



Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 13.698 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ</b>	
<b>ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870</b>	
<b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b>	
<b>CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO</b>	
<b>LIVRO Nº DOIS - FLS. 01</b>	<b>REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0013698-61</b>
<b>MATRÍCULA Nº 13.698</b>	<b>Abelardo Luz, 14 de novembro de 2025</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> Parte 01 da Gleba 06 de uma área de terras rurais, com a superfície de 1.060.714,00 m<sup>2</sup> (um milhão, sessenta mil, setecentos e quatorze metros quadrados), ou sejam, 106,0714 ha, sita no lugar denominado "Fazenda Esperança", antiga São João do Deserto, constituída pelo Quilhão I, município de Abelardo Luz/SC, CEP nº 89.830-000, e que conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Cartógrafo Robson José Buzzello, CREA/SC nº 091032-3, com ART nº 9850981-9, têm os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D6G-P-28148, de coordenadas (longitude -52°18'32,064", latitude -26°32'19,550", e altitude 795,53 m); deste segue a montante pela margem esquerda do Lajeado das Éguas, confrontando pelo lajeado com o Imóvel da Matrícula 13.295 - ORI de Abelardo Luz, de propriedade de Manoel Lustosa Martins Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°08' e 30,10m até o vértice D6G-P-28149, de coordenadas (longitude -52°18'30,982", latitude -26°32'19,672" e altitude 795,49); 105°20' e 30,37m até o vértice D6G-P-28150, de coordenadas (longitude -52°18'29,924", latitude -26°32'19,933" e altitude 795,84); 107°14' e 20,67m até o vértice D6G-P-28151, de coordenadas (longitude -52°18'29,211", latitude -26°32'20,132" e altitude 794,68); 109°11' e 26,97m até o vértice D6G-P-28152, de coordenadas (longitude -52°18'28,291", latitude -26°32'20,420" e altitude 795,78); 105°50' e 28,06m até o vértice D6G-P-28153, de coordenadas (longitude -52°18'27,316", latitude -26°32'20,669" e altitude 795,26); 136°26' e 22,3m até o vértice D6G-P-28154, de coordenadas (longitude -52°18'26,761", latitude -26°32'21,194" e altitude 795,88); 106°29' e 17,35m até o vértice D6G-P-28155, de coordenadas (longitude -52°18'26,160", latitude -26°32'21,354" e altitude 796,15); 141°20' e 7,84m até o vértice D6G-P-28156, de coordenadas (longitude -52°18'25,983", latitude -26°32'21,553" e altitude 796,66); 102°25' e 13,15m até o vértice D6G-P-28157, de coordenadas (longitude -52°18'25,519", latitude -26°32'21,645" e altitude 796,45); 15°28' e 15,39m até o vértice D6G-P-28158, de coordenadas (longitude -52°18'25,371", latitude -26°32'21,163" e altitude 795,97); 90°00' e 4,57m até o vértice D6G-P-28159, de coordenadas (longitude -52°18'25,206", latitude -26°32'21,163" e altitude 797,08); 126°54' e 13,33m até o vértice D6G-P-28160, de coordenadas (longitude -52°18'24,821", latitude -26°32'21,423" e altitude 797,75); 103°11' e 4,18m até o vértice D6G-P-28161, de coordenadas (longitude -52°18'24,674", latitude -26°32'21,454" e altitude 797,74); 105°03' e 17,66m até o vértice D6G-P-28162, de coordenadas (longitude -52°18'24,058", latitude -26°32'21,603" e altitude 795,57); 38°24' e 11,59m até o vértice D6G-P-28163, de coordenadas (longitude -52°18'23,798", latitude -26°32'21,308" e altitude 800,18); 162°46' e 15,05m até o vértice D6G-P-28164, de coordenadas (longitude -52°18'23,637", latitude -26°32'21,775" e altitude 797,56); 79°15' e 15,53m até o vértice D6G-P-28165, de coordenadas (longitude -52°18'23,086", latitude -26°32'21,681" e altitude 798,11); 21°20' e 25,64m até o vértice D6G-P-28166, de coordenadas (longitude -52°18'22,749", latitude -26°32'20,905" e altitude 797,37); 48°25' e 19,25m até o vértice D6G-P-28167, de coordenadas (longitude -52°18'22,229", latitude -26°32'20,490" e altitude 797,12); 59°43' e 26,67m até o vértice D6G-P-28168, de coordenadas (longitude -52°18'21,397", latitude -26°32'20,053" e altitude 797,49); 95°46' e 19,9m até o vértice D6G-P-28169, de coordenadas (longitude -52°18'20,682", latitude -26°32'20,118" e altitude 798,17); 53°53' e 22,31m até o vértice D6G-P-28170, de coordenadas (longitude -52°18'20,031", latitude -26°32'19,691" e altitude 797,53); 95°12' e 20,99m até o vértice D6G-P-28171, de coordenadas (longitude -52°18'19,276", latitude -26°32'19,753" e altitude 799,12); 97°56' e 19,6m até o vértice D6G-P-28172, de coordenadas (longitude -52°18'18,575", latitude -26°32'19,841" e altitude 801,04); 112°26' e 14,92m até o vértice D6G-P-28173, de coordenadas (longitude -52°18'18,077", latitude -26°32'20,026" e altitude 798,82); 127°49' e 27,76m até o vértice D6G-P-28174, de coordenadas (longitude -52°18'17,285", latitude -26°32'20,579" e altitude 799,46); 87°22' e 24,17m até o vértice D6G-P-28175, de coordenadas (longitude -52°18'16,413", latitude</p>	

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 13.698 - FLS.01 verso / CNM - 107870.2.0013698-61**

