

**PARECER DE MERCADO DE VALOR DE IMÓVEL COMERCIAL
CAPA-RESUMO**



Endereço do imóvel
Rua Paraná, 2781, Edifício Eldorado II, Centro, Cascavel-PR.

Objetivo do Laudo
VALOR DE MERCADO PARA COMPRA E VENDA

Finalidade da Avaliação
DETERMINAR O VALOR DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL

Número do processo
0014353-05.2016.8.16.0021

Solicitante e/ou Interessado
1ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR

Autor
Ana Kalinoski Dolla

Ré
Imobiliária Gaúcha Ltda.

Tipo do imóvel
IMÓVEL URBANO - LOJA COMERCIAL

Área total
117,81 m²

Área privativa
117,81 m²

Metodologia:
MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

RESULTADO DA AVALIAÇÃO
Valor de compra e venda: R\$ 1.655.000,00



Perspectiva de Liquidez do Imóvel
ALTA

Responsáveis Técnicas:
MARIA CLARICE DE OLIVEIRA - Corretora de imóveis e Perita em avaliação de imóveis
CRECI: 8936-F / CNAI: 09290

Cascavel, 26 de janeiro de 2026.

1. IMÓVEL

Matrícula nº 49.572 do 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA CASCAVEL: IMÓVEL – LOJA Nº 01, com área privativa com 117,81 m², área total de 117,81 m², fração ideal do solo de 0,0599% e quota do terreno de 35,94 m², do Edifício Eldorado II, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-PR, edificado em Parte do lote urbano nº 03 da quadra nº 13, da Planta Geral desta cidade, na Rua Paraná, 2781

1.1. OBJETIVO

Determinação do valor de compra e venda, tendo como finalidade sanar dúvidas quanto ao valor de mercado.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este Laudo fundamenta-se no que estabelece as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais), Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na documentação fornecida;
- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- Em informações obtidas junto ao mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.);
- Em informações obtidas em avaliações judiciais.

3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região nobre, no centro de Cascavel, na região Oeste do Paraná, com população estimada de 332.333 habitantes, de acordo com o IBGE. Com distância aproximada de 500 quilômetros de Curitiba, capital do estado, e 140 quilômetros de Foz do Iguaçu e da fronteira com Paraguai e Argentina.

O principal setor econômico do município é o agronegócio, contando também com as atividades comerciais e industriais.

A Rua Paraná, onde localiza-se o imóvel avaliado, é asfaltada, possui rede de água e esgotamento sanitário, iluminação pública, apresenta cobertura de rede de telefonia móvel, linhas de transmissão de energia e de telefonia. A região, possui em sua maioria, lojas comerciais, existindo, também, escolas, mercados, farmácias, hospitais, bancos, postos de combustível, e outras áreas de comércio.



