



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COLOMBO - PARANÁ  
R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATO, 77  
TITULAR: DENISE APARECIDA DA S. ROSA  
C.P.F. 114 100 199  
OFIC. MAIOR  
JURACY L. DA SILVA

**Registro Geral**

FICHA  
01

MATRÍCULA N.º 36.555

RUBRICA

LIVRO 02

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 07 (sete), da quadra nº 32 (trinta e dois), da planta CENTRO INDUSTRIAL MAUÁ, situada na Fazenda Rincão, Distrito de Guaraituba, deste Município e Comarca, / com a área de 355,50m2 (Trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta centímetros), e as seguintes características: a)- / Frente medindo 15,80m para a Rua 4-P; b)- Lado direito para quem da Rua olha de frente o lote medindo: 30,00m confrontando com o lote nº 06; c)- Lado esquerdo medindo 32,00m confrontando com a Vila Palmital d)- Fundos medindo 07,90m confrontando com o lote 08; com inscrição cadastral nº 03.01.123.0247.001.

**PROPRIETÁRIO:** CIAL-COMERCIAL IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA LTDA., com sede social na Rua Bruno Filgueira nº 576, 1º and., sala 1-D, em Curitiba.- CGC/MF nº 76.519.107/0001-34.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Havidos pelas transcrições nºs. 10.971 e 10.972, do livro 3-F, deste Cartório. Loteamento inscrito sob nº 78, às fls. 588, do livro 8-B, em 30.09.69, de acordo com Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937.- COLOMBO, 27 de agosto de 1990.-

"*Denize Ap. da Siloa Rosa*"

*Denize Ap. da Siloa Rosa*  
Oficial

R.1-36.555.-DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE- Pela 3ª Alt. de Contrato Social e Distrato com partilha amigável do ativo, de 04.01.88, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 421.185, em 03.02.89, o imóvel objeto desta matrícula, conf. cláusula 17ª, foi dado em pagamento pela unanimidade dos sócios e a totalidade do capital social a ANTENOR VIEIRA BARRADAS, brasileiro, casado no regime de comunhão universal' de bens com Marysa Albuquerque Barradas, corretor de imóveis, CI/RG nº 295.030-PR e CIC/MF nº 000.498.409-91, res. e dom. em Curitiba, c/ escr. na Rua Mal. Deodoro, 344, 18º and.- Valor p/efeitos fiscais Cr \$ 1.050,80.-ITBI-DAM 920/89.- Conf. reqtº prot. sob nº 48.059, de acordo com o Prov. 356/84 e Of.Circ. 017/86, da Correg. da Justiça, su pre as omissões do Distrato Social e dispensa a apres. das cert.neg. inc. IAPAS, arquivadas na Junta Comercial.-Sem condições.- C.50,OVRC COLOMBO, 27 de agosto de 1990.- "*Denize Ap. da Siloa Rosa*"

*Denize Ap. da Siloa Rosa*  
Oficial

R.2-36.555.-COMPRA E VENDA, Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo 12º Tabelião de Curitiba, aos 31.08.92, ITBI-DAM sob nº2480/92, de Colombo, os proprietários: ANTENOR VIEIRA BARRADAS e sua mulher Da. MARYSA ALBUQUERQUE BARRADAS, brasileiros, casados,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8U6A-SEMW3-K9DPQ-VNLLUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

MATRÍCULA N.º  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

sob o regime de comunhão universal de bens, ele corretor de imóveis / portador da C. Identidade RG.nº295.030-PR, ela do lar, portadora da / C. Identidade RG.nº295.029-PR, inscritos no CPF/MF. sob nº000.498.409-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mal. Deodoro, Nº 344, 18º andar, neste ato ele aqui presente por si e como bastante / procurador de sua mulher, nos termos do mandato público de procuração lavrada nas notas de 7º Tabelião desta Capital, à fl. 125 do livro nº 234-P, que fica devidamente registrada e arquivada nestas notas sob registro nº059 do livro nº12, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula a A.Z. IMÓVEIS LTDA, pessoa Juridica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, na Praça Rui Barbosa, nº789, inscrito no CGC/MF.sob nº77.926/0001-92, neste ato representada por seu sócio-gerente, Sr. / ASSIS CELSO ZANI, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI.RG.nº974.429-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº231.737.779-72, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$40.000.000,00 pagos da forma seguinte a Cr\$16.000.000,00, pagos em data de 24 de junho de 1992, mediante recibo, e o saldo de Cr\$24.000.000,00, em 04 / parcelas no valor de Cr\$6.000.000,00 cada uma, corrigidas pela variação de TRD, mais 05% ao mês, a contar de 30 de junho de 1992, com vencimento para os dias 30 de julho de 1992, 14 de agosto de 1992, 30 de setembro de 1992, e 30 de outubro de 1992, as duas primeiras parcelas já pagas mediante recibos, e as duas últimas parcelas, a serem pagas/nos respectivos vencimentos representados por notas promissórias correspondentes.- (valores estes que se referem a esta Matricula e as demais da aludida Escritura).- e para efeitos fiscais Cr\$2.222.222,22.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Regulamentou a Lei 7.433 de 18.12.85.- Custas.- 360.000 VRC. COLOMBO, 16 de dezembro de 1992.-

" *Denize Aparecida da Silva Rosa* "

