

PROJUDI - Processo: 0001134-37.2022.8.16.0142 - Ref. mov. 56.1 - Assinado digitalmente por Karina Roberta Bednarchuk  
27/11/2024: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

**COMARCA DE REBOUÇAS**

**VARA CÍVEL DE REBOUÇAS - PROJUDI**

Rua Germano Veiga, s/n - Centro - Rebouças/PR - CEP: 84.550-000 - Fone: (42) 3309 3318 - Celular: (42) 3309-3332 - E-mail: REB-JU-SCCRDCPADP@tjpr.jus.br

Processo: 0001134-37.2022.8.16.0142

Classe Processual: Carta Precatória Cível

Assunto Principal: Cheque

Deprecante(s): evoir Lustosa fagundes

Deprecado(s): JUAREZ BOROX

CUSTAS POSTERGADAS: não

Urgente: não

JUSTIÇA GRATUITA: não

Tipo do Mandado: Mandado Comum

Custas do Mandado: Avaliação ( Gratuito )

**MANDADO de Avaliação**

**Cumprimento n.:0001134-37.2022.8.16.0142.0001 - Prazo: 5 dias úteis**

O(A) Juiz(iza) de Direito James Byron Wechenfelder Bordignon, da Vara Cível de Rebouças, referente ao(à) **Promovido: JUAREZ BOROX**, endereço **Rua Manoel Rbas, 1348 - Rio Azul - RIO AZUL/PR - CEP: 84.560-000**, telefone (42) 99134-3520 / 991343520 / 3463-1791, portador(a) do RG 80156278 SSP/PR e CPF 025.798.749-50

**MANDA** ao(à) Sr(a). Oficial de Justiça que proceda à **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DOS BENS** relacionados no Termo de Penhora, que segue anexo - **MATRÍCULAS 9.432; 15.207 e 15.208**, com exceção do imóvel de matrícula 6.163.

**Endereço da Diligência: município de Rio Azul, endereços constantes das matrículas.**

Rebouças, 27 de novembro de 2024.

**Karina Roberta Bednarchuk**

*Analista Judiciária*

*Por ordem do(a) MM. Juiz(a) - Portaria n. 007/2016*

*(Assinatura autorizada pelo Decreto Judiciário nº 753/2011)*

**OBSERVAÇÃO:** Comunicação expedida em conformidade com documentos acessíveis pelo sistema Projudi no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. Caso sejam anexados documentos à presente comunicação, estes poderão ser visualizados no endereço eletrônico informado selecionando no menu a opção 'Consulta via Chave de Validação' e utilizando a **chave identificadora** (código de acesso) fornecida na contrafé desta comunicação. O conteúdo integral do processo poderá ser acessado, dependendo do seu nível de sigilo e do(a) destinatário(a) desta comunicação, pelo (a) advogado(a) habilitado(a) nos autos ou pela parte, através de senha de acesso pessoal ao sistema Projudi, que deverá ser solicitada à Secretaria da Unidade Judicial.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLLQ6LFAD UZACSAHEQD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9U29N3G UGSZ3 BPWSR

### CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0001134-37.2022.8.16.0142

Urgente: Não

Identificador: 0001

Parte: JUAREZ BOROX

Endereço(s): \* Rua Manoel Rbas, 1348 - Rio Azul - RIO AZUL/PR - CEP: 84.560-000

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço  constante do mandado  OUTRO  
onde às \_\_\_\_ h \_\_\_\_ min.  CITEI  NÃO CITEI  INTIMEI  NÃO  
INTIMEI  NOTIFIQUEI  NÃO NOTIFIQUEI  PROCEDI À atualização da Avaliação  
Referente à parte:  Requerida  Requerente  Outro  
Portadora do RG \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_, Conforme informações obtidas:

1ª Tentativa Data:	<u>17/12/2024</u>	:	Obs:	_____
2ª Tentativa Data:	____/____/____	:	Obs:	_____
3ª Tentativa Data:	____/____/____	:	Obs:	_____


Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe  li  Não li, e dos quais  ficou  
ciente  Não ficou ciente,  tendo recebido e aceitado contrafé  Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que  exarou  
sua assinatura no anverso do mandado  Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

em: 17/12/2024

JUAREZ BOROX

Obs: juarez borox

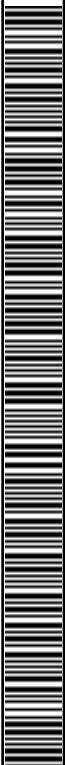
Por ser verdade, dou fé.

  
Oldair Krol  
(Oficial(a) de Justiça)

em: 17/12/2024

Cota: R\$ 763,94

Avaliação: 360,87





ESTADO DO PARANÁ

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Rebouças

Rua Germano Veiga, s/n. - Centro - CEP 84.550-000 – Fone: (42) 3457-1262

## AUTO DE ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 1134-37.2022.8.16.0142  
Requerente: EVOIR LUSTOSA FAGUNDES  
Requerido: JUAREZ BOROX  
Oficial de Justiça: OLDAIR KROL

Aos 17 dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Rebouças, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, dirigi-me nesta Comarca de Rebouças - Pr., e aí sendo, após as formalidades legais, passei a proceder à Atualização da Avaliação do seguinte bem:

- Um lote de terreno urbano, sito na cidade de Rio Azul, nesta Comarca de Rebouças – PR., na Avenida Governador Manoel Ribas, sem benfeitorias, medindo 12,36m (doze metros e trinta e seis décímetros) de frente, por 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta décímetros) de fundos, ou seja, 339,85m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e nove metros e oitenta e cinco décímetros quadrados), matriculado no Registro de Imóveis desta Comarca de Rebouças – PR., sob nº 15.208, sendo somente 50% do imóvel, o qual atualizo a avaliação por R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

- Um lote de terreno urbano, sito na cidade de Rio Azul, nesta Comarca de Rebouças – PR., na Avenida Governador Manoel Ribas, sem benfeitorias, medindo 12,36m (doze metros e trinta e seis décímetros) de frente, por 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta décímetros) de fundos, ou seja, 339,85m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e nove metros e oitenta e cinco décímetros quadrados), matriculado no Registro



de Imóveis desta Comarca de Rebouças – PR., sob nº 15.207, sendo somente 50% do imóvel, o qual atualizo a avaliação por R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

- Um imóvel urbano, sito na cidade de Rio Azul, nesta Comarca de Rebouças – PR., identificado Lote 05, da quadra 3, confrontando com Av. Manoel Ribas, numa extensão de 14,00 metros e aos fundos confrontando com a Rua Broneslau Wronski, numa extensão de 16,00 metros. Um lote de terreno urbano sito nesta cidade à Avenida Manoel Ribas e fundos com a Rua Broneslau Wronski, com benfeitorias, sendo um barracão em pré-moldado coberto com telhas de zinco, com tesouras de ferro, piso em Mozaico, paredes internas rebocadas e pintadas, na parte da frente contendo 04 (quatro) janelas de vidros temperado e porta com 02 (duas) folhas de correr em vidro temperado, nos fundos porta metálica, matriculado no Registro de Imóveis desta Comarca de Rebouças – PR., sob nº 9.432, sendo somente 50% do imóvel, o qual atualizo a avaliação por R\$ 658.000,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil reais).

Total da Avaliação 50% R\$  
822.000,00 (oitocentos e vinte e dois mil reais).

E, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
OLDAIR KROL  
Oficial de Justiça

