



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0092577-04

CNM: 83238.2.0092577-04

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
92.577/1

MATRÍCULA Nº **92577**

RUBRICA

IMÓVEL: VAGA AUTÔNOMA n° 71 (setenta e um), do Tipo "Simples", localizada no Segundo (2º) Subsolo ou Primeiro (1º) Pavimento, do EDIFÍCIO LUMIERE, situado à Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 1.541, nesta Cidade de Curitiba, com capacidade para guarda de um veículo de passeio, porte médio e com área construída privativa coberta de 12,50 m², área construída de uso comum coberta de 10,19 m², área construída total de 22,69 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,001977 ou quota do terreno de 8,52 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote E-1-C-1/E-2-A, resultante da unificação dos Lote E-1-C-1 e Lote E-2-A, os quais resultaram de subdivisão dos Lotes E-1-C e E-2, aquele do Lote E-1 e todos originários da subdivisão do Lote "E", situado no lugar Barigüi, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, medindo 52,40 metros de frente para a Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, fazendo frente também para a Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, para a qual mede 52,45 metros; pelo lado direito, de quem da primeira rua olha o imóvel, mede 86,65 metros e confronta com o lote 240.000; pelo lado esquerdo, mede, respectivamente, 33,40 metros, 4,58 metros, 35,00 metros, 4,58 metros e 19,00 metros e confronta com o Lote E-1-C-2/E-2-B; perfazendo a área total de 4.308,11 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Des. Motta, 1805, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 75.055.525/0001-23.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) das Matrículas n°s 77.513, 77.860 e Matrículas n°s 79.529, 79.531 e 79.533, todas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000.

OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/92.577 - Consoante o que consta do registro 1 (um), da Matrícula n° 79.533, deste Ofício, foi instituída em favor do MUNICÍPIO DE CURITIBA, uma SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM sobre o terreno onde está construído o Edifício Lumiere, do qual faz parte o imóvel objeto da presente matrícula, destinada a execução de uma passagem para uso público, cujo paisagismo e manutenção perpétua ficou a cargo da proprietária e incorporadora (outorgante), condição essa expressamente consignada no processo de incorporação do edifício construído sobre o lote serviente, e cujos condôminos ficarão co-obrigados pela manutenção referida, cuja área serviente se constitui de uma faixa do terreno com 129,97 metros quadrados, com a seguinte descrição: medindo 1,50 metro de frente para a Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, igual medida no outro extremo, fazendo frente para a Rua Heitor de Alencar Furtado, por 86,65 metros em ambas as laterais, divisando pelo lado direito de quem da primeira rua olha o terreno, com o Lote F-1-B, de indicação fiscal n° 17-021-240.000 e no lado oposto com o terreno serviente. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000. (a)

OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-2/92.577 - Consoante o que consta da averbação 2 (dois), da Matrícula n° 79.533, deste Ofício, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que a Hauer Construções Civis Ltda.,

MATRÍCULA Nº
92577

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

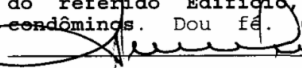
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

