

CNM nº 119883.2.0010922-06

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2MATRÍCULA Nº 10.922 F. 1  
OFICIAL Substituto

Distrito MIRANTE DO PARANAPANEMA Urbano (X) CPM 85030000  
 Município MIRANTE DO PARANAPANEMA Rural ( ) Setor: 05  
 Localização AVENIDA ZIL BRASIL  
 INCRA "DESDOBRO"

**IMÓVEL:** - O Lote de Terreno nº 351-A-1-B da Quadra nº 181, da Planta Geral da cidade de Mirante do Paranapanema, medindo 24,56 metros de frente para a Avenida Zil Brasil; do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 30,60 metros, confrontando com o Lote 351-B; do lado esquerdo mede 30,28 metros, confrontando com os Lotes 351-A-1-A e 351-A-1-C; e nos fundos mede 24,59 metros, confrontando com o Lote 351-A-1-C, encerrando a área de 748,70 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:**- HIGOR MARCELO PARRA DE MELO, RG nº 34.173.077-4, SP, CPF 218.993.858-94, brasileiro, solteiro, maior, motorista; e, HUGO DIEGO PARRA DE MELO, RG nº 45.670.216-7, SP, CPF 457.691.419-72, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados à Avenida Zil Brasil, nº 423, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:**- M-10.011 de 19/12/2.006, deste Registro.

O Substituto do Oficial (Ricardo Cançado Gamba)

DATA:- 20/12/2.011.

AV1/M-10.922. Em 21/SETEMBRO/2.018. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 19 de Setembro de 2.018 às fls. 368/371 do Livro nº 85, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Tarabai/SP, comarca de Pirapozinho/SP, e, nos termos da Certidão de Casamento Matrícula nº 115808 01 55 2012 2 00021 063 0003549 21, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade, promove-se a presente para constar que em 27 de Outubro de 2.012, o co-proprietário Hugo Diego Parra de Melo, qualificado, contraiu matrimônio com a Sra. DANIELLE EMIE COSTODIO HAZI, RG nº 40.078.614-X, SP, CPF 358.063.048-25, brasileira, farmacêutica, residente e domiciliada na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 1.691, em Tarabai/SP. O regime adotado foi "COMUNHÃO PARCIAL BENS". Com o casamento a contraente passou a assinar "DANIELLE EMIE COSTODIO HAZI MELO". O Substituto do Oficial (Ricardo Cançado Gamba).

R2/M-10.922. Em 21/SETEMBRO/2.018. Pela Escritura Pública referida na AV1 supra, pelo valor de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), os proprietários qualificados VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a PRA CASA CONSTRUÇÃO, ELÉTRICOS & HIDRÁULICOS LTDA. - ME., inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.242.010/0001-40, com sede na Avenida Zil Brasil, nº 419, Conjunto Habitacional São José, nesta cidade, representada por seu sócio administrador Hermes Amilton Toro Pimenta, RG 7.363.579-0, SP, CPF 039.903.258-41, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade. Não existem condições especiais no título. O Substituto do Oficial (Ricardo Cançado Gamba).

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL.: Vagner Gamba - Oficial Interino

COMARCA DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM nº 119883.2.0010922-06  
CNM nº 119883.2.0010922-06MATRÍCULA Nº 10.922 F. 1 VERSO  
OFICIAL SubstitutoREGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

R3/M-10.922. Em 28/SETEMBRO/2.018. A proprietária qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Rio Paraná PR/SP - Sicredi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.206.039/0001-61, com sede Avenida Antonio Ormeneze, nº 1.009, Centro, em Nova Londrina/PR, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), com vencimento para 30 de Setembro de 2.023 aos juros de 31,219429% ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 30/10/2018 e a última em 30/10/2023, tudo conforme consta na Cédula de Crédito Bancário nº B82230565, emitida aos 27 de Setembro de 2.018. O Substituto do Oficial (Ricardo Cançado Gamba).

AV4/M-10.922. Em 02/OUTUBRO/2.018. Nos termos do Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, promove-se à presente para constar que o número correto da Cédula de Crédito Bancário mencionada no REGISTRO ANTERIOR retro é "B82230565-6", e não como erroneamente consignado. O Escrevente Autorizado (Lucas Barbosa Calado).

R5/M-10.922. Em 11/OUTUBRO/2.019. A proprietária qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Rio Paraná PR/SP - Sicredi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.206.039/0001-61, com sede Avenida Antonio Ormeneze, nº 1.009, Centro, em Nova Londrina/PR, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 101.819,00 (cento um mil, oitocentos e dezenove reais), com vencimento para 15 de Novembro de 2.024 aos juros de 34,331516% ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão, tudo conforme consta na Cédula de Crédito Bancário nº B92230718-9, emitida aos 08 de Outubro de 2.019. O Substituto do Oficial (Ricardo Cançado Gamba).

R-6/M-10.922. Em 30/JANEIRO/2.20 (DIGO) 2.020. A proprietária qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Rio Paraná PR/SP - Sicredi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.206.039/0001-61, com sede na Avenida Antonio Ormeneze, nº 1.009, Centro, em Nova Londrina PR, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento para 15 de Fevereiro de 2.025 aos juros de 35,753907% ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/03/2020 e a última em 15/02/2025, tudo conforme consta na Cédula de Crédito Bancário nº B02230057-7, emitida aos 28 de Janeiro de 2.020. O Oficial (Leonardo Siqueira de Pretto).

