



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis



F.F.C.H.A
-001-

ROBRICA
ga

Maria José Alves

OFICIAL
CPF Sob n.º 742 068 349-20

CNM 081919.2.0005646-90

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -5.646-

DATA: 28 de maio de 1.996.

Protocolo nº5.646

IMÓVEL: DATA DE TERRAS Nº08(OITO) DA QUADRA Nº85(OITENTA E CINCO) com a área de 675,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da Cidade de Mamborê, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com os seguintes limites: AO NORTE: com o rumo 66º30' NE medindo 45,00 metros com o lote nº06. A LESTE: com o rumo 23º30' SE medindo 15,00 metros com o lote nº09. AO SUL: com o rumo 66º30' SO medindo 45,00 metros com o lote nº10. A OESTE: com o rumo 23º30' NO medindo 15,00 metros com a Avenida Paulino Ferreira - Messias. Rumos Verdadeiros. Existe no imóvel uma construção residencial em alvenaria, com a área de 116,69 m2, e uma garagem com a área de 55,62 m2, também em alvenaria. **ORIGEM:** R-4, Matrícula nº4.431 livro 2-RG do CRI-1º Of. de Campo Mourão-Pr. **PROPRIETÁRIO:** IVONILSON VIEIRA SOARES, brasileiro, casado, lavrador, C.I.nº-----365.192-Pr. e CPF nº006.332.409-15, residente em Mamborê-Pr. Dou fé. Mamborê, 28 de maio de 1.996. *Maria José Alves* /OFICIAL.

R-01-Matr.5.646-Protocolo nº.40.065 de 27/09/2006

HIPOTECA: Conforme Termo de Aditivo de Retificação e Retificação emitido em Mamborê-Pr., 01 de setembro de 2006, à CRP nº.40/00945-9, emitida em 01/11/2005, no valor de R\$-105.000,00(cento e cinco mil reais), com vencimento em 20 de outubro de 2006, objeto do registro nº.14.556 livro 3-RA deste CRI, tendo como **EMITENTE:** IVONILSON VIEIRA SOARES, já qualificado; e como **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A-Agência de Mamborê-Pr., CNPJ/MF nº.00.000.000/2310-88. As partes retificam referida cédula a saber: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO:** Com base no disposto na Resolução CMN/BACEN 3376, de 21/06/2006, prorroga-se o vencimento final do título de crédito ora aditado para 20 de junho de 2011, fixando-se novo cronograma de retorno de capital, conforme segue: em 20/06/2007 - R\$-21.000,00; em 20/06/2008 - R\$-21.000,00; em 20/06/2009 - R\$-21.000,00; em 20/06/2010 - R\$-21.000,00 e em 20/06/2011 - R\$-21.000,00. **REFORÇO DE GARANTIA:** Para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, fica gravado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO:** Tendo em vista o reforço da garantia, o título de crédito aditado passa a denominar-se **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.** **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, brasileira, casada, do lar, CPF nº.007.289.999-94, residente e domiciliada em Mamborê-Pr. Ratificam os demais termos, cláusulas e condições. Funrejus-isento-art.3º, VII, b, I, Lei 12.216 de 15/07/1998, alterada pela Lei 12.604 de 02/07/1999. Custas:60VRC.R\$-6,30. Dou fé. Mamborê, 27 de setembro de 2006. *Maria José Alves* /OFICIALA

MATRÍCULA N.º
-5.646-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ7Y JCC8K EB834 K1PHD



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>

Matrícula N.º 5.646 Ficha 001/ V.º

AV-02-Matr.5.646-Protocolo nº.50.381 de 13/10/2009

ADITIVO: Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação emitido em Mamborê-PR, 21/01/2009, à CRPH nº.40/00945-9, objeto do R-01(um) desta matrícula, retifica-se referida cédula a saber: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O financiador concede ao financiado prorrogação da dívida objeto do instrumento ora aditado, fixando novo cronograma de retorno conforme a seguir: 20/06/2009, 20/06/2010, 20/06/2011, 20/06/2012 e 20/06/2013. Demais condições: As do Aditivo. Ratificam os demais termos, cláusulas e condições. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$-6,30. Dou fé. Mamborê, 14 de outubro de 2009. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-03-Matr.5.646-Protocolo nº.51.139 de 15/12/2009

ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO: A requerimento de parte interessada devidamente instruído, procedo esta averbação para constar o casamento do proprietário Ivonilson Vieira Soares, com MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, brasileira, do lar, CI/RG nº.1.423.026-SSP/PR e CPF nº.007.289.999-94, casamento esse realizado sob o regime de comunhão universal de bens em 18/12/1971. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$-6,30. Dou fé. Mamborê, 15 de dezembro de 2009. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-04-Matr.5.646-Protocolo nº.50.914 de 01/12/2009

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.394.197. EMISSÃO: Mamborê-PR, 25/11/2009. **EMITENTES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDORES:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL-Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/PADRÃO/QUANTIDADE:** 446.308 quilos de soja comercial transgênica, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamborê-PR. **VENCIMENTO:** 01 de abril de 2010. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto desta matrícula.** (Ver R-21.028 livro 3-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fé. Mamborê, 15 de dezembro de 2009. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-05-Matr.5.646-Protocolo nº.51.395 de 08/01/2010

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.462.214. EMISSÃO: Mamborê-PR, 05/01/2010. **EMITENTES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDORES:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/PADRÃO/QUANTIDADE:** 373.687 quilos de milho comercial, seco e limpo, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo

segue na ficha n.º 002



CNM 081919.2.0005646-90



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT7Y JCC8K EB834 K1LPHD





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.058.349-20



FICHA

-002-

RUBRICA

[Handwritten signature]

CNM 081919.2.0005646-90

| | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| REGISTRO GERAL | LIVRO N.º 2 | Matrícula N.º -5.646- |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|

DATA: 11 de janeiro de 2010

IMÓVEL: DATA DE TERRAS Nº08(OITO) DA QUADRA Nº85(OITENTA E CINCO) com a área de 675,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da Cidade de Mamborê, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,..... continuação do R-05-Matr.5.646-Protocolo nº.51.395 de 08/01/2010-ficha 001 verso com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamborê-PR. **VALOR:** R\$ 62.281,11(sessenta e dois mil, duzentos e oitenta e um reais e onze centavos). **VENCIMENTO:** 01 de abril de 2010. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-21.148 livro 3-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fé. Mamborê, 11 de janeiro de 2010. *[Handwritten signature]* /ESCREVENTE JURAMENTADA.

AV-06-Matr.5.646-Protocolo nº.52.588 de 08/06/2010

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do registro nº.R-04(quatro) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas: 60VRC. R\$ 6,30. Dou fé. Mamborê, 08 de junho de 2010. *[Handwritten signature]* /ESCREVENTE JURAMENTADA. (Eliane Margitita Germendorff Kopper).

AV-07-Matr.5.646-Protocolo nº.52.589 de 08/06/2010

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do registro nº.R-05(cinco) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas: 60VRC. R\$ 6,30. Dou fé. Mamborê, 08 de junho de 2010. *[Handwritten signature]* /ESCREVENTE JURAMENTADA. (Eliane Margitita Germendorff Kopper).

R-08-Matr.5.646-Protocolo nº.52.582 de 07/06/2010

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.735.994. **EMISSÃO:** Mamborê-PR, 28/05/2010. **DEVEDORES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDORES:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/PADRÃO/QUANTIDADE:** 446.430 quilos de trigo comercial classe pão, tipo 1, PH igual ou superior a 78, livre de impurezas e com no máximo 1,5% de grãos avariados, teor máximo de umidade de 13%, conforme instrução normativa nr. 07/2001 do Ministério da Agricultura Pecuária e Abastecimento, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamborê-PR.

