



CNM: 084582.2.0028778-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.518-49

REGISTRO GERAL

FICHA
001 LIVRO 02

MATRÍCULA Nº: 28778

RUBRICA
Ataliba

Quadrante 06, Quadrícula 06, Setor 41, Quadra 23, Lote número ---
0380, situado no Loteamento denominado "JARDIM ANA CRISTINA", nes-
ta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de -
434,85m², com os limites e confrontações seguintes:- ao Norte, --
medindo 15,00 ms. no Az. 89º 23' confronta com o lote nº190; ao -
Sul, medindo 15,00 ms. no AZ. de 269º 23', confronta com a Rua --
Ourinhos; a Leste, medindo 28,99 ms. no AZ. 179º 23', confronta -
com o lote número 365; e, a Oeste, medindo 28,99 ms. no Az. de --
359º 23', confronta com o lote número 395. Havido pela matrícula
nº468, do Livro nº02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé
Foz do Iguaçu, 01 de julho de 1986.-----

PROPRIETÁRIO:- S.D. CATARATAS DO IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-
RIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta --
Cidade, inscrita no CGC. do MF. sob nº75.144.741/0001-45.-----

R-01/ 28778 :- VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalida-
de, em favor do Sr. LUIS CARLOS DE MELLO, brasileiro, ---
maior emancipado, residente e domiciliado nesta Cidade, portador -
da CI. sob nº9.578.215-SP e do CPF. nº971.390.848-15, por Escritura
Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.39, do livro nº197-N, em
data de 02 de junho de 1986, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade,
Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de Cz\$6.245,20(seis mil, duzen-
tos e quarenta e cinco cruzados e vinte centavos), estando inclui-
do neste valor outros imóveis que constam da Escritura. Não havendo
condições. CND. do IAPAS sob nº025792, agência desta Cidade. GRs. -
do ITBI. sob nºsl.367 a 1.373/86 no valor total de Cz\$2.000,00 so-
bre a avaliação total de Cz\$100.000,00. C - 0,600 VRC ou Cz\$101,82
Estado Cz\$ 20,36; CPC Cz\$ 5,09. O referido é verdade e dou fé. Foz
do Iguaçu, 01 de julho de 1986.-----DSOI-----MLG

R-02/28.778:- VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em fa-
vor do Sr. ANTONIO JAIDER SOARES DA SILVA, brasileiro, comerciante,
casado com a Sra. Marilea Vidaurre Soares sob o regime de comunhão /
parcial de bens, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro
RJ, portador da Carteira de Identidade nº 04.000.701-RJ, e inscrito/
no CPF/MF sob nº 311.239.027-04, por Escritura Pública de Compra e /
Venda, lavrada as fls. 005 do Livro nº 239-N, em data de 15 de março
de 1988, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, Sr. Carlos Luiz Sam-
ways, pelo valor de Cz\$30.000,00(trinta mil cruzados), estando inclu-
ído neste valor outros imóveis constantes da Escritura. Não havendo
condições. GR. do ITBI nº 568/88 no valor de Cz\$5,400,00 sobre a ava-
liação de Cz\$270.000,00. C - 1,200 VRC ou Cz\$892,80 ; Estado Cz\$178
56; à CPC Cz\$141,36. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu,
de março de 1988.----- (DSOI)-----

R-03/28.778:- VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em -
favor do Sr. SALVADOR RAMOS, brasileiro, separado judicialmente, co-
merciante, residente nesta Cidade, portador da C.I. nº785.074-PR e -

MATRÍCULA Nº
28778

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 14/04/2026 09:40

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV95 H8GWAF46H Z999U

Registro de Imóveis 1º Ofício
Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 75dae846-9e6d-42d0-9384-d75d6595a5d8

