



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0080602-39

CNM: 83238.2.0080602-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18ª andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 00405659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

30.602/1

MATRÍCULA Nº 80602

RUBRICA

PS

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 11 (onze), do Tipo AP 2-51, localizado no Primeiro Andar, do Bloco 02 (dois), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO IV, situado à Rua Ludovico Kaminski, 3221, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 46,545 m², área comum de 4,526875 m², perfazendo a área total construída de 51,071875, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,031250 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 02 (dois), da Quadra 18 (dezoito), da Planta MORADIAS CAIUÁ I, situado/nesta Capital, de forma irregular, com a área de 1.902,69 m², medindo 32,60 metros de frente para a Rua Ludovico Kaminski (W 779), pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 52,87 metros e confronta com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 40,35m e confronta com os lotes 03, 04, 05 e 06 e na linha de fundos, onde mede 52,00 metros, confronta com os lotes 18 e 19 e a Travessa "A" (W 730 C). Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 267, Lote 026.020.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 31.604 e 57.730, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 1995. (a) *Vaprelio*
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/80.602 - Consoante o que consta da Averbação 1 (um) e do Registro 2 (dois) da Matrícula nº 57.730, deste Ofício, o imóvel objeto / da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 1.995. (a) *Vaprelio*
OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/80.602 - Prot. 160.017 - Consoante Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de fevereiro de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender à VERA LUCIA MARQUES NUNES**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da C.I.RG 2.056.519-PR e do CIC 548.198.789-72, residente e domiciliada à Rua Ludovico Kaminski, 3221, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-175.797.722,10 (cento e setenta e cinco milhões, setecentos e noventa e sete mil, setecentos e vinte e dois cruzeiros e dez centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,4% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. CND-INSS nº 357400, expedida em 17.12.92 e Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida em 06.01.93. Custas: R\$-8,55). Dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 1995 (a) *Vaprelio*
OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/80.602 - Prot. 240.929, de 14/08/2002 - Consoante Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 07 de maio de 2002, extraído dos Autos sob nº 785/98, de Ação Sumária de Cobrança, em fase de Execução de Sentença, movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL CAIUÁ I - CONDOMÍNIO IV contra VERA LUCIA MARQUES NUNES e Auto de Penhora,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
80602

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6VXU-GWG5K-ZQLAS-MFAXE>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12s5L8vNArxM3LTOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6RF-KZCBK-DPA4K-YTH3B





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0080602-39

CNM: 83238.2.0080602-39

CONTINUAÇÃO

lavrado em 29 de maio de 2002, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da **PENHORA** dos **direitos** decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, de propriedade da devedora, Vera Lucia Marques Nunes, para garantia do pagamento da quantia de R\$-3.681,81 (três mil, seiscentos e oitenta e um reais e oitenta e um centavos), em março/2000, reclamada na referida ação. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-7,36, quitada. Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 2002. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

am
14/08/02

R-4/80.602 - Prot. 726.070 de 18/10/2022 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora n° 0001529-07.1998.8.16.0001.0009, lavrado em 19 de setembro de 2022, nos Autos (processo) n° 0001529-07.1998.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I CONDOMÍNIO IV (CNPJ/MF n° 73.626.079/0001-34), e como executado, VERA LUCIA MARQUES NUNES (C.I. n° 2.056.519-SSP-PR e CPF/MF sob n° 348.198.789-72), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC002002674), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor da executada **VERA LUCIA MARQUES NUNES**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$132.654,71 (cento e trinta e dois mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e setenta e um centavos), atualizado em outubro/2022, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS n° 140000000086455821 no valor de R\$265,31, quitada em 03/11/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$18,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73). Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentado

LMV

JRJ

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6VXU-GWG5K-ZQLAS-MFAXF>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12s5L8vNArxM3LTOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6RF-KZCBK-DPA4K-YTH3B





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0080602-39

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 80.602, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 22 de abril de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.099.114

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2s5L8vNArxM3LTOZF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6VXU-GWG5K-ZQLAS-MFAXF>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5L8vNArxM3LTOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6RF-KZCBK-DPA4K-YTH3B

