

CNM: 080648.2.0043002-62



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRICULA N.º 43002

LUBRICA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR3D-R8LHR-X547-J-P3CDJ>

IMÓVEL - Lote nº 09, da Quadra nº 08, da planta herdeiros de Bronislau e Sabina Lupinski, no Bacacheri desta Capital, sem benfeitorias, com 12,50m de frente para a Rua N, por 46m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, divisando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 8, lado esquerdo com o lote 10, e, nos fundos mede 12,50m e divisa com o lote 21, com 575,00m2., IF/CM-96-148-9.000.

PROPRIETÁRIOS - CASEMIRO GLOWACKI, CI-67.685-Pr., para Estrangeiro, CPF-059.205.820-87 s/m VALERIA LEPINSKA GLOWACKI, CI-1.688.154-Pr., ele natural da Polonia, mecânico, ela brasileira, do lar, casados, residentes na rua Fernando de Noronha, 1460 nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR - 9.928 do Lº 3-F do 2º Ofício.

OBSERVAÇÃO - As medidas e confrontações do imóvel acima descrito, foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de junho de 1.983. (a) *[Assinatura]* Oficial do registro.

R.01/43.002 - Prot. 57.199 de 30.6.83. **TRANSMITENTES** - CASEMIRO GLOWACKI, e s/m já qualificados. **ADQUIRENTE** - IRMA MACENO, CI-1.377.028-Pr., CPF-318.180.649-87, brasileira, solteira maior, caixa, residente nesta capital, na Av. Anita Garibaldi, nº 4894. **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada pelo Cartório da Barreirinha desta Cidade no Lº 18-N a Fa 70 e 7lv em 17.12.81. **VALOR** - R\$-650.000,00. **CONDIÇÕES** - O valor será pago da seguinte forma: a)- R\$-250.000,00 pagos anteriormente e b)- 12 Notas Promissórias, sendo 10 no valor de R\$-30.000,00 cada uma e 2 no valor de R\$-50.000,00 cada, com vencimento mensal e sucessivo, vencendo-se a 1ª delas em 17.1.82, numeradas de 01 a 12, emitidas na data da escritura pela outorgada em favor do outorgante varão, as quais ficam fazendo parte integrante da mencionada escritura. A presente é regida pelo pacto comissório instituído na escritura e aceito pelas partes, III - 8223849-8, **DIST** - 1426. **CUSTAS** - R\$-16.000,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 1983. (a) *[Assinatura]* Oficial do registro.

AV-2/43.002. Prot. nº58.418 de 25/08/1.983. De conformidade com Documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório, **AVERBA-SE** a integralização do preço total da compra e venda a que se refere o registro nº01, nesta matrícula. Custas R\$-18.000,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de Setembro de 1.983 (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/43.002 - Prot. 107.014 de 05.05.93.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 130 do livro 197-N, na data de 30 de Abril de 1.993, pelo Tabelionato do Bacacheri, nesta Capital; IRMA MACENO-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para EVA MARIA DE FATIMA BRACKER, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora da C.I.nº 1.224.170-Pr. e CPF/MF.nº 307.510.049-87, residente e domiciliada na rua Cel. Wallace Scotty Murray nº 1070, bloco 02, ap.03 Boa Vista, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 120.000.000,00 (Cento e vinte milhões de cruzeiros) sem condições.-**GUIA** Nº 142.743 sobre a avaliação de Cr\$ 122.361.701,82.-**Custas**:-Cr\$ 2.803.640,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 07 de Maio de 1.993.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

WG.

SEGUE NO VERSO

MATRICULA Nº 43002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5US 9TDZU QQL7F 69NGB



