



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLR6M-DU8D5-VJEZG-HRLYJ>

LIVRO 2-

083246.2.0058454-34

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 58.454

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento nº "62" (sessenta e dois), duplex, do Tipo "II", localizado no 6º (sexto) Pavimento e Ático, integrante do EDIFÍCIO "THEODORO DE BONA", situado na Rua Deputado Joaquim José Pedrosa nº 720, esquina com a Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, Bairro do Cabral, nesta Capital, com a área privativa de 238,506500m2, área comum de 29,342500m2, área total de 267,84900m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,094001, contendo 03 quartos, sendo 01 com suíte, banheiro social, estar-intimo, estar-jantar, estar-lareira, lavabo, cozinha, lavanderia e depósito, e no ático, com escada de acesso, contem churrasqueira, copa, banheiro e terraço descoberto com a área de 99,10m, localizado do lado direito de quem da Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho olha o Edifício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a Indicação Fiscal nº 54-047-033-010; estando dito edifício construído no terreno unificado constituindo o lote nº "C-18/C-19", subdivisão do lote "C" da Planta Vila "Olga", medindo 25,00m de frente para a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, tendo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 37,70m, onde confronta com a Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, onde faz esquina, e pelo lado esquerdo mede também 37,70m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 54.047.3.000, e na linha de fundos mede 25,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 54.047.29.000, de forma retangular, perfazendo uma área total de 942,50m2 e com a Indicação Fiscal nº 54.047.033.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- M.A. BERGER CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF sob nº 82.593.237/0001-98).

REGISTRO ANTERIOR:- R-02 (AV-24) da matrícula nº 26.772 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 27 de novembro de 1.992; e 19 de abril de 2004 respectivamente.

Curitiba, 12 de junho de 2009. O REGISTRADOR:

AV-01/58.454 - (Protocolo 227.552 de 09/06/2009) - **HIPOTECA** - Certifico que na forma do R-04 da matrícula nº 26.772 do Livro 02-RG desta Serventia, M.A BERGER CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima mencionada deu o imóvel ora matriculado, em primeira e especial hipoteca, em favor do BANCO BAMERDINUS DO BRASIL S/A. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/vi)

Curitiba, 12 de junho de 2009. O REGISTRADOR:

R-02/58.454 - (Protocolo 227.552 de 09/06/2009) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo MM. Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 15 de setembro de 2008, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 76300/2009, onde é exequente: o MUNICIPIO DE CURITIBA e executada: M.A BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL, acompanhado de Auto de Arresto e depósito, expedido pelo aludido Juízo, em 1º de março de 2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 058399, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor de R\$1.935,81 (hum mil, novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos) da execução nos

58.454
MATRÍCULA Nº

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZVH 8YLUW EN76X C4NZY






Valide aqui este documento

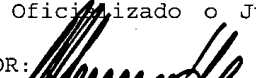
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLR6M-DU8D5-VJEZG-HRLYJ>

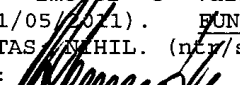
083246.2.0058454-34

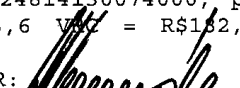
CONTINUAÇÃO

referidos autos. **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/vi).

Curitiba, 12 de junho de 2009. O REGISTRADOR: 

R-03/M-58.454 - (Protocolo 229.575 de 28/08/2009) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 23 de abril de 2007, extraído dos autos de **Execução Fiscal** nº 69.886/2007, onde é **exequente** o MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executada** M.A BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 12 de agosto de 2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **059695**, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO** para garantir o valor da execução nos referidos autos. **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/pns).
Curitiba, 01 de setembro de 2009. O REGISTRADOR: 

R-04-58.454 - (Protocolo 246.665 de 15/06/2011) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falência e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de **Execução Fiscal** nº 82.455/2009, onde é **exequente** o MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executada** M.A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL (CNPJ 75.130.740/0001-41), acompanhado de fotocópia do Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 31 de maio de 2011, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº **069539**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO** para garantir o valor da execução de R\$1.978,53 (atualizado em 04/09/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$446.300,00 (avaliação feita em 31/05/2011). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (nr/sr)
Curitiba, 21 de junho de 2011. O REGISTRADOR: 