R.3-36.555.-COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo 12º Tabelião de Curitiba, aos 09.12.92, ITBI-DAM sob nº2703/92, de Colombo, os proprietários: A.Z. IMÓVEIS LTDA, pessoa Juridica de direito privado, com sede nesta Capital, na Praça / Rui Barbosa, 789, inscrita no CGC/MF. sob nº77.962.926/0001-92, neste ato representada por seu sócio-gerente, ASSIS CELSO ZANI, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI/RG.nº974.429-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº231.737.779-72, residente e domiciliado / nesta Capital, na Praça Rui Barbosa, 789, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula á Da. MARLENE MARIANO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da C. Identidade RG.nº2.093.722-0-PR, inscrita / no CPF/MF.sob nº578.934.039-34, residente e domiciliada na Rua Pore-  
SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8U6A-SEMW3-K9DPQ-VNLUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
CERTIDÃO



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8U6A-SEMW3-K9DPQ-VNLUX>

MATR. 36.555.-

RÚBRICA

*A.*

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

catu, nº1068, V. Rio Negro, nesta Capital, pelo valor de Cr\$3.250.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$3.250.000,00.- ~~Em~~ Condições.- Dispensada a apresentação da Certidão negativa de Débitos do INSS, de conformidade com a Ordem de Serviço nº32 de 25 de março de 1992.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Regulamentou a Lei 7,433 de 18.12.85.- Custas.- 720.000 VRC.-COLOMBO 28 de janeiro de 1993

*Denize Ap. da Silva Rosa*  
Denize Ap. da Silva Rosa

**R-4/36.555-Protocolo nº 88.707 de 15/04/2.002: COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 11º Tabelião de Curitiba, aos 10/04/2.002, as fls. 074/075 do livro nº 309-N, ITBI-DAM sob nº 640/2.002 de Colombo, recolhimento R\$ 152,54. Como vendedores: **MARLENE MARIANO**, brasileira, solteira, maior, comerciário, portadora da CI. RG. nº 2.093.722-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 578.934.039-34, residente e domiciliada na Rua Leonardo Jovoski nº 100, ap. 34, Bloco 01, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula á **ANTONIO JORGE COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI. RG. nº 3.175.281-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 471.434.959-72, residente e domiciliado na Rua André Bonatto nº 280, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 7.627,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 2.385,00 (VRC) - R\$ 186,00. COLOMBO, 07 de Maio de 2.002.

*Tenacy Lazrotto da Silva*  
Tenacy Lazrotto da Silva

Escrevente Juramentada

**AV-5/36555 - CANCELAMENTO:** Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 118.208 em 08/06/2010, Recibo de Quitação Total com data de 31/05/2010, os quais ficam arquivado neste Cartório, fica QUITADA a dívida do R-2, desta Matrícula. Custas: (630 VRC) = R\$ 75,00. COLOMBO, 23 de junho de 2010.

*Adriana Maria Alberti*  
Bel. Adriana Maria Alberti

MS. Juramentada

**AV-6/36.555 - Protocolo nº 145.416 em 21/11/2014: ANOTAÇÃO DE**

**AÇÃO:** Conforme Ofício nº 791/2014, extraída dos Autos de Ação de Procedimento do Juizado Espedial Cível sob nº 3183-80.2014.8.16.0029 expedido pelo Juizado Especial Cível de Colombo aos 06/11/2014, em que é requerente: **NILDECIR PEREIRA DA SILVA**, CPF. nº 779.611.379-04, em face de **ALDEMIR BENTO DA SILVA**, CPF. nº 019.884.009-88 e **ELIZAMARA ALVES**, CPF. nº 027.568.229-30, **procede-se esta averbação para constar sobre o imóvel objeto da presente matrícula a Ação de execução acima citada.** Valor da Ação R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). COLOMBO, 05 de dezembro de 2014.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti

MS. Juramentada

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8CZ R2QV6 C:JG4E 8LY33





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
CERTIDÃO



CNM: 081968.2.0036555-22

CONTINUAÇÃO

AV 7/36.555 - Protocolo nº 208.955 em 29/11/2023 -  
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do STJ - Superior Tribunal de Justiça - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Lapa/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00006983520218160103 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2814.03056514-IA-340, em data de 28/11/2023, como Executado: ANTONIO JORGE COSTA - (CPF/MF nº 471.434.959-72); o imóvel objeto desta matrícula está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício nº 1273/2023 à Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Lapa/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.TJ532.3rIyR-tPcMW.F305p. COLOMBO, 27 de dezembro de 2023.

Márcia Regina da Silva

ARR

Juramentada

PR-8/36.555 - Protocolo nº 231.760 em 13/05/2026 - PENHORA:  
Conforme Ofício nº 332/2026 extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000698-35.2021.8.16.0103, expedido pela Vara da Fazenda Pública da Lapa/PR, aos 12/05/2026; em que é Exequente: MUNICIPIO DA LAPA/PR - CNPJ/MF nº 76.020.452/0001-05; e Executados: ANTONIO JORGE COSTA - CPF/MF nº 471.434.959-72; SUELEN CARINY ZAIAS - CPF/MF nº 032.473.369-07; e VIVA BEM ESPORTES E LAZER LTDA ME - CNPJ/MF nº 10.141.509/0001-08, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 75.032,22 (setenta e cinco mil, trinta e dois reais e vinte e dois centavos). Sem custas (conforme art. 7º, IV da Lei 6.830/1980. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SFRIIAJvFFPsUrr9XofOdF305p. COLOMBO, 27 de maio de 2026.

Márcia Regina da Silva

ARR

Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 36.555, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 27 de maio de 2026.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIAJEFPsUrr9fojOdF305p  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8U6A-SEMW3-K9DPQ-VNLUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8CZ R2QV6 C:JG4E 8LY33

