

CNM: 083915.2.0019161-63



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1680

TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA

C.P.F. 255474619|20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 19.161

RUBRICA

[Assinatura]

DATA: 14 de janeiro de 1992.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL Nº 07, com a área de 29.000m², situado no - 2º Polígono neste Município e Comarca, da Planta da firma Industrial e Agrícola Bento Gonçalves Ltda, sem benfeitorias, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte, por uma linha reta com 100,00 metros e rumo 78º15'NE-SO, confrontando com parte do lote nº 07 ao Sul, por uma linha reta com 100,00 metros e rumo 78º15'NE-SO, confrontando com parte do lote nº 07; ao Leste, por uma linha reta com 290,00 metros e rumo 11º45'NO-SE, confrontando com parte do lote nº 07; e ao Oeste, por uma linha reta com 290,00 metros e rumo 11º45'NO-SE, confrontando com o lote nº 08. Conforme mapa ememorial descritivo, que ficam arquivados neste ofício.

PROPRIETÁRIOS: VALENTIN MATTIELLO, aposentado e sua mulher, ROSA MATTIELLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes neste Município, portadores do CPF nº 125.849.329-20, - neste ato representados pelo procurador sr. Silverio de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, CI nº 4.242.801-9-Pr, - conforme procuração lavrada nas Notas do Tab. desta cidade, livro nº 60 P, fls 051.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 4.520 livro 2-RG, deste ofício. Dou fé. *[Assinatura]*

RI-19.161. Protocolo nº 55.003. 14 de janeiro de 1992.

TRANSMITENTES: VALENTIN MATTIELLO e sua mulher, já qualificados.

ADQUIRENTE: NOILDA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, CI nº 3.707.330-0-Pr e do CPF nº 615.537.789-87.

PUBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, datada de 02 de janeiro de 1992, no livro nº 81-N, às fls 006.

VALOR: Cr\$1.984.325,00. Declarado pelo procurador dos outorgantes, não serem responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural. Cert. de cadastro do Incra nº 721 131 021 733-2, área total 14,5 - mód. 18 nº de mód. 0,61 e FMP. 2,0. Doc. 08/92.c/cr\$490.000VRC. Dou fé. *[Assinatura]*

AV2-19.161. Protocolo nº 55.094. 30 de janeiro de 1992. Conforme - Ofício nº 005/92 do Instituto de Terras Cartografia e Florestas, expedido em Foz do Iguaçu aos 13 de janeiro de 1992, o referido original anui ao pedido de Subdivisão ou desmembramento da área acima, - sendo que a presente anuência não exime o proprietário da obrigação de manter em florestas a área de reserva legal, correspondente ao limite de 20% da área do imóvel, nos termos do artigo 16º "A" da Lei nº 4.771/65. Doc. 08/92. Dou fé. *[Assinatura]*

AV3-19.161. Protocolo nº 102.583. 03 de setembro de 2009. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento à pedido da proprietária, para que se averbe na presente o seu estado civil para casada. Casamento realizado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, em data de 27/06/1997, com, Alexio Mazzola, a qual passou a assinar NOILDA OLIVEIRA MAZZOLA. c/60,00 VRC/R\$ 6,30. Doc. 1.115/2009. Medianeira, 17 de setembro de 2009. Dou Fé. *[Assinatura]*

R4-19.161. Protocolo nº 102.584. 03 de setembro de 2009.

TRANSMITENTES: ALEXIO MAZZOLA, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº 060.435.509-20, SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
19.161

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77CY9-5V9WN-6WNVB-46SAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 083915.2.0019161-63

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7CY9-5V9WN-6WNVB-46SAY>

CONTINUAÇÃO

portador da CI/RG nº 813.401-4/SSP-PR, e sua esposa **NOILDA OLIVEIRA MAZZOLA**, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 615.537.789-87, portadora da CI/RG nº 3.707.330-0/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens (**Pacto Antenupcial registrado sob nº 13.952, livro 03, no CRI de Matelândia-PR**), agricultores, residentes e domiciliados na Avenida João XXIII, nº 4585, Bairro Parque Independência, nesta cidade.

ADQUIRENTE: DIRCEU ANTONIO VANZETTO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 760.167.309-04, portador da CI/RG nº 5.313.941-8/SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida 24 de Outubro, nº 987, Bairro Ipê, nesta cidade.

PÚBLICO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito Judiciário de Jardinópolis, em Serranópolis do Iguaçu, nesta Comarca, datada de 26 de agosto de 2009, no livro nº 18-N, às fls. nºs 102 à 104.

VALOR: R\$12.800,00 (doze mil e oitocentos reais). Guia de recolhimento "ITBI", no valor de R\$ 1.041,84, expedida pela Secretaria Municipal desta cidade, que avaliou o imóvel da presente e das Matrículas nºs 12.757 e 12.612, pelo valor de R\$ 52.092,00. Guia de recolhimento "Funrejus", nº 08103012100151671, no valor de R\$ 104,00, recolhido pelo Tabelionato de Jardinópolis, em Serranópolis do Iguaçu, nesta Comarca, aos 26/08/2009. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, código do imóvel no INCRA nº 000.035.429.333-1. **Foram apresentadas as seguintes certidões:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 0.893.647-1, emitida pela Secretaria da RFB, válida até 17/02/2009; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 589045 e 589047, emitidas pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; Certidões Negativas nºs 8471 e 8472/2009, expedida pela Justiça do Trabalho - 9ª Região de Foz do Iguaçu-PR; Certidões Negativas expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, e, Certidões Negativas do Cartório Distribuidor Público desta Comarca, todas em nome dos outorgantes vendedores. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/SRF/Nº324/2003, de 28 de abril de 2003, pelo Tabelionato de Jardinópolis, em Serranópolis do Iguaçu, nesta Comarca. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. c/4.312,00 VRC/R\$ 452,76. **Doc.1164/2009**. Medianeira, 17 de setembro de 2009. Dou Fé.