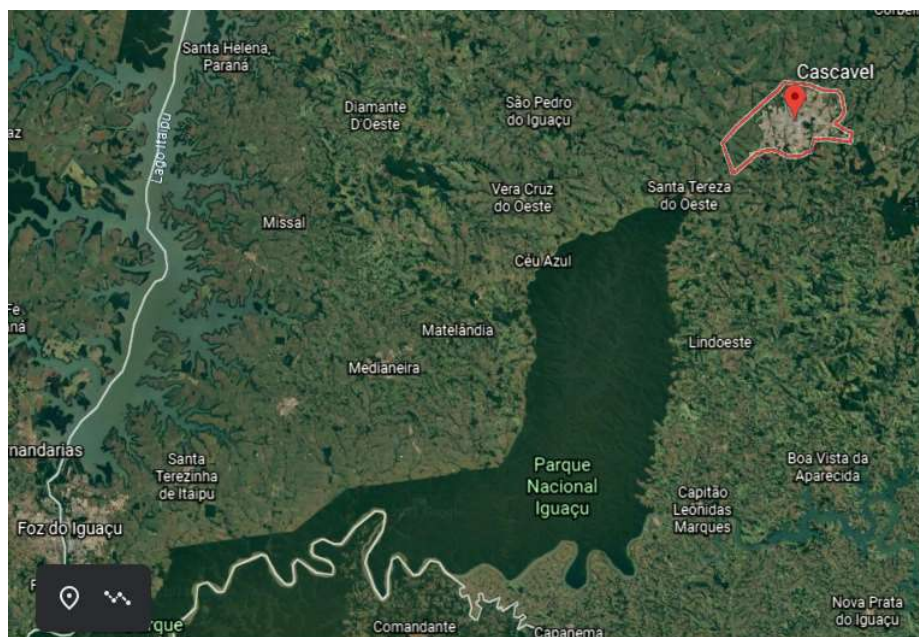


Figura 1 - Macrorregião do Imóvel

4. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel avaliado possui área total e privativa de 117,81 m². O edifício foi construído sobre um lote de meio de quadra, de formato retangular, com topografia plana e solo seco, localizado em área urbana e central, do Município de Cascavel.

O edifício possui 2 salas comerciais no térreo.

A sala nº 01 possui acabamento em piso cerâmico, pintura nas paredes e excelente iluminação com spot de sobrepor e de embutir. Em excelente estado de conservação.

Possui também mezanino, que não foi considerado, tendo em vista sua irregularidade junto aos órgãos públicos, bem como, a informação fornecida pela Ré, de que não deve ser considerada como área do imóvel avaliando.

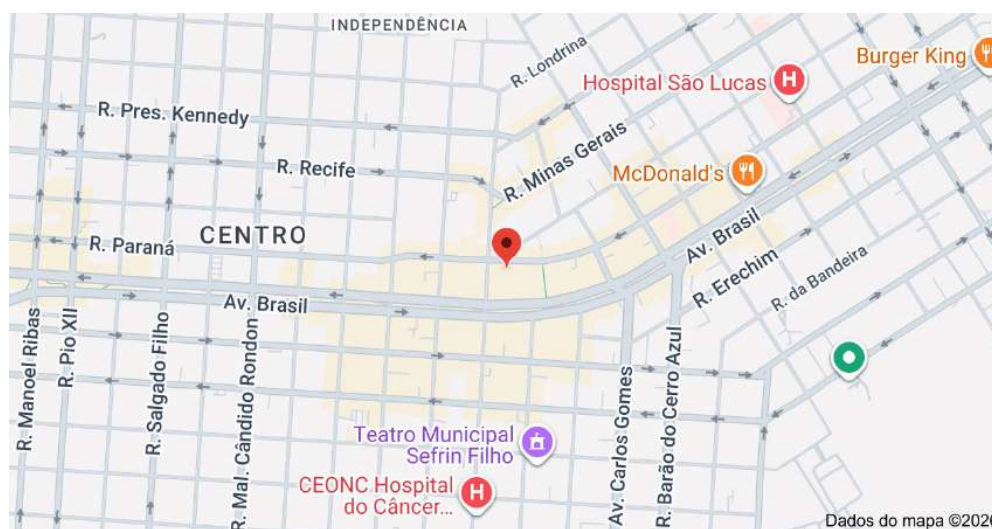


Figura 2 – Localização do Imóvel

5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO



O mercado de compra e venda apresenta grau de concorrência média, com poucas ofertas de imóveis similares, porém, o mercado financeiro está em transição e existem muitas lojas para locação, visto o grande número de empresários fechando seus comércios, quer pela recessão que o País enfrenta, quer pela mudança da lei tributária que afeta diretamente o comerciante.

6. GRAUS DE PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Este laudo segue as normas estabelecidas para a avaliação de imóveis, enquadrando-se no Grau II de Fundamentação e Grau III de precisão, conforme definição constante em tabelas do item 9.2.3 da NBR – 14.653-2 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2011), apresentadas abaixo.