CNM: 084582.2.0028778-27

CONTINUAÇÃO

do CPF. nº016.054.969-87, por Escritura Pública de Compra e Venda, - lavrada às fls. 79, do livro nº25-N, em data de 21 de dezembro de - 1992, nas notas da Tabela de Santa Terezinha de Itaipú, nesta Comar - ca, pelo valor de Cr\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de cruzei - ros), estando incluído neste valor outros imóveis. Comparece na pre - sente a esposa do vendedor, Sra. Marilea Vidaurre Soares, brasileira casada, dentista, residente em Duque de Caxias-RJ, portadora da C.I. nº4.013.503-RS e do CPF. nº325.292.066-72, sendo que os vendedores - são representados por seu procurador, Sr. Edson Calvaza Canto, brasi - leiro, viúvo, comerciante, residente nesta Cidade, portador da C.I. nº2.185.891-PR e do CPF. nº209.973.967-68, conforme procuração lavra - da às fls. 17, do livro nº114, do Cartório do 7º Ofício de Justiça - Cartório Rodrigues do Carmo, da Cidade e Comarca de Duque de Caxias - RJ, conforme consta da Escritura. Foram apresentados os seguintes do - cumentos, que ficam arquivados neste Ofício sob nº94/132:- Certidão - Negativa expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão - Negativa expedida pela Agência de Rendas desta Cidade; e, GR. do IT - BI. com avaliação total de CR\$12.000.000,00. C - 1.417,50 VRC. O re - ferido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 04 de março de 1994.--MLG
.....DOI.....

R-04/ **28.778** :- (Protocolo nº89.181 - Em 06/04/2004).

PENHORADO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, conforme MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA nº740/04, extraído dos autos nº901/95 de Ação Civil Pública, expedido pelo Cartório da Primeira Vara Cível desta Comarca, em data de 02 de abril de 2004, pelo valor de R\$730.237,04(setecentos e trinta mil, duzentos e trinta e sete reais e quatro centavos), estando incluído neste valor outros imóveis. Condições constantes dos autos. C-VRC-1.293,60/R\$136,14. O referido é verdade Foz do Iguaçu, 08 de abril de 2004.- (Arq.2004/535).-JT/

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que por orientação da Corregedoria Geral da Justiça, fica encerrada a presente FICHA DE MATRÍCULA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça. O referido é verdade.
Foz do Iguaçu, 24.10.2026 - *Frederico*

SEQUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 75dae846-9e6d-42d0-9384-d75d6595a5d8

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 14/04/2026 09:40

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 H8GWB AF46H Z999U

CNM: 084582.2.0028778-27

LIVRO
02

MATRÍCULA

28.778

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

R-05/28.778:- (Protocolo 214872 - em 19/02/2026) - **REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.206.307/0001-30, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Marechal Hermes, nº 751, Centro Cívico, na cidade de Curitiba-PR, conforme **Termo de Penhora de Imóvel** expedido nos **Autos de Execução Fiscal nº 0004108-69.1997.8.16.0030**, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito Doutor Wendel Fernando Brunieri, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em data de 23 de janeiro de 2026, pelo valor de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais), estando incluído neste valor outros imóveis. Figuram como executados: **Espólio de SALVADOR RAMOS**, CPF nº 016.054.969-87, e **FELIPE CAMPISTA**, professor, com inscrição no CPF/MF sob nº 029.641.807-25 e Documento de Identificação sob nº 5.068.158-0-PR, casado em 01/01/0001, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MYRIAN RILCI ARZA PINTOS CAMPISTA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1082, Apartamento 1802, Centro, nesta cidade. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2026/214872**. Encaminhado o **Ofício nº 29/2026**, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em R\$ 20,00 (vinte reais), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP – Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública**, e às custas que importam em Selo de Fiscalização: **SFRIL.TJURP.j3Us9-LRzLP.F474q**. Custas-R\$ 104,71/378 VRC + Fundep= R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de fevereiro de 2026.-DNV/

Hebity

www.registradores.onr.org.br

Saec

Saec

Este documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 14/04/2026 09:40

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 H8GWB AF46H Z999U

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 75dae846-9e6d-42d0-9384-d75d6595a5d8

<p>CUSTAS Emolumentos: R\$ 0,00. Buscas: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00. TOTAL: 0+0.</p>	<p>FUNARPEN</p>  <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRIL.AJVGP.MG9Fv- zXxAj.F474p https://consulta.funarpen.com.br</p>	<p>SEGUIE</p> <p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - 5 extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Paraná, 14/04/2026.</p> <table border="1"><thead><tr><th>ESCREVENTES</th><th>AGENTE DELEGADO</th></tr></thead><tbody><tr><td>•Eduardo Vieira de Aguirra •José Teixeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas</td><td>•Daniela Vieira de Aguirra •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguirra</td></tr></tbody></table>	ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO	•Eduardo Vieira de Aguirra •José Teixeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	•Daniela Vieira de Aguirra •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO					
•Eduardo Vieira de Aguirra •José Teixeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	•Daniela Vieira de Aguirra •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguirra					