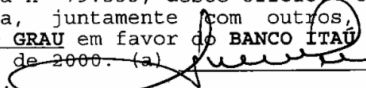


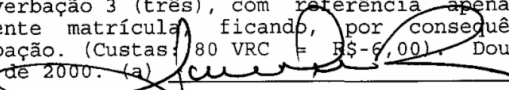


Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

proprietária do terreno onde está construído o Edifício Lumiere, do qual faz parte o imóvel objeto da presente matrícula, na condição de favorecida pela **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** constituída sobre o imóvel objeto da Matrícula n° 77.859, deste Ofício, **assumiu expressamente a condição de co-obrigada pela execução da passagem para uso público, paisagismo e manutenção perpétua da mesma, obrigatoriamente esta consignada no processo de incorporação do referido Edifício, para necessária adesão dos futuros condôminos.** Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-3/92.577 - Consoante o que consta do registro 4 (quatro), da Matrícula n° 79.533, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU** em favor do **BANCO ITAÚ S/A.** Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-4/92.577 - Prot. 204.732, de 13/06/2000 - Consoante Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças (Contrato n° 11663606), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 22 de maio de 2000, ficando uma via arquivada neste Ofício, o Banco Itaú S/A., **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 3 (três), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula ficando, por consequência, **cancelada aquela averbação.** (Custas: 80 VRC = R\$-9,00). Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-5/92.577 - Prot. 204.732, de 13/06/2000 - Consoante Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças (Contrato n° 11663606), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 22 de maio de 2000, ficando uma via arquivada neste Ofício, a **HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, já mencionada, **vendeu a CELSO LUIS LANZONI**, empresário, portador da C.I. n° 726.333-3-PR e do CIC n° 088.823.639-53 e **CELIA REGINA ZARDO**, dentista, portadora da C.I. n° 1.123.288-4-PR e do CIC n° 491.647.409-00, ambos brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados à Rua Cel. Dulcídio, 1179, ap. 901, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), aí incluído o valor da venda do Apartamento n° 41, Tipo 1 e das Vagas Autônomas n°s 60/61, Tipo Dupla e 70, Tipo Simples, do mesmo Edifício, objeto das Matrículas n°s 92.574, 92.575 e 92.576, deste Ofício, pago da seguinte forma: R\$-315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), com recursos próprios e R\$-180.000,00 (cento e oitenta mil reais), referente ao valor do mútuo concedido, sem condições. (ITBI Guia n° 416.200, paga sobre R\$-495.000,00, onde se inclui valor atribuído ao Apartamento n° 41, Tipo 1 e às Vagas Autônomas n°s 60/61, Tipo Dupla e 70, Tipo Simples, do mesmo Edifício. Foram apresentadas **CND-INSS n° 000912000-14601010**, expedida em 11.05.2000 e da **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais**, com efeitos de Negativa, n° 3.740.590, expedida pela Receita Federal em 12.06.2000, ambas em nome da vendedora, que ficam, por cópias arquivadas neste Ofício e **GR-FUNREJUS** no valor de R\$-435,00, quitada - com abrangência do Apartamento e Vagas Autônomas. Custas:

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA 92.577/2

CONTINUAÇÃO

3.449,60 VRC = R\$-258,72), Dou fé Curitiba, 13 de junho de 2000. (a) OFICIAL DO REGISTRO. am

R-6/92.577 - Prot. 204.732, de 13/06/2000 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças (Contrato n° 11663606), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 22 de maio de 2000, ficando uma via arquivada neste Ofício, CELSO LUIS LANZONI e CELIA REGINA ZARDO, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede à Rua Boa Vista, 176, em São Paulo-SP, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 120 (cento e vinte) meses. Taxa mensal de juros: 1,0978%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC (= R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000. (a) OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-7/92.577 - Prot. 304.572, de 11/08/2006 - Consoante Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, por instrumento particular, firmado em São Paulo-SP, em 19 de julho de 2006, pelo Banco Itaú S/A., com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício, **AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1° Grau**, objeto do registro 6 (seis), da presente matrícula, ficando por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15). Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2006. (a) OFICIAL DO REGISTRO. ea

R-8/92.577 - Prot. 306.968, de 28/09/2006 - Consoante Formal de Partilha (2ª Via), expedido pelo Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 12 de agosto de 2004, assinado pela MM. Juíza, Dra. Elizabeth M. F. Rocha, extraído dos Autos sob n° 1030/2002, de Arrolamento, homologado por sentença em 20.12.2002, a **PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE CÉLIA REGINA ZARDO - CPF/MF n° 491.647.409-00, avaliada em R\$-247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais), aí incluído os valores atribuídos ao Apartamento n° 41 e às Vagas Autônomas n°s 60/61 e 70, do mesmo Edifício, objeto das Matrículas n°s 92.574, 92.575 e 92.576, deste Ofício, foi **partilhada** em favor das herdeiras, **CAROLINE ZARDO COELHO**, portadora da C.I. n° 8.195.399.6-PR e do CIC n° 720.822.599-00 e **CHRISTINE ZARDO COELHO**, portadora da C.I. n° 8.195.403.8/PR e do CIC n° 720.822.329-72, ambas brasileiras, solteiras, maiores, estudantes, residentes e domiciliadas à Rua Bento Viana, 1.140, ap. 2202 - Batel, nesta Capital, cabendo à cada uma delas, para pagamento de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

