063, fls. 038/041 do Serviço Distrital de Paulo Frontin-PR. **Valor declarado perante o tabelião: R\$ 70.000,00.** Valor Avaliado: R\$ 104.267,00 – ITBI 31/2024 - R\$.2.085,36, conforme guia da Prefeitura Municipal de Mallet-PR, emitida em 14/05/2024, devidamente quitada em 10/05/2024; Funrejus R\$.208,54 conforme guia n. 14000000010428943-6 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia.

CNM

085704.2.0013659-09

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0013659-09

Folha

3

Custas: (Item XIII-b). Emolumentos: R\$1.194,42 (4.312,00 VRC); Fundep: R\$59,721; ISSQN: R\$59,72; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.M5Xrv.MCaVI-5YwDp.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 11 de junho de 2024.

Oficial:

R-08 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 55.498 - Data: 21/05/2024.

RESERVA DO USUFRUTO VITALÍCIO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto Vitalício, Livro 063, fls. 038/041 do Serviço Distrital de Paulo Frontin-PR, em 16/05/2024, 50% do imóvel da presente matrícula, fica **RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **NELSON GONÇALVES** e sua esposa **ANA MAICA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Termo de Casamento sob nº 1341, fls. 204, do Livro B-6 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 104 e 105, do Livro nº 13, ambos da Serventia de Registro Civil e Notas do Distrito de Dorizon, Comarca de Mallet/PR, ele, agricultor, filho de José Silveira Gonçalves e Sebastiana Gonçalves, portador da C.I.RG nº 6.024.921-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 943.307.789-04, ela, filha de Demétrio Maica e Julia Maica, agricultora, portadora da C.I.RG nº 5.393.117-0 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 616.940.539-20, residentes e domiciliados na Colônia Arroio Palmital, em Paulo Frontin-PR. ITCMD nº 240000142423-8, no valor de R\$4.735,61, guia de pagamento no valor de R\$2.367,81 quitada em 15/05/2024 pela Nu Pagamentos S.A, e guia de pagamento no valor de R\$2.367,81, quitada em 15/05/2024 pelo Sicoob, conforme Escritura e comprovantes em anexo. Funrejus R\$265,09 guia nº 1400000010512349, quitada em 11/06/2024, conforme guia em anexo, deste Ofício. Custas:- (Nota 2). Emolumentos: R\$597,21 (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,861; ISSQN: R\$29,86; Selo R\$8,00.

Selo de Fiscalização: SFR12.M58rv.MCaVI-8YYDp.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 11 de junho de 2024.

Oficial:

AV-09 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 55.656 - Data: 20/06/2024.

RETIFICAÇÃO DE DADOS: Procedem-se esta averbação "ex-officio", para retificar o nome do detentor da Reserva de Usufruto Vitalício constante do R-08 desta matrícula, sendo o correto: **TADEU HORSZYN** e sua esposa **DAULA BOHUM HORSZYN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme Termo de Casamento sob nº 1.224, fls. 401, do Livro B-06, da Serventia de Registro Civil de Paulo Frontin/PR, ele, agricultor, nascido em 17/06/1954, filho de Andre Horszyn e Maria Horszyn, portador da C.I.RG nº 1.435.621-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 177.799.289-34, ela, nascida em 12/05/1951, filha de Estanislau Bohum e Ana Bohum, agricultora, portadora da C.I.RG nº 1.230.015-8 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 318.328.069-87, residentes e domiciliados na Colônia Gonçalves Junior, em paulo Frontin-PR; de acordo com Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto arquivada nesta Serventia. Tendo ocorrido transposição de dados, justificados, nos termos do art. 213 da lei n. 6015/73; e C.N. Extrajudicial, Capítulo 05, Seção 4, art. 578. Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da matrícula.

Selo de Fiscalização: SFR12.FJ8eP.mbjyo-Ev4eR.1383q.

CNM

085704.2.0013659-09

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0013659-09

Folha

3v

Dou fé. Mallet/PR, 25 de junho de 2024.

