



PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MAMBORÊ/PR

VARA CÍVEL DA COMARCA DE MAMBORÊ/PR

Autos: 0000168-24.2018.8.16.0107

Executados: LIVINO GOBBI PASQUALETTO e VANDERLÉIA DA SILVA GONÇALVES

AUTO DE AVALIAÇÃO

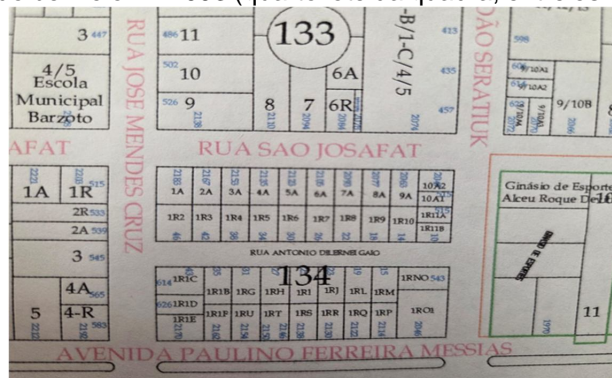
No dia 18/11/2025, após as formalidades legais, compareci ao endereço indicado e avalei o seguinte imóvel:



Descrição oficial – ‘Data de terras sob nº 07-A (sete “A”), da Quadra nº 134, com área de 237,40 metros quadrados, subdivisão da data nº 1/16, resultante da unificação das datas nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com limites e confrontações descritos na **matrícula nº 6.569, do C.R.I. de Mamborê;**

Matrícula – n.º 6.569 do Cartório de Registro de Imóveis de Mamborê/PR.

Endereço – Av. São Josafat, n.º 2093, neste Município e Comarca. O imóvel está localizado próximo ao Ginásio de Esportes e Estádio Municipal. Informo que na fachada do imóvel consta, incorretamente, o número 2135. No entanto, segundo o mapa da cidade de Mamborê e a própria ordem numérica dos demais imóveis, o número correto do bem é o n.º 2093 (quarto lote da quadra, entre os n.ºs 2077 e 2105).



OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MAMBORÊ/PR



OFICIAL DE JUSTIÇA

Benfeitorias averbadas – 01 (uma) unidade residencial em alvenaria (concluída em fevereiro de 1998), medindo aproximadamente 70 m², composta por: três quartos; dois banheiros; uma cozinha; e uma sala. Residência de concepção e construção simples, com materiais de pouco valor comercial, em razoável estado de uso e conservação.

Benfeitorias não averbadas – 01 (uma) garagem para um carro com cobertura em telha de zinco; muro de alvenaria no entorno do lote, com portão construído em metal.

Utilização do imóvel – Moradia.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Mamborê/PR e, considerando as características do imóvel, avalio o bem no valor **total** de **R\$ 190.964,00 (cento e noventa mil novecentos e sessenta e quatro reais)**.

Composição do preço:

- O lote foi avaliado em R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) o metro quadrado (R\$ 85.464,00);
- A unidade residencial foi avaliada em R\$ 1.150,00 o metro quadrado (R\$ 80.500,00);
- Demais benfeitorias foram avaliadas em R\$ 25.000,00.

Nada mais tendo para avaliar e do que para constar lavrei o presente laudo que consta de uma folha em formato digital, assinada digitalmente.

Luiz Gustavo Lionço
Oficial de Justiça Avaliador Designado