-26°32'20,543" e altitude 798,45); 79°31' e 29,28m até o vértice D6G-P-28176, de coordenadas (longitude -52°18'15,373", latitude -26°32'20,370" e altitude 800,85); 118°20' e 31,96m até o vértice D6G-P-28177, de coordenadas (longitude -52°18'14,357", latitude -26°32'20,863" e altitude 798,68); 110°03' e 29,97m até o vértice D6G-P-28178, de coordenadas (longitude -52°18'13,340", latitude -26°32'21,197" e altitude 803,1); 111°02' e 23,23m até o vértice D6G-P-28179, de coordenadas (longitude -52°18'12,557", latitude -26°32'21,468" e altitude 803,48); 95°24' e 13,07m até o vértice D6G-P-28180, de coordenadas (longitude -52°18'12,087", latitude -26°32'21,508" e altitude 799,57); 54°01' e 18,34m até o vértice D6G-P-28181, de coordenadas (longitude -52°18'11,551", latitude -26°32'21,158" e altitude 799,17); 67°02' e 27,39m até o vértice D6G-P-28182, de coordenadas (longitude -52°18'10,640", latitude -26°32'20,811" e altitude 801,63); 63°22' e 18,89m até o vértice D6G-P-28183, de coordenadas (longitude -52°18'10,030", latitude -26°32'20,536" e altitude 800,41); 20°55' e 14,27m até o vértice BZL-M-0126, de coordenadas (longitude -52°18'09,846", latitude -26°32'20,103" e altitude 800,1); deste segue confrontando com o imóvel da Matrícula 12.976 - ORI de Abelardo Luz, Espólio de Alcor Prata Martins, no azimute de 128°58' e distância de 811,80 m até o vértice BZL-M-0125, de coordenadas (longitude -52°17'52,665", latitude -26°32'32,603" e altitude 832,31); deste segue pela faixa de domínio da Rodovia SC-155, confrontando com a rodovia no azimute de 234°30' e distância de 176,17 m até o vértice D6G-M9358, de coordenadas (longitude -52°17'57,846", latitude -26°32'35,926" e altitude 835,8); deste segue confrontando com parte do Imóvel da Matrícula 13.299 - ORI de Abelardo Luz, Gleba 02, de propriedade de Manoel Lustosa Martins Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°00' e 305,22m até o vértice D6G-M-9355, de coordenadas (longitude -52°18'04,169", latitude -26°32'27,803" e altitude 816,91); 235°24' e 66,15m até o vértice D6G-M-9356, de coordenadas (longitude -52°18'06,136", latitude -26°32'29,023" e altitude 824,96); deste segue confrontando com parte do Imóvel da Matrícula 13.299 - ORI de Abelardo Luz, Gleba 03, de propriedade de Manoel Lustosa Martins Neto, com azimute de 234°49' e distância de 65,34m até o vértice D6GM-9368, de coordenadas (longitude -52°18'08,065", latitude -26°32'30,246" e altitude 831,3); deste segue confrontando com parte do Imóvel da Matrícula 13.299 - ORI de Abelardo Luz, Gleba 04, de propriedade de Manoel Lustosa Martins Neto, com azimute de 234°46' e distância de 65,38m até o vértice GZF-M-1155, de coordenadas (longitude -52°18'09,994", latitude -26°32'31,471" e altitude 836,14); deste segue confrontando com o Imóvel da Matrícula 7.058 - ORI de Abelardo Luz, de propriedade de C.Vale, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°48' e 360,12m até o vértice GZF-M-1159, de coordenadas (longitude -52°18'20,624", latitude -26°32'38,214" e altitude 829,68); 144°54' e 306,09m até o vértice D6G-M-2502, de coordenadas (longitude -52°18'14,268", latitude -26°32'46,351" e altitude 836,62); deste segue pela faixa de domínio da Rodovia SC-155, confrontando com a rodovia com os seguintes azimutes e distâncias: 233°56' e 28,63m até o vértice GZF-V-0646, de coordenadas (longitude -52°18'15,103", latitude -26°32'46,898" e altitude 835,19); 233°11' e 63,68m até o vértice GZF-V-0647, de coordenadas (longitude -52°18'16,945", latitude -26°32'48,138" e altitude 833,11); 233°16' e 49,57m até o vértice GZF-V-0648, de coordenadas (longitude -52°18'18,381", latitude -26°32'49,100" e altitude 831,35); 231°11' e 68,81m até o vértice GZF-V-0649, de coordenadas (longitude -52°18'20,318", latitude -26°32'50,501" e altitude 828,78); 231°01' e 76,73m até o vértice GZF-V-0650, de coordenadas (longitude -52°18'22,473", latitude -26°32'52,069" e altitude 825,87); 230°55' e 247,74m até o vértice GZF-V-0651, de coordenadas (longitude -52°18'29,420", latitude -26°32'57,142" e altitude 816,95); 231°19' e 47,18m até o vértice GZF-V-0652, de coordenadas (longitude -52°18'30,751", latitude -26°32'58,100" e altitude 815,42); 232°30' e 35,52m até o vértice GZF-V-0653, de coordenadas (longitude -52°18'31,769", latitude -26°32'58,802" e altitude 814,3); 233°39' e 42,84m até o vértice GZF-V-0654, de coordenadas (longitude -52°18'33,015", latitude -26°32'59,627" e altitude 813,1); 235°04' e 49,33m até o vértice GZF-V-0655, de coordenadas (longitude -52°18'34,476", latitude -26°33'00,545" e altitude 812,17); 236°54' e 76,79m até o vértice GZF-V-0656, de coordenadas (longitude -52°18'36,800", latitude -26°33'01,907" e altitude 810,86); 238°38' e 47,71m até o vértice GZF-V-0657, de coordenadas (longitude -52°18'38,272", latitude -26°33'02,713" e altitude 810,0); 239°13' e 19,91m até o vértice GZF-V-0658, de coordenadas (longitude -52°18'38,890", latitude -26°33'03,044" e altitude 809,54);

Vide Fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ  
ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870  
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL**

**CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO  
LIVRO Nº DOIS - FLS. 02 REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0013698-61**