R-5-58.454 - (Protocolo 270.130 de 29/08/2013) - **PENHORA** - Conforme acordão proferido às fls. 348/358, nos autos de Agravo de Instrumento sob nº 963.305-8 proferido pela 8ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em 11 de maio de 2013, acompanhado do Ofício nº 1513/2013, em 30 de julho de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de **Ação de Cobrança**, em fase de cumprimento de sentença, sob nº **146/2008**, em que é **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO THEODORO DE BONA e **executado** CONRADO BONN FILHO, o qual fica aqui arquivado sob o nº **85091**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nº 68.259 e 68.260 do Livro 02/RG, foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$240.818,74, **sobre os direitos de aquisição do executado referente ao contrato de promessa de compra e venda, nos referidos autos. FUNREJUS**: GUIA nº 11013006600074072, paga no valor de R\$213,75 e GUIA complementar nº 13024814130074000, paga no valor de R\$267,89. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 ~~vst~~ = R\$132,40. (vs/is).
Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 

.... Segue folhas 02

SEGUIE

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZVH 8YLUW EN76X C4NZY





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLR6M-DU8D5-VJEZG-HRLYJ>

RUBRICA

083246.2.0058454-34

02

Mat. 58.454

CONTINUAÇÃO

R-6-58.454 - (Protocolo 337.783 de 04/12/2019) - ARRESTO - Conforme ofício nº 3283/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais desta Cidade, em 30 de setembro de 2019, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0003374-60.2005.8.16.0185**, em que é **exequente** o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e **executado** M.A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL (CNPJ 75.130.740/0001-41), o qual fica aqui arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO**. Valor da execução: R\$1.715,28. Custas: 378,0 VRC = R\$72,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 10 de dezembro de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-7-58.454 - (Protocolo 377.836 de 26/10/2022) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 11 de maio de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº **0006881-48.2013.8.16.0185**, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86), e **executado** M.A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL (CNPJ nº 75.130.740/0001-41), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$4.808,54. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.qPqPd.jXRrI-JoWLI.ejrpM
Curitiba, 01 de novembro de 2022. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-8-58.454 - (Protocolo 389.478 de 29/08/2023) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR - 1ª Vara, aos 05 de julho de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0029312-18.2009.8.16.0185**, tendo como **exequente** o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e **executada** M.A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL (CNPJ nº 75.130.740/0001-41), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.978,53 (um mil e novecentos e setenta e oito reais e cinquenta e três centavos). **Observação:** a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos do arresto do R-4. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.vJ4dP.4I3Rm-VqOIQ.F378q
Curitiba, 01 de setembro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-9-58.454 - (Protocolo 409.116 de 17/01/2025) - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara de Curitiba/PR, aos 16 de janeiro de 2025, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0010647-85.2008.8.16.0185, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e **executado** M.A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL (CNPJ nº 75.130.740/0001-41), o qual fica arquivado, **averba-se a conversão do arresto do R-2 desta matrícula em penhora**. Valor da causa: R\$1.935,81 (um mil e novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (189,00 VRC) = R\$52,35; Funrejus 25%: R\$13,09; Fundep: R\$2,61; ISS: R\$2,09; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.yJwWP.mz9es-GR9Ak.F378q
Curitiba, 23 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZVH 8YLUW EN76X C4NZY





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLR6M-DU8D5-VJEZG-HRLYJ>

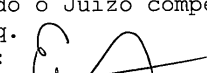
VERSO FICHA


CNM

02
Mat. 58.454

083246.2.0058454-34

CONTINUAÇÃO

R-10-58.454 - (Protocolo 414.206 de 27/05/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 02 de outubro de 2024, extraído dos autos de execução fiscal sob nº **0009420-69.2022.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CPF nº 76.417.005/0001-86) e executada M.A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL (CNPJ nº 75.130.740/0001-41), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$5.026,55 (cinco mil e vinte e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.oJpQP.3trOt-qJKOG.F378q. Curitiba, 03 de junho de 2025. REGISTRADORA: 

R-11-58.454 - (Protocolo 416.098 de 15/07/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 27 de setembro de 2024, extraído dos autos de execução fiscal sob nº **0008900-75.2023.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada M A BERGER CONSTRUCAO CIVIL (CNPJ nº 75.130.740/0001-41), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$5.138,50 (cinco mil e trinta e oito reais e cinquenta centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.RJCuP.4hrcT-KZxOO.F378q. Curitiba, 21 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 58.454 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº 083246.2.0058454-34), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2026. Certidão emitida às 08:20:12.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20.

Ka



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZVH 8YLUW EN76X C4NZY

