



PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MAMBORÊ/PR

VARA CÍVEL DA COMARCA DE MAMBORÊ/PR

Autos: 548-76.2020.8.16.0107

Exequente: PAULO NUNES DA SILVA e OUTROS

Executado: IVONILSON VIEIRA SOARES

AUTO DE AVALIAÇÃO

Após as formalidades legais, compareci ao endereço indicado e avaliei o seguinte imóvel:



Descrição oficial – DATA DE TERRAS SOB O N.º 08 (oito), da quadra n.º 85 (oitenta e cinco), com área de 675,00 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, cujos limites e confrontações constam na matrícula juntada aos autos.



Matrícula – 5.646 do Cartório de Registro de Imóveis de Mamborê/PR.

Endereço – Av. Paulino Ferreira Messias, próximo da “Praça da Rodoviária”, nesta cidade e Comarca. O imóvel está localizado distante aproximadamente 150 metros da Rodoviária local, do Colégio Estadual Rui Barbosa, da Farmácia Uniprime; Há também nas proximidades (distante 400 metros, aproximadamente) um supermercado (Supermercado São Paulo).

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJVES HSKDU KYMUB WZ2U3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJSZW XGSTW ZKVRJ SAM7A



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MAMBORÊ/PR



Benfeitorias averbadas – Não há.

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJVES HSKDU KYMUB WZ2U3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJ5ZW XGSTW ZKVRJ SAM7A



PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MAMBORÊ/PR

Benfeitorias não averbadas – 01 (uma) unidade residencial em alvenaria, medindo aproximadamente 200 metros quadrados, contendo três quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro comum e garagem para três carros; área de lazer contendo 01 (uma) edícula, medindo aproximadamente 100 metros quadrados, com churrasqueira, banheiro, lavanderia e piscina; muro de alvenaria, com três metros de altura no entorno do terreno e grade de ferro na parte frontal do lote.

Utilização do imóvel – Moradia.



Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Mamborê/PR e, considerando as características do imóvel, avalio o bem em valor integral de **R\$ 1.066.250,00 (um milhão sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)**.

Esclareço que o lote foi avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) o metro quadrado, ou seja, R\$ 371.250,00.

Já as benfeitorias foram avaliadas em R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais), sendo: R\$ 2.000,00 o metro quadrado de construção (casa + edícula), ou

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVES HSKDU KYMUB WZ2U3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5ZW XGSTW ZKVRJ SAM7A



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MAMBORÊ/PR

seja, R\$ 600.000,00¹; R\$ 55.000,00 referente à piscina e o seu entorno (piscina, calçada e adornos); R\$ 40.000,00 corresponde ao muro e a grade frontal do lote.

Nada mais tendo para avaliar e do que para constar lavrei o presente laudo que consta de uma folha em formato digital, assinada digitalmente.

Luiz Gustavo Lionço
Oficial de Justiça Avaliador Designado

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVES HSKDU KYMUB WZ2U3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5ZW XGSTW ZKVRJ SAM7A

2024	JAN	1.968,25	0,12	0,12	4,67
	FEV	1.970,10	0,09	0,21 ⁽³⁾	4,60 ⁽³⁾
	MAR	1.969,81	-0,01	0,20	4,23
	ABR	1.970,32	0,03	0,23	3,80 ⁽³⁾
	MAI	1.970,73	0,02	0,25	3,54
	JUN	1.980,88	0,52	0,77 ⁽³⁾	3,07 ⁽³⁾
	JUL	1.982,27	0,07	0,84 ⁽³⁾	2,98 ⁽³⁾
	AGO	2.022,44	2,03	2,89 ⁽³⁾	3,40 ⁽³⁾
	SET	2.024,82	0,12	3,01 ⁽³⁾	3,48 ⁽³⁾
1	OUT	2.032,91	0,40	3,42 ⁽³⁾	3,79 ⁽³⁾

Tabela SINAPI/IBGE – Região Sul do Brasil – Outubro/2024