**MATRÍCULA Nº 13.698**

240°25' e 30,48m até o vértice GZF-V-0659, de coordenadas (longitude -52°18'39,848", latitude -26°33'03,533" e altitude 808,77); 241°24' e 66,42m até o vértice GZF-V-0660, de coordenadas (longitude -52°18'41,954", latitude -26°33'04,566" e altitude 806,8); 241°45' e 48,3m até o vértice GZF-V-0661, de coordenadas (longitude -52°18'43,491", latitude -26°33'05,308" e altitude 805,0); 241°53' e 267,12m até o vértice GZF-V-0662, de coordenadas (longitude -52°18'52,003", latitude -26°33'09,397" e altitude 794,26); 241°58' e 81,12m até o vértice GZF-V-0663, de coordenadas (longitude -52°18'54,589", latitude -26°33'10,836" e altitude 791,46); 242°43' e 45,71m até o vértice GZF-V-0664, de coordenadas (longitude -52°18'56,056", latitude -26°33'11,317" e altitude 790,37); 244°27' e 23,58m até o vértice GZF-V-3216, de coordenadas (longitude -52°18'56,825", latitude -26°33'11,647" e altitude 789,89); 246°17' e 46,92m até o vértice GZF-V-3217, de coordenadas (longitude -52°18'58,377", latitude -26°33'12,260" e altitude 781,84); 248°29' e 17,39m até o vértice GZF-V-3218, de coordenadas (longitude -52°18'58,961", latitude -26°33'12,467" e altitude 784,93); deste segue confrontando com o Imóvel da Matrícula 2.590 - ORI de Abelardo Luz, de propriedade da Secretaria do Estado e Segurança da Defesa Civil, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°59' e 33,42m até o vértice GZF-V-3219, de coordenadas (longitude -52°18'59,150", latitude -26°33'11,395" e altitude 781,5); 255°51' e 297,85m até o vértice BZL-M-0333, de coordenadas (longitude -52°19'09,584", latitude -26°33'13,759" e altitude 779,71); deste segue confrontando com o Imóvel da Matrícula 585 deste Ofício, Lotes 06 e 13 da Quadra 25, do Loteamento Vila Ceres, no azimuth de 356°34' e distância de 53,73 m até o vértice BZL-M-0334, de coordenadas (longitude -52°19'09,700", latitude -26°33'12,017" e altitude 773,67); deste segue confrontando com o Imóvel da Matrícula 1.294 do ORI de Abelardo Luz, de propriedade de Álvaro José Bissaco, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°54' e 315,88m até o vértice BZL-M-0335, de coordenadas (longitude -52°18'58,542", latitude -26°33'09,866" e altitude 772,95); 347°24' e 158,16m até o vértice BZLM-0336, de coordenadas (longitude -52°18'59,787", latitude -26°33'04,852" e altitude 759,31); 347°30' e 4,87m até o vértice D6G-P-28006, de coordenadas (longitude -52°18'59,825", latitude -26°33'04,697" e altitude 758,72); deste segue a montante pela margem esquerda do Lajeado das Éguas confrontando pelo lajeado com o Imóvel da Matrícula 13.298 - ORI de Abelardo Luz, de propriedade de Manoel Lustosa Martins Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°29' e 19,94m até o vértice D6G-P-28005, de coordenadas (longitude -52°18'59,417", latitude -26°33'04,163" e altitude 758,87); 13°48' e 21,24m até o vértice D6G-P-28004, de coordenadas (longitude -52°18'59,234", latitude -26°33'03,493" e altitude 758,78); 05°38' e 19,42m até o vértice D6G-P-28003, de coordenadas (longitude -52°18'59,165", latitude -26°33'02,865" e altitude 759,26); 08°03' e 15,2m até o vértice D6G-P-28002, de coordenadas (longitude -52°18'59,088", latitude -26°33'02,376" e altitude 759,57); 357°15' e 14,48m até o vértice D6G-P-28001, de coordenadas (longitude -52°18'59,113", latitude -26°33'01,906" e altitude 760,33); 35°44' e 12,7m até o vértice D6G-P-27963, de coordenadas (longitude -52°18'58,845", latitude -26°33'01,571" e altitude 760,77); 23°10' e 25,75m até o vértice D6G-P-27964, de coordenadas (longitude -52°18'58,479", latitude -26°33'00,802" e altitude 761,45); 12°52' e 12,91m até o vértice D6G-P-27965, de coordenadas (longitude -52°18'58,375", latitude -26°33'00,393" e altitude 761,53); 00°17' e 21,7m até o vértice D6G-P-27966, de coordenadas (longitude -52°18'58,371", latitude -26°32'59,688" e altitude 762,16); 07°00' e 2,73m até o vértice D6G-P-27967, de coordenadas (longitude -52°18'58,356", latitude -26°32'59,600" e altitude 762,1); 81°16' e 7,31m até o vértice D6G-P-27968, de coordenadas (longitude -52°18'58,098", latitude -26°32'59,564" e altitude 762,63); 57°39' e 7,54m até o vértice D6G-P-27969, de coordenadas (longitude -52°18'57,868", latitude -26°32'59,433" e altitude 762,51); 77°58' e 10,64m até o vértice D6G-P-27970, de coordenadas (longitude -52°18'57,492", latitude -26°32'59,361" e altitude 763,61); 75°14' e 16,43m até o vértice

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 13.698 - FLS.02 verso / CNM - 107870.2.0013698-61**

