



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

=49.572=

FICHA

=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0049572-20

PROCOLO Nº 145.601:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.-
IMÓVEL:- LOJA Nº 01, com área privativa de 117,81m², área total de 117,81m², fração ideal do solo de 0,0599% e quota de terreno de 35,94m², do EDIFÍCIO ELDORADO II, situado nesta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, edificado em Parte do lote urbano nº03 da quadra nº 13, da planta geral desta cidade, na Rua Paraná nº 2781, registrado na Transcrição de nº 33017 do livro 3BC deste Ofício, na qual sob à Inscrição de nº 05 do livro 8-A, foi registrado à Escritura Pública de Incorporação, Divisão, Discriminação e Constituição do condomínio denominado edifício eldorado II. CND/INSS 384410 série F, exp. em 29.11.94 pela ag. desta cidade.- Loja situada no térreo.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA; pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 76.081.157/0001, com sede nesta cidade, representada por seu bastante procurador Hermes Kucinski, brasileiro, divorciado, residente nesta cidade, RG. nº 598.943-PR e CIC/MF nº 113.204.439-15.-

TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº33017 em 23.10.72; Inscrição nº05 liv.8-A em 26.04.1973; AV.4434 liv.8-A em 30.12.94 e AV.10243 livro 3BC em 30.12.94 deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé. (a) *[Handwritten Signature]*
Oficial.-

AV:1-PROT.Nº145.601:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.-

ALIENAÇÃO.-

Foi averbado sob o nº 4426 e 4430 no livro 8-A, em data de 24.10.1994, As Cessões e Transferência de Direitos do imóvel acima matriculado, passada em favor de Imobiliária Gaucha Ltda, na qual adquiriu somente os direitos da Loja nº 01.-

Custas.-60,000VRC + CPC+Assoc.-

O referido é verdade e dou fé (a) *[Handwritten Signature]*
Oficial.-

segue verso.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

=49.572=

FICHA

=01=

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0049572-20

R.2- PROT.Nº145.602:- Cascavel,30 de Dezembro de 1994.-

CARTA DE ADJUDICAÇÃO:-

Por Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, Pelo Juiz de Direito; Dr. Paulo Roberto Hapner, em 12.08.1994, extraída dos autos de FALENCIA nº 1808/76, o imóvel da presente matrícula, foi ADJUDICADO em favor da IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, inscrita no CGC/MF nº 75.523.530/0001-13, sem valor declarado na carta de Adjudicação.

Foram apresentados todos os documentos exigidos por lei e arquivados neste Ofício.-

Custas.-3652,000VRC + CPC +Assoc.-

O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial.-

AV.3-PROT.Nº 146643:-Cascavel, 25 de abril de 1.995.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-

Nos termos da Escritura de Convenção de Condomínio, lavrada em 03.04.1995 às fls:176 do livro 418 das notas do cartório MION desta cidade e Comarca de Cascavel-PR, fica constando que a CONVENÇÃO CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO ELDORADO II, foi registrada neste ofício sob nº 26946, livro 3-Registro Auxiliar, segundo o que dispõe o artigo 9º, parágrafo 3º, alínea "a" us- que "m" da Lei número 4.591/64,

Custas 60,000 VRC+CPC+assoc.

O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial.-

PROTOCOLO Nº 291.955, em 08 de setembro de 2021.*****

R-4/M-49.572 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30/08/2021, extraído dos Autos nº 0014026-55.2019.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito do 3º Juizado Especial

Continua na folha 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JUSCL 4ZX5J 43QMW 9WVF5D



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

49.572

FICHA

02

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM1083022.2.0049572-20

Cível desta comarca - Projudi, em que: Edifício Eldorado II moveu contra de Imobiliária Gaúcha Ltda, fica penhorado o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$19.271,39.

DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000007287926-8 (R\$38,54), pago em 14/09/2021. EMOLUMENTOS: 648 VRCs = R\$140,62; ISSQN = R\$3,51; FUNDEP = R\$7,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.2aqPa.zyUF-aRXo5.ejsDf. CZ/IS/EM. Cascavel-PR, 22 de setembro de 2021.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 305.844, em 02 de maio de 2023.*****

AV-5/M-49.572 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Certidão (mov. 181.1), expedido em 02/05/2023, extraído dos Autos nº 0014026-55.2019.8.16.0021, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 3ª Juizado Especial Cível desta Comarca - Projudi, **fica cancelada a penhora constante no R-4/M-49.572.** CMIB - Consulta com Resultado Negativo. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000007287926-8 (R\$38,54), pago em 14/09/2021.

EMOLUMENTOS: 189 VRCs = R\$46,49; ISSQN = R\$1,16; FUNDEP = R\$2,32; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.V5ETv.MEj2z-PK9eK.F224q. ES/ARN. Cascavel-PR, 18 de maio de 2023.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 312.328, em 12 de dezembro de 2023.*****

R-6/M-49.572 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 24/10/2023, extraído dos Autos nº 0014353-05.2016.8.16.0021, de Cumprimento de Sentença, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: ANA KALINOSKI DOLLA (CPF nº 015.825.599-29), moveu contra: IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA (CNPJ/ME nº 75.523.530/0001-13), **fica penhorado o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$1.328.557,75. DEPOSITÁRIO: Imobiliária Gaúcha Ltda.

DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS's nº 14000000009900393-2 (R\$1.957,39), pago em 06/12/2023 e guia complementar nº 14000000009988217-0 (R\$699,72), pago em 02/01/2024.

EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRCs = R\$318,23; ISSQN = R\$7,95; FUNDEP = R\$15,91; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO

Continua no verso





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

49.572

FICHA

02

verso

= R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46;
ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO
FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.95N9v.RrptE-NtYTU.F224q. ES/KL.
Cascavel-PR, 03 de janeiro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083022.2.0049572-20

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USCL 4ZX5J 43QMW 9WVF5D

