

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Antônio Orceni Carneiro
Agente Delegado
CPF 056.070.789-49



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
TEL. (0425) 42-1243
ARI MACHADO
Oficial Vitalício - CPF 004438839-04

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2
MATRÍCULA Nº = 4.469 =

FICHA = 4.469 = 01 =
RUBRICA

CNN: 085704.2.0004469.31

DATA 30 de Janeiro de 1.987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma área de terras de pastagem e culturas, de forma geométrica irregular, medindo 193.015.43 m2 (cento e noventa e três mil, quinze metros e quarenta e três // centímetros quadrados), situada em Linha Dr. Ferreira Correia, no lugar denominado Bugre, Município de Paulo Frontin, desta Comarca; dentro do seguinte caminhamento poligonal: "Estaca. PP-0-Pl, rumo 51º57' SW, Ponto de Partida em um marco de madeira de lei e segue por linha reta, confrontando com Maurílio Souza até a estaca Pl, 302,44 (trezentos e dois metros e quarenta e quatro centímetros).-Estaca Pl-P2, rumo 51º57' SW, segue por linha reta, confrontando com Nicolau Kowalek até a estaca P2, 269,00 (duzentos e sessenta e nove metros). P2-Pl2, segue com diversos rumos, margeando o Rio Santana acima, confrontando com mesmo Rio até a estaca Pl2, 608,66 (seiscentos e oito metros e sessenta e seis centímetros). Estaca Pl2-Pl3, rumo 52º36' NE, segue por linha reta, confrontando com Antonio Pavelski até a estaca -Pl3, 738,13 (setecentos e trinta e oito metros e treze centímetros). / Estaca- Pl3-PP-0, rumo 39º51' SE, e finalmente segue por linha reta, confrontando com Eurides Grando até a estaca PP-0-Ponto de Partida, / 317,71 (trezentos e dezessete metros e setenta e um centímetros).-INCRA-sob o nº.724.084.015.946.-RESSALVA-SE, a averbação efetuada à // margem da transcrição sob o nº. 3.295, fls. 190, do Livro nº 3-C, deste Ofício, datada de 12 de junho de 1.985, no qual os herdeiros se // comprometiam perante o IBDF, a preservação da área de 7,28 hectares, não inferior à 21,34% do total da propriedade.-As medidas, rumos e // confrontações, foram fornecidas por planta e memorial descritivo devidamente assinado pelo Agrimensor: Sérgio A.R. Palhano-CREA-nº.826-TD Regº. nº 20691-Pr.-.....
PROPRIETÁRIOS.- FRANCISCO BRZEZINSKI FILHO e sua esposa HELENA BRZEZINSKI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele aposentado, ela do lar, portadores da Certidão de Casamento nº. 08, do Cartório de Paulo Frontin-Pr., e // CIC.MF. sob o nº. 015.671.799-91, residentes e domiciliados em Paulo Frontin, desta Comarca.-.....
REGISTRO ANTERIOR.- Nº. 3.295, às fls. 190, do Livro nº. 3-C, / deste Ofício imobiliário.- Dou fé.- EU *ARI MACHADO* (ARI MACHADO), Oficial.-.....
R/01/4.469.- Título.- Legítimas paternas e desistências. Transmitente.- O espólio do finado: Francisco Brzezinski Filho.- Adquirente.- CESAR FRANCISCO BRZEZINSKI, brasileiro, casado com Lidia Grden Brzezinski, Funcionário Público Municipal, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 941.203-PR., portadores do CIC.MF. sob o nº. 092.107.259-72, residentes e domiciliados em Guaraniacú, deste Estado; CIRINA BRZEZINSKI DA CUNHA brasileira, casada com José Frederico da Cunha, ela professora, portadora do CIC.MF. sob o nº. 058.488.148-53, ele Funcionário Público, portador do CIC.MF. sob o nº. 005.210.789-20, residentes e domiciliado em Curitiba, deste Estado; CANDIDO MAURICIO BRZEZINSKI, brasileiro, / casado com Lidia Kmita Brzezinski, ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 250.167-PR, ela do lar, portadora da Cédula de