D6G-P-27971, de coordenadas (longitude -52°18'56,918", latitude -26°32'59,225" e altitude 763,59); 50°26' e 15,22m até o vértice D6G-P-27972, de coordenadas (longitude -52°18'56,494", latitude -26°32'58,910" e altitude 763,31); 43°10' e 14,73m até o vértice D6G-P-27973, de coordenadas (longitude -52°18'56,130", latitude -26°32'58,561" e altitude 764,48); 19°04' e 17,46m até o vértice D6G-P-27974, de coordenadas (longitude -52°18'55,924", latitude -26°32'58,025" e altitude 763,93); 11°48' e 17,58m até o vértice D6G-P-27975, de coordenadas (longitude -52°18'55,794", latitude -26°32'57,466" e altitude 764,4); 16°07' e 10,06m até o vértice D6G-P-27976, de coordenadas (longitude -52°18'55,693", latitude -26°32'57,152" e altitude 765,34); 08°05' e 22,6m até o vértice D6G-P-27977, de coordenadas (longitude -52°18'55,578", latitude -26°32'56,425" e altitude 766,77); 358°31' e 15,03m até o vértice D6G-P-27978, de coordenadas (longitude -52°18'55,592", latitude -26°32'55,937" e altitude 766,2); 350°02' e 18,88m até o vértice D6G-P-27979, de coordenadas (longitude -52°18'55,710", latitude -26°32'55,333" e altitude 766,88); 353°22' e 22,09m até o vértice D6G-P-27980, de coordenadas (longitude -52°18'55,802", latitude -26°32'54,620" e altitude 767,42); 317°49' e 28,99m até o vértice D6G-P-27981, de coordenadas (longitude -52°18'56,505", latitude -26°32'53,922" e altitude 768,24); 315°30' e 13,12m até o vértice D6G-P-27982, de coordenadas (longitude -52°18'56,837", latitude -26°32'53,618" e altitude 767,9); 337°29' e 18,29m até o vértice D6G-P-27983, de coordenadas (longitude -52°18'57,090", latitude -26°32'53,069" e altitude 768,13); 347°26' e 6,12m até o vértice D6G-P-27984, de coordenadas (longitude -52°18'57,138", latitude -26°32'52,875" e altitude 767,73); 42°57' e 10,85m até o vértice D6G-P-27985, de coordenadas (longitude -52°18'56,871", latitude -26°32'52,617" e altitude 768,75); 04°27' e 13,86m até o vértice D6G-P-27986, de coordenadas (longitude -52°18'56,832", latitude -26°32'52,168" e altitude 767,81); 349°20' e 12,72m até o vértice D6G-P-27987, de coordenadas (longitude -52°18'56,917", latitude -26°32'51,762" e altitude 768,46); 21°39' e 13,58m até o vértice D6G-P-27988, de coordenadas (longitude -52°18'56,736", latitude -26°32'51,352" e altitude 768,55); 20°43' e 11,42m até o vértice D6G-P-27989, de coordenadas (longitude -52°18'56,590", latitude -26°32'51,005" e altitude 769,0); 70°31' e 16,15m até o vértice D6G-P-27990, de coordenadas (longitude -52°18'56,040", latitude -26°32'50,830" e altitude 769,36); 96°51' e 13,66m até o vértice D6G-P-27991, de coordenadas (longitude -52°18'55,550", latitude -26°32'50,883" e altitude 769,81); 85°31' e 14,58m até o vértice D6G-P-27992, de coordenadas (longitude -52°18'55,025", latitude -26°32'50,846" e altitude 769,89); 78°57' e 14,13m até o vértice D6G-P-27993, de coordenadas (longitude -52°18'54,524", latitude -26°32'50,758" e altitude 769,87); 74°48' e 21,49m até o vértice D6G-P-27994, de coordenadas (longitude -52°18'53,775", latitude -26°32'50,575" e altitude 770,0); 83°12' e 15,61m até o vértice D6G-P-27995, de coordenadas (longitude -52°18'53,215", latitude -26°32'50,515" e altitude 770,76); 74°43' e 19,51m até o vértice D6G-P-27996, de coordenadas (longitude -52°18'52,535", latitude -26°32'50,348" e altitude 770,16); 68°42' e 16,79m até o vértice D6G-P-27997, de coordenadas (longitude -52°18'51,970", latitude -26°32'50,150" e altitude 770,64); 65°20' e 19,92m até o vértice D6G-P-27998, de coordenadas (longitude -52°18'51,316", latitude -26°32'49,880" e altitude 770,94); 56°07' e 32,58m até o vértice D6G-P-27999, de coordenadas (longitude -52°18'50,339", latitude -26°32'49,290" e altitude 771,68); 82°06' e 12,33m até o vértice D6G-P-28000, de coordenadas (longitude -52°18'49,898", latitude -26°32'49,235" e altitude 772,07); 132°13' e 10,77m até o vértice D6G-P-28008, de coordenadas (longitude -52°18'49,610", latitude -26°32'49,470" e altitude 772,49); 158°28' e 14,79m até o vértice D6G-P-28009, de coordenadas (longitude -52°18'49,414", latitude -26°32'49,917" e altitude 772,79); 155°57' e 16,99m até o vértice D6G-P-28010, de coordenadas (longitude -52°18'49,164", latitude -26°32'50,421" e altitude 772,53); 148°55' e 18,29m até o vértice D6G-P-28011, de coordenadas (longitude -52°18'48,823", latitude -26°32'50,930" e altitude 772,85); 153°32' e 21,32m até o vértice D6G-P-28012, de coordenadas (longitude -52°18'48,480", latitude -26°32'51,550" e altitude 772,9); 182°14' e 24,86m até o vértice D6G-P-28013, de coordenadas (longitude -52°18'48,515", latitude -26°32'52,357" e altitude 772,61); 141°52' e 19,01m até o vértice D6G-P-28014, de coordenadas (longitude -52°18'48,091", latitude -26°32'52,843" e altitude 773,43); 145°17' e 24,45m até o vértice D6G-P-28015, de coordenadas (longitude -52°18'47,588", latitude -26°32'53,496" e altitude 773,12); 150°08' e 15,79m até o vértice D6G-P-28016, de coordenadas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Vide Fls. 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870**  
**MARINA HACK MARTINI - OFICIAL**  
**CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO**  
**LIVRO Nº DOIS - FLS. 03 REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0013698-61**