CONTINUAÇÃO

suas legítimas, 50% (cinquenta por cento) da referida parte ideal partilhada, equivalente a uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco) da totalidade do imóvel, sem condições. (ITBI "Causa Mortis" Guia GR-PR s/nº - Laudo PGE nº 2767/2002, pago sobre o valor de R\$-308.726,99, onde se inclui o valor atribuído a outros bens. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 8, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.610 VRC = R\$-274,05). Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2006. (a)

am

R-9/92.577 - Prot. 306.969, de 28/09/2006 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 189, do Livro nº 930-na, no Quinto (5º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 24 de abril de 2003, CAROLINE ZARDO COELHO, portadora da C.I. nº 8.195.399.6-PR e do CIC nº 720.822.599-00 e CHRISTINE ZARDO COELHO, portadora da C.I. nº 8.195.403.8/PR e do CIC nº 720.822.329-72, ambas brasileiras, solteiras, maiores, estudantes, residentes e domiciliadas à Rua Bento Viana, 1.140, ap. 2202, nesta Capital, venderam a CELSO LUIS LANZONI, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 726.333-3-PR e do CIC nº 088.823.639-53, residente e domiciliado à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 1541, ap. 41, nesta Capital, a PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento) que possuíam do imóvel objeto da presente matrícula (havida conforme registro 8), pelo preço de R\$-126.300,00 (cento e vinte e seis mil e trezentos reais), aí incluído o valor da venda do Apartamento nº 41 e das Vagas Autônomas nºs 60/61 e 70, do mesmo Edifício, objeto das Matrículas nºs 92.574, 92.575 e 92.576, deste Ofício, a ser pago em 6 (seis) parcelas mensais, representadas por 12 (doze) Notas Promissórias, sendo duas no valor de R\$-10.150,00 (dez mil cento e cinquenta reais) cada uma, duas no valor de R\$-10.300,00 (dez mil e trezentos reais) cada uma, duas no valor de R\$-10.450,00 (dez mil quatrocentos e cinquenta reais) cada uma, duas no valor de R\$-10.600,00 (dez mil e seiscentos reais) cada uma, duas no valor de R\$-10.750,00 (dez mil e setecentos e cinquenta reais) cada uma e duas no valor de R\$-10.900,00 (dez mil e novecentos reais) cada uma, com vencimentos a primeira parcela em 25 de maio de 2003 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Condições: Contrato com CLÁUSULA RESOLUTIVA, instituída nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil (Lei nº 10.406, de 10.01.2002). (ITBI Guia nº 588951, paga sobre o valor de R\$-12.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-252,60, quitada - com abrangência do Apartamento e Vagas Autônomas. Custas: 2.088 VRC = R\$-219,24). Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2006. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-10/92.577 - Prot. 306.970, de 28/09/2006 - Consoante requerimento de 06 de fevereiro de 2004, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Nota Promissória, quitada, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 9 (nove), da presente matrícula, a INTEGRALIZAÇÃO DO PAGAMENTO do preço de aquisição do imóvel, ficando, por consequência, CANCELADA a Cláusula Resolutiva constante daquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15). Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2006. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

92.577 / 03F

CONTINUAÇÃO

R-11/92.577 - Prot. 340.338, de 16/07/2008 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório do Primeiro (1º) Juizado Especial Cível do Foro Centro desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 16 de julho de 2008, extraída dos Autos sob nº 2002.13245-4, em que são, exeqüente, GEORGES MENPHIS XAVIER e, executados VILLAGE BATEL BINGO e CELSO LUIS LANZONI, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Celso Luis Lanzoni, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-27.197,96 (vinte e sete mil cento e noventa e sete reais e noventa e seis centavos), em 11.07.2008, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-54,40, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2008. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO. *FS*

am

AV-12/92.577 - Prot. 381.817, de 21/06/2010 - Consoante Ofício nº 777/10, do Primeiro (1º) Juizado Especial Cível do Foro Central desta Comarca de Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 16 de junho de 2010, nos Autos sob nº 2002.0013245-4, em que são, Embargante, GEORGES MENPHIS XAVIER e, Embargado VILLAGE BATEL BINGO, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 11 (onze), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 13 de julho de 2010. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO. *NJS*