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 ^a

^a - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea

Tabela 1 - Grau de Fundamentação

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤ 50%

Tabela 2 - Grau de Precisão

7. AVALIAÇÃO REFERENTE AO VALOR ATUAL DE COMPRA E VENDA

8. Fatores Utilizados

- A pesquisa imobiliária foi realizada em dezembro de 2025 e janeiro de 2026, coletando amostras atuais junto ao mercado imobiliário local;
- Para o tratamento dos dados foi adotado como ferramenta a estatística descritiva com o uso de fatores de homogeneização;
- A pesquisa imobiliária, referente a esta avaliação e aos dados amostrais utilizados, encontra-se nos anexos;
- Foram utilizados fatores e coeficientes referentes à área, localização, estado de conservação, estacionamento público, e, se o imóvel possui mezanino, a saber:

- a) Fator de Área (F_{área}):
Necessário para comparar imóveis que possuem áreas distintas.



Este valor é utilizado de forma direta no valor unitário e é calculado de duas formas:

Se a área da amostra equivale a mais de 130% da área do imóvel avaliado, usa-se

$$F_{\text{área}} = \left(\frac{A_{\text{amostra}}}{A_{\text{avaliado}}} \right)^{0,125}$$

Caso contrário, usa-se

$$F_{\text{área}} = \left(\frac{A_{\text{amostra}}}{A_{\text{avaliado}}} \right)^{0,25}$$

b) Fator e Coeficiente de Localização (Wloc):

Necessário para comparação de imóveis em diferentes localidades, sendo

$$W_{su} = \frac{F_{\text{loc Avaliado}}}{F_{\text{loc Amostra}}}$$

c) Fator e Coeficiente de Estado de Conservação (Wcon):

Necessário para comparação de imóveis com diferente estado de conservação, sendo

$$W_z = \frac{F_{\text{con Avaliado}}}{F_{\text{con Amostra}}}$$

d) Fator e Coeficiente de Mezanino (Westmez):

Necessário para comparação de imóveis com mezanino, sendo

$$W_{su} = \frac{F_{\text{estmez Avaliado}}}{F_{\text{estmez Amostra}}}$$

e) Fator e Coeficiente de Estacionamento público (Westpubl):

Necessário para comparação de imóveis com facilidade para estacionamento público, sendo

$$W_{su} = \frac{F_{\text{estpubl Avaliado}}}{F_{\text{estpubl Amostra}}}$$

8.1.1. Fatores do imóvel avaliando

IMÓVEL AVALIANDO			
Fator Área			1
Fator localização			1
Fator conservação			1
Fator mezanino			1
Fator estacionamento público			1

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o *Critério Excludente de Chauvenet* e o tratamento estatístico fundamentou-se na *Teoria Estatística das Pequenas Amostras* (n<30) com a distribuição 't' de *Student* com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Área

F2: Localização

F3: Estado conservação

F4: Mezanino

F5: Estacionamento público



Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Paraná, 3000, Centro.
Área: 102m²
Valor: R\$1.400.000,00
Valor por metro quadrado: R\$13.678,55
Fator de homogeneização Área: 1,00
Fator de homogeneização Localização: 1,00
Fator de homogeneização Estado conservação: 0,90
Fator de homogeneização Mezanino: 0,90
Fator de homogeneização Estacionamento público: 1,20

Imóvel 2:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Visconde de Guarapuava, 2556, Centro.
Área: 200m²
Valor: R\$1.900.000,00
Valor por metro quadrado: R\$9.495,25
Fator de homogeneização Área: 1,10
Fator de homogeneização Localização: 0,90
Fator de homogeneização Estado conservação: 1,20
Fator de homogeneização Mezanino: 0,90
Fator de homogeneização Estacionamento público: 1,30

Imóvel 3:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Castro Alves, 1642, Centro.
Área: 66m²
Valor: R\$630.000,00
Valor por metro quadrado: R\$9.578,84
Fator de homogeneização Área: 1,00
Fator de homogeneização Localização: 0,90
Fator de homogeneização Estado conservação: 1,00
Fator de homogeneização Mezanino: 0,90
Fator de homogeneização Estacionamento público: 1,30