**MATRÍCULA Nº 13.698**

(longitude -52°18'47,304", latitude -26°32'53,941" e altitude 773,99); 172°14' e 17,02m até o vértice D6G-P-28017, de coordenadas (longitude -52°18'47,221", latitude -26°32'54,489" e altitude 774,61); 148°28' e 20,11m até o vértice D6G-P-28018, de coordenadas (longitude -52°18'46,841", latitude -26°32'55,046" e altitude 775,68); 138°52' e 15,41m até o vértice D6G-P-28019, de coordenadas (longitude -52°18'46,475", latitude -26°32'55,423" e altitude 775,42); 134°37' e 18,32m até o vértice D6G-P-28020, de coordenadas (longitude -52°18'46,004", latitude -26°32'55,841" e altitude 776,21); 108°29' e 28,14m até o vértice D6G-P-28021, de coordenadas (longitude -52°18'45,040", latitude -26°32'56,131" e altitude 777,67); 68°01' e 25,91m até o vértice D6G-P-28022, de coordenadas (longitude -52°18'44,172", latitude -26°32'55,816" e altitude 775,54); 94°09' e 20,76m até o vértice D6G-P-28023, de coordenadas (longitude -52°18'43,424", latitude -26°32'55,865" e altitude 777,38); 81°26' e 51,09m até o vértice D6G-P-28024, de coordenadas (longitude -52°18'41,599", latitude -26°32'55,618" e altitude 776,2); 47°00' e 42,7m até o vértice D6G-P-28065, de coordenadas (longitude -52°18'40,471", latitude -26°32'54,672" e altitude 777,12); 22°56' e 28,54m até o vértice D6G-P-28066, de coordenadas (longitude -52°18'40,069", latitude -26°32'53,818" e altitude 776,68); 02°24' e 32,23m até o vértice D6G-P-28067, de coordenadas (longitude -52°18'40,020", latitude -26°32'52,772" e altitude 778,35); 359°17' e 26,78m até o vértice D6G-P-28068, de coordenadas (longitude -52°18'40,032", latitude -26°32'51,902" e altitude 778,21); 359°52' e 27,21m até o vértice D6G-P-28069, de coordenadas (longitude -52°18'40,034", latitude -26°32'51,018" e altitude 778,0); 05°19' e 29,21m até o vértice D6G-P-28070, de coordenadas (longitude -52°18'39,936", latitude -26°32'50,073" e altitude 778,36); 354°49' e 34,4m até o vértice D6G-P-28071, de coordenadas (longitude -52°18'40,048", latitude -26°32'48,960" e altitude 778,76); 358°20' e 20,17m até o vértice D6G-P-28072, de coordenadas (longitude -52°18'40,069", latitude -26°32'48,305" e altitude 779,84); 351°33' e 24,33m até o vértice D6G-P-28073, de coordenadas (longitude -52°18'40,198", latitude -26°32'47,523" e altitude 779,93); 352°59' e 24,94m até o vértice D6G-P-28074, de coordenadas (longitude -52°18'40,308", latitude -26°32'46,719" e altitude 779,72); 348°51' e 31,65m até o vértice D6G-P-28075, de coordenadas (longitude -52°18'40,529", latitude -26°32'45,710" e altitude 780,98); 332°21' e 34,85m até o vértice D6G-P-28076, de coordenadas (longitude -52°18'41,113", latitude -26°32'44,707" e altitude 780,64); 318°44' e 26,61m até o vértice D6G-P-28077, de coordenadas (longitude -52°18'41,747", latitude -26°32'44,057" e altitude 780,88); 315°01' e 23,54m até o vértice D6G-P-28078, de coordenadas (longitude -52°18'42,348", latitude -26°32'43,516" e altitude 780,98); 306°29' e 25,62m até o vértice D6G-P-28079, de coordenadas (longitude -52°18'43,092", latitude -26°32'43,021" e altitude 781,33); 285°59' e 14,97m até o vértice D6G-P-28080, de coordenadas (longitude -52°18'43,612", latitude -26°32'42,887" e altitude 781,69); 314°17' e 8,86m até o vértice D6G-P-28081, de coordenadas (longitude -52°18'43,841", latitude -26°32'42,686" e altitude 781,77); 15°00' e 14,21m até o vértice D6G-P-28082, de coordenadas (longitude -52°18'43,708", latitude -26°32'42,240" e altitude 782,7); 25°13' e 17,22m até o vértice D6G-P-28083, de coordenadas (longitude -52°18'43,443", latitude -26°32'41,734" e altitude 781,91); 45°32' e 21,18m até o vértice D6G-P-28084, de coordenadas (longitude -52°18'42,897", latitude -26°32'41,252" e altitude 782,27); 28°47' e 21,67m até o vértice D6G-P-28085, de coordenadas (longitude -52°18'42,520", latitude -26°32'40,635" e altitude 782,32); 45°13' e 24,65m até o vértice D6G-P-28086, de coordenadas (longitude -52°18'41,888", latitude -26°32'40,071" e altitude 784,0); 42°32' e 24,53m até o vértice D6G-P-28087, de coordenadas (longitude -52°18'41,289", latitude -26°32'39,484" e altitude 783,24); 48°33' e 28,14m até o vértice D6G-P-28088, de coordenadas (longitude -52°18'40,527", latitude -26°32'38,879" e altitude 783,2); 30°41' e 15,78m até o vértice D6G-P-28089, de coordenadas (longitude -52°18'40,236", latitude -26°32'38,438" e altitude 783,21); 19°45' e 11,22m até o vértice

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 13.698 - FLS.03 verso / CNM - 107870.2.0013698-61**