(Continua na ficha nº )

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
BEL.: Vagner Gamba - Oficial InterinoCOMARCA DE MIRANTE DO PARANAPANEMA  
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 11.988-3

Oficial: Leonardo Siqueira De Pretto

COMARCA DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2MATRÍCULA Nº 10.922 F. 2  
OFICIAL SubstitutoDistrito MIRANTE DO PARANAPANEMA Urbano ( X ) CPM  
Município MIRANTE DO PARANAPANEMA Rural ( )  
Localização AVENIDA ZIL BRASILINCRA  
(continuação da ficha 1 vº)

R7/M-10.922. Em 30/JANEIRO/2.020. A proprietária qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Rio Paraná PR/SP - Sicredi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.206.039/0001-61, com sede Avenida Antonio Ormeneze, nº 1.009, Centro, em Nova Londrina/PR, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 103.681,00 (cento e três mil, seiscentos e oitenta e um reais), com vencimento para 05 de maio de 2.024 aos juros de 20,983041% ao ano. O pagamento será efetuado na praça de emissão em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 05/06/2021 e a última em 05/05/2024, tudo conforme consta na Cédula de Crédito Bancário nº C02231280-0, emitida aos 23 de Dezembro de 2.020. O Substituto do oficial (Ricardo Cançado Gamba).

AV8/M-10.922. 29/JUNHO/2.022. Por Instrumento Particular datado de 27 de Junho de 2.022, a Cooperativa Sicredi S/A., autorizou o CANCELAMENTO do R3, R5, R6 e R7 retro/supra em virtude da quitação das dívidas. O Substituto do oficial (Ricardo Cançado Gamba).

R9/M-10.922. Em 29/JUNHO/2.022. Por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, datado de 29 de Junho de 2.022, o proprietário qualificado ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Rio Paraná - Sicredi Rio Paraná PR/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.206.039/0001-61, com sede na Avenida Antônio Ormeneze, nº 1.009, Centro, em Nova Londrina/PR, agência desta cidade, a qual fica constituída a propriedade resolúvel e fiduciária do imóvel, nos termos da Lei nº 9.514/97, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 704.000,00 (setecentos e quatro mil reais), com vencimento para 29 de Junho de 2.027, a taxa de juros de 12,68% ao ano, com às demais cláusulas, condições e encargos financeiros constantes no título. Para efeito do Art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 1.100.000,00. O Substituto do oficial (Ricardo Cançado Gamba).

AV10/M-10.922. Em 27/NOVEMBRO/2.023. Por Aditivo ao Instrumento Particular objeto do R9 supra, datado de 24 de Outubro de 2.023, promove-se à presente averbação para incluir como Devedor Solidário e Interveniente Garantidor o Sr. Hermes Amilton Toro Pimenta, CPF 039.903.258-41 e sua esposa Sra. Regina Célia Inácio da Silva Pimenta, CPF 259.782.318-00, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Carla Lima dos Santos nº 851,

(Continua no verso)

CNM nº 119883.2.0010922-06

MATRÍCULA Nº 10.922 F. 2 VERSO  
 OFICIAL Substituto

REGISTRO GERAL  
 LIVRO Nº 2

nesta cidade. Ratificam às demais cláusulas, condições e encargos financeiros. O Substituto do oficial [assinatura] (Ricardo Cançado Gamba).

AV11/M-10.922. Em 24/NOVEMBRO/2.025. Protocolo nº 39.381 de 24/11/2.025. Conforme Pedido de Indisponibilidade protocolo nº 202410.0710.03624561-IA-109, emitida através do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens - ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, aos 24/11/2025, é procedida a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens PRA CASA CONTRUÇÃO, ELETRICOS E HIDRAULICOS LTDA. Documentos arquivados nesta Serventia Registral. O Substituto do oficial [assinatura] (Ricardo Cançado Gamba).

AV12/M-10.922. Em 07/MAIO/2.026. Protocolo nº 38.864 de 01/07/2.025. Por requerimento datado de 22 de Abril de 2.026, procedo a presente averbação para constar que em virtude dos fiduciantes, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), fica a propriedade do imóvel objeto desta matrícula CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.206.039/0001-61, com sede na Avenida Antônio Ormezeze nº 1.009, Bairro Centro, Nova Londrina/PR. O imposto de transmissão (I.T.B.I.) no valor de R\$ 22.000,00, foi pago em 19/03/2.026, através da guia nº 2000204218 no sistema Sicredi. O Substituto do oficial [assinatura] (Ricardo Cançado Gamba).

## CERTIDÃO

LEONARDO SIQUEIRA DE PRETTO, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de MIRANTE DO PARANAPANEMA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos).

MIRANTE DO PARANAPANEMA, 11 DE MAIO DE 2026

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
 CONSTAM DO RECIBO  
 Protocolo nº 38864 - Valor da certidão: 75,05  
 Emitida às 13:15:18 -  
 VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
 Para efeitos exclusivamente Notariais  
 (Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)  
 SELO: 1198833C3484BMLWZIL7M926X



COMARCA DE MIRANTE DO PARANAPANEMA  
 ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 11.988-3  
 Oficial: Leonardo Siqueira De Pretto

(Continua na ficha nº )