EA

R-13/92.577 - Prot. 419.923, de 27/12/2011 - Consoante Cédula de Crédito Bancário nº 1241645, emitida nesta Capital, em 22 de dezembro de 2011, ficando uma "via não negociável" arquivada neste Cartório, em que figuram: como Emitente, CELSO LUIS LANZONI, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. nº 726.333-3-PR e do CIC nº 088.823.639-53, residente e domiciliado à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 1541, ap. 41 - Mossunguê, nesta Capital; como Credora, BARIGUI S/A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. 7 de Setembro, 4751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.556.603/0001-74; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da Credora, para garantia da dívida decorrente do empréstimo concedido à Emitente, no valor de R\$517.057,17 (quinhentos e dezessete mil cinquenta e sete reais e dezessete centavos), a ser paga, com os reajustes e encargos convencionados, no PRAZO de 60 (sessenta) meses, em prestações sucessivas, sendo o primeiro encargo no valor total de R\$14.351,63 (quatorze mil trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos). Encargos Postecipados: Taxa de Juros: Mensal 1,664821%. CET Mensal: 1,93%. CET Anual: 26,26%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações vencidas e não pagas, atualizado monetariamente. Para os fins do

-SEGUIE-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

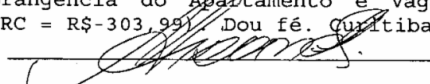
Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>

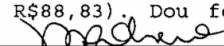


Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$68.977,60 (sessenta e oito mil novecentos e setenta e sete reais e sessenta centavos). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$817,80, quitada - com abrangência do Apartamento e Vagas de Garagem. Custas: 2.156,00 VRC = R\$-303,99). Dou fé. Curitiba, 03 de janeiro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-14/92.577 - Prot. 435.551, de 09/08/2012 - Consoante Instrumento Particular de Financiamento, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 26 de julho de 2012, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, objeto do registro 13 (treze), da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida, pela credora/fiduciária Barigui S/A - Crédito, Financiamento e Investimentos, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, 4.751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.556.603/0001-74, ficando, por consequência, cancelado aquele registro e consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em proveito do fiduciante, CELSO LUIS LANZONI, já qualificado. (Custas: 630,00 VRC = R\$88,83). Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-15/92.577 - Prot. 435.551, de 09/08/2012 - Consoante Instrumento Particular de Financiamento, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 26 de julho de 2012, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que figuram, como Devedor Fiduciante: CELSO LUIS LANZONI, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. n° 726.333-3-PR e do CIC n° 088.823.639-53, residente e domiciliado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 1541, ap. 41 - Mossunguê, nesta Capital; como Credor Fiduciário: BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, 4751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 14.511.781/0001-93, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Devedor Fiduciante, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da Credora Fiduciária, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela Credora Fiduciária ao Devedor Fiduciante, no valor total de R\$516.149,27 (quinhentos e dezesseis mil cento e quarenta e nove reais e vinte e sete centavos), a ser amortizada no prazo de 60 (sessenta) meses, com vencimento da primeira em 30 de agosto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

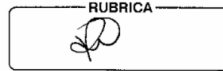
FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

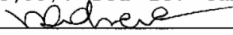
SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>




Valide aqui
este documento



CONTINUAÇÃO

de 2012. Taxas de Juros: Mensal: 1,29%. CET Mensal 1,4711%, CET Anual 19,1546%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações vencidas e não pagas, atualizado monetariamente. Para os fins e efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$68.977,60 (sessenta e oito mil novecentos e setenta e sete reais e sessenta centavos). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias, contados do vencimento de cada prestação. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Observação: Comparece como interveniente quitante, BARIGUI S/A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, 4.751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.556.603/0001-74. Apresentada Guia GR-FUNREJUS no valor de R\$817,80, quitada - com abrangência do Apartamento e Vagas Autônomas. (Custas: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-16/92.577 - Prot. 435.551, de 09/08/2012 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO, nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, para fazer constar a emissão, sob a forma escritural, da Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2012, nº 331-A, emitida nesta Capital, em 26 de julho de 2012, nos termos da cláusula 11.1 e seguintes do Instrumento Particular de Financiamento, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 26 de julho de 2012, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, Cédula essa representativa do crédito imobiliário decorrente daquele título, o qual deu origem ao registro 15 (quinze), da presente matrícula, e tendo como instituição custodiante a PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida das Américas, 4.200, bloco 04, sala 514 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.343.682/0001-38. (Emolumentos: incluído no registro da garantia, conforme dispõe o § 6º, do art. 18, da Lei nº 10.931/2004). Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-17/92.577 - Prot. 504.831, de 10/04/2015 - Consoante Instrumento Particular de Aditivo, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 18 de março de 2015, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2012, nº 331-A, objeto da averbação 16 (dezesseis), da presente matrícula, conforme autorização da credora BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, contida no item 7, do referido instrumento, ficando, por consequência, cancelada aquela