Imóvel 4:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua João Pessoa, 107, Centro.
Área: 102m²
Valor: R\$750.000,00
Valor por metro quadrado: R\$7.352,94
Fator de homogeneização Área: 1,00
Fator de homogeneização Localização: 0,90
Fator de homogeneização Estado conservação: 1,00
Fator de homogeneização Mezanino: 0,90
Fator de homogeneização Estacionamento público: 1,30

Imóvel 5:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Fortaleza, 01, Centro.
Área: 191m²
Valor: R\$1.900.000,00
Valor por metro quadrado: R\$9.937,24
Fator de homogeneização Área: 1,10
Fator de homogeneização Localização: 0,90
Fator de homogeneização Estado conservação: 1,20
Fator de homogeneização Mezanino: 1,00
Fator de homogeneização Estacionamento público: 1,30

Imóvel 6:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Vicente Machado, 857, Centro.
Área: 110m²
Valor: R\$1.300.000,00
Valor por metro quadrado: R\$11.818,18



Fator de homogeneização Área:	1,00
Fator de homogeneização Localização:	0,90
Fator de homogeneização Estado conservação:	1,20
Fator de homogeneização Mezanino:	1,00
Fator de homogeneização Estacionamento público:	1,30

Imóvel 7:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Paraná, 2615, Centro.

Área:	375m ²
Valor:	R\$4.000.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$10.666,67
Fator de homogeneização Área:	1,20
Fator de homogeneização Localização:	1,00
Fator de homogeneização Estado conservação:	1,00
Fator de homogeneização Mezanino:	0,90
Fator de homogeneização Estacionamento público:	1,20

Imóvel 8:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Barão do Cerro Azul esquina com Erechim, Centro.

Área:	112m ²
Valor:	R\$1.300.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$11.607,14
Fator de homogeneização Área:	1,00
Fator de homogeneização Localização:	0,90
Fator de homogeneização Estado conservação:	1,20
Fator de homogeneização Mezanino:	0,90
Fator de homogeneização Estacionamento público:	1,20

Imóvel 9:

Sala comercial térrea com mezanino na Rua Marechal Candido Rondon esquina com Rio de Janeiro, Centro.

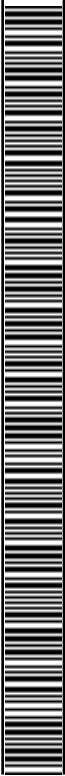
Área:	90m ²
Valor:	R\$650.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$7.226,24
Fator de homogeneização Área:	1,00
Fator de homogeneização Localização:	0,90
Fator de homogeneização Estado conservação:	1,00
Fator de homogeneização Mezanino:	1,20
Fator de homogeneização Estacionamento público:	1,30

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m ²	F1	F2	F3	F4	F5	R\$/m ² homog.
1	13.678,55	1,00	1,00	0,90	0,90	1,20	13.295,55
2	9.495,25	1,10	0,90	1,20	0,90	1,30	13.198,02
3	9.578,84	1,00	0,90	1,00	0,90	1,30	10.086,51
4	7.352,94	1,00	0,90	1,00	0,90	1,30	7.742,65
5	9.937,24	1,10	0,90	1,20	1,00	1,30	15.347,07
6	11.818,18	1,00	0,90	1,20	1,00	1,30	16.592,73
7	10.666,67	1,20	1,00	1,00	0,90	1,20	13.824,00
8	11.607,14	1,00	0,90	1,20	0,90	1,20	13.538,57
9	7.226,24	1,00	0,90	1,00	1,20	1,30	10.145,64

Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m²:

Média: $X = \sum(Xi)/n$



$$X = 12.641,19$$

$$\text{Desvio padrão: } S = \sqrt{(\sum(X - X_i)^2)/(n-1)}$$
$$S = 2.797,97$$

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |X_i - X|/S < VC$

Valor crítico para 9 amostras, pela Tabela de Chauvenet: $VC = 1,92$

$$\text{Amostra 1: } d = |13.295,55 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,23 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 2: } d = |13.198,02 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,20 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 3: } d = |10.086,51 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,91 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 4: } d = |7.742,65 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 1,75 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 5: } d = |15.347,07 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,97 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 6: } d = |16.592,73 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 1,41 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 7: } d = |13.824,00 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,42 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 8: } d = |13.538,57 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,32 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

$$\text{Amostra 9: } d = |10.145,64 - 12.641,19| / (\text{amostra } 2.797,97 = 0,89 < 1,92 \text{ pertinente)}$$

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$, onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 8 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 12.641,19 - 1.4 * 2.797,97/\sqrt{(9 - 1)} = 11.256,27$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 12.641,19 + 1.4 * 2.797,97/\sqrt{(9 - 1)} = 14.026,12$$

Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$11.377,07 a R\$13.905,31

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Considerando a escassez de imóvel similar à venda na microrregião, o limite superior do intervalo de confiança é o valor mais apropriado para o imóvel em questão.

Assim, a Perita, deixa de utilizar o estipulado no campo de arbítrio e passa a utilizar o limite superior do intervalo de confiança.



Valor unitário do imóvel avaliando: R\$14.026,12

Resultado final:

Valor final = Valor unitário * área

Valor final = R\$14.026,12 * 117,81 = R\$1.652.417,19, que arredondado, para cima, perfaz R\$ R\$ 1.655.000,00.

Valor do imóvel avaliando:

R\$1.655.000,00

8 ANEXOS

8.1- Registros Fotográficos

8.1.1 – Externas

8.1.2 - Internas

8.2- Documentação

8.2.1 – Matrícula

8.2.2 – Espelho do Imóvel junto à Prefeitura Municipal

8.2.3 - Informações Cadastro Imobiliário junto ao Geoportal Cascavel

8.3- Pesquisa Imobiliária

8.3.1 – Links das amostras

8.3.2 – Localização amostras

8.3.3 – Imagens das amostras

MARIA CLARICE DE OLIVEIRA

Perita judicial

CRECI: 8936-F / CNAI: 09290

Cascavel/PR, 26 de janeiro de 2026.





