



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná  
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA  
-001-  
RUBRICA  
*pa*

Maria José Alves

OFICIAL  
CPF sob n.º 742 069 348-20

CNM 081919.2.0006569-37

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º -6.569-

DATA: 24 de agosto de 1.999

IMÓVEL: DATA DE TERRAS SOB Nº07-A(SETE-"A") DA QUADRA Nº134(CENTO E TRINTA E QUATRO), com a área de 237,40 metros quadrados, subdivisão da data nº01/16, resultante da unificação das datas nºs. - 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, - situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: AO NORTE, por uma linha com rumo 66º30'NE, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº08-A. A LESTE, por uma linha com rumo 23º30'SE, medindo 11,87 metros, confronta com o lote 01-R. AO SUL, por uma linha com rumo 66º30'SO, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº06-A. A OESTE, por uma linha com rumo 23º30'NO, medindo 11,87 metros, confronta com a Avenida São Josafat. Orientação dos Rumos - Verdadeiros. ORIGEM: Matrícula nº3.710 livro 02-RG deste CRI, em maior porção. PROPRIETÁRIA: SERRARIA PIQUIRIVAI LTDA, empresa estabelecida a Rua Angelo Gaio, 330, Mamborê-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº75.888.123/0001-00. Dou fé. Mamborê, 24 de agosto de 1.999. *Maria José Alves* /OFICIAL.

R-01-Matr.6.569-Prot.22.123 de 29/07/1.999

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.156/157 do livro nº111, nas notas do Tabelionato da Cidade e Comarca de Mamborê-Pr., em 23/06/1.999, a proprietária - Serraria Piquirivai Ltda, já qualificada, representada por seu sócio gerente: João Noir Gaio, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº1.146.593-Pr. e do CPF nº237.419.709-30, residente e domiciliado a Av. Manoel Francisco da Silva, nº1529, na Cidade e Comarca de Mamborê-Pr., vendeu o imóvel objeto desta matrícula a - JOSÉ VANCELEI GAIO, brasileiro, industrial, portador da C.I. nº4.281.701-5-Pr. e do CPF nº618.522.879-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIA ALVES KIRACH GAIO, brasileira, bioquímica, portadora da C.I. nº5.927.956-4-Pr. e do CPF nº004.287.899-35, residente e domiciliado a Av. Paulino Ferreira Messias, 2134, na Cidade e Comarca de Mamborê-pr., pelo valor de R\$-4.584,75(Quatro mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). CONDIÇÕES: - As da Escritura. Apresentou ITBI-guia nº143/1999 expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê-pr., recolhida em 17/06/1.999; - Guia de Recolhimento Funrejus, recolhida R\$-57,40 no Banestado em 18/06/1.999; Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais nº58178-30 expedida pela A.R. de Campo Mourão-Pr., em 02/06/1.999; Certidão Negativa de Débito nº011411999-14623003 expedida pelo INSS, em 20/08/1.999. Custas: 1.485,00VRC-R\$-111,37. Dou fé. Mamborê, 24 de agosto de 1.999. *Maria José Alves* /OFICIAL.

R-02-Matr.6.569-Prot.23.177 de 30/12/1.999

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.084/085, livro 112, nas notas do Tabelionato Messias da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 01 de



MATRÍCULA N.º -6.569-



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXRP ALZ5W V43Y5 ATBX

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMQEA-ZCX9T-UK3F3-Q22JA



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMQEA-ZCX9T-UK3F3-Q22JA>

Matrícula N.º 6.569 Ficha 001/ V.º

(continuação do R-02-Matr.6.569)-outubro de 1.999, os proprietários José Vanclei Gaio e sua esposa Claudia Alves Kirach Gaio, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a - LIVINO GOBBI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.nº4.351.326-5-Pr. e - CPF nº607.927.879-00, residente e domiciliado na cidade de Mamborê-Pr., pelo valor de R\$2.000,00(dois mil reais-estando incluído neste valor os imóveis objeto das matrículas nºs.6.566, 6.567 e 6.568-deste CRI). **CONDIÇÕES:** As da escritura, Apresentou ITBI guia expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê, recolhida em 24/09/99; == Guia de Recolhimento-Funrejus-R\$28,95 de 29/09/99; O outorgado comprador dispensa as certidões negativas de tributos estaduais conforme consta da escritura, CPC.R\$3,78. Dou fé. Mamborê, 30 de dezembro de 1.999. *Maia Joni Alves* /OFICIAL

**AV-03-Matr.6.569-Prot.32.119 de 25/09/2003**

**CONSTRUÇÃO:** A requerimento instruído averbo uma construção residencial em alvenaria com a área de 70,00 m2, concluída em fevereiro/1998. CND do INSS nº.047962003-14023010 de 18/09/2003. ART nº.1890938. Certidão expedida pelo Município de Mamborê em 11/09/2003. Funrejus-R\$-9,69 recolhido em 25/09/2003. Custas:630VRC.R\$-66,15. Dou fé. Mamborê, 03 de outubro de 2003. *Maia Joni Alves* /OFICIALA

**R-04-Matr.6.569-Prot.32.687 de 25/11/2003**

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº.8.1265.0000135-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29/06/1966, datado de Mamborê-Pr., 24 de novembro de 2003, o proprietário: Livino Gobbi, já qualificado, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a - VANDERLEIA DA SILVA GONCALVES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I.nº.4.253.117-0-Pr. e CPF nº.587.915.239-15, residente e domiciliada a Avenida Paulino Ferreira Messias, 945, na cidade de Mamborê-Pr., pelo valor de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do contrato. Financiamento concedido pela CREDORA-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-R\$-25.000,00(vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As do contrato. Apresentou ITBI guia nº.339/2003 expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê recolhida em 24/11/2003. Funrejus-R\$-50,00 recolhido em 28/11/2003. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº.520/2003 expedida pelo Município de Mamborê em 24/11/2003. Custas: 2156VRC.R\$226.38. Dou fé. Mamborê, 28 de novembro de 2003. *Maia Joni Alves* OFICIALA

**R-05-Matr.6.569-Prot.32.687 de 25/11/2003**

**HIPOTECA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº.8.1265.0000135-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29/06/1966, datado de Mamborê-Pr., 24 de novembro de 2003, tendo como **DEVEDORA:** VANDERLEIA DA SILVA GONÇALVES, já qualificada; e como **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN Maringá na forma mencionada no final do aludido contrato. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$-25.000,00(vinte e cinco mil reais). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-25.000,00(vinte e cinco mil reais). **VALOR DA**

Segue na ficha n.º



CNM 081919.2.0006569-37

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:XRPP ALZ5W V43Y5 ATBXY





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná  
Serviço Registral de Imóveis



FICHA  
-002-

RUBRICA  
*Rga*

*Maria José Alves*  
OFICIALA  
CPF sob n.º 742.068.349-20

CNM 081919.2.0006569-37

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIVRO N.º 2</b>	<b>Matrícula N.º -6.569-</b>
-----------------------	--------------------	------------------------------

**DATA: 28 de novembro de 2003**

**ÍMÓVEL:** DATA DE TERRAS SOB N°07-A(SETE-"A") DA QUADRA N°134(CENTO E TRINTA E QUATRO), com a área de 237,40 metros quadrados, subdivisão da data n°01/16, resultante da unificação das datas n°s.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, e 16, situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,.....  
**continuação do R-05-Matr.6.569-Protocolo n° 32.687 de 25/11/2003-ficha 001-verso.....**  
**GARANTIA:** R\$-26.040,00(vinte e seis mil e quarenta reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SACRE. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES:** 239. **TAXA ANUAL DE JUROS - %:** Nominal-8,1600. Efetiva-8,4722. **ENCARGO INICIAL:** R\$-293,53(duzentos e noventa e três reais e cinquenta e três centavos). **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** de acordo com a cláusula sexta. **ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula décima primeira. **GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula. **CONDICÕES:** As do contrato. Custas:2156VRC.R\$-226,38. Dou fé. Mamborê, 28 de novembro de 2003. *Maria José Alves* /OFICIALA

**R-6-Matr.6.569-Protocolo n° 93.348 de 29/05/2025**

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel - Retificação, expedido e assinado eletronicamente no PROJUDI aos 07/05/2025, pelo Analista Judiciário da Vara Cível de Mamborê/PR, Hugo Ismael Moreira da Luz, nos termos do Decreto Judiciário n° 753/2011 (mov.409.1), nos autos n° 0000168-24.2018.8.16.0107, em trâmite perante aquele juízo, de Cumprimento de Sentença (Evição ou Vício Redibitório), em cumprimento da decisão que determinou esta penhora (mov. 384.1 do PROJUDI), tendo como exequente, CASCAVEL MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 76.075.118/0001-40; e como executados, VANDERLEIA DA SILVA GONÇALVES, inscrita no CPF n°.587.915.239-15; e LIVINO GOBBI, inscrito no CPF n°.607.927.879-00, procedo o registro da **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada VANDERLEIA DA SILVA GONÇALVES.** Valor da execução constante do título judicial: R\$ 997.609,10. Valor atualizado da execução: R\$ 1.249.361,84 (um milhão, duzentos e quarenta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 11/06/2025 (data da última disponibilização do índice de correção). Depositária: VANDERLEIA DA SILVA GONÇALVES, já qualificada. FUNREJUS guia n° 14000000011755014-6 no valor de R\$ 2.498,72, recolhido em 18/06/2025. **Emolumentos do registro:** 1.293,60VRC: R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,92; ISS: R\$ 7,17; Selo FUNARPEN: R\$ 8,00-SFRI2.R5Dbv.O9ffR-f9sZo.F732q. **Emolumentos do Arquivamento e Protocolo:** 17VRC: R\$ 4,71. FUNREJUS: 25%: R\$ 1,18. ISS: R\$ 0,09. FUNDEP: R\$ 0,24. Selo: R\$ 0,50. Dou fé. Mamborê, 01 de julho de 2025. *Elimara R. dos Santos* /ESCREVENTE SUBSTITUTA (Elimara Rosa dos Santos).

-6.569- MATRÍCULA N.º



Segue ao verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMQEA-ZCX9T-UK3F3-Q22JA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXRP-ALZ5W-V43Y5-ATBX





Valide aqui  
este documento

Matrícula N.º

Ficha

V.º

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente fotocópia confere com o original da matrícula nº.6.569, composta de 002 fichas, e corresponde a certidão de inteiro teor, nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mamborê, 05 de junho de 2026.

CUSTAS(buscas e certidão):

R\$ 41,04

VRC:148,17

ISS: R\$ 0,83

FUNREJUS: R\$ 10,27

FUNDEP: R\$ 2,05

SELO: R\$ 8,75

TOTAL: R\$ 62,94



**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.t5pfv.sV3nv  
bT7Iq.F732p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



Segue na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMQEA-ZCX9T-UK3F3-Q22JA>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