MATRÍCULA N.º **-5.646-**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY-JCQ8K-EB834-KTPHD





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>

Matrícula N.º **5.646** Ficha **002/** V.º

(continuação do R-08-Matr.5.646) - **VENCIMENTO:** 30 de novembro de 2010.
VALOR: R\$-126.487,03(cento e vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e três centavos). **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-21.643 livro 03-RA deste SRI).
CONDIÇÕES: As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98.
Custas: 630VRC.R\$-66,15. Dou fé. Mamboré, 08 de junho de 2010.
Eliane Margitta Germendorff Kopper /ESCREVENTE JURAMENTADA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-09-Matr.5.646-Protocolo nº.53.164 de 27/07/2010

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.806.306.
EMIÇÃO: Mamboré-PR, 19/07/2010. **DEVEDORES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDORES:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/ PADRÃO/QUANTIDADE:** 489.173 quilos de soja comercial transgênica, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamboré-PR. **VENCIMENTO:** 01 de abril de 2011. **VALOR:** R\$-187.516,18(cento e oitenta e sete mil, quinhentos e dezesseis reais e dezoito centavos). **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-21.917 livro 03-RA deste SRI).
CONDIÇÕES: As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98.
Custas: 630VRC.R\$-66,15. Dou fé. Mamboré, 27 de julho de 2010.
Eliane Margitta Germendorff Kopper /ESCREVENTE JURAMENTADA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-10-Matr.5.646-Protocolo nº.53.165 de 27/07/2010

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.806.480.
EMIÇÃO: Mamboré-PR, 19/07/2010. **DEVEDORES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDORES:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/PADRÃO/QUANTIDADE:** 459.298 quilos de milho comercial, seco e limpo, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamboré-PR. **VENCIMENTO:** 01 de abril de 2011. **VALOR:** R\$-68.894,74(sessenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos). **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-21.918 livro 03-RA deste SRI).
CONDIÇÕES: As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98.
Custas: 630VRC.R\$-66,15. Dou fé. Mamboré, 27 de julho de 2010.
Eliane Margitta Germendorff Kopper /ESCREVENTE JURAMENTADA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-11-Matr.5.646-Protocolo nº.54.065 de 05/11/2010

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do registro nº.R-08(oito) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas: 60VRC.R\$-6,30. Dou fé. Mamboré, 05 de novembro de 2010.
Manoel José Alves /OFICIALA.

Segue na ficha n.º



CNM 081919.2.0005646-90



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJTY-JCQ8K-EB834-KTPHD





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná

Serviço Registral de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20



FICHA
-003-

RUBRICA

CNM 081919.2.0005646-90

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -5.646-

DATA: 08 de abril de 2011

IMÓVEL: DATA DE TERRAS Nº08(OITO) DA QUADRA Nº85(OITENTA E CINCO) com a área de 675,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da Cidade de Mamborê, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,.....
R-12-Matr.5.646-Protocolo nº.55.205 de 07/04/2011

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.377.206.
EMIÇÃO: Mamborê-PR, 05/04/2011. **DEVEDORES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDEORA:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/ PADRÃO/QUANTIDADE:** 198.829 quilos de milho comercial, seco e limpo, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamborê-PR. **VENCIMENTO:** 01 de setembro de 2011. **VALOR:** R\$-48.050,33(quarenta e oito mil, cinquenta reais e trinta e três centavos). **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-22.785 livro 03-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98. Custas: 630VRC.R\$-88,83. Dou fé. Mamborê, 08 de abril de 2011. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-13-Matr.5.646-Protocolo nº.55.561 de 20/05/2011

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº20/01085-0. **EMIÇÃO:** Maringá-PR, 28/03/2011. **EMITENTE:** IVONILSON VIEIRA SOARES, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTE:** MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificada. **CREDEOR:** BANCO DO BRASIL S.A-por sua Gerência Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais de Maringá-PR-GERAT, CNPJ/MF nº.00.000.000/4258-77. **VENCIMENTO FINAL:** 30 de março de 2016. **VALOR:** R\$-692.509,78(seiscentos e noventa e dois mil, quinhentos e nove reais e setenta e oito centavos). **JUROS:** Taxa de 6,168% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 06(seis) prestações, vencíveis em 30/03/2012; 30/03/2013; 30/03/2014; 30/03/2015; 01/03/2016 e 30/03/2016. **CRÉDITO DEFERIDO:** destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das dívidas do emitente, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a adiantamento a depositantes. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-22.976 livro 03-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas:630VRC.R\$-88,83. Dou fé. Mamborê, 31 de maio de 2011. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