D6G-P-28090, de coordenadas (longitude -52°18'40,099", latitude -26°32'38,095" e altitude 783,18); 34°08' e 25,25m até o vértice D6G-P-28091, de coordenadas (longitude -52°18'39,587", latitude -26°32'37,416" e altitude 784,16); 03°59' e 15,12m até o vértice D6G-P-28092, de coordenadas (longitude -52°18'39,549", latitude -26°32'36,926" e altitude 783,62); 331°48' e 24,97m até o vértice D6G-P-28093, de coordenadas (longitude -52°18'39,975", latitude -26°32'36,211" e altitude 785,78); 350°21' e 13,71m até o vértice D6G-P-28094, de coordenadas (longitude -52°18'40,058", latitude -26°32'35,772" e altitude 785,55); 19°48' e 17,73m até o vértice D6G-P-28095, de coordenadas (longitude -52°18'39,841", latitude -26°32'35,230" e altitude 784,52); 359°00' e 38,3m até o vértice D6G-P-28129, de coordenadas (longitude -52°18'39,865", latitude -26°32'33,986" e altitude 785,24); 346°28' e 26,15m até o vértice D6G-P-28128, de coordenadas (longitude -52°18'40,086", latitude -26°32'33,160" e altitude 784,87); 332°11' e 18,51m até o vértice D6G-P-28127, de coordenadas (longitude -52°18'40,398", latitude -26°32'32,628" e altitude 785,27); 344°23' e 10,29m até o vértice D6G-P-28126, de coordenadas (longitude -52°18'40,498", latitude -26°32'32,306" e altitude 785,31); deste segue a montante pela margem esquerda do Lajeado das Eguas confrontando pelo lajeado com o Imóvel da Matrícula 13.297 - ORI de Abelardo Luz, de propriedade de Manoel Lustosa Martins Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°44' e 20,59m até o vértice D6G-P-28125, de coordenadas (longitude -52°18'39,906", latitude -26°32'31,901" e altitude 785,55); 78°44' e 26,48m até o vértice D6G-P-28124, de coordenadas (longitude -52°18'38,968", latitude -26°32'31,733" e altitude 785,6); 96°37' e 21,32m até o vértice D6G-P-28123, de coordenadas (longitude -52°18'38,203", latitude -26°32'31,813" e altitude 785,04); 88°14' e 19,08m até o vértice D6G-P-28122, de coordenadas (longitude -52°18'37,514", latitude -26°32'31,794" e altitude 786,28); 82°44' e 17,81m até o vértice D6G-P-28121, de coordenadas (longitude -52°18'36,876", latitude -26°32'31,721" e altitude 786,29); 69°59' e 22,04m até o vértice D6G-P-28120, de coordenadas (longitude -52°18'36,128", latitude -26°32'31,476" e altitude 785,69); 101°44' e 17,53m até o vértice D6G-P-28119, de coordenadas (longitude -52°18'35,508", latitude -26°32'31,592" e altitude 786,43); 92°21' e 14,56m até o vértice D6G-P-28118, de coordenadas (longitude -52°18'35,038", latitude -26°32'31,380" e altitude 786,81); 99°32' e 9,29m até o vértice D6G-P-28117, de coordenadas (longitude -52°18'34,707", latitude -26°32'31,430" e altitude 790,96); 97°23' e 27,05m até o vértice D6G-P-28116, de coordenadas (longitude -52°18'33,738", latitude -26°32'31,543" e altitude 787,13); 92°04' e 19,56m até o vértice D6G-P-28115, de coordenadas (longitude -52°18'33,032", latitude -26°32'31,566" e altitude 787,67); 96°29' e 12,51m até o vértice D6G-P-28114, de coordenadas (longitude -52°18'32,583", latitude -26°32'31,612" e altitude 788,88); 48°22' e 12,74m até o vértice D6G-P-28113, de coordenadas (longitude -52°18'32,239", latitude -26°32'31,337" e altitude 789,06); 351°29' e 13,1m até o vértice D6G-P-28112, de coordenadas (longitude -52°18'32,309", latitude -26°32'30,916" e altitude 788,04); 298°23' e 18,0m até o vértice D6G-P-28111, de coordenadas (longitude -52°18'32,881", latitude -26°32'30,638" e altitude 787,95); 00°50' e 15,18m até o vértice D6G-P-28110, de coordenadas (longitude -52°18'32,873", latitude -26°32'30,145" e altitude 788,75); 00°45' e 10,53m até o vértice D6G-P-28130, de coordenadas (longitude -52°18'32,868", latitude -26°32'29,803" e altitude 789,29); 341°44' e 17,05m até o vértice D6G-P-28131, de coordenadas (longitude -52°18'33,061", latitude -26°32'29,277" e altitude 789,03); 338°00' e 20,18m até o vértice D6G-P-28132, de coordenadas (longitude -52°18'33,334", latitude -26°32'28,669" e altitude 789,19); 330°48' e 18,05m até o vértice D6G-P-28133, de coordenadas (longitude -52°18'33,652", latitude -26°32'28,157" e altitude 788,68); 349°28' e 22,45m até o vértice D6G-P-28134, de coordenadas (longitude -52°18'33,800", latitude -26°32'27,440" e altitude 788,67); 324°29' e 21,93m até o vértice D6G-P-28135, de coordenadas (longitude -52°18'34,260", latitude -26°32'26,860" e altitude 789,11); 309°51' e 25,79m até o vértice D6G-P-28136, de coordenadas (longitude -52°18'34,975", latitude -26°32'26,323" e altitude 790,45); 336°29' e 15,27m até o vértice D6G-P-28137, de coordenadas (longitude -52°18'35,195", latitude -26°32'25,868" e altitude 790,78); 347°41' e 15,97m até o vértice D6G-P-28138, de coordenadas (longitude -52°18'35,318", latitude -26°32'25,361" e altitude 790,98); 349°53' e 20,67m até o vértice D6G-P-28139, de coordenadas (longitude -52°18'35,449", latitude -26°32'24,700" e altitude 791,49); 03°43' e 28,56m até o vértice D6G-P-28140, de coordenadas (longitude -52°18'35,382", latitude

