



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL - PR Dr. Leandro de Freitas Oliveira Júnior Oficial Titular CPF 320.525.619-00	REGISTRO GERAL		FICHA 001	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº <u>24.631</u>		RUBRICA 	

Lote urbano B-09, com a área de 1.006,75 m², oriundo da subdivisão procedida no lote urbano B-05, situado na Vila Palmeirinha, nesta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: A poligonal tem início no marco 0=PP, distanciado a 75,10 metros da esquina da Rua Octávio de Paula e Silva, que faz divisa com a Rua Miguel Musialak; deste segue, com o azimute de 20°53'28" e percorre 19,65 metros, confrontando com a Rua Miguel Musialak, até o marco 01; deste segue, com o azimute de 107°35'33" e percorre 48,81 metros, confrontando com o lote B-08, desta subdivisão, até o marco 02; deste percorre, em linha curva, num desenvolvimento de 20,08 metros, confrontando com o limite da faixa de domínio, do ramo C, da Rodovia PR-151, do Departamento de Estradas de Rodagem do Paraná – D.E.R, Matrícula nº 15.933, deste Serviço de Registro de Imóveis, até o marco 03; deste segue, com o azimute de 287°48'51" e percorre 53,14 metros, confrontando com o lote B-10, desta subdivisão, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição. O proprietário e o técnico assumem inteira responsabilidade, pela veracidade da descrição do imóvel, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, do Estado do Paraná. Tudo em conformidade com planta e memorial descritivo, elaborados pelo engenheiro florestal, Lucas Cordeiro de Oliveira, CREA/PR nº 188.175-D, aprovados pela Prefeitura Municipal, desta Cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIO:- VALDIR RONALDO CHOSTAK WENGLAREK, brasileiro, solteiro, maior, capaz, sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresário, portador da CI-RG nº 6.098.563-4-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 937.990.989-68, residente e domiciliado à Rua Agenor Nascimento, nº 249, Centro, nesta Cidade e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 24.197, do livro nº 02, deste Serviço de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 18 de setembro de 2024. Marcela Batista Fernandes - Escrevente.

AV-01/24.631 - Prot. 103.784 - 04/09/2024:- Certifico e dou fé que, em conformidade com requerimento, aqui arquivado, o proprietário, já qualificado, solicita abertura desta matrícula, neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 2,08. Selo Funarpen SFRI1.GEpu7.dOzko-7E5ab.1138q. C - 30 VRC - R\$ 8,31. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 18 de setembro de 2024. Marcela Batista Fernandes - Escrevente.

R-02/24.631 - Prot. 104.254 - 03/10/2024:- Nos termos da CCB nº 1741230, no valor de R\$ 209.557,06, datada de 03/10/2024, com vencimento em 01/10/2027, VALDIR RONALDO CHOSTAK WENGLAREK, já qualificado, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em garantia do pagamento da dívida assumida pela empresa N S Vieira Júnior Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.066.394/0001-13, representada por Nilo Sérgio Vieira Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 804.551.669-00, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS – SICOOB CREDICANOINHAS/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 419,11. Selo Funarpen SFRI2.A5ctv.MzvVz-bwXo4.1138q. C - 2.156 VRC - R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 14 de outubro de 2024. Tatiele Aparecida de Andrade Levandoski - Escrevente.

R-03/24.631 - Prot. 112.159 - 16/04/2026:- Certifico e dou fé que, nos termos do requerimento e da notificação, arquivados digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com o disposto no artigo nº 26, da Lei Federal nº 9.514/97, em face da não purgação da mora pelo devedor fiduciante, VALDIR RONALDO CHOSTAK WENGLAREK, já qualificado, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula, em favor da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02, com sede à Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, na Cidade e Comarca de Canoinhas-SC, representada pelos diretores Walmir de Assis Chagas, brasileiro, casado, corretor de seguros, portador da CI-RG nº 1.209.934-7-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 292.079.329-20, residente e domiciliado à Rua Alfredo Bach, nº 370, Bairro Tricolin, na Cidade de Canoinhas-SC e por Alison Selenko, brasileiro, casado, contador, portador da CI-RG nº 4.967.548-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 051.601.089-12, residente e domiciliado à Rua

MATRÍCULA Nº
24.631

SEGUIE NO VERSO

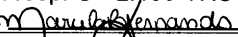
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXLV8-3678N-5RPL8-5HER6>




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXLV8-3678N-5RPL8-5HER6>

CONTINUAÇÃO

Wilibaldo Arnoldo Hoffmann, nº 442, Bairro Tricolin, na Cidade de Canoinhas-SC, pelo valor de R\$ 318.000,00. A credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos, para a alienação do imóvel, conforme o disciplinado no artigo nº 27, da Lei Federal nº 9.514/97. Em razão da consolidação do imóvel da presente matrícula, fica cancelada a Alienação Fiduciária, constante do R-02/24.631, em virtude da extinção da dívida. Emitida D.O.I. - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, HASH nº 13xn1nfbms. ITBI no valor de R\$ 6.360,00 sobre avaliação de R\$ 318.000,00, arquivado digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 636,00. Selo Funarpen SFRI2.e5cEv.dt49G-zDnJz.1138p. C - 2.156 VRC - R\$ 597,21. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 19 de maio de 2026.  Marcela Batista Fernandes - Escrevente.-----

SEGUE

<p>Comarca de São Mateus do Sul – PR REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 24631.</p> <p>São Mateus do Sul, 22 de maio de 2026</p> <p>Leandro de Freitas Oliveira Júnior AGENTE DELEGADO</p>	<p>CUSTAS</p> <p><u>Certidão</u> R\$ 38,55 <u>Buscas</u> R\$ 9,13 <u>Funrejus</u> R\$ 11,95 <u>ISS</u> R\$ 1,87 <u>Fundep</u> R\$ 2,37 <u>Selo RI 2</u> R\$ 8,00 <u>Selo RI 3</u> R\$ 2,75 <u>TOTAL</u> R\$ 74,62</p>	<p>F U N A R P E N</p>  <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.P5ffv.jFfey- bTKZO.1138p https://selo.funarpen.com.br</p>
---	---	--