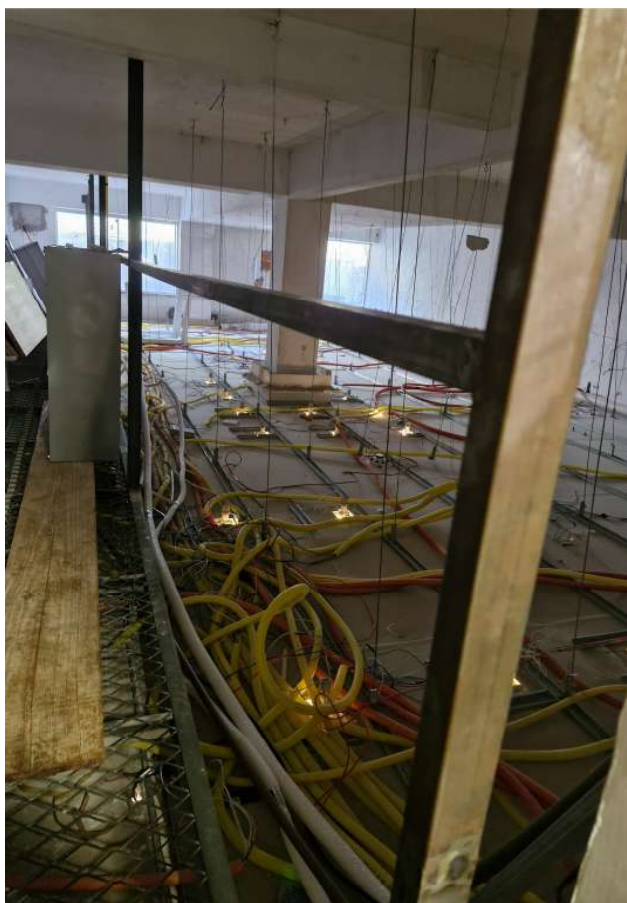


















ONR
MATRÍCULA
=49.572=

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
=01=

Visualização de Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROCOLO Nº 145.601:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.-
IMÓVEL:- LOJA Nº 01, com área privativa de 117,81m², área total de 117,81m², fração ideal do solo de 0,0599% e quota de terreno de 35,94m², do EDIFÍCIO ELDORADO II, situado nesta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, edificado em Parte do lote urbano nº 03 da quadra nº 13, da planta geral desta cidade, na Rua Paraná nº 2781, registrado na Transcrição de nº 33017 do livro 3BC deste Ofício, na qual sob à Inscrição de nº 05 do livro 8-A, foi registrado à Escritura Pública de Incorporação, Divisão, Discriminação e Constituição do condomínio denominado edifício eldorado II. CND/INSS 384410 série F, exp. em 29.11.94 pela ag. desta cidade.- Loja situada no térreo.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA; pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 76.081.157/0001, com sede nesta cidade, representada por seu bastante procurador Hermes Kucinski, brasileiro, divorciado, residente nesta cidade, RG. nº 598.943-PR e CIC/MF nº 113.204.439-15.-

TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 33017 em 23.10.72; Inscrição nº 05 liv. 8-A em 26.04.1973; AV. 4434 liv. 8-A em 30.12.94 e AV. 10243 livro 3BC em 30.12.94 deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Oficial.-

AV: 1-PROT. Nº 145.601:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.-

ALIENAÇÃO.-

Foi averbado sob o nº 4426 e 4430 no livro 8-A, em data de 24.10.1994, As Cessão e Transferência de Direitos do imóvel acima matriculado, passada em favor de Imobiliária Gaucha Ltda, na qual adquiriu somente os direitos da Loja nº 01.-

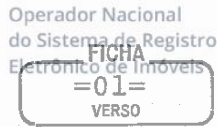
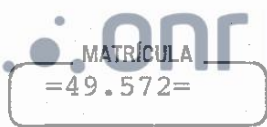
Custas.-60,000VRC + CPC+Assoc.-

O referido é verdade e dou fé (a) *[Assinatura]*
Oficial.-

segue verso.-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZSY 29FFZ ULBZ3 GCSED

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXYN F9J7H 942FL 5JNKK



Visualização de Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.2- PROT.Nº145.602:- Cascavel,30 de Dezembro de 1994.-

CARTA DE ADJUDICAÇÃO:-

Por Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, Pelo Juiz de Direito; Dr. Paulo Roberto Hapner, em 12.08.1994, extraída dos autos de FALÊNCIA nº 1808/76, o imóvel da presente matrícula, foi ADJUDICADO em favor da IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, inscrita no CGC/MF nº 75.523.530/0001-13, sem valor declarado na carta de Adjudicação.

Foram apresentados todos os documentos exigidos por lei e arquivados neste Ofício.-

Custas.-3652,000VRC + CPC +Assoc.-

O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial.-

AV.3-PROT.Nº 146643:-Cascavel, 25 de abril de 1.995.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-

Nos termos da Escritura de Convenção de Condomínio, lavrada em 03.04.1995 às fls:176 do livro 418 das notas do cartório MION desta cidade e Comarca de Cascavel-PR, fica constando que a CONVENÇÃO CONDOMINAL DO EDIFÍCIO ELDORADO II, foi registrada neste ofício sob nº 26946, livro 3-Registro Auxiliar, segundo o que dispõe o artigo 9º, parágrafo 3º, alínea "a" us- que "m" da Lei número 4.591/64,

Custas 60,000 VRC+CPC+assoc.

