



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

Registro de Imóveis
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 125.396

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 60.327

DATA:- 14 de Agosto de 2001.-

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois), no 4º pavimento superior, Tipo B, com a área bruta de 87,1016 metros quadrados, sendo 54,1000 m² de área de uso privativa e 21,3516 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativo a uma VAGA GARAGEM Nº 11 (onze) no térreo, e 11,6500 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma a fração ideal do terreno de 22,2892 m² e quota de participação no Condomínio de 3,5380%, situado no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRAL VILLE, nesta cidade, à Rua Açungui, 322, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Este com o apartamento nº 401; a Norte com o apartamento nº 403, com a caixa da escada e a circulação; a Oeste com o recuo lateral junto a data nº 10 da mesma quadra; e a Sul com o recuo junto à Rua Açungui". O referido CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRAL VILLE, acha-se construído na data de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 03 (três), com a área de 630,00 m², situada na VILA CONCEIÇÃO, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS:- 1)- EURIPEDES JOAQUIM CARELLI, comerciante, CPF 045.657.899-49, RG 1.134.215-PR, e sua mulher BENEDITA FERREIRA CARELLI, do lar, CPF 836.926.739-49, RG 3.148.757-9-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 26.05.67, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 2)- JOÃO MARIA BRANDÃO, advogado, CPF 112.791.769-20, RG 459.255-PR, e sua mulher CLEUSA FERREIRA BRANDÃO, comerciante, CPF 237.592.169-00, RG 1.470.238-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19.07.79, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.628 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 3)- LUCIMARA RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 633.585.309-49, RG 3.025.736-7-PR; 4)- JOANA APARECIDA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 685.994.559-15, RG 1.860.641-0-PR; 5)- SUELI LUZ DE CARVALHO DE LIMA, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, residente e domiciliada em Assaí-PR, CPF 769.133.689-68, RG 7.376.967-1-PR; 6)- RODOLFO MORILHA GIMENEZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 879.506.269-68, RG 6.067.404-3-PR; 7)- SÉRGIO GARCIA DE FIGUEIREDO, decorador, CPF 954.978.039-20, RG 1.486.793-PR, e sua mulher ANDREA PEREIRA LIBOS GARCIA DE FIGUEIREDO, desenhista industrial, CPF 663.887.839-53, RG 4.472.978-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21.09.98, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 8)- ILSON YUWANAGA, comerciante, CPF 439.020.659-15, RG 1.615.161-PR, e sua mulher KATIA REGINA HIGASHI YUWANAGA, do lar, CPF 638.629.309-63, RG 3.984.516-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.12.89, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 9)- LUIZ CARLOS GARCIA DUENHA, gerente administrativo, CPF 362.262 549-04, RG 1.961.407-7-PR, e sua mulher MARIA DE LOURDES LIMA GARCIA, do lar, CPF 447.505.799-04, RG 3.343.762-5-PR,

SEGUE NA FICHA 1/A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 125.396

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Seqüência da Matrícula nº 60.327

casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.04.84, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 10)- MAURICÉIA CUNHA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 730.488.289-15, RG 19.658.211-SP; 11)- CANTÍDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR, engenheiro civil, CPF 063.327.069-53, RG 3.932.477-6-PR, e sua mulher PRYCILA BRUN BAER VILLAR, administradora de empresas, CPF 658.719.369-20, RG 1.657.686-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 02.06.90, com pacto registrado neste Ofício sob nº 723 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 12)- GERONIMO ARLINDO FUGANTI, do comércio, CPF 003.683.859-49, RG 275.696-PR, e sua mulher CECY DALVA FUGANTI, do lar, CPF 756.761.849-49, RG 152.610-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 14.05.41, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 13)- FRANCISCO DE ASSIS SIMÕES, economista, CPF 044.706.649-87, RG 746.693-PR, e sua mulher ANIVIRDES MARIA DA SILVA SIMÕES, do lar, CPF 879.256.729-00, RG 794.811-5-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 12.12.64, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 14)- LAURI RODRIGUES COUTINHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, economista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 364.797.139-15, RG 3.500.095-0-PR; e, VILMA APARECIDA MARONEZZI, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 698.018.869-00, RG 4.196.955-5-PR; 15)- PAULA ADRIANA KUBOYAMA, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 587.578.569-15, RG 4.230.382-8-PR; 16)- VANESSA SEMMELMANN, brasileira, solteira, maior e capaz, assistente pessoal, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 724.810.999-15, RG 4.174.713-7-PR; 17)- WALTERNEI FURLAN, coordenador pessoal, CPF 535.618.489-15, RG 4.523.935-7-PR, e sua mulher MARCIA GROLLA DOS SANTOS FURLAN, estudante, CPF 631.643.379-49, RG 4.453.143-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.01.99, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 18)- EMERSON LUCIANO CAMACHO, desenhista, CPF 730.829.969-49, RG 4.920.171-0-PR, e sua mulher GISLAINE GERTRUDES CAMACHO, do lar, CPF 857.087.719-68, RG 4.790.757-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.07.92, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 19)- ADILSON LIMA SEGRETI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 026.530.549-73, RG 29.113.919-X-SP; 20)- LEANDRO MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 005.322.629-13, RG 6.787.446-3-PR; 21)- ZENILDA APARECIDA NAGATA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliada em Assaí-PR, CPF 769.146.239-53, RG 1.104.800-DF; 22)- LUIZ CARLOS BRASSAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 280.516.969-72, RG 1.160.155-PR; 23)- TEREZA KATSUKO SAGARA, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 187.627.869-20, RG 903.300-PR; e, HATSUKO SAGARA, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 363.865.619-53, RG 908.752-4-PR.