Oficial:

AV-10 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 56.476 - Data: 29/11/2024.

AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL: Procede-se esta averbação para constar a união estável do proprietário **JOSÉ ROGÉRIO HORSZYN**, com **LUCIANA GRABOWSKI VERGOPOLAN**, desde 2004, conforme Declaração de União Estável assinado e reconhecido firma pelo proprietário. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$16,62 (60,00 VRC); Funrejus: R\$4,16; Fundep: R\$0,831; ISSQN: R\$0,83; Selo R\$1,00. Selo de Fiscalização: SFR11.QEjT7.dTb6W-wfGEO.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 11 de dezembro de 2024.

Oficial:

AV-11 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 56.476 - Data: 29/11/2024.

INCLUSÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação conforme documentos arquivados digitalmente neste Ofício, para incluir os dados da LUCIANA GRABOWSKI VERGOPOLAN, sendo: **LUCIANA GRABOWSKI VERGOPOLAN**, brasileira, solteira, nascida em 21/08/1986, filha de Luiz Vergopolan e Rosa Margarida Grabowski, portadora da C.I.RG nº 9.928.443-9 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.318.749-47, residente e domiciliado na Rua 22 de Janeiro, 209, em Paulo Frontin-PR. Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC); Funrejus: R\$21,81; Fundep: R\$4,363; ISSQN: R\$4,36; Selo R\$8,00.

Selo de Fiscalização: SFR12.P5eYv.dkbld-Xh4Ey.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 11 de dezembro de 2024.

Oficial:

R-12 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 56.476 - Data: 29/11/2024.

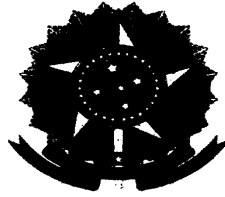
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. 1801569, emitida em Paulo Frontin-PR, 28/11/2024. O crédito deferido destina-se à financiamento de veículos novos. **EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DA AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE/FIEL DEPOSITÁRIO/GARANTIDOR FIDUCIANTE: JOSÉ ROGÉRIO HORSZYN**, brasileiro, unido estavelmente, produtor agrícola polivalente, nascido em 06/09/1981, filho de Daula Bohum Horszyn e Tadeu Horszyn, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01960064567 DetranPR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.693.149-24, residente e domiciliado na Rua 22 de Janeiro, 209, em Paulo Frontin-PR. **AVALISTA/CÔNJUGE/COMPANHEIRA DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/ INTERVENIENTE ANUENTE: LUCIANA GRABOWSKI VERGOPOLAN**, brasileira, unida estavelmente, auxiliar de pessoal, filha de Luiz Vergopolan e Rosa Margarida Grabowski, portadora da C.I.RG nº 9.928.443-9 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.318.749-47, residente e domiciliado na Rua 22 de Janeiro, 209, em Paulo Frontin-PR. **INTERVENIENTES ANUENTES: DAULA BOHUM HORSZYN**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, aposentada (exceto funcionária pública), filha de Estanislau Bohum e Ana Bohum, portadora da C.I.RG nº 1.230.015-8 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 318.328.069-87, residente e domiciliado na Colônia Palmital, em Paulo Frontin-PR; e **TADEU HORSZYN**, brasileiro, casado pelo regime de