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0092577-04

CNM: 83238.2.0092577-04

Valide aqui este documento

RUBRICA
DO

FICHA
92.577/ 05F

CONTINUAÇÃO

à averbação 18 (dezoito), e tendo como instituição custodiante a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 04, sala 514 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.343.682/0001-38. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: incluído no registro da garantia, conforme dispõe o § 6º, do art. 18, da Lei nº 10.931/2004). Dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2015. (a) *radner*
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-20/92.577 - Prot. 521.632, de 04/12/2015 - Consoante Instrumento Particular de Segundo Aditivo, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de novembro de 2015, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2015, nº 2717-0, objeto da averbação 19 (dezenove), da presente matrícula, conforme autorização da credora **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, contida no item 7, do referido instrumento, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$26,30, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$105,21). Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2015. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-21/92.577 - Prot. 521.632, de 04/12/2015 - Consoante Instrumento Particular de Segundo Aditivo, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de novembro de 2015, em que figuram, como **Credora, BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93; como **Devedor Alienante Fiduciante, CELSO LUIS LANZONI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. nº 726.333-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 088.823.639-53, residente e domiciliado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1541, ap. 41 - Mossunguê, nesta Capital, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar do registro 15. (quinze), da presente matrícula, que, em virtude de renegociação e novo aporte financeiro, o saldo devedor da dívida decorrente do Contrato que deu origem àquele registro, no valor de **R\$694.182,66** (seiscentos e noventa e quatro mil cento e oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos), será amortizado no prazo de **120** (cento e vinte) meses, em parcelas mensais, pós-fixadas, e com vencimentos

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

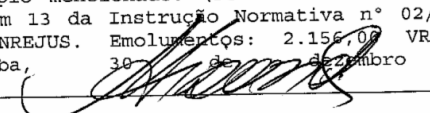




Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

consecutivos, vencíveis no dia 20 (vinte) de cada mês, com vencimento da primeira em 20 de maio de 2016 e da última em 20 de abril de 2026. Taxas de Juros: Mensal 1,59%. Custo Efetivo Mensal 1,6605%, Custo Efetivo Anual 21,8509%. Demais cláusulas e condições constantes do referido aditivo. Foram ratificados, bem como, inalterados todos os demais capítulos e condições do contrato aditado, que não conflitem com o instrumento de segundo aditivo em princípio mencionado. (FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 13 da Instrução Normativa n° 02/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$360,05). Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2015. (a)


OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-22/92.577 - Prot. 521.632, de 04/12/2015 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO, nos termos do art. 18, § 5°, da Lei n° 10.931, de 02.08.2004, para fazer constar a emissão, sob a forma escritural, da Cédula de Crédito Imobiliário, Série 2015, n° 3843-1, emitida nesta Capital, em 27 de novembro de 2015, nos termos da cláusula 1 do Instrumento Particular de Segundo Aditivo, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de novembro de 2015, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, Cédula essa representativa do crédito imobiliário decorrente do Contrato que deu origem ao registro 15 (quinze), da presente matrícula, e aditado pelo referido Segundo Aditivo, que deu origem à averbação 21 (vinte e um), e tendo como instituição custodiante a BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, n° 4751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 14.511.781/0001-93. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos: incluído no registro da garantia, conforme dispõe o § 6° do art. 18, da Lei n° 10.931/2004). Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2015. (a)


OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-23/92.577 - Prot. 552.379, de 10/03/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201703.0818.00251055-IA-340, de 08/03/2017, às 18:08:39h, vinculada ao processo n° 38803199601309005, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA TERCEIRA (13ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, MUELLER ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL LTDA - ME (CNPJ: 82.225.327/0001-26); JAIR LENZI (CPF: 233.675.479-72) e CELSO LUIS LANZONI (CPF: 088.823.639-53), sob Código HASH: 82c4.48ec.9eef.4f68.e7ef.bcf2.f4a4.fc36.b12c.2088, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os direitos (art. 29 da Lei n° 9.514/1997) de

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0092577-04

CNM: 83238.2.0092577-04

Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA

SO

92.577/ 06F

CONTINUAÇÃO

titularidade do requerido **CELSO LUIS LANZONI**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra **alienado fiduciariamente** em favor da **BARIGÜI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, tornaram-se **INDISPONÍVEIS**. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$28,67, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 23 de março de 2017. (a) *randue*

OFICIAL DO REGISTRO. NC

RB.