MATRÍCULA Nº = 4.469 =

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CONTINUAÇÃO

Identidade RG. nº. 1.027.571-PR., portadores do CIC.MF. sob o nº. //
124.748.789-04, residentes e domiciliados em Paulo Frontin, desta //
Comarca; CLARA IRENE OGIBOWSKI, brasileira, viúva, do lar, portado- //
ra da Cédula de Identidade RG. nº. 1.910.556-PR., e, CIC.MF. sob o //
nº. 007.419.069-53, residente e domiciliados nesta cidade; INEZ //
BRZEZINSKI KOSCIUV, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula //
de Identidade RG. nº. 4.064.008-PR e CIC.MF. sob o nº. 562.696.509- //
25, residente e domiciliada em Paulo Frontin, desta Comarca; CLAYTON //
VICTOR OGIBOWSKI, brasileiro, casado com Lindamir do Rocio Ogibowski //
pelo regime da comunhão de bens, ele estudante de Odontologia, por- //
tador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.552.561-PR., ela comerciári- //
a, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 2.206.198-PR., portado- //
res do CIC.MF. sob nºs. 322.489.119-04 e 358.508.929-15, residentes //
e domiciliados em Curitiba, deste Estado; ALFREDINA ARLETE SAVARIS, //
brasileira, casada com Wagner José Savaris, ela professora, ele mé- //
dico, portadores das Cédulas de Identidades RG. nºs. 1.384.556-PR e //
857.010-Pr, e CIC.MF. sob nºs. 313.186.819-87 e 184.587.859/00, re- //
sidentes e domiciliados em Boa Vista da Aparecida, deste Estado; RO //
BERTO JOSÉ OGIBOWSKI, brasileiro, casado com Liliane de Fátima Nunes //
Ogibowski, ele encarregado, portador da Cédula de Identidade nº. 1. //
847.721-PR, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 3. //
428.419-9-PR, portadores do CIC.MF. sob o nº. 402.486.669-91, resi- //
dentes e domiciliados em Curitiba, deste Estado; WALKIR JOÃO OGIBOWS //
KI, brasileiro, casado com Ivone Klosowski Ogibowski, ele comerciári- //
o, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 3.829.825-PR, ela do //
lar, portadores do CIC.MF. sob nº. 511.023.159-15, residentes e do- //
miciliados nesta cidade; CARLOS ANTONIO OGIBOWSKI, brasileiro, sol- //
teiro, maior, portador da C.A. M nº. 360.483 S.L. da 15ª C.S.M. re- //
sidente e domiciliado nesta cidade; JEFFERSON FRANCISCO KOSCIUV, //
brasileiro, solteiro, maior, Militar, portador da Cédula de Ident- //
dade RG. nº. 2.155.030-PR. e, CIC.MF. sob nº. 464.671.739-53, resi- //
dente e domiciliado em União da Vitória-PR; JACQUELINE ROSSANA MARI //
A KOSCIUV, brasileira, solteira, menor púbere, portadora do CIC.MF. //
sob o nº. 504.965.659-15, residente e domiciliada em Paulo Frontin, //
desta Comarca e FRANCINE CLAUDIA KOSCIUV, brasileira, menor impúbe- //
re, portadora da certidão de nascimento nº. 6.659, do Cartório de //
Paulo Frontin-PR, residente e domiciliada na cidade de Paulo Frontin //
desta Comarca.- Forma do Título.- Formal de Partilha, expedido 20 //
de setembro de 1.985, pelo Escrivão do Cível Designado de Mallet de //
João Horn Neto, extraído dos autos de nº. 113/85, de Inventário dos //
bens ficados por falecimento de Francisco Brzezinski Filho, homolo- //
gado por sentença de 22 de agosto de 1.985, do Dr. Manoel Sebastião //
da Silveira Filho, então Juiz de Direito desta Comarca, a qual tran- //
sitou livremente em julgado.- Imóvel.- O imóvel objeto da matrícula //
retro.- Valor.- Cr\$. 18.750,000 (dezoito milhões, setecentos e cin- //
coenta mil cruzeiros, moeda extinta); cabendo aos herdeiros: Cesar- //
Francisco Brzezinski e sua esposa Lidia Grden Brzezinski; Ciritna - //
Joana Brzezinski Cunha e seu esposo José Frederico da Cunha; Candi- //
do Mauricio Brzezinski e sua esposa Lidia Kmita Brzezinski, de suas //
legítimas paternas e desistências, à importância de Cr\$. 3,750,000- //
(três milhões, setecentos e cinqüenta mil cruzeiros, moeda extinta, //
a cada um, totalizando Cr\$. 11.250.000 (onze milhões, duzentos e cin- //
coenta mil cruzeiros, moeda extinta); às herdeiras: Clara Irene Ogi- //
bowski, viúva, e, Inez Brzezinski Kosciuv, viúva, de suas legítimas