-5.646-

MATRÍCULA N.º



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ7Y-JCQ8K-EB834-KTPHD





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>

Matrícula N.º **5.646** - Ficha **003/** V.º

AV-14-Matr.5.646-Protocolo nº.55.562 de 20/05/2011

ADITIVO: Conforme ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO emitido em Maringá, 28/03/2011 à CRPH nº.40/00945-9 objeto do R-01(um) desta matrícula, retifica-se referida cédula a saber: **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS:** Achando-se em 28/03/2011, a dívida elevada a R\$-89.907,16(oitenta e nove mil, novecentos e sete reais e dezesseis centavos) de capital e acessórios – aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas – concede o financiador ao financiado, prorrogação do prazo estabelecido de pagamento, fixando o novo vencimento em 30/03/2016. **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 (seis) prestações sucessivas, sendo: a) da primeira à quinta parcela no valor principal de R\$-9.000,00, com vencimentos em 30/03/2012, 30/03/2013, 30/03/2014, 30/03/2015 e 01/03/2016, respectivamente e b) a sexta parcela no valor principal de R\$-44.907,16, com vencimento em 30/03/2016, todas acrescidas de encargos básicos e adicionais, apurados no período. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor de R\$-89.907,16, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão, a partir de 28/03/2011, encargos básicos, calculados com base no índice de remuneração básica das cadernetas de poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 0,500(meio) ponto percentual ao mês, correspondendo a taxa efetiva de 6,168% ao ano. **LIBERAÇÃO DE GARANTIAS:** Fica liberado da garantia os seguintes bens: penhor cedular de segundo grau da colheita da lavoura de soja em grãos, período agrícola setembro/2005 a agosto/2006, estimados em 1.015.600,83 Kg. **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO:** Tendo em vista a liberação do penhor, o título de crédito aditado passa a denominar-se **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**. Ratificam os demais termos, cláusulas e condições. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$8,46. Dou fé. Mamborê, 31 de maio de 2011. *[Assinatura]* /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-15-Matr.5.646-Protocolo nº.55.573 de 23/05/2011

HIPOTECA: Conforme ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO emitido em Maringá, 28/03/2011 à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº.40/00773-1, registrada sob nº.22.977 livro 3-RA deste Ofício, no valor de R\$-85.410,00(oitenta e cinco mil e quatrocentos e dez reais), com vencimento em 20/10/2005, tendo como **EMITENTE: CRISTOFER ROCHEDO VIEIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº.004.513.699-80, residente e domiciliado em Mamborê-PR; e como **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A**-Agência de Mamborê-PR, CNPJ/MF nº.00.000.000/2310-88, retifica-se referida cédula a saber: **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS:** Achando-se em 28/03/2011, a dívida elevada a R\$-175.246,88(cento e setenta e cinco mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos) de capital e acessórios – aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas – concede o financiador ao financiado, prorrogação do prazo estabelecido de pagamento, fixando o novo vencimento em 30/03/2016. **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 (seis) prestações sucessivas, sendo: a) da primeira à quinta parcela no valor principal de R\$-17.500,00, com vencimentos em 30/03/2012, 30/03/2013, 30/03/2014, 30/03/2015 e 01/03/2016, respectivamente e b) a sexta parcela no valor principal de R\$-87.746,88, com vencimento em 30/03/2016, todas acrescidas de encargos básicos e adicionais, apurados no período. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor de R\$-175.246,88, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão, a partir de 28/03/2011, encargos

Segue na Ficha n.º



CNM 081919.2.0005646-90



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ77Y-JCQ8K-EB834-KTPHD





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná

Serviço Registral de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20



FICHA

-004-

RUBRICA

J. Alves

CNM 081919.2.0005646-90

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -5.646-

DATA: 31 de maio de 2011

IMÓVEL: DATA DE TERRAS Nº08(OITO) DA QUADRA Nº85(OITENTA E CINCO) com a área de 675,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da Cidade de Mamborê, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,.... continuação do R-15-Matr.5.646-Protocolo nº.55.573 de 23/05/2011-ficha 003/verso básicos, calculados com base no índice de remuneração básica das cadernetas de poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 0,500(meio) ponto percentual ao mês, correspondendo a taxa efetiva de 6,168% ao ano. **REFORÇO DE GARANTIA:** Para garantