



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Theodoro Toppel, 669  
SÃO MATEUS DO SUL — PR

Titular: LUIZ RENATO AMARAL

C. P. F. 002865759-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.744

FICHA

1

RUBRICA

*Quims.*

18 de junho de 1979.

**IMÓVEL:**-Terreno rural com a área de 46.000 (quarenta e seis mil / m<sup>2</sup>, sito na Colonia Eufrozina, deste município, dentro dos seguintes limites e confrontações:-ao Norte por linha seca, confrontando com Miguel Novakowski, tendo rumo magnético de 60°01'NE e uma distância de 239m; a Leste por linha seca, confrontando com Blazyn Burlinski, tendo os seguintes rumos e distâncias:29°25'SE 153 9mts e 76°01'SE 55,4 metros, ao Sul por linhas secas confrontando com Sezinando Regovicz e a Rodovia BR-476, tendo os seguintes rumos e distâncias: 29°24'SW 207,0 metros e 84°28'SW 769 metros; a oeste por linhas secas confrontando com Victório Argenta tendo o rumo de 30°05'NW e uma distância de 162,8 metros.INCRA nº 7080380 Q6807-8; AT. 14,5; AE. 2,4; M. 16,0; NM. 0,65; FMP. 14,5.

**PROPRIETÁRIOS:**-Victório Argenta e sua mulher Filomena Zanata Argenta, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF nº 061.045.760-87 e ID. nº 733340-Rs., residentes e domiciliados-em,digo, neste município.

**REGISTRO ANTERIOR:**-Matriculado sob nº 767, livro 2.

**R-1-2.744-Prot. 3.656- 18/06/1979. TRANSMITENTES:**-Victório Argenta e sua mulher Filomena Zanata Argenta, portadores do CPF. nº 061.045.760-87, ambos já qualificados na matrícula. **ADQUIRENTES:**- / Natalli & Berlezzi Ltda., firma industrial, estabelecida neste município, CGC. nº 077581338/0001-09 e Est. nº 12900855-V, neste ato representada por seu sócio sr. Mario Berlezzi, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF. nº 061051570-53, residente e / domiciliado neste município. **CONDIÇÕES:**-Com anuência do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, representado pelo seu gerente / Alcides Martelli, portador do CPF. nº 006.109.539-04 e Jaime Mendonça Sant'Ana, portador do CPF. nº 007.012.549-04, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. Público de compra e venda lavrado no dia 12 de junho de 1979, livro 103, fls. 104 e v., da Tabela Designada desta cidade, Maria Schramm. VALOR:-CR\$ 50.000,00 3 (cincoenta mil cruzeiros). **CUSTAS:**-CR\$ 1.352,00. Dou fé. *William S.R. da Cunha* Of. Substituta. *Quims.*

**AV-2-2.744-Prot. 3.667- 20/06/1979. CERTIFICADO** e dou fé, que de acordo com o requerimento arquivado neste Cartório, foi edificado no terreno acima um barracão construído em madeiras, coberto de telhas eternit, tendo o proprietário do mesmo, dispendido a importância de CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros) para tal edificação. *William S.R. da Cunha* of. substituta *Quims.*

**AV-3-2.744-Prot. 4.036- 09/10/1979. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL://**  
**CREADOR:**-Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC. nº 000000000655-60, com sede na Capital Federal. **DEVEDORES:**-Natalli & Berlezzi Ltda., CGC. nº 77.581.339/0001-09, com sede em Fluvópolis, município de São Mateus do Sul-Pr, neste ato representada por seus cotistas-gerentes srs. Mario Berlezzi, CPF. nº 061.051.570 e Deonide Eugênio Natalli, CPF. nº 197.190.190/34, e como avalistas da emitente Deonide Eugênio Natalli e Mario Berlezzi, portadores do CPF. nº 197.190.190/34 e 061.051.570 respectivamente e Otávio Vanzin, CPF. nº 061.091.360/34 e como intervenientes-garantes Arcangelo Natalli/ e sua mulher Mercedes Cadona Natalli, brasileiros, ele industrial, ela do lar, portadores do CPF. nº 017.462.000/49, residentes e domiciliados em, digo, neste município.

MATRÍCULA Nº  
2.744

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAH7Z-87B4N-F9L64-2T4MU

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAH7Z-87B4N-F9L64-2T4MU>

**CONTINUAÇÃO**  
ciliados em Frederico Westphalen-RS. **EMISSÃO**: -04 de outubro de 1979 nesta cidade. **VALOR**: -CR\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil cruzeiros). **JURO**: -10% (dez por cento) ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta vinculada a operação, exigíveis no último dia de cada trimestre civil, no vencimento e na liquidação desta cédula, podendo ser capitalizados a critério do Banco. **DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO**: -26 de setembro de 1984, sendo 13 (treze) prestações trimestrais de CR\$ 18.000,00, vencendo-se a primeira em 26/06/80 e a última em 26/06/83; mais 04 (quatro) prestações trimestrais de CR\$ 19.000,00, vencendo-se a primeira em 26/09/83 e a última em 26/06/84 e 01 (uma) prestação de CR\$ 20.000,00 em 26/09/84, totalizando dezoito (18) prestações, pagáveis na praça desta cidade. **BENS VINCULADOS**: Em hipoteca cédular de primeiro (1º) grau e sem concorrência, o imóvel constante na presente matrícula, juntamente com as benfeitorias sendo o valor das terras de CR\$ 162.500,00 e o valor das benfeitorias de CR\$ 272.000,00, totalizando CR\$ 434.500,00 (quatrocentos trinta e quatro mil e quinhentos cruzeiros). **CONDIÇÕES**: -São as que constam das demais cláusulas da referida cédula e anexo da mesma. **CUS-7 TAB**: -CR\$ 302,01. Dou fé. *Wilson T. R. da Silva* Of. Substituta *Bank*

**AV-4-2.744-Prot. 6.566- 30/11/1981. CERTIFICO** e dou fé, que de acordo com a Alteração de Contrato Social e requerimento, arquivados neste Ofício, fica alterada a razão social da firma de Natalli & Berlezzi Ltda., para Berlezzi & Berlezzi Ltda., devido a retirada do sócio Deonide Eugenio Natalli e com o ingresso do novo sócio Nair Natalli Berlezzi, brasileira, casada, industriária, residente e domiciliada neste município, sendo o valor das quotas transferidas de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) no valor de CR\$ 1,00 cada uma, sendo que as demais cláusulas e condições ficam fazendo parte integrante da referida alteração. *Wilson T. R. da Silva* Of. Substituta.

**AV-5-2.744.-Prot.11.021.-26/11/1985.-De acordo com a Alteração do / Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 289.480, a firma adquirente do imóvel constante da presente matrícula, / passou a girar sob a denominação social de BERLEZZI, FAVERO & CIA / LTDA, devido à entrada do novo sócio Zandir Luiz Favero, brasileiro, maior, casado, industrial, residente em Fluviópolis, deste município, C.I.: 352.225-SSP/SC. Dou fé. *Wilson T. R. da Silva* Of. Substituta. Empregada Juramentada. -CUSTAS: -R\$ 13.429.-**

**R-6-2.744-Prot.11.408.19/03/1.986:TRANSMITENTE:** Berlezzi Fávaro e / Cia Ltda., firma industrial estabelecida em Fluviópolis, deste município, CGC nº 77581338/0001-09. **ADQUIRENTE:** Cerâmica Marju Ltda., firma industrial estabelecida em Fluviópolis, deste município, BR 476, / km 171, CGC nº 79077400/0001-55, representado pelo seu sócio Vilson / Bottezini, brasileiro, casado, industrial, RG nº 301 013 804-2-RS, CPF nº 126 545 230-04, residente em Fluviópolis deste município. Pública de compra e venda, lavrada no dia 26 de fevereiro de 1.986, fls. 119 livro 127 da Tabela Designada desta Comarca, Valkiria Schramm Nadolny. **VALOR:** Cr\$ 10.000.000. Dou fé. *Wilson T. R. da Silva* Of. Substituta. Empregada Juramentada. **CUSTAS:** Cr\$ 271,52.

**AV-7-2.744.Frot.24.842.07/08/1.997:** De acordo com a comunicação expedida pelo Banco do Brasil em 07-10-85, fica liberada a hipoteca constante do R-3-2.744. Dou fé. *Wilson T. R. da Silva* Esc. Juramentada.

SEQUE



Valide aqui este documento

RUBRICA	FICHA
<i>Supremad</i>	2
Matr. 2.744	

CONTINUAÇÃO

**R-8-2.744.Prot.24.922.22/08/1.997:CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:nº97/00139-2. CREDOR:**Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, com sede em Brasília Capital Federal, inscrito no CGC /MF 00.000.000/0655-60. **DEVEDOR:** Marcos Roberto Bottezzini, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 999.736.509-72, residente e domiciliado em Fluviópolis, deste município. **EMISSÃO:** 20 de agosto de 1.997. **VALOR:** R\$ 6.674,93. **VENCIMENTO:** 23 de maio de 1.998. **AVALISTA:** Wilson Bottezzini e sua mulher Silvia R. Bottezzini, representado a Ceramica Marju Ltda., firma industrial localizada em Fluviópolis. **JUROS:** A taxa nominal de 9,110% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 9,500% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mes. **FRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça desta cidade, no vencimento. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** São as que constam das demais cláusulas da referida cédula, que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. *Silvia R. Bottezzini* Escrevente Juramentada. **CUSTAS:** 150,000 VRC.

**R-9-2.744.Prot.24.923.22/08/1.997:CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:nº 97/00140-6. CREDOR:**Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, com sede em Brasília Capital Federal, inscrito no CGC/MF nº 00.000.000/0655-60. **DEVEDOR:** Marcos Roberto Bottezzini, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 999.736.509-72, residente e domiciliado em Fluviópolis, neste município. **AVALISTA:** Wilson Bottezzini, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 126.545.230-04, residente e domiciliado em Fluviópolis, deste município. **CONCORDANTES:** Wilson Bottezzini e sua mulher Silvia Regina Bottezzini, proprietários da Ceramica Marju Ltda, firma individual digo industrial estabelecida em Fluviópolis, deste município. CGC/MF nº 79.077.400/0001-55. **EMISSÃO:** 20 de agosto de 1.997. **VALOR:** R\$ 10.603,24. **VENCIMENTO:** 23 de junho de 1.998. **JUROS:** A taxa nominal de 9,110% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 9,500% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mes. **FRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça desta cidade, no vencimento. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** São as que constam das demais cláusulas da referida cédula, que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. *Silvia R. Bottezzini* Escrevente Juramentada. **CUSTAS:** 150,000 VRC.

**AV-10-2.744 Prot. 51.338. 22/06/2010. CANCELAMENTO.** De acordo com a comunicação expedida pelo Banco do Brasil, assinada em 05/05/2010 pelo Gerente Geral - Marcelo Jose Sebben, devidamente autorizado, e com firma reconhecida, que fica arquivada neste Ofício, procede-se o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante do R-8 da presente Matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 24 de junho de 2010. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 66,15. Escrevente - Portaria 014/2006 *Madalyn* Valkiria Schramm Nadolny.

**AV-11-2.744 Prot. 51.339. 22/06/2010. CANCELAMENTO.** De acordo com a comunicação expedida pelo Banco do Brasil, assinada em 05/05/2010 pelo Gerente Geral - Marcelo Jose Sebben, devidamente autorizado, e com firma reconhecida, que fica arquivada neste Ofício, procede-se o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante do R-9 da presente Matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 15 de junho de 2010. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 66,15. Escrevente - Portaria 014/2006 *Madalyn* Valkiria Schramm Nadolny.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAH7Z-87B4N-F9L64-2T4MU>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAH7Z-87B4N-F9L64-2T4MU>

**R-12-2.744 Prot. 51.368**, 24/06/2010. **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL**: nº40/02593-4. **CREADOR**: BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0655-60. **DEVEDOR**: **CERAMICA MARJU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.077.400/0001-55, localizada na Rodovia do Xisto BR 476 Km 305, na localidade de Fluviópolis, neste município, representada pelos seus sócios **MARCOS ROBERTO BOTTEZINI**, brasileiro, casado, administrador, portador da CI/RG nº 63858242 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 999.736.509-72 e **JULIANE CRISTINA BOTTEZINI**, brasileira, separada, empresaria, portadora da CI/RG nº 69215092 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.318.479-54, residente e domiciliada nesta cidade. **GARANTIDORES HIPOTECARIOS**: **MARCOS ROBERTO BOTTEZINI**, e sua esposa **ELISIANE AIRES DA SILVA BOTTEZINI** brasileiros, casados, administradores, ele portador da CI/RG nº 63858242 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 999.736.509-72 ela portadora da CI/RG nº1551113 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 912.504.554-72; **JULIANE CRISTINA BOTTEZINI**, brasileira, separada, empresaria, portadora da CI/RG nº 69215092 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.318.479-54, residente e domiciliada nesta cidade. **EMIÇÃO**: 16/06/2010 **VALOR**: R\$237.945,00. **VENCIMENTO**: 15/07/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS**: sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente contrato, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros remuneratórios a taxa de 4,5% ao ano, calculados por dias corridos, debitados e exigidos trimestralmente no período de carência, sempre no dia 15 de cada mês da exigibilidade, e mensalmente no período de amortização, juntamente com as parcelas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO**: Os pagamentos serão efetuados na agência Banco do Brasil, será pago ao banco do Brasil em 108 (cento e oito) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/08/2011 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, e a ultima em 15/07/2020, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado de divisão do saldo devedor – excluídas eventuais parcelas exigidas – pelo numero de prestações a pagar. **BENS VINCULADOS**: Em HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente Matrícula. **OBSERVAÇÃO**: Apresentado o INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 cadastrado sob nº 708.038.006.807-8 com 5,00 há; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRF 3.884.240-8 com 4,5ha, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 6375608-25, Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Contribuição Previdenciárias e as de Terceiros, Certidão Conjunta Negativa, Certidão de Débitos Federais. **CONDIÇÕES**: São as que constam das demais cláusulas da referida cédula e que ficam fazendo parte integrante deste registro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 24 de junho de 2010. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 66,15. Selo R\$ 2,00. Escrevente – Portaria 014/2006 *Machely* Valkiria Schramm Nadolny.

**AV-13/2.744 - Prot. 91.817 - 17/12/2021**: - Certifico e dou fé que, de conformidade com autorização, expedida pelo Banco do Brasil S/A, datada de 17/12/2021, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a hipoteca, constante do **R-12/2.744**. Selo Funarpen 1138V.kWqPN.uGD35-CD36r.ZIDHs. C - 63 VRC - R\$ 13,67. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 27 de dezembro de 2021. *Izabel* Izabel Conrado Mazur - Escrevente.-----

**AV-14/2.744 - Prot. 92.576 - 18/03/2022**: - Certifico e dou fé que, de conformidade com Aditivo de Rerratificação, à CCB nº 603424, datada de 18/07/2019, o financiador e o financiado têm justo e acordado dar em garantia: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constata da presente matrícula, de propriedade de CERÂMICA MARJU LTDA, representada por Juliane Cristina Bottezini, CPF/MF sob nº 030.318.479-54, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - SICOOB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02, ou à sua ordem, no valor de R\$ 764.370,17, com vencimento em 11/06/2029. CCIR sob nº 951.145.079.600-7; área de 4,6000 ha; detentora Cerâmica Marju Ltda, brasileira; situado na localidade de Colônia Eufrozina, neste Município e Comarca. ITR nº do imóvel da Receita Federal 3.884.240-8. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições. Selo Funarpen 1138V.dQqPL.fEtYO-ZZxVu.ejHPV. C - 63 VRC - R\$ 15,50. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 25 de março de 2022. *Izabel* Izabel Conrado Mazur - Escrevente.-----

**AV-15/2.744 - Prot. 97.202 - 06/04/2023**: - Certifico e dou fé que, de conformidade com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob, datada de 23/03/2023, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada o

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

2.744

RUBRICA

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

aditivo, constante da **AV-14/2.744**. Selo Funarpen SFRI2.k5jyv.Ca4rL-av8Ju.1138q. C - 63.01 VRC - R\$ 15,50. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 14 de abril de 2023. Tatiele Aparecida de Andrade Levandoski - Escrevente.....

**R-16/2.744 - Prot. 97.264 - 13/04/2023**:- Nos termos da CCB nº 1209548, no valor de R\$ 2.345.339,78, datada de 31/03/2023, com vencimento em 03/12/2029, CERAMICA MARJU LTDA, CNPJ/MF sob nº 79.077.400/0001-55, representada por sua sócia Juliane Cristina Bottezini, CPF/MF sob nº 030.318.479-54, conforme Décima Alteração Contratual assinado em 21/10/2021, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob, ou à sua ordem. CCIR sob nº 951.145.079.600-7; área total 4,6000 ha; detentora CERAMICA MARJU LTDA, brasileira, situado na localidade de Colônia Eufrozina, no Município de São Mateus do Sul, nesta Comarca. ITR nº do imóvel da Receita Federal 3.884.240-8. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 6FB9.AD89.D917.8380, emitida em 30/01/2023. Funrejus R\$ 4.690,68. Selo Funarpen SFRI2.k5fyv.Ca4rL-YvoJu.1138q. C - 2.156.02 VRC - R\$530,38. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 14 de abril de 2023. Tatiele Aparecida de Andrade Levandoski - Escrevente.....

**AV-17/2.744 - Prot. 104.730 - 07/11/2024**:- Certifico e dou fé que, em conformidade com autorização, expedida pela de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob, datada de 17/09/2024, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a alienação fiduciária, constante do **R-16/2.744**. Selo Funarpen SFRI2.J55Nv.Mq4h3-LWkJ4.1138q. C - 1.078 VRC - R\$ 298,61. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 22 de novembro de 2024. Tatiele Aparecida de Andrade Levandoski - Escrevente.....

**R-18/2.744 - Prot. 104.618 - 29/10/2024**:- Nos termos da CCB nº 1721944, no valor de R\$ 3.052.897,58, datada de 24/10/2024, com vencimento em 01/09/2034, CERÂMICA MARJU LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 79.077.400/0001-55, representada por sua sócia Juliane Cristina Bottezini, inscrita no CPF/MF sob nº 030.318.479-54, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em garantia do pagamento da dívida assumida pela empresa Cerâmicas São José Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.773.972/0001-54, representada por Renan José Pizzatto, inscrito no CPF/MF sob nº 105.245.439-92, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02. CCIR sob nº 951.145.079.600-7; área total 4,6000 ha; declarante Cerâmica Marju Ltda, brasileira; situada na localidade de Colônia Eufrozina, neste Município e Comarca. ITR - nº do imóvel da Receita Federal 3.884.240-8. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/10/2024, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 6.105,80. Selo Funarpen SFRI2.J5WNv.Mq4h3-KWOJ4.1138q. C - 2.156 VRC - R\$ 597,23. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 22 de novembro de 2024. Tatiele Aparecida de Andrade Levandoski - Escrevente.....

**R-19/2.744 - Prot. 112.489 - 12/05/2026**:- Certifico e dou fé que, nos termos do requerimento e da notificação, arquivados digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com o disposto no artigo nº 26, da Lei Federal nº 9.514/97, em face da não purgação da mora pela devedora fiduciária, CERÂMICA MARJU LTDA., já qualificada, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula e o barracão construído em madeiras, em favor da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02, com sede à Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, na Cidade e Comarca de Canoinhas-SC, representada pelos diretores Walmir de Assis Chagas, brasileiro, casado, corretor de seguros, portador da CI-RG nº 1.209.934-7-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 292.079.329-20, residente e domiciliado à Rua Alfredo Bach, nº 370, Bairro Tricolin, na Cidade de Canoinhas-SC e por Alison Selenko, brasileiro, casado, contador, portador da CI-RG nº 4.967.548-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 051.601.089-12, residente e domiciliado à Rua Wilibaldo Arnoldo Hoffmann, nº 442, Bairro Tricolin, na Cidade de Canoinhas-SC, pelo valor de R\$ 6.712.846,77. A credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos, para a alienação do imóvel, conforme o disciplinado no artigo nº 27, da Lei Federal nº 9.514/97. Em razão da consolidação do imóvel da presente matrícula e do barracão construído em madeiras, fica cancelada a Alienação Fiduciária, constante do R-18/2.744, em virtude da extinção da dívida. CCIR sob nº 951.145.079.600-7; área total 4,6000 ha; declarante Cerâmica Marju Ltda., brasileira; imóvel Colônia Eufrozina, situado neste Município e Comarca. CIB - Cadastro Imobiliário Brasileiro 3.884.240-8. Recibo de inscrição do imóvel rural no CAR - Registro nº PR-4125605-SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAH7Z-87B4N-F9L64-2T4MU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAH7Z-87B4N-F9L64-2T4MU>

CONTINUAÇÃO

C4D8.8C0F.D0B3.4422.8192.E684.2727.7906, cadastro em 04/05/2016. Emitida a D.O.I. - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, HASH nº 7zznv5uagu. ITBI no valor de R\$ 134.256,93 sobre avaliação de R\$ 6.712.846,77, arquivado digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 7.851,95. Selo Funarpen SFRI2.P5Zfv.jFfey-VTGZO.1138p. C - 2.156 VRC - R\$ 597,21. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 26 de maio de 2026. Marcelo Marcela Batista Fernandes - Escrevente.....

SEGUE

<p style="text-align: center;"><b>Comarca de São Mateus do Sul – PR REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p>Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 2744.</p> <p>São Mateus do Sul, 29 de maio de 2026</p> <p style="text-align: center;"><b>Leandro de Freitas Oliveira Júnior AGENTE DELEGADO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CUSTAS</b></p> <table border="0"> <tr><td><u>Certidão</u></td><td>R\$ 38,55</td></tr> <tr><td><u>Buscas</u></td><td>R\$ 9,13</td></tr> <tr><td><u>Funrejus</u></td><td>R\$ 11,95</td></tr> <tr><td><u>ISS</u></td><td>R\$ 1,87</td></tr> <tr><td><u>Fundep</u></td><td>R\$ 2,37</td></tr> <tr><td><u>Selo RI 2</u></td><td>R\$ 8,00</td></tr> <tr><td><u>Selo RI 3</u></td><td>R\$ 2,75</td></tr> <tr><td><u>TOTAL</u></td><td>R\$ 74,62</td></tr> </table>	<u>Certidão</u>	R\$ 38,55	<u>Buscas</u>	R\$ 9,13	<u>Funrejus</u>	R\$ 11,95	<u>ISS</u>	R\$ 1,87	<u>Fundep</u>	R\$ 2,37	<u>Selo RI 2</u>	R\$ 8,00	<u>Selo RI 3</u>	R\$ 2,75	<u>TOTAL</u>	R\$ 74,62	<p style="text-align: center;"><b>F U N A R P E N</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><b>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.P55fv.jFfey- YTIZO.1138p</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a></p>
<u>Certidão</u>	R\$ 38,55																	
<u>Buscas</u>	R\$ 9,13																	
<u>Funrejus</u>	R\$ 11,95																	
<u>ISS</u>	R\$ 1,87																	
<u>Fundep</u>	R\$ 2,37																	
<u>Selo RI 2</u>	R\$ 8,00																	
<u>Selo RI 3</u>	R\$ 2,75																	
<u>TOTAL</u>	R\$ 74,62																	



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