AV-24/92.577 - Prot. 555.611, de 03/05/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201705.0310.00278941-TA-041**, de 03/05/2017, às 10:15:20h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201703.0818.00251055-IA-340), vinculada ao **processo nº 38803199601309005**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a **DÉCIMA TERCEIRA (13ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO**, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 23 (vinte e três) da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$28,67, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2017. (a) *Adalto*

OFICIAL DO REGISTRO. NH

ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentado

RB.

AV-25/92.577 - Prot. 564.421, de 14/09/2017 - Consoante Instrumento Particular de Terceiro Aditivo, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 31 de agosto de 2017, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da **Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2015, nº 3843-1**, objeto da averbação 22 (vinte e dois), da presente matrícula, conforme

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

CONTINUAÇÃO

autorização da credora BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, contida no item 8, do referido instrumento, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$28,67, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2017. (a)

radhuc OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-26/92.577 - Prot. 564.421, de 14/09/2017 - Consoante Instrumento Particular de Terceiro Aditivo, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 31 de agosto de 2017, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, em que figuram, como **Credora**, **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93; como **Devedor Alienante Fiduciante**, **CELSO LUIS LANZONI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. nº 726.333-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 088.823.639-53, residente e domiciliado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1541, ap. 41 - Mossunguê, nesta Capital, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar do registro 15 (quinze), da presente matrícula, que, em virtude de renegociação e novo aporte financeiro, o saldo devedor da dívida decorrente do Contrato que deu origem àquele registro, no valor de **R\$928.391,95** (novecentos e vinte e oito mil trezentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos), será amortizado no prazo de **108** (cento e oito) meses, em parcelas mensais, pós-fixadas, e com vencimentos consecutivos, vencíveis no dia 20 (vinte) de cada mês, com vencimento da primeira em **20 de setembro de 2017** e da última em **20 de agosto de 2026**. Taxas de Juros: Mensal **1,59%**. Custo Efetivo Mensal **1,7207%**, Custo Efetivo Anual **22,7197%**. Demais cláusulas e condições constantes do referido aditivo. Foram ratificados, bem como, inalterados todos os demais capítulos e condições do contrato aditado, que não conflitem com o instrumento de terceiro aditivo em princípio mencionado. (FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2017. (a)

radhuc OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-27/92.577 - Prot. 601.088, de 31/01/2019 - De conformidade com o disposto no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, procede-se a esta **AVERBAÇÃO**, nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, para fazer constar a emissão, sob a forma escritural, da **Cédula de Crédito Imobiliário, Série 2017, nº 5395-3**, emitida nesta Capital, em 31 de agosto de 2017, nos termos da cláusula 1 do Instrumento Particular de Terceiro Aditivo, com

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0092577-04

CNM: 83238.2.0092577-04

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

92.577/ 07F

CONTINUAÇÃO

caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 31 de agosto de 2017, dos quais uma via encontra-se arquivada nesta Serventia, Cédula essa representativa do crédito imobiliário decorrente do Contrato que deu origem ao registro 15 (quinze), da presente matrícula, e aditado pelo referido Terceiro Aditivo, que deu origem à averbação 26 (vinte e seis), e tendo como instituição custodiante a **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Sete de Setembro, n° 4751, sobreloja 02 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 14.511.781/0001-93. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos não incidentes por tratar-se de ato lançado de ofício). Dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2019. (a)

AGENTE DELEGADO.

RB.

E.