O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial.-

PROTOCOLO Nº 291.955, em 08 de setembro de 2021.*****

R-4/M-49.572 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30/08/2021, extraído dos Autos nº 0014026-55.2019.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito do 3º Juizado Especial

Continua na folha 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZSY 29FFZ ULBZ3 GCSED

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:UXYN F9J7H 942FL 5JNKK



Município de Cascavel Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 100218001 **Inscrição:** 0001.0013.0003.0001 **Data:** 23/01/2026

Dados Cadastrais

Loteamento: LOTEAMENTO CENTRO **Quadra:** 0013 **Lote:** 0003
Logradouro: PARANA **Número:** 2781
Bairro: CENTRO **Testada Principal:** 15.00 **Testada Secund. (m):** 0.00
Área Lote: 600.00 **Área Un. (m²):** 117.81 **Núm. Unidades:** 14 **Área Total. (m²):** 1966.71

Mapa de Localização

Latitude: 24° 57' 16.48" S **Longitude:** 53° 27' 25.55" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	NÃO
Calçada	Sim
Patrimônio	
Muro	Sim
Pedologia	Normal 1,00
Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	5
FAIXA IDADE APARENTE	0 a 5anos - Fator 1,00
Matrícula	
PADRÃO PGV	PADRÃO MÉDIO
Cartório	
TIPOLOGIA PGV	LOJAS
Estrutura	Concreto
Utilização	Comercial
Revestim. Externo	Especial
Situação Construção	Frente
Cobertura	Laje
Fachada	Recuada
Forro	Laje
Gerador de Lixo	Art. 2º, X - COMERCIO E SERVIÇO DE 351KG A 800KG
Instal. Elétrica	Embutida
Instal.Sanitaria	Interna
Paredes	Alvenaria
Piso	Ceramica
Posição	Geminada
Tipo	Loja
Ocupação	Construído
Estado de Conserv.	Bom 0,90
Água	Rede



CIB

PNBQZ1ED



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXYN F9J7H 942FL 5JNNK

GeoPortal
Informações
Camadas

Cadastro Imobiliário

Loteamento: LOTEAMENTO CENTRO
 Quadra: 0013, Lote: 0003
 Inscrição: 0001.0013.0003.0001
 Cadastro: 100218001 14 cadastros

Localização	
Logradouro	Nº
RUA PARANA	2781
Bairro	Complemento
CENTRO	LOJA 01

Informações Territoriais		
Área	Testada Principal	Testada Secundária
600.00	15	0
Parâmetro	Valor	

Informações Prediais	
Área unidade (m²)	Área Total Construída (m²)
117.81	1966.71
Parâmetro	Valor
Ocupação	Construído
Utilização	Comercial
Tipo	Loja
Estado de Conserv.	Bom 0,90
Matricula	
CIB	PNBQZ1ED

Detalhes do Imóvel
Imprimir Espelho

Consulta de Viabilidade

Habitação

Mapas Temáticos

Rotas

Navegar
Identificar
Medir
Rota
INDICADORES MUNICIPAIS ★ (/geo-view/faces/sistema/dashboard.xhtml?registrar=false)

Informações do cadastro imobiliário

Informações gerais
Informações territoriais
Informações de edificação

Localização				
Logradouro	Nº	Bairro	Complemento	CEP
RUA PARANA	2781	CENTRO	LOJA 01	85812011
Uso	Loteamento 1 Quadra 0013, Lote 0003			
Unidade	Área da Unidade			
0001	117.81			

- Copiar Link
- Bufferizar Ponto
- Limpar Buffers

Termos e Condições de Uso - CTMGEO Soluções em Geotecnologias Ltda. (https://www.ctmgeo.com.br) - protegido por TECA/PT/CHA - privacidade (https://www.google.com/intl/pt-BR/policies/privacy/) - termos de uso (https://www.google.com/intl/pt-BR/policies/terms/)