CNM: 080648.2.0043002-62



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R-4/43.002.- Prot.109.347 de 09/12/93. De conformidade com Escritura pública de compra e venda lavrada aos 21 de Outubro de 1993 as fls.086 L²48 pelo Cartório do Barreirinha desta Capital; EVA MARIA DE FÁTIMA BRACKER, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para ARTUR BARBOSA ROCHA, brasileiro, eletricitário, casa do com Helena Nunes Rocha sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado a rua Gregório de Matos nº508 São Lourenço nesta Capital; RG.nº116.526-PR e CPF.027.263.279-15, pelo valor de Cr\$600.000,00(Seiscentos mil cruzeiros reais); sem condições GR.nº159.592 s/Cr\$1.580.000,00. Custas Cr\$30.203,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro de 1993. *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.5/43.002.-Prot. 119.747 de 01.11.96.-De conformidade com Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada às fls.031 do livro 72, na data de 1º de Novembro de 1.996, pelo Cartório Distrital da Barreirinha, nesta Capital; ARTUR BARBOSA ROCHA-acima qualificado e sua mulher HELENA NUNES ROCHA, brasileira, do lar, C.I.nº 346.197-1-Pr. e CPF/MF.(conjunto) nº 027.263.279-15, residente e domiciliada no endereço acima mencionado; Deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor de JOBERT ANDERSON CARNEIRO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da C.I.nº 4.163.826-5-Pr. e CPF/MF.nº 565.080.699-34, residente e domiciliado na rua Comendador Macedo nº 324, aptº 804 nesta Capital, pelo valor de R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais). Que em decorrência da dívida ora confessada, os outorgantes prometem e se obrigam a resgatá-la na residência do credor, da seguinte forma:- R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais) representados por 05 (cinco) Notas Promissórias no valor de R\$ 1.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 1º de dezembro do corrente ano, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e o saldo de R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais) representado por uma Nota Promissória com vencimento para o dia 1º de Maio de 1.997. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.-Custas:-R\$ 122,89.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de Novembro de 1.996.- (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

Av.6/43.002.-Protocolado sob nº 127.036 de 26.05.98.-De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada - neste Ofício, averba-se a construção de uma residência, em alvenaria, com 01 pavimento, com a área construída de 193,31m², situada à Rua: Lourenço Volpi nº 172, nesta Capital.-CND-INSS nº 762.386-Série "H".-Custas R\$ 23,62=(315VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 02 de Junho de 1.998. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO
smstr

AV.7/43.002.-Protocolado sob nº 129.225 de 22.10.98.-De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta Capital aos 09 de Outubro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LIBERA-SE a hipoteca constante do R.05 acima.- Custas:-R\$ R\$ 47,25=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 26 de Outubro de 1.998.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-

R.8/43.002.-Protocolado sob nº 129.225 de 22.10.98.-De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta Capital aos 09 de Outubro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; ARTUR BARBOSA ROCHA e sua mulher-acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para OCALINA NUNES DA CRUZ, brasileira, -/viúva, do comércio, portadora da C.I.nº 785.277-0-Pr. e do CIC.nº 612.186.779-53-residente e domiciliada na rua Coronel Arthur Ferreira de Abreu nº 374, nesta Capital, pelo preço de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais) pagos da seguinte forma:-R\$ R\$ 20.000,00 pagos diretamente aos vendedores e R\$ 50.000,00 mediante financiamento junto ao credor.-Compareceu como Interviente Anuente:- JOBERT ANDERSON CARNEIRO-acima qualificado.-GUIA Nº 338.784 sobre a avaliação de R\$ 76.234,20.- Custas:-R\$ 161,70=(2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 26 de Outubro de 1.998.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR3D-R8LHR-X547-J-P3CDJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 080648.2.0043002-62



Valide aqui
este documento

MATRICULA 43.002	RUBRICA <i>[assinatura]</i>	FICHA II
---------------------	--------------------------------	-------------

R.9/43.002.-Protocolado sob nº 129.225 de 22.10.98.-De conformidade com Contrato - por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta Capital aos 09 de Outubro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **OCALINA NUNES DA CRUZ**-retro qualificada; **Deu em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula;** em favor do credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital na rua Máximo João Kopp nº 274, inscrito no - CGC/MF.nº 76.492.172/0001-91, pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) a -/ ser pago no prazo de 168 meses, com juros a taxa nominal de 10,4816% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano.-Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$76.234 20.-Custas:-R\$ 161,70=(2150VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 26 de Outubro de 1.998.- (a) *[assinatura]* Registrador.-

WG

R.10/43.002.-Protocolado sob nº 292.826 em 03/09/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 94/2020 do CNJ). **PENHORA.** De conformidade com Auto de penhora e Depósito, expedido por determinação do Dr. Humberto Gonçalves Brito, MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em data de 07 de março de 2017, extraído dos autos de Ação de Execução Hipotecária nº 0022080-56.2008.8.16.0001 (número físico antigo: 1433-2008) e demais documentos anexos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **CREDOR: BANCO ITAU S.A e DEVEDORA: OCALINA NUNES DA CRUZ**, já qualificada. **VALOR: R\$13.854,50 (treze mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).** Foi recolhido o valor de R\$27,71, destinado ao funrejus através da guia 14000000006191723-3, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$99,01+(513VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2020. (a) *[assinatura]* Registrador.-js

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.002, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de março de 2026. Certidão emitida às 11:06:42.

Emolumentos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.
La.

CERTIDÃO Nº 553091



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: B37U5ECF
Consulta disponível por 30 dias

SEGUIE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCR3D-R8LHR-X547-J-P3CDJ