

PROJUDI - Processo: 0020499-06.2008.8.16.0001 - Ref. mov. 1.103 - Assinado digitalmente por Cesar Teodoro de Oliveira
23/11/2015: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: 54.3 Parecer Avaliação de Mercado.pdf



Curitiba, 28 de Outubro de 2.013

A

Quem Interessar Possa

Ref: Parecer Sobre Avaliação de Mercado para Venda de Imóvel.

Informamo-lhes o nosso parecer da nossa Empresa sobre o valor de mercado para Venda do Imóvel abaixo descrito é de R\$ 1.580.000,00 (Hum Milhão Quinhentos e Oitenta Mil Reais)

Anexamos a descrição completa do Imóvel.

Proprietário: M.A BERGER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Localização do Imóvel Avaliado: Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho nº 234 Ap. 62

Cep. 80035-180 Bairro Cabral – Curitiba-Pr

Sem mais para o momento, firmamos a presente.

Honor Empreendimentos Imobiliários Ltda Creci 3.186

Responsável Técnico: Onorio José Bernardes Creci 14.312

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLHK LPZGU KT5EW KZVAB

HONOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
AV. JOÃO GUALBERTO, 1841 - 1º AND. - CEP 80030-001 - PABX 253-5252 - E-mail: imobiliariahonor@hotmail.com - JUVENÉ - CURITIBA - PR



COBERTURA TRIPLEX LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO CABRAL

Edifício Theodoro de Bona de frente para praça da Suíça a uma quadra do Country Clube. R. Ver. Garcia Rodrigues Velho, 234 apto.62 CEP. 80035-180. Bairro Cabral Curitiba. PR.

Área total: 541.022m².

Área privativa: 472,749m².

Contendo: Três amplas salas, sendo uma conjugada/ Visitas, jantar e j. de inverno com lareira a lenha, piso rebaxado, e lavabo. Estar/TV com sacada para a praça. Estar/Home Theatre, com lareira de ferro a lenha, lavabo, e churrasqueira a carvão, com duas portas de correr para o terraço. Uma das salas pode ser convertida em mais um quarto. Sala de almoço. Duas suítes sendo uma máster medindo 62.50m² com closet, sala de banho completo, hidromassagem e box. Outra medindo 35.00m² com closet, banheiro completo, janelão Bay Window. Quarto para duas camas. Banheiro social. Lavanderia e dependências completas para empregadas. Três garagens.

1º. Piso:

- Ampla sala de visitas, jantar e jardim de inverno com lareira. Parede e lareira revestidas de pedras. Piso em dois níveis. Escada de madeira nobre com corrimão de ferro fundido trabalhado, calefação.
- Lavabo decorado com mármore Travertino, madeira e papel de parede. Porta de correr duas folhas dividindo ambientes de visita e estar.
- Ampla sala de televisão (estar), sacada com churrasqueira de frente para a praça, calefação.
- Suíte máster com sala de banho completa com box de cristal martelado, hidromassagem, espelho triplo, balcão de canto com tampo de mármore travertino, pia dupla iluminação dicróica. Closet com armários em três paredes. Janelas com vidro duplo, calefação.
- Quarto duas camas, armários e cômoda, calefação.
- Banheiro social com balcão e tampo de mármore Travertino, box de cristal martelado, calefação
- Sala de almoço, mesa com tampo de granito e seis lugares, calefação.
- Cozinha completa com balcão e tampo de granito, duas cubas inox, despensa de baixo da escada que se comunica diretamente com a área de serviço.

2º. Piso:

- Ampla sala Home Theater, com poltronas para oito pessoas, mesa de jogo, decorada com barras almofadadas de madeira nas paredes e teto, bar de canto, lareira de ferro a lenha, churrasqueira a carvão, com azulejos decorados, balcão de canto com pia de inox e tampo de granito preto. Duas portas de correr se comunicando com terraço medindo 70m², com deck e piscina aquecida, 2 paredes revestidas de pedras.
- Lavabo decorado, pia com tampo de mármore Travertino.
- Atelier de costura.
- Escada de madeira nobre com corrimão de ferro fundido trabalhado, dando acesso a o andar triplex.
- Lavanderia com duas cubas, armários
- Suíte de empregadas com banheiro completo, box, pia com tampo de mármore e balcão. Espaço para três camas.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHK LPZGU KT5EW K2VAB



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JZY4 XJF3A QUXML 3E48K



PROJUDI - Processo: 0020499-06.2008.8.16.0001 - Ref. mov. 1.103 - Assinado digitalmente por Cesar Teodoro de Oliveira
23/11/2015: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: 54.3 Parecer Avaliação de Mercado.pdf



3º. Piso:

-Ampla suite medindo 45.00m². com banheiro box de cristal, closet, bay win.dow. Entrada independente pela 2ª. parada do elevador.

-Armário para adega de bebidas junto à escada de madeira nobre com corrimão de ferro fundido trabalhado.

Subsolo: Três garagens, sendo que a dupla tem largura extra (3,80m.) e amplo depósito.

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL:

Área averbada:

Privativa: 246.897m².

Em comum: 58.120 m².

Total: 305.170m².

Área não averbada:

Privativa: 235.852m².

Área total geral: 541.022m².

Área total privativa: 472.749m²



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJLHK LPZSU KTSEW K2VAB



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJZY4 XJF3A QUXML 3E48K