R5-19.161. Protocolo nº 113.064. 21 de março de 2012

TRANSMITENTE: DIRCEU ANTONIO VANZETTO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 760.167.309-04, portador da CI/RG nº 5.313.941-8/SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida 24 de Outubro, nº 987, Bairro Ipê, nesta cidade.

ADQUIRENTES: LAURI LUIS HELBICH, inscrito no CPF/MF sob nº 647.987.209-68, portador da CI/RG nº 4.617.128-4/SSP-PR casado com, **MARILEI HELBICH**, inscrita no CPF/MF sob nº 025.350.059-13, portadora da CI/RG nº 5.356.524-7/SSP-PR, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Ocohy Federal, nº zona rural, neste Município e Comarca.

PÚBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito Judiciário de Flor da Serra, em Serranópolis do Iguaçu-nesta Comarca, datada de 19/03/2012, no livro nº 63-N, às fls. 043/044.

VALOR: R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Guia de recolhimento "ITBI", no valor de R\$892,84, expedida pela Secretaria Municipal desta cidade, que avaliou o imóvel pelo valor de R\$44.642,00. Guia de recolhimento "Funrejus" no valor de R\$88,00, recolhido pelo Tabelionato de Flor da Serra, em Serranópolis do Iguaçu-nesta Comarca, aos 18/03/2012. **Foram apresentadas as seguintes certidões:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural 000.035.429.333-1. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 8905476-59, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidão Negativa nº 3074/2012, expedida pela Justiça do Trabalho - 9ª Região de Foz do Iguaçu-PR; Certidão Negativa expedida pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor Público desta Comarca; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas via internet pela Secretaria da RFB/PGFN aos 05/03/2012, válidas até 01/09/2012, código de controle: 544C.33777.3BCB.ACA8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural-NIRF 0.893.645-5, com validade até 01/09/2012, código de controle da certidão: CA4E.DF14.6378.A4A1, e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 810489, todas em nome do outorgante vendedor. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/SRF/Nº324/2003, de 28 de abril de 2003, pelo Tabelionato de Serranópolis do Iguaçu-nesta Comarca e por este ofício. **Pelo outorgado comprador foi dito que esta ciente e concorda com o ofício nº 005/92 averbado sob AV2 da presente.** Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. c/4.312,06 VRC/R\$ 607,99. **Doc.402/2012**. Medianeira, 29 de março de 2012. Dou Fé.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 083915.2.0019161-63

RÚBRICA
Murilo Arruda

FICHA
2/19.161

CONTINUAÇÃO

R6-19.161. Protocolo nº 115.990. 29 de outubro de 2.012. Hipotecado o imóvel da presente ao **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira privada, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, estabelecida no município de Porto Alegre-RS., na Avenida Assis Brasil n.º 3.940, conforme Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B24134216-1, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com juros de 2,000000% ao ano, sendo o vencimento em prestações sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/01/2.014 e a última em 15/10/2.019. **Hipoteca de 1º Grau.** Valor destinado para aquisição de 17 vacas leiteiras e de 01 Distribuidor de Adubo orgânico de 3000 Lts. **Emitente e Garantidor:** LAURI LUIS HELBICH, já qualificado. **Interv. Garantidora:** MARILEI HELBICH, já qualificada. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta o código do imóvel no INCRA sob nº 000.035.429.333-1. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural -NIRF: 0.893.645-5, com validade até 27/04/2013. Obrigam-se as partes pelas/demais condições da Cédula. Doc. 610/2.012. c/630,00VRC/R\$-88,83. Medianeira, 31 de outubro de 2.012. Dou Fé.

R7-19.161. Protocolo nº 139.902. 26 de março de 2018.

PENHORA: Em cumprimento a decisão proferida pelo Juízo da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº0005327-20.2015.8.16.0117, em que figura como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP (CNPJ:78.414.067/0001-60), e executados LAURI LUIS HELBICH (CPF:647.987.209-68), e MARILEI HELBICH (CPF:025.350.059-13), procedo o registro do Termo de Penhora para assegurar o pagamento da dívida que lhe é devido. **Valor:** R\$61.977,60 (sessenta e um mil novecentos e setenta e sete reais e sessenta centavos). Guia do "Funrejus" nº 14000000003454014-3 no valor de R\$123,96, recolhido pela parte em data de 29/03/2018. c/1.294 VRCext/R\$249,66; ISS: R\$7,49. Medianeira, 13 de abril de 2018. Dou Fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 19.161 Livro 2, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias. Busca R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; Funrejus R\$10,68; Fundep R\$2,14; ISS R\$1,28; Total R\$66,05. Pedido nº113836.

Medianeira, 14/05/2026.

Geraldo Augusto Arruda Neto - Oficial
Edson Zequineli Junior - Escrevente Substituto

Assinado Digitalmente



SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7CY9-5V9WN-6WNVB-46SAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