AV-28/92.577 - Prot. 650.580, de 13/11/2020 - A requerimento de 09 de setembro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida, e consoante cópia da Ata da Oitava Assembléia Geral Extraordinária, por instrumento particular, firmado em Curitiba-PR, em 04 de setembro de 2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, em 02/12/2019, sob n° 20197273408 - Protocolo: 197273408 de 28/11/2019 - Código de Verificação: 11905534852 - NIRE: 41300083240, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE A ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL da credora fiduciária, **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, mencionada no registro 15 (quinze) e constante das averbações 18, 21, 26 e 27 (dezoito, vinte e um, vinte e seis e vinte e sete) da presente matrícula, para **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. {O prazo de validade da prenotação do título que deu origem a presente averbação foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento n° 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI n° 0032246-75.2020.8.16.6000 - Parecer n° 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná}. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,80; Funrejus 25%: R\$15,20; Fundep: R\$3,04; ISSQN: R\$2,43) Dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2020. (a)

KAN

Esd

AV-29/92.577 - Prot. 656.851, de 22/01/2021 - Consoante Autorização constante do requerimento firmado em Curitiba-PR, em 21 de janeiro de 2021, pela Credora Fiduciária e Instituição Custodiante, **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 14.511.781/0001-93, com sede à Avenida Sete de Setembro, n° 4.781, sala 02 - Água Verde, em Curitiba-PR, com firma reconhecida, que fica arquivado nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário n° 5395-3, série 2017, objeto da averbação 27 (vinte e sete) da presente matrícula, por expressa autorização da Credora Fiduciária e Instituição Custodiante, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47. Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2021. (a)

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WMM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WM5>

CONTINUAÇÃO
AGENTE DELEGADO.

BE.

AV-30/92.577 - Prot. 656.851, de 22/01/2021 - A requerimento firmado em Curitiba-PR, em 21 de janeiro de 2021, com firma reconhecida, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sala 02 - Água Verde, em Curitiba-PR, tendo em vista que o devedor fiduciante, CELSO LUIS LANZONI (CPF/MF nº 088.823.639-53) regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 2598/2021, sobre o valor de R\$45.500,00, em 19/01/2021, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000006511216-0 no valor de R\$91,00, quitada. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISSQN: R\$18,71. Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2021. (a)

maheus AGENTE DELEGADO.

BE.

AV-31/92.577 - Prot. 663.866, de 08/04/2021 - Consoante requerimento, firmado em Curitiba-PR, em 15 de março de 2021, e faz prova o Termo de Quitação, por instrumento particular, firmado em Curitiba-PR, em 15 de março de 2021, pela credora fiduciária, e Auto Negativo de 1º e 2º Leilão, realizados em Curitiba-PR, em 08 de março de 2021 e 12 de março de 2021, respectivamente, pelo leiloeiro público oficial, Antonio Magno Jacob da Rocha (Matrícula Jucepar nº 08/020-L), que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE A EXTINÇÃO DA DÍVIDA a que se refere o registro 15 (quinze) e averbações 18 (dezoito), 21 (vinte e um) e 26 (vinte e seis), da presente matrícula, face à quitação da dívida, nos termos do § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, uma vez que não foram alcançados os lances de que tratam os §§ 1º e 5º daquele artigo, por conseguinte, o imóvel objeto da presente matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno do credor fiduciário, BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02 - Água Verde, em Curitiba-PR. Observação: Os documentos foram instruídos com a cópia das telegramas/cartas nºs MZ717697015 (MA979027126BR) e MZ717697182 (MA979027130BR), encaminhados em 05/03/2021, pelo Sistema de Postagem Eletrônica da Agência dos Correios, comunicando os devedores fiduciantes acerca da data e hora dos leilões, em cumprimento ao disposto no artigo 27, §§ 2º-A e 2º-B, da Lei nº 9.514/1997. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. {O prazo de validade da prenotação do título que deu origem a presente averbação foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0092577-04

CNM: 83238.2.0092577-04

Valide aqui este documento

RUBRICA 	FICHA 92.577 / 08F
-------------	------------------------------

CONTINUAÇÃO

artigo 11, do Provimento nº 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI nº 0032246-75.2020.8.16.6000 - Parecer nº 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná} Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47; Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

hlp

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12X5llvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0092577-04

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 92.577, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 29 de maio de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.105.985

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2X5IlvC9re8K6JOhF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVMM7-9QEWS-HEHK7-A6WM5>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2X5IlvC9re8K6JOhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr