



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYJU3-37QQ5-X4AP9-AJZV7>

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

083246.2.0068259-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 68.259

RUBRICA

IMÓVEL:- Vaga de garagem n° "07" (sete), do Tipo "II", localizada no Subsolo, integrante do EDIFÍCIO "THEODORO DE BONA", situado na Rua Deputado Joaquim José Pedrosa n° 720, esquina com a Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, Bairro do Cabral, nesta Capital, com a área privativa de 12,000000m², área comum de 14,389265m², área total de 26,389265m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,009544; estando dito edifício construído no terreno unificado constituindo o lote n° "C-18/C-19", subdivisão do lote "C" da Planta Vila "Olga", medindo 25,00m de frente para a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, tendo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 37,70m, onde confronta com a Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, onde faz esquina, e pelo lado esquerdo mede também 37,70m, onde confronta com o lote de indicação fiscal n° 54.047.3.000, e na linha de fundos mede 25,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal n° 54.047.29.000, de forma retangular, perfazendo uma área total de 942,50m² e com a Indicação Fiscal n° 54.047.033.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- M.A. BERGER CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF sob n° 82.593.237/0001-98), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Iguazu n° 2.323, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R-02 da matrícula n° 26.772 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 27 de Novembro de 1.992.

Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR:

AV-1-68.259 - (Protocolo 270.130 de 29/08/2013) - HIPOTECA - De conformidade com documentos mencionados no R-7, AV-9, AV-17, Cessão das AV-20, AV-22 e Aditivo da AV-23 da matrícula n° 26.772 do Livro 02/RG desta Serventia, consta que M.A. BERGER CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já identificada e qualificada, consta que o imóvel se encontra hipotecado, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ 04.527.335/0001-13), com sede em Brasília/DF, na SBS Q 4 Lote 03/04, dívida essa no valor de R\$54.029,07 (cinquenta e quatro mil, vinte e nove reais e sete centavos) valor em 18.03.2003, oriundos de um empréstimo junto ao Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima, através de Contrato Particular de Mútuo, valor este a serem pagos da seguinte forma: Pagamento inicial: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Prestações Mensais: 12 (doze) meses, no valor de R\$2.669,39 (dois mil, seiscentos e sessenta e nove reais e trinta e nove centavos) a taxa de juros efetiva de 13,0000% a.a e nominal de 12,2800% a.a., que após o efetivo pagamento da parcela de entrada no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Com as demais disposições constantes da referida escritura. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$8,40 (vs/iss)

R-2-68.259 - (Protocolo 270.130 de 29/08/2013) - PENHORA - Conforme acordão proferido às fls. 348/358, nos autos de Agravo de Instrumento sob n° 963.305-8 proferido pela 8ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em 11 de maio de 2013.

68.259

MATRÍCULA N.º

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:UJJD QNPDU Z7PH8 Y5ECB



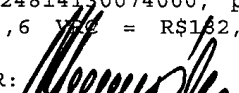


Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYJU3-37QQ5-X4AP9-AJZV7>

083246.2.0068259-10

CONTINUAÇÃO

acompanhado do Ofício n° 1513/2013, em 30 de julho de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de Ação de Cobrança, em fase de cumprimento de sentença, sob n° 146/2008, em que é exequente CONDOMINIO EDIFICIO THEODORO DE BONA e executado CONRADO BONN FILHO, o qual fica aqui arquivado sob o n° 85091, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n° 58.454 e 68.260 do Livro 02/RG, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$240.818,74, sobre os direitos de aquisição do executado referente ao contrato de promessa de compra e venda, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA n° 11013006600074072, paga no valor de R\$213,75 e GUIA complementar n° 13024814130074000, paga no valor de R\$267,89. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 ~~vs~~ = R\$162,40. (vs/is).  
Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 68.259 (Código Nacional de Matrícula – CNM n°083246.2.0068259-10), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2026. Certidão emitida às 08:21:54.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21  
TOTAL: R\$69,20. Ka



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLJD QNPDU Z7PH8 Y5ECB