SEGUIE

CNN: 085704.2.0004469.31

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

RUBRICA
dy

FICHA
= 4.469 = 02 =

CNM: 085704.2.0004469-31

CONTINUAÇÃO
paternas e desistências, somente uma parte no valor de Cr\$. 1.875,000 (milhão, oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), a cada uma totalizando Cr\$. 3.750,000 (três mil, setecentos e cinquenta cruzeiros, moeda extinta); aos herdeiros netos: Clayton Victor Ogibowski, e sua esposa Lindamir do Rocio Ogibowski; Alfredina Arlete Savaris e seu esposo Wagner José Savaris; Roberto José Ogibowski e sua esposa Liliane de Fátima Nunes Ogibowski, Walkir João Ogibowski e sua esposa Ivone Klosovski Ogibowski, e, Carlos Antonio Ogibowski, de suas legítimas paterna e desistência, somente uma parte no valor de Cr\$. 375,000 (trezentos setenta e cinco mil cruzeiros, moeda extinta a cada um, totalizando o valor de Cr\$. 1.875,000 (hum milhão, oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros, moeda extinta); e aos herdeiros netos: Jefferson Francisco Kosciuv, Francine Claudia Kosciuv e Jacqueline Rossana Maria Kosciuv, de suas legítimas paterna, somente uma parte no valor de Cr\$. 625.000 (seiscentos vinte e cinco mil cruzeiros, moeda extinta) a cada um, totalizando o valor de Cr\$. 1.875.000 (hum milhão, oitocentos setenta e cinco mil cruzeiros, moeda extinta).- Condições.- Não constam.- ~~Distr.~~ n.º. 040/87.- PROTOCOLO N.º. 10.541, às fls. 186, do Livro n.º. 1-B.- Dou fé.- Mallet, 30 de janeiro de 1.987.- EU, *in manu* (ARI MACHADO), Oficial - Custas devidas à Serventia Cz\$. 353,39 - CPC Cz\$. 18,59 e FP. 20% / Cz\$. 74,39.....

R/02/4.469.- ÔNUS.- Usufruto Vitalício.- NU-PROPRIETÁRIOS.- Cesar Francisco Brzezinski e sua esposa Lidia Grden Brzezinski, Cirina Joana Brzezinski da Cuna e seu esposo José Frederico da Cunha, Candido Mauricio Brzezinski e sua esposa Lidia Kmita Brzezinski, Clara Irene Ogibowski, viúva, Inez Brzezinski Kosciuv, viúva, Clayton Victor Ogibowski e sua esposa Lindamir do Rocio Ogibowski, Alfredina Arlete Savaris e seu esposo Wagner José Savaris, Roberto José Ogibowski e sua esposa Liliane de Fátima Nunes Ogibowski, Walkir João Ogibowski e sua esposa Ivone Klosovski Ogibowski, Carlos Antonio Ogibowski, solteiro, Jefferson Francisco Kosciuv, solteiro, Jacqueline Rossana Maria Kosciuv, solteira e Francine Claudia Kosciuv, retro qualificados.- Usufrutuária.- HELENA BRZEZINSKI, brasileira, do lar, portadora da Certidão de Casamento n.º. 08, do Cart. Reg. Civil de Paulo Frontin, deste Estado, inscrita no CIC.MF. n.º. 015 671 799 91, residente e domiciliada em Paulo Frontin, deste Estado.- Forma do Título.- Formal de Partilha, expedido 20 de setembro de 1.985, pelo Escrivão do Cível Designado de Mallet de: João Horn Neto, extraído dos autos de n.º. 113/85 de Inventário, dos bens ficados por falecimento de Francisco Brzezinski Filho, homologado por sentença de 22 de agosto de 1.985, do Dr. Manoel Sebastião da Silveira Filho, então Juiz de Direito desta Comarca, a qual transitou livremente em julgado.- Imóvel.- O usufruto vitalício do imóvel objeto da matrícula retro.- Condições.- As constantes do formal.- PROTOCOLO N.º. 10.542, às fls. 186, do Livro n.º. 1-B.- Dou fé.- Mallet, 30 de janeiro de 1.987.- EU, *in manu* (ARI MACHADO), Oficial - Custas devidas à Serventia Cz\$. 176,69 - CPC Cz\$. 92,95 e FP. 20% Cz\$. 37,19.....

AV/03/4.469.- PROTOCOLO N.º. 10.668, às fls. 191, do Livro n.º. 1-B.- Mallet, 20 de março de 1.9

SEGUE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJ KB2LA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CONTINUAÇÃO
87.- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO NOME POR CASAMENTO E CONSEQUENTE ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, pela requerente Jacqueline Rossana Maria Kosciuv, a qual juntou uma certidão de casamento firmada pelo Serventuário do Cartório do Registro Civil, 2º Ofício da Comarca de Curitiba, deste Estado, datada de 31 de julho de 1.986, a fim de que seu nome seja retificado para Jacqueline Rossana Maria Zaions, que passou a adotar depois de haver contraído matrimônio com o Sr. Antonio Zaions Filho, alterando-se, consequentemente seu estado civil para "Casada".- Dou fé.- EU, ARI MACHADO (ARI MACHADO), Oficial - Custas devidas à Serventia Cz\$. 65,78 - CP C Cz\$. 3,47 e FP. 20% Cz\$. 13,94.-----

R/04/4.469.- Título.- Meação e Desistências.-Transmitente.- O espólio do finado: José Frederico da Cunha.-Adquirente.- CIRINA JOANA BRZEZINSKI DA CUNHA, brasileira, viúva, professora e supervisora escolar aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 780.920-Pr.e, CIC.MF. sob o nº. 058.488.149-53, residente e domiciliada à Rua. Guabirutuba nº 265, Aptº 07, na cidade de Curitiba desete Estado.-Forma do Título.- Formal de Partilha, expedido em 17 de setembro de 1.991, pelo Escrivão do Cível de Mallet de: Edson Ganzert, extraído dos autos de nº. 076/90, de Inventário, dos bens ficados por falecimento de: José Frederico da Cunha, homologado por sentença de 28 de agosto de 1.991, pelo Dr. Antonio Loyola Vieira, Juiz de Direito desta Comarca, a qual transitou livremente em julgado. Imóvel.- A Fração ideal de 38.602,99 m2 (trinta e oito mil, seiscentos e dois metros e noventa e nove centímetros quadrados), dentro do imóvel, objeto da matrícula retro.-Valor.- Cr\$. 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), sendo recolhido imposto de transmissão causa mortis e inter vivos, no valor de Cr\$. 13.339,67 (treze mil, trezentos e trinta e nove cruzeiros e sessenta e sete centavos), em comum com demais herdeiros.-Condições.- As constantes do Formal.-Pela adquirente acima, foi apresentada certidão negativa de multas florestais ERUVI Nº. 411/91, expedida pelo ITCF., e, arquivada neste Cartório.-Distr. nº 335/91.- PROTOCOLO Nº. 15.971, às fls. 108, do Livro nº 1-C.-Dou fé.- Mallet, 15 de abril de 1.992.-EU, ARI MACHADO (ARI MACHADO), Oficial-Custas 280.000 - VRC.-----

R/05/4.469.- Protocolo nº 43.322, do Livro nº 1-H, em 23/10/2015.-
Título.- Escritura Pública de Inventário e Adjudicação.- Transmitente.- O espólio do finado: Candido Mauricio Brzezinski.- Adquirentes.- LIDIA KMITA BRZEZINSKI, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 1.027.571-pr, e, CPF.MF.sob o nº 865.826.239-15, residente e domiciliada à Rua 14 de dezembro, na cidade de Paulo Frontin, desta Comarca; CELINITA MARA BRZEZINSKI PECH e seu esposo ISIDORIO NICOLAU PECH, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº .6.515/77, conforme Termo de Casamento nº 1.400, fls. 579, do Livro nº B-6, da Serventia de Registro Civil de Paulo Frontin-Pr, empresários, ela portadora da Carteira de Identidade RG.nº 4.258.300-6-PR, e, CPF.MF.sob o nº 528.861.409-10, ele portador da Carteira de Identidade RG.nº 3.106.148-2-PR, e, CPF.MF. sob o nº 471.635.349-49, residentes e domiciliados à Rua Francisco Brzezinski Filho, na Cidade de Paulo Frontin, desta Comarca, e, MARIA GORETI BRZEZINSKI, brasileira, solteira, maior, Funcionária Pública Estadual, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 2.041.462-PR, e, CPF.MF. sob o nº 056.315.889-19, residente e

SEGUIE

CNM: 085704.2.0004469.31

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLETT - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

RÚBRICA

ly

FICHA

03F

4.469

CNM: 085704.2.0004469-31

CONTINUAÇÃO

domiciliada na Rua 14 de dezembro, na Cidade de Paulo Frontin, desta Comarca; neste ato todos representados por seu advogado assistente: Alex Stratmann Cordeiro, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/PR, sob o nº 26070, e CPF.MF. sob o nº 047.190.389-21, com Escritório à Rua Ipiranga 31, sala 201, na Cidade de União da Vitória-Pr, e de conformidade com a Lei nº 11.441/2007 e o Provimento nº 110, de 01/03/2007, da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- **Forma do Título.-** Escritura Pública, lavrada em 19 de outubro de 2.015, nas notas do Notário de Paulo Frontin-Pr. de: Ladislau Alberto Brzezinski, Livro nº 054, fls. 124 à 128.- **Imóvel.-** A fração ideal de: **38.603,09m² (trinta e oito mil, seiscento e três vírgula nove metros quadrados)**, dentro do imóvel, objeto da matrícula retro.- **Valor.-** R\$. 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), cabendo a primeira adquirente, de sua meação, somente 50% (cincoenta por cento), da fração acima citada, e as demais herdeiras de suas legítimas paterna, somente 25% (vinte e cinco) por cento, para cada uma, dentro da fração acima citada, dentro do imóvel, objeto da matrícula retro; isento do pagamento de ITCMD, conforme at.6º da Lei nº 16.017, de 19/12/2008.- **Funrejus.-** Foi recolhido por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$.138,00 (cento e trinta e oito reais), conforme guia nº 24000000000, em data de 19/10/2.015.- Será emitida a **D.O.I.** conforme IN-RFB. nº 1239/2.012.- Foi apresentada certidão negativa de multas florestais nº 1164860, Unidade Expedidora IAP.- **Condições.-** As constantes da Escritura.- Dou Fé.- Mallet, 23 de outubro de 2.015.- EU, *Liliane Machado* (Ari Machado), Oficial - Custas 4.312,00 VRC, equivalente à R\$. 720,00, selo R\$. 4,00 e demais emolumentos.

R/06/4.469.- **Protocolo** nº 43.744, do Livro nº 1-H (Em, 02/03/2.016.- Nos termos do Mandado de Citação e demais atos executórios, expedido em 10 de agosto de 2.011, pelo Escrivão do Cível de Mallet-Pr: de Edison Ganzert, extraído dos autos de nº 63/2006, de Execução Fiscal, proposto pela Fazenda Pública do Estado do Paraná, contra Saúde Agro Industrial Ltda e Jaqueline Rossana Maria Zaions, bem como Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, nele acostado, datado de 04 de fevereiro de 2.016, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça: Rudinei Francisco Rech; **PROCEDO ao REGISTRO DA PENHORA**, de uma fração ideal, dentro do imóvel retro matriculado, para assegurar o pagamento da importância de R\$.291.857,57 (duzentos e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), devida a exequente.- Foi o imóvel, depositado em mãos do Sr. Edison Ganzert, Depositário Público desta Comarca.- Dou Fé.-Mallet, 02 de março de 2.016.-EU, *Liliane Machado* (Ari Machado), Oficial- custas e funrejus a cobrar.

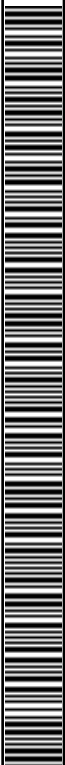
R/07/4.469.- **Protocolo** nº 46.186 do Livro nº 1-H, 02/10/2017.- Nos termos do Ofício nº 335/2017 assinado por Edison Ganzert- Analista Judiciário da Vara da Fazenda Pública de Mallet e Mandado de Retificação do Auto de Penhora lavrado em 26/05/2017 dos autos de Execução Fiscal nº 0000162-40.2006.8.16.0106 (063/2006), assinado pelo Dr. Italo Mario Bazzo Junior- Juiz de Direito desta Comarca, procedo a esta averbação para retificar o R/06 desta matrícula e **constar a penhora sobre a fração de 3,33% (três vírgula trinta e três por cento)** do imóvel pertencente a executada JACQUELINE ROSSANA MARIA ZAIONS, objeto desta matrícula. Dou Fé.-Mallet, 02 de outubro de 2017.-EU, *Liliane Machado* (Ivanize Liliane Machado de Almeida), escrevente- custas **NIHIL**

R/08/4.469 **Protocolo** nº 50.265, do Livro nº 1-I, datado de 05 de outubro de 2020.-Nos Termos do Formal de Partilha, expedido em 05/07/2020 e com sentença transitada em julgado em 27/07/2020 pela Juíza de Direito Dra. Joslaine Gurmini Nogueira da 2ª Vara de Sucessões de Curitiba/PR, extraído dos autos de nº 0003857-90.2019.8.16.0188, Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Clara Irene Ogibowski a fração de 10% (dez por cento) do imóvel pertencente a finada Clara Irene Ogibowski passou a pertencer em partes

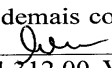
SEGUE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CONTINUAÇÃO
iguais para **1) ALFREDINA ARLETE SAVARIS**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.384.556-PR, e inscrita no CPF.MF sob o nº 313.186.819-87 casada sob o regime da comunhão universal de bens com **WAGNER JOSE SAVARIS**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade RG nº 875.010-PR, e inscrito no CPF.MF sob o nº 054.657.289 81, residentes e domiciliados em Avenida Itajuba, 855, apart. 3, Bloco I Barra Velha/SC; **2) CLAYTON VICTOR OGIOWSKI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.552.561/PR e inscrito no CPF.MF sob o nº 322.489.119-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LINDADIR DO ROCIO HEYMOWSKI OGIOWSKI**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 22061984/PR, e inscrita no CPF.MF sob o nº 358.508.929-15, residentes e domiciliados em Rua Jose Humberto Fernandes, 304, centro, Guaranjaçu/PR; **3) CARLOS ANTONIO OGIOWSKI**, brasileiro, solteiro, incapaz, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.483.956-3/PR, e inscrito no CPF.MF sob o nº 877.210.409-06, residente e domiciliado em Rua Alagoas, 1805, apto 28, Vila Guaira Curitiba/PR e neste ato representado por seu curador provisório Caio Murilo Ogiowski, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 8.807.733-e e CPF nº 048.500.349 00; **4) ROBERTO JOSÉ OGIOWSKI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.847.721/PR, e inscrito no CPF.MF sob o nº 402.486.669-91, residente e domiciliado em Avenida Santa Bernadete, 101, Lindoia, Curitiba/PR; **5) WALKYR JOAO OGIOWSKI**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 3820825-0-PR, e inscrito no CPF.MF sob o nº 511.023.159-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **IVONE KLOSOVSKI OGIOWSKI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4379699-2-PR, e inscrita no CPF.MF sob o nº 568.938.689-87, residentes e domiciliados em Rua Expd. Basilio Hretiuk, 131, Mallet/PR. **-Valor-** R\$. 50.000,00 (cinquenta mil reais), recolhido ITCMD conforme declaração nº 202000013509-2). **Funrejus-** Isento na forma do art.3º item VII, nº 08, da Lei nº 12.216, de 15/07/98. **D.O.I.** Será emitida e enviada a Receita Federal. **-Hash:** Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 05/10/2020, resultado negativo, código hash:
4d02.b678.5343.dd76.14ff.9bb3.6090.f1f4.b180.63d5;
1476.893d.74c5.fb5c.9fdc.49b1.6254.606a.dec8.55ac;66da.6896.3e81.c1de.557b.c4cf.ad72.
8982.3ff3.d018; 4244.62f0.f224.a448.5bb2.d60f.7e83.cbd0.88f6.2846;
03c4.7d1d.bfab.b10b.3862.8fc4.121a.5ba6.3885.2d86;618c.9662.841b.13c6.3382.9c92.3df
a.2306.968d.cfe4; 1f43.c972.5797.b96e.a339.cbb7.f30f.0a9c.9bf0.51ce;
c010.8f4c.d6f6.1774.611e.6a01.d74f.45ff.0705.b59c;5346.d416.68a3.167b.5142.06e4.e6e4.
87dc.3c9f.4876; **Condições-** As demais condições constantes do Formal.-Dou Fé.- Mallet, 05 de outubro de 2020.-EU,  (Ivanize Liliâne Machado de Almeida), escrevente autorizada - Custas 4.312,00 VRC, equivalente à R\$.832,21, selo R\$ 4,67 e demais emolumentos e taxas..

AV-09-M-4.469 - Protocolo n. 53.476 - Data: 18/01/2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a Ordem de **indisponibilidade de bens na fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a Alfredina Arlete Savaris, de acordo com o Relatório de Indisponibilidade de Bens da Central de Indisponibilidade, em data de 18/01/2022. Protocolo n. 202301.1109.01507994-IA-109. Processo n. 00112501020048160021; Data e Hora: 11/01/2023 às 09:32:25. Emissor da Ordem: 2ª VARA CIVEL CASCAVEL - por Luiz Fernando Carvalho. Dados: **ALFREDINA ARLETE SAVARIS**, inscrita no CPF/MF sob nº 313.186.819-87. Custas e Funrejus não recolhidos conforme artigo 517, §3º, do C.N.F.E. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC); Funrejus: R\$19,37; Fundep: R\$3,88; ISSQN: R\$3,88; Selo Funarpen: 1383J.pdqPX.zhJy-4t7hn.ejktv. Dou fé. Mallet/PR, 20 de janeiro de 2023.
Oficial: **

SEGUIE

CNN-085704.2.0004469-31



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO



LIVRO Nº 02
REGISTRO GERAL

Matrícula nº Folha

4.469	4
-------	---

CNM: 085704.2.0004469-31

AV-10 - CNM: 085704.2.0004469-31 - Protocolo n. 56.512 - Data: 10/12/2024.
ÓBITO: Procede-se esta averbação conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas de Vera Guarani, município de Paulo Frontin, desta Comarca de Mallet/PR, Livro nº 033, folhas 082/086, e Certidão de Óbito n. 3.272, fls. 123 do livro C-8, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulo Frontin/PR, para constar o falecimento de **MARIA GORETI BRZEZINSKI**, em 12/06/2024. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$16,62 (60,00 VRC); Funrejus: R\$4,16; Fundep: R\$0,831; ISSQN: R\$0,83; Selo R\$1,00. Selo de Fiscalização: SFR11.QEhT7.dTb6W-yfOEo.1383q.
Dou fé, Mallet/PR, 14 de dezembro de 2024.
Oficial: *Tranadiscarneiro*

R-11 - CNM: 085704.2.0004469-31 - Protocolo n. 56.512 - Data: 10/12/2024.
INVENTÁRIO E PARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do **ESPÓLIO de MARIA GORETI BRZEZINSKI**, que era inscrita no CPF nº 056.315.889-19, lavrado no Livro de Notas n. 033, fls. 082/086 do Serviço Notarial de Vera Guarani, município de Paulo Frontin, desta cidade e Comarca de Mallet/PR, em 16/10/2024, a parte ideal, a área de 9.650,77m² do imóvel fica pertencendo a: **ANDRYON DARLLON PECH** casado com **JUCELAINE CARLA DA LUZ PECH**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, certidão de casamento matrícula n. 084459 01 55 2015 2 00009 072 0002210 86 do Registro Civil de Paulo Frontin/PR, ele, analista de sistemas, nascido em 25/05/0988, filho de Isidorio Nicolau Pech e Celinita Mara Brzezinski Pech, portador da C.I.RG nº 9.585.288-2 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 066.273.609-50, ela, nascida em 18/08/1991, filha de João da Luz e Janete Alexandrino Pereira da Luz, administradora, portadora da C.I.RG nº 10.736.068-9 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 084.957.489-75, residentes e domiciliados na Rua Vereador João Horszyn, 120, em Paulo Frontin-PR; **ADRYEN GABRIEL PECH**, brasileiro, solteiro, não convive em união estável, estudante, nascido em 08/07/2002, filho de Isidorio Nicolau Pech e Celinita Mara Brzezinski Pech, portador da Certidão de Nascimento nº 9.238, fls. 269, do livro A-16 do Registro Civil de Paulo Frontin/PR, portador da C.I.RG nº 13.915.829-6 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 078.557.589-84, residente e domiciliado na Rua 14 de Dezembro, 447, em Paulo Frontin-PR. **RENUNCIANTES:** **LIDIA KMITA BRZEZINSKI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.RG nº 1027571-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 865.826.239-15, residente e domiciliada na Rua 14 de Dezembro, s/n, em Paulo Frontin-PR, através da Escritura Pública de Renúncia de Herança, lavrada no livro 033, fls. 080, do Serviço Notarial de Vera Guarani, município de Paulo Frontin, desta cidade e Comarca de Mallet/PR, em 15/10/2024; e **CELINITA MARA BRZEZINSKI PECH**, casada com **ISIDORIO NICOLAU PECH**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme Termo de Casamento sob nº 1400, fls. 479, do Livro B-6, da Serventia de Registro Civil de Paulo Frontin/PR, ela, do comércio, portadora da C.I.RG nº 4.258.300-6/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 528.861.409-10, ele, aposentado, portador da C.I.RG nº 3.106.148-2 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº 471.635.349-49, residentes e domiciliados na Rua Francisco Brzezinski Filho, s/n, Bairro São Francisco, em Paulo Frontin-PR, através da Escritura Pública de Renúncia de Herança, lavrada no livro 033, fls. 081, do Serviço Notarial de Vera Guarani, município de Paulo Frontin, desta cidade e Comarca de Mallet/PR, em 15/10/2024. A escritura fica arquivada digitalmente neste

Matrícula nº

4.469

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA



GNM: 005704.2.0004409-8

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
AGENTE DELEGADO



LIVRO Nº 02
REGISTRO GERAL

Matrícula nº Folha

4.469	4v
-------	----

ofício. Realizada consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH: 2a12 c750 023d 73af 8b3e ae6e 9b94 0107 daa0 4141 do CPF nº 056.315.889-19; e9dc 3a15 256d 473a a35d c691 fb4e 1acc 36aa de73 do CPF nº 066.273.609-50; 41f8 bddb e262 35e8 0d21 fdd9 5680 fcd3 7320 58eb do CPF nº 078.557.589-84. **Valor do Imóvel:** R\$72.670,29 (setenta e dois mil, seiscentos e setenta reais e vinte e nove centavos). **Avaliação do Estado:** R\$72.670,29 (setenta e dois mil, seiscentos e setenta reais e vinte e nove centavos). **Avaliação Municipal:** R\$1.453.406,19 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e seis reais e dezenove centavos). Declaração do ITCMD sob nº 202400037486-3. FUNREJUS: R\$3.918,81 guia n. 140000000010954702-6, do Serviço Notarial. Protocolo n. 166/2024. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R\$1.194,42 (4.312,00 VRC); Fundep: R\$59,721; ISSQN: R\$59,72; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5FYv.dkbld-ChtEy.1383q.
Dou fé. Mallet/PR, 14 de dezembro de 2024.
Oficial: *Monader Carneiro*

Registro de Imóveis – CNS 08.570-4
Avenida João Pessoa, 1.023 – Mallet – PR - CEP 84.570-000
Contato (42) 99955-2793 – contato@rimallet.com.br
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo o conteúdo desta matrícula e seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial desta serventia de registro de imóveis.
Dou fé.

25 de maio de 2026

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO – AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
LUCAS DERNER CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
AUANNY RAFAELA TUTCHAK – ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS:
Emolumentos: R\$ 0,00
Funrejus: R\$ 0,00
ISSQN: R\$ 0,00
FUNDEP: R\$ 0,00
Selo: R\$ 0,00
Buscas: R\$ 0,00
Total - R\$ 0,00

FUNAR PEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJs8P.Kf4IK-zLkJ6.F727p
<https://consulta.funarpen.com.br>

Certidão fornecida nos termos do art. 19, §1º da Lei 6015/1973. Este documento também pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

Matrícula nº
4.469

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NU3RW L2RJJ KB2LA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Orceni Carneiro (CPF ***.070.789-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6VLMV-KN86J-SQEMD-NXY23>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J62Y NUJ3RW L2RJJ KB2LA

