 <b>TJPR</b>	<b>PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ</b> <b>JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE</b> <b>MEDIANEIRA</b>
<b>CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO</b> <b>PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL</b> Av. Pedro Soccol, 1630 – Fone / Fax (45) 3264-0299 – CEP 85884-000	

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

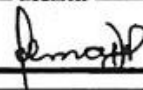
Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao contido no movimento 392, dos autos N.U. 0005327-20.2015.8.16.0117, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA – SICREDI VANGUAR PR/SP/RJ e executados LAURI LUIS HELBICH e MARILEI HELBICH, me dirigi a Linha Ocoy Federal, neste município e Comarca, e, sendo lá, procedi a avaliação do seguinte bem, a saber:

a) Matrícula nº 19.161, mov. 47.2 e 60.1:

TITULAR: NADIR MARIA F.  
DELLA PASQUA  
C.P.F. 255474619/20

MATRÍCULA N.º 19.161

RUBRICA



**DATA:** 14 de janeiro de 1992.

**IMÓVEL:** PARTE DO LOTE RURAL Nº07, com a área de 29.000m<sup>2</sup>, situado no - 2º Polígono neste Município e Comarca, da Planta da firma Industrial e Agrícola Bento Gonçalves Ltda, sem benfeitorias, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte, por uma linha reta com 100,00 metros e rumo 78º15'NE-SO, confrontando com parte do lote nº07 ao Sul, por uma linha reta com 100,00 metros e rumo 78º15'NE-SO, confrontando com parte do lote nº07; ao Leste, por uma linha reta com 290,00 metros e rumo 11º45'NO-SE, confrontando com parte do lote nº07; e ao Oeste, por uma linha reta com 290,00 metros e rumo 11º45'NO-SE, confrontando com o lote nº08. Conforme mapa ememorial descritivo, que ficam arquivados neste ofício.

O imóvel fica localizado na Linha Ocoy Federal, próximo ao SAU da Rodovia BR 277, sentido Medianeira/Matelândia, aproximadamente 1 km do asfalto, tendo colhido informações com moradora do imóvel ao lado, onde tem o "Santuário Nossa Senhora das Graças". O imóvel sem rede de energia, água e benfeitorias. O terreno dobrado, coberto por mato (reserva), com incidência de pedras.

AVALIO O LOTE EM R\$ 173.700,00 (cento e setenta e três mil e setecentos reais).



Pesquisa de mercado: valor médio por alqueire R\$ 145.000,00.

Carlos Alberto Pagani  
Avaliador Judicial

Cota: VRC = R\$ 0,277  
Diligência: 1.710,00 VRC  
Condução: 164,80 VRC  
Pagamento: mov. 389