SEGUE NA FICHA 1/B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: QGSLOARU

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob n  125.396

Ficha n  1 /B

REGISTRO GERAL

Seq ncia da Matrícula n  60.327

REGISTROS ANTERIORES:- 4/10.119 RG, de 04.10.94 e 5/10.119 RG, de 08.08.01, com Constitui o de Condominio registrada sob n  6/10.119 RG, de 14.08.01, em maior porão, todos deste ofício. ns.



O referido   verdade e dou f .

[Handwritten signature]

Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR
Ficha nº 2

Protocolado sob nº 125.396

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 60.327

Registro nº 1/60.327
(Divisão Amigável)

DATA:- 14 de Agosto de 2001.-

TRANSMITENTE(S):- 2)- JOÃO MARIA BRANDÃO, advogado, CPF 112.791.769-20, RG 459.255-PR, e sua mulher CLEUSA FERREIRA BRANDÃO, comerciante, CPF 237.592.169-00, RG 1.470.238-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19.07.79, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.628 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; e, OUTROS REFERIDOS E QUALIFICADOS NESTA MATRÍCULA.

ADQUIRENTE(S):- 11)- CANTÍDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR, e sua mulher PRYCILIA BRUN BAER VILLAR, já qualificados nesta matrícula.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Condomínio e Divisão Amigável com Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, Livro 159-N, fls. 196/199, de 11.05.2001.

VALOR:- R\$70.000,00 (setenta mil reais), incluindo outro imóvel.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) transmitente(s) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

D/VRC:- 80% de 4.312 + 10 = R\$259,32.
ns.



O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 127.362

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 60.327

Registro nº 2/60.327
(Compra e Venda)

DATA:- 13 de Dezembro de 2001.-

TRANSMITENTE(S):- CANTÍDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR, engenheiro civil, CPF 063.327.069-53, RG 3.932.477-6-PR, e sua mulher **PRYCILA BRUN BAER VILLAR**, administradora de empresas, CPF 658.719.369-20, RG 1.657.686-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 02.06.90, com pacto registrado neste Ofício sob nº 723 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE(S):- PORTO BELLO. IMÓVEIS SOCIEDADE CIVIL LTDA, CGC 78.012.440/0001-56, com sede em Londrina - PR.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, Livro 163-N, fls. 148 de 10.08.2001.

VALOR:- R\$20.000,00 (vinte mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2001/024.745, pagou R\$490,63, 2% s/R\$35.045,31 em 11.12.01, exp. pela Prefeitura local e paga no BBD, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 4.312 + 10% = R\$324,15. Funrejus 0,2% R\$70,09 pago na lavratura do título.
ns.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



NOTA - Venda - Vide Registro nº 3/60.327

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336.4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 127.363

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 60.327

Registro nº 3/60.327
(Compra e Venda)

DATA:- 13 de Dezembro de 2001.-

TRANSMITENTE(S):- PORTO BELLO IMÓVEIS SOCIEDADE CIVIL LTDA, CGC 78.012.440/0001-56, com sede em Londrina - PR.

ADQUIRENTE(S):- WILSON ISSAO MITANI CROTI, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado no Japão, CPF 028.880.139-32, RG 6.000.126-0-PR, no ato representado por sua bastante procuradora, Akemi Mitani.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 687, fls. 096/097 de 19.10.2001.