Vide Fls. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

<p align="center"><b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870</b> <b>MARINA HACK MARTINI - OFICIAL</b> <b>CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO</b> <b>LIVRO Nº DOIS - FLS. 04      REGISTRO GERAL      CNM - 107870.2.0013698-61</b></p>
<p align="center"><b>MATRÍCULA Nº 13.698</b></p>
<p>-26°32'23,774" e altitude 792,05); 13°44' e 19,46m até o vértice D6G-P-28141, de coordenadas (longitude -52°18'35,215", latitude -26°32'23,160" e altitude 792,34); 22°35' e 29,97m até o vértice D6G-P-28142, de coordenadas (longitude -52°18'34,799", latitude -26°32'22,261" e altitude 793,01); 38°02' e 27,09m até o vértice D6G-P-28143, de coordenadas (longitude -52°18'34,196", latitude -26°32'21,588" e altitude 793,27); 60°21' e 18,79m até o vértice D6G-P-28144, de coordenadas (longitude -52°18'33,606", latitude -26°32'21,266" e altitude 793,6); 21°42' e 20,81m até o vértice D6G-P-28145, de coordenadas (longitude -52°18'33,328", latitude -26°32'20,638" e altitude 793,48); 19°33' e 15,38m até o vértice D6G-P-28146, de coordenadas (longitude -52°18'33,142", latitude -26°32'20,167" e altitude 795,09); 52°42' e 20,43m até o vértice D6G-P-28147, de coordenadas (longitude -52°18'32,555", latitude -26°32'19,765" e altitude 795,32); 64°02' e 15,12m até o vértice D6G-P-28148, de coordenadas (longitude -52°18'32,064", latitude -26°32'19,550" e altitude 795,53), ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Cadastros obrigatórios da matrícula anterior: CCIR 2025: Código do Imóvel Rural nº 950.211.277.851-7, Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA ESPERANÇA. ITR: CIB nº 2.0JB.20H-3. CAR: sob nº SC-4200101-95F2.883E.26BE.4F0C.ABE6.AE12.D56C.01F2, com data de cadastro em 20/05/2024. PROPRIETÁRIO: MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO, CPF nº 186.738.729-87, RG nº 773.064-0 SSP/PR, brasileiro, nascido em 14/01/1953, divorciado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Avenida Vale do Sol, nº 127, no Município de Clevelândia/PR, CEP: 89.530-000. TÍTULO E MODO DE AQUISIÇÃO: Formal de partilha referente aos autos nº 0000659-18.2013.8.16.0071 da Vara Cível de Família e Sucessões de Clevelândia/PR, com sentença prolatada em 24/09/2021, conforme ato R4 da matrícula nº 12.714. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.299, Livro 2/RG desta Serventia. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. Selo de fiscalização: HQN68991-69GD - Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 0,34. Valor total: R\$ 14,13. Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: <u>Heloisa</u></p> <p><b>Av-1-13.698</b> - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. <b>TRANSPORTE DE RESERVA LEGAL.</b> Procedo-se a esta averbação para constar que conforme ato AV1/13.299 (matrícula de origem), e Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 01/02/1988, firmado por Juarez Martins, autoridade florestal, e testemunhas, instruído com planta assinada pelo engenheiro florestal, Omar Wolff Coradin, CREA/PR nº 9037-D com ART nº 411011 de 30/04/1988, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/85, que a Floresta ao forma de vegetação existente, com a área de 1.185,21ha, não inferior a 20% do total da propriedade da matrícula 3067 Livro 2 deste Ofício, compreendida nos limites e confrontações constantes da planta anexa, encontra-se gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do I.B.D.F. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68992-9RHD - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: <u>Heloisa</u></p> <p><b>Av-2-13.698</b> - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. <b>TRANSPORTE DE MANEJO.</b> Procedo-se a esta averbação para constar que conforme ato AV2/13.299 (matrícula de origem), e Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta em Manejo Sustentado (complementação), datado de 26/07/1991, firmado por Juarez Martins, autoridade florestal e testemunhas, planta devidamente assinada pelo engenheiro florestal, Omar Wolff Coradin, CREA/PR nº 9037-D com ART nº 548449 de</p>

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYKZ BVIYQB CWRN7 QRHD3





Valide aqui  
este documento



ABELARDO LUZ - SC  
Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 13.698 - FLS.04 verso / CNM - 107870.2.0013698-61**

28/08/1991, arquivados neste ofício, tendo em vista o que dispõem a Lei 4.771/65 e 7803/89 que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 1.104,83 hectares correspondente a parte da área da matrícula 3067 Livro 2 deste Ofício, encontra-se gravada como de utilização limitada, podendo ser feita exploração racional com regime de Manejo Sustentado, desde que, autorizado pelo I.B.A.M.A. Características, confrontações e limites da área manejada, constante do termo e da planta que faz parte integrante do presente instrumento. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68993-J2C1 - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Heloisa

**Av-3-13.698** - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. **TRANSPORTE DE MANEJO.** Procede-se a esta averbação para constar que conforme ato AV3/13.299 (matrícula de origem), e Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta Submetida a Manejo Florestal, datado de 06 de novembro de 1998, mapa e ART nº 1499468 do engenheiro florestal, Arlei David's Menezes de Souza, CREA 3.267-8, requerimento do proprietário, datado de 06 de novembro de 1998, sendo a ÁREA SOB MANEJO SUSTENTÁVEL de 170,90 hectares, correspondente a 7,10% da área total da matrícula 5174 Livro 2 deste Ofício, locada na planta topográfica que fica arquivada neste ofício, obedecendo os critérios e recomendações técnicas estabelecidas pelo PMFS apresentado ao IBAMA, ficando dita área vinculada ao IBAMA, para efeito do cumprimento do Plano de Manejo e sujeitando-se as sanções previstas em lei para o caso de descumprimento deste termo. Demonstrativo das áreas do PMFS na planta: Talhão 1, ano 98, espécies Araucária, área de 38,04ha; Talhão 2, ano 98, espécies folhosas, área de 32,86ha; Talhão 3, ano 99, espécies folhosas, área de 50,ha e Talhão 4, ano 2000, espécies folhosas, em 50,0ha, com total da área de 170,90 hectares. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68994-2CZL - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Heloisa

**Av-4-13.698** - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. **TRANSPORTE DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para constar que conforme ato AV8/13.299 (matrícula de origem), e anotação de penhora nos autos de inventário nº 0000659-18.2013.8.16.0071 da Vara Cível de Família e Sucessões de Clevelândia(PR), o imóvel da presente matrícula se encontra PENHORADO, aos autos de execução de título extrajudicial nº 0300881-28.2018.8.24.0001, ajuizada em 29/05/2018, na Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, movido pelo exequente Sidnei Orlando (CPF/MF nº 898.668.609-06) contra Manoel Lustosa Martins Neto (CPF/MF nº 186.738.729-87), para garantia da dívida no valor de R\$ 489.022,96. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68995-XZOL - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Heloisa

