



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTNRB-LQMLK-62ESN-7RH4V>

### REGISTRO DE IMOVEIS

Almirante Tamandaré - PR  
Teresinha Ribeiro de Carvalho  
Oficial - cpf: 460.168.059/04

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 01
Matricula 6725	Rubrica

CNM 085258.2.0006725-82

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** : Lote de terreno sob n.º 03 (três), da quadra 01 (um), da Planta Montparnasee Residencias, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 13,00 metros de frente para uma rua projetada; por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha, com o lote 02 e lateral esquerda com o lote 04; fundos com 13,00 metros confrontando com uma área verde; com a área de 455,00m<sup>2</sup>. Cadastro sob n.º 03.01.00.008.0546.01 da Prefeitura deste Município.

**PROPRIETÁRIOS**: MANUEL ANTONIO CHAVES ATHAYDE e sua mulher MARIA ANTONIA FERREIRA PACHE DE ATHAYDE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele médico, identidade n.º 5733 CRM-PR, ela professora, identidade n.º 1699.183-0-PR, inscritos no CPF n.º 316.624.809-97, residentes e domiciliados na Rua Justo Manfron n.º 216, bairro de Santa Felicidade, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula sob n.º 11.934 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 15 de janeiro de 2003.....mcf.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**R. 1 - 6725 - Prot. n.º 7856 de 06.01.2003 - ARRESTO** - Nos termos do Ofício n.º 922/2002, expedido pelo Tribunal de Alçada em 27.12.02; e Medida Cautelar n.º 0219120-0/01 da 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, tudo devidamente arquivado neste Ofício; proceda-se este registro para constar o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequentes: PAULO RENATO SANTOS, brasileiro, comerciante identidade n.º 6.255.737-0 e CPF n.º 688.678.757-87 e GABRIEL HENRIQUE REHME DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, neste ato representado por seu pai, ambos residentes e domiciliados na Rua Luiz Foggiato, n.º 470, casa 85, em Curitiba-PR.; e executado: MANUEL ANTONIO CHAVES ATHAYDE e sua mulher MARIA ANTONIA FERREIRA PACHE DE ATHAYDE; acima qualificados e identificados; pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), para efeitos fiscais, juntamente com o imóvel da matrícula sob n.º 6724 deste Ofício. C.: 4.312 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 15 de janeiro de 2003.....mcf

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**Av.2 - 6725 - Prot. n.º 13256 de 01/02/2007 - AÇÃO DE EXECUÇÃO PROVISÓRIA** - Nos termos do Ofício n.º 10/2007, expedido em Curitiba/PR, aos 02/01/2007, pela Décima Primeira Vara Cível da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba/PR, devidamente arquivada neste Ofício; proceda-se esta averbação para constar que conforme Lei n.º 11.382/2006, através dos Autos de Ação de Execução Provisória n.º 117/2005, em que é exequente: PAULO RENATO DOS SANTOS e GABRIEL HENRIQUE REHME SANTOS e executados: MANUEL ANTONIO CHAVES ATAYDE e sua mulher MARIA ANTONIA FERREIRA PACHE DE ATHAYDE e HOSPITAL DA CRUZ VERMELHA BRASILEIRA, proceda-se o **registro da penhora** efetivada nestes autos, por termo lavrado às fls. 83, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula n.º 6.724 deste Ofício, dado a presente ação o valor de R\$482.732,88 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos), que é o correto. Ratificados os demais termos. C.: NIHL. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 28 de Fevereiro de 2007.....Clau\*

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**Av.3 - 6725 - RETIFICAÇÃO** - Conforme Documentação reapresentada neste Ofício; proceda-se a **retificação** do constante na Av.2 acima, para o correto que é: proceda-se a averbação do **ajuizamento de Execução** efetivado nos Autos de Execução Provisória n.º 117/2005, acima referido, por termo lavrado às fls. 83, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula n.º 6.724 deste Ofício. Dado a presente ação o valor de R\$482.732,88 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos), que é o correto. Ratificados os demais termos. C.: NIHL. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Junho de 2007.....Clau\*

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. (Clau\*)

**R.-4-6.725 - Prot. 65.749 de 07/05/2024 - PENHORA** - Conforme o Despacho expedido em 06 de dezembro de 2023, pela MMª Juíza de Direito Dra Danielle Maria Busato Sachet, nos autos de Cumprimento de Sentença n.º 0009194-93.2006.8.16.0001, da 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente **CRUZ VERMELHA BRASILEIRA - FILIAL DO ESTADO DO PARANA**, inscrito no CNPJ sob n.º 07.404.052/0001-72, e executado MANUEL ANTONIO CHAVES ATHAYDE, já qualificado, e outros, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula **foi penhorado** para garantir o valor da dívida, de R\$267.298,53 (duzentos e sessenta e sete mil e duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos) - Funrejus emitido pelo RI, guia n.º 14000000010484001-9, no valor de

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



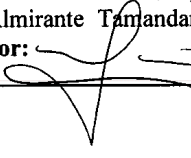
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDYC-YTLFX-VY3K5-VDBNB





Valide aqui  
este documento

CNM 085258.2.0006725-82

R\$534,60, sobre a avaliação de R\$267.298,53, no dia 03/06/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33 - FUNDEP: R\$17,91 - ISS: R\$17,91 - Selo: R\$8,00 - SFRI2.K5uxv.Cdvw3-FCToO. FNP5q. Almirante Tamandaré, 11 de junho de 2024. Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:  
  
Régiane Fernandes Lambert  
Escrivente Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Almirante Tamandaré - PR**

**Rua Athaide de Siqueira, nº 200 - Fone: (41) 3138-9000**

**Certifico a presente Fotocópia**

**é Reprodução Fiel da Matrícula**

**Nº 6.725 do Registro Geral.**

**Certifico finalmente que foram verificados os títulos contraditórios prenotados  
nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão**

**(Art.656-BL §2º do C.N.).**

**DOU FÉ.**

**Almirante Tamandaré, 14 de maio de 2026 - 08:42:26.**

**(assinado digitalmente)**

**Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador**

**Jackson Benedito Junior (Portaria 20/2024)**

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.Z5UEv.dMjfk

UDDeo.FNP5p

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTNRB-LQMLK-62ESN-7RH4V>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDYC-YTLFX-VY3K5-VDBNB