CNM

085704.2.0013659-09

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0013659-09

Folha

4

comunhão parcial de bens, aposentado (exceto funcionário público), filho de André Horszyn e Maria Horszyn, portador da C.I.RG nº 1.435.621-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 177.799.289-34, residente e domiciliado na Colônia Palmital, em Paulo Frontin-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, com sede na Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, Tricolin, em Canoinhas-SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.834.975/0001-02. **VALOR: R\$222.829,30** (duzentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 15 de agosto de 2029, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 05 parcelas mensais, no valor individual de R\$74.596,81 cada, vencendo-se a primeira em 15/08/2025 e a última em 15/08/2029. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** o imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). As demais condições são as constantes do contrato. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1.7000% a.m. / 22.4197% a.a.; Juros de mora: 1,00% a.m.; Sistema de amortização: Tabela Price; CET: 1,97% a.m. / 26,85% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/CAR. (Funrejus Isento - Item 13 da Instrução Normativa n. 2/1999). Custas:- (Item II-d (XIII b)). Emolumentos: R\$174,51 (630,00 VRC); Fundep: R\$8,726; ISSQN: R\$8,73; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.P58Yv.dkbld-Eh4Ey.1383q. Dou fé. Mallet/PR, 11 de dezembro de 2024.

Oficial:

AV-13 - CNM: 085704.2.0013659-09 - Protocolo n. 58.715 - Data: 15/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação nos termos do requerimento formulado em 10/06/2026, pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, com sede na Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, Tricolin, em Canoinhas-SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.834.975/0001-02, feito com base do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em virtude de o Devedor Fiduciante **JOSÉ ROGÉRIO HORSZYN**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I.RG nº 8683164-3 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.693.149-24 e sua companheira em união estável **LUCIANA GRABOWSKI VERGOPOLAN**, brasileira, solteira, portadora da C.I.RG nº 9.928.443-9 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.318.749-47, residentes e domiciliados na Rua 22 de Janeiro, 209, em Paulo Frontin-PR não ter quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do R-12 desta matrícula, consolida-se assim, em favor da Credora Fiduciária, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matrícula. O imóvel foi consolidado pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). O devedor fiduciante estava inadimplente devido ao vencimento das parcelas e acrescido de juros e demais encargos. ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Paulo Frontin-PR no valor de R\$4.000,00 quitado em 27/05/2026. FUNREJUS R\$400,00, conforme guia n. 14000000012898505-0 deste Ofício. Apresentou CCIR 2026 n. 77449010269; INCRA n.

CNM

085704.2.0013659-09

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK
ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM
085704.2.0013659-09

Folha
4v

724.017.021.776-0; ITR/CIB n. 0.947.173-1; CAR: PR-4118709-8D57.C331.AD0D.4ª20.A67E.D2C7.699C.D4B9. Custas:- (Item XIII-b (50%)).
Emolumentos: R\$ 597,21 (2.155,99 VRC); Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: 29,86; ISSQN: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00.
Selo de Fiscalização: SFRI2.85JQv.4wP3d-QFXGK.F727p.
Dou fé. Mallet/PR, 26 de junho de 2026.

Oficial:

<p>Registro de Imóveis – CNS 08.570-4 Avenida João Pessoa, 1.023 – Mallet – PR - CEP 84.570-000 Contato (42) 99955-2793 – contato@rimallet.com.br AUTENTICAÇÃO Certifico que a presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo o conteúdo desta matrícula e seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial desta serventia de registro de imóveis. Dou fé. 30 de junho de 2026 ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO – AGENTE DELEGADO MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA LUCAS DERNER CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTO FERNANDA PAULA HART CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA AUANNY RAFAELA TUTCHAK – ESCRIVENTE MARGARETE ALVES GOMES TUTCHAK - ESCRIVENTE</p>	<p>EMOLUMENTOS: Emolumentos: R\$ 38,55 Funrejus: R\$ 9,64 ISSQN: R\$ 1,93 FUNDEP: R\$ 1,93 Selo: R\$ 8,00 Buscas: R\$ 10,96 Total - R\$ 71,01</p>	<p>FUNAR PEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.A5Ejv.FHP5E-WKdGA.F727p https://consulta.funarpen.com.br</p>
---	--	--

Certidão fornecida nos termos do art. 19, §1º da Lei 6015/1973. Este documento também pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

CNM

085704.2.0013659-09

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NGG4Q-7SHHZ-RE98N-JPZ6G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Orceni Carneiro (CPF ***.070.789-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NGG4Q-7SHHZ-RE98N-JPZ6G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>