VALOR:- R\$30.000,00 (trinta mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2001/024.746, pagou R\$490,63, 2% s/R\$35.045,31 em 11.12.01, exp. pela Prefeitura local e paga no BBD, ag. local. Declarada, sob as penas da Lei, a dispensa da apresentação da CND do INSS e da Receita Federal, nos termos da OS 207, de 08.04.99 do INSS (DOU 15.04.99) e IN 85, de 21.11.97 da Receita Federal (DOU 25.11.97), pela atividade exercida e que o imóvel não faz nem nunca fez parte do ativo permanente da vendedora, pertencendo ao seu ativo circulante, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$324,15. Funrejus 0,2% R\$70,00 pago na lavratura do título.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

-Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: QGSLOARU

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica _____

Matricula nº 60.327 - Ficha nº 5

AV.4/60.327 de 11 de abril de 2023, Prenotação nº 354.110 de 22 de março de 2023.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.5/60.327 de 11 de abril de 2023, Prenotação nº 354.110 de 22 de março de 2023.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.a5aQv.MEjuC-Y7Ze4.F695q
e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA
INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "**04.01.0091.3.0269.0014**", conforme
Certidão Narrativa de Endereço nº 224755, expedida pela Prefeitura local em
11.04.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 81.888. ANOTAÇÕES:
Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.
EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (mcm/dj)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.6/60.327 de 11 de abril de 2023, Prenotação nº 354.110 de 22 de março de 2023.-
Alienação Fiduciária. Com SELO Nº SFRI2.a5QQv.MEjuC-V7Te4.F695q e consulta
no site www.funarpen.com.br. ALIENANTE(S) FIDUCIANTE(S): **WILSON ISSAO
MITANI CROTI**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável),
maior e capaz, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 028.880.139-32,
RG 6.000.126-0-PR. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BARI DE
INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, CNPJ/MF 00.556.603/0001-74,
com sede em Curitiba-PR. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o
alienante fiduciante transfere a propriedade resolúvel ao credor. TÍTULO: Contrato de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>

**Sequência da Matrícula 60.327****Ficha nº 5-verso**

Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças, Nº 504320-4/Série 2023, na forma do art. 4º da Lei nº 13.476/2017, assinado em Curitiba-PR, em 16.03.2023, devidamente testemunhado. VALOR: Valor de Avaliação: R\$193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). Valor Máximo da Linha de Crédito: R\$85.000,00. Prazo de Vencimento, Forma de Pagamento e Periodicidade de Pagamento: Na forma estabelecida nos Instrumentos Derivados, emitidos de acordo com as disposições deste contrato. Data Máxima de Utilização: 16.03.2028. Prazo Máximo de Vencimento Final: 16.03.2053. Juros Remuneratórios - Taxa Mínima Mensal (nominal): 0,60%; Taxa Máxima Mensal (nominal): 2,99%. Forma de Cômputo dos Juros Remuneratórios: Capitalização Mensal. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:47:34 horas do dia 11.04.2023, válida até 08.10.2023, sob número de controle E366.606A.2712.FF5F, em nome do alienante fiduciante e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. Foi declarada a quitação de débitos condominiais sobre o imóvel, para cumprimento do art. 4º, Parágrafo Único da Lei nº 4.591/1964 e nos termos do art. 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 51.981. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84. Isento do FUNREJUS, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999 do Tribunal de Justiça. (mcm/dj) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/60.327 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.221 de 23 de abril de 2026. **Inclusão do Código de Endereçamento Postal**. Com Selo Digital nº SFRII.JJdFp.sYr9v-kTzOU.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br.AVERBA-SE a INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: "**CEP Nº 86025-790**", conforme Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 23/04/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: *Isento do pagamento, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça.*(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.8/60.327 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.221 de 23 de abril de 2026. **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.Z5oIv.R9Xet-p6pWh.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br.**ALIENANTE(S) FIDUCIANTE(S): WILSON ISSAO MITANI CROTI**, já qualificado nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, CNPJ/MF 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4781, sala 02, Água Verde, em Curitiba-PR. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado,

SEGUE NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 408221

MATRÍCULA nº: 60.327, datada de **14 de agosto de 2001 (composta de 8 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 27/05/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYF76-SVDEH-SLBEH-P6M3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **QGSLOARU**

Consulta disponível por 30 dias