



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5YK6-Z5NBW-B3335-LBFGS>

REGISTRO DE IMOVEIS

Almirante Tamandaré - PR
Teresinha Ribeiro de Carvalho
Oficial - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matricula 6724	Rubrica

CNN 085258.2.0006724-85

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 01 (um), da quadra 01 (um), da Planta Montparnasse Residências, deste Município e Comarca, contendo uma residência em Alvenaria medindo 457,53m2, com as seguintes características e confrontações: medindo 18,00 metros, de frente para a Avenida n.º 01, fazendo esquina com a Estrada do Marmeleiro, onde mede 35,00 metros; tendo no lado oposto a primeira rua 21,00 metros, onde confronta com a área verde, e no lado oposto a segunda rua, onde mede 35,00 metros, onde confronta com o lote 02, com a área de 682,50m2.

PROPRIETÁRIOS: MANUEL ANTONIO CHAVES ATHAYDE e sua mulher MARIA ANTONIA FERREIRA PACHE DE ATHAYDE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele médico, identidade n.º 5733 CRM-PR, e ela professora, identidade n.º 1699.183-0-PR, inscritos no CPF n.º 316.624.809-97, residentes e domiciliados na Rua Justo Manfron n.º 216, bairro de Santa Felicidade, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 2058 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 15 de janeiro de 2003.....mcf

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
Oficial

R. 1 - 6724 - Prot. n.º 7856 de 06.01.2003 - ARRESTO - Nos termos do Ofício n.º 922/2002, expedido pelo Tribunal de Alçada em 27.12.02; e Medida Cautelar n.º 0219120-0/01 da 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, tudo devidamente arquivado neste Ofício; proceda-se este registro para constar o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequentes: PAULO RENATO SANTOS, brasileiro, comerciante identidade n.º 6.255.737-0 e CPF n.º 688.678.757-87 e GABRIEL HENRIQUE REHME DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, neste ato representado por seu pai, ambos residentes e domiciliados na Rua Luiz Foggiato, n.º 470, casa 85, em Curitiba-PR.; e executado: MANUEL ANTONIO CHAVES ATHAYDE e sua mulher MARIA ANTONIA FERREIRA PACHE DE ATHAYDE; acima qualificados e identificados; pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), para efeitos fiscais, juntamente com o imóvel da matrícula sob n.º 6725 deste Ofício. C.: 4.312 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 15 de janeiro de 2003.....mcf

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
Oficial

Av.2 - 6724 - Prot. n.º 13256 de 01/02/2007 - AÇÃO DE EXECUÇÃO PROVISÓRIA - Nos termos do Ofício n.º 10/2007, expedido em Curitiba/PR, aos 02/01/2007, pela Décima Primeira Vara Cível da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba/PR, devidamente arquivada neste Ofício; proceda-se esta averbação para constar que conforme Lei n.º 11.382/2006, através dos Autos de Ação de Execução Provisória n.º 117/2005, em que é exequente: PAULO RENATO DOS SANTOS e GABRIEL HENRIQUE REHME DOS SANTOS e executados: MANUEL ANTONIO CHAVES ATHAYDE e sua mulher MARIA ANTONIA FERREIRA PACHE DE ATHAYDE e HOSPITAL DA CRUZ VERMELHA BRASILEIRA, proceda-se o **registro da penhora** efetivada nestes autos, por termo lavrado às fls. 83, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula n.º 6.725 deste Ofício, dado a presente ação o valor de R\$487.732,88 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 28 de Fevereiro de 2007.....Clau*

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
Oficial

Av.3 - 6724 - RETIFICAÇÃO - Conforme Documentação reapresentada neste Ofício; proceda-se a retificação do constante na Av.2 acima, para o correto que é: proceda-se a averbação do **ajuizamento de Execução** efetivado nos Autos de Execução Provisória n.º 117/2005, acima referido, por termo lavrado às fls. 83, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula n.º 6.725 deste Ofício. Dado a presente ação o valor de R\$487.732,88 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos), que é o correto. Ratificados os demais termos. C.: NIHIL. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Junho de 2007.....Clau*

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
Oficial

R.-4-6.724 - Prot. 65.749 de 07/05/2024 - PENHORA - Conforme o Despacho expedido em 06 de dezembro de 2023, pela MMª Juíza de Direito Dra Danielle Maria Busato Sachet, nos autos de Cumprimento de Sentença n.º 0009194-93.2006.8.16.0001, da 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente CRUZ VERMELHA BRASILEIRA - FILIAL DO ESTADO DO PARANA, inscrito no CNPJ sob n.º 07.404.052/0001-72, e executado MANUEL ANTÔNIO CHAVES ATHAYDE, já qualificado, e outros, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula **foi penhorado** para garantir o valor da dívida, de R\$267.298,53 (duzentos e sessenta e sete mil e duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos) - Funrejus emitido pelo RI, guia n.º 14000000010484001-9, no valor de

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6HV JMV5D 9DB8Q L9A2D





Valide aqui
este documento

CNM 085258.2.0006724-85

R\$534,60, sobre a avaliação de R\$267.298,53, no dia 03/06/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33 - FUNDEP: R\$17,91 - ISS: R\$17,91 - Selo: R\$8,00 - SFRI2.K5Mxv.Cdvw3-HC2oO.FNP5q. Almirante Tamandaré, 11 de junho de 2024. **Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:**

Regiane Fernandes Lambert
Escrivente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Almirante Tamandaré - PR

Rua Athaide de Siqueira, nº 200 - Fone: (41) 3138-9000

Certifico a presente Fotocópia

é Reprodução Fiel da Matrícula

Nº 6.724 do Registro Geral.

Certifico finalmente que foram verificados os títulos contraditórios prenotados
nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão

(Art.656-BL §2º do C.N.).

DOU FÉ.

Almirante Tamandaré, 15 de maio de 2026 - 08:30:54.

(assinado digitalmente)

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador

Jackson Benedito Junior (Portaria 20/2024)

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.Z5aEv.dMjFK

fDbeo.FNP5p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5YK6-Z5NBW-B3335-LBFGS>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46HV JMV5D 9DB8Q L9A2D