**Av-5-13.698** - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação para constar que conforme ato AV4/13.299 (matrícula de origem), e com fulcro no artigo 828 da Lei Federal nº 13.105 de 2.015 (Código de Processo Civil) c/c artigo 875 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina e a requerimento datado de 06/05/2024 por TROTTA, EBERHART, SOTOMAIOR KARAM SOCIEDADE DE ADVOGADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.369.873/0001-02, com sede na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 555, conjunto 94, Centro, Curitiba, CEP 80.430-180, para constar que tramita no Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, a EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0033790-48.2023.8.16.0001, onde é exequente a ora requerente e executado o proprietário do imóvel desta matrícula MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO, CPF nº 186.738.729-87. Valor da causa R\$2.086.551,73 (dois milhões, oitenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos). A requerente apresentou certidão onde consta a admissibilidade da ação pelo Juiz de Direito Fabiano Jabur Cecy, assinada pela Técnica Judiciária Sینگara de Liz Paes, em 06/05/2024. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68996-57TU - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Heloisa

**Av-6-13.698** - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. **TRANSPORTE DE PENHORA.** Procede-se a presente

Vide Fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870**  
**MARINA HACK MARTINI - OFICIAL**  
**CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO**  
**LIVRO Nº DOIS - FLS. 05 REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0013698-61**

**MATRÍCULA Nº 13.698**

para constar que encontra-se registrada no ato AV5/13.299 (matrícula de origem), a **PENHORA**, sobre a fração de 100% (cem por cento), do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 22/08/2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Clevelândia/PR, extraído do Processo nº 0001199-17.2023.8.16.0071, assinado pela Exma. Juíza de Direito Raquel Neves Alexandre. **EXEQUENTE: SIVIERO CEREAS, INSUMOS AGRICOLAS E TRANSPORTES LTDA**, CNPJ n. 81.673.808/0002-12. **EXECUTADO: MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO**, CPF n. 186.738.729-87. **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.468.464,99** (um milhão, quatrocentos e sessenta e oito mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e nove centavos). Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68997-Y2MM - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Polisudo.

**Av-7-13.698 - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO DO CAR.** Procede-se a esta averbação para constar que conforme ato AV6/13.299 (matrícula de origem), e conforme artigos nºs 701, V, §3º e 787, ambos do CNFE/TJSC, o presente imóvel está cadastrado no CAR sob nº SC-4200101-05F2.883E.26BE.4F0C.ABE6.AE12.D56C.01F2, com Data de Cadastro em 20/05/2024. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68998-8WMH - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Polisudo.

**Av-8-13.698 - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. TRANSPORTE DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para constar que conforme ato R9/13.299 (matrícula de origem), e Termo de Penhora de 07/06/2025, expedido pela 18ª VARA CÍVEL DE CURITIBA/PR, extraído do processo nº 0033790-48.2023.8.16.0001, por ordem do Exmo. Juiz de Direito Fabiano Jabur Cecy, o imóvel da presente matrícula se encontra **PENHORADO**. **EXEQUENTE: TROTTA, EBERHART, SOTOMAIOR KARAM SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 19.369.873/0001-02. **EXECUTADO: MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO**, CPF nº 186.738.729-87. **VALOR DA CAUSA EM 30/10/2023: R\$2.086.551,73** (dois milhões, oitenta e seis mil quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos). Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN68999-OOZ1 - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Polisudo.

**Av-9-13.698 - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS ESPECÍFICA.** Procede-se a esta averbação conforme ato AV10/13.299 (matrícula de origem), para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS ESPECÍFICA**, sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de **MANOEL LUSTOSA MARTINS NETO**, conforme protocolo nº IE2500023881 e 202507.1816.04140230-IE-899, a presente ordem foi encaminhada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB por ordem do Juízo de Direito da Vara Cível de Clevelândia/PR, refere-se aos autos nº 00011991720238160071. Os emolumentos serão devido quando da averbação de cancelamento do presente gravame. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: Não incidentes (artigo nº 82, § único da Lei Complementar 755/2019). Selo de fiscalização: HQN69000-TF6M - Dou fé. Heloisa Domanski - Escrevente: Polisudo.

**Av-10-13.698 - Abelardo Luz/SC - 14/11/2025. CERTIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA/SIGEF.** Procede-se a esta averbação em atendimento ao § 5º do artigo 176 da Lei Federal 6.015/73, e artigo nº 996 do CNFE/TJSC, de acordo com requerimento datado de 30/08/2025, pelo proprietário, instruído com documento de representação técnica, planta e memorial descritivo certificados pelo INCRA, para constar que a poligonal objeto deste memorial descritivo foi certificada sob código de certificação nº 0fa1ba2e-d880-4cfc-8cda-f0e489664c41, em 29/05/2025, portanto, não

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYKZ BVIYQB CWRN7 QRHD3



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

**CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 13.698 - FLS.05 verso / CNM - 107870.2.0013698-61**

se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Protocolo nº 53.374, de 17/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HQN69001-SBDL - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Dou fé. Helolsa Domanski - Escrevente:

VALIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)





Valide aqui  
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

### Continuação da certidão da matrícula 13.698.

O referido é verdade e dou fé.  
Abelardo Luz/SC, 11 de junho de 2026

Marina Hack Martini

**Emolumentos:** R\$ 27,56  
**FRJ:** R\$ 6,26  
**ISS:** R\$ 0,83  
**Total:** R\$ 34,65

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Consulte aqui o  
imóvel no Mapa:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMBKA-6527K-BKDVE-MWAR3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: [riabelardoluz@gmail.com](mailto:riabelardoluz@gmail.com)  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por  
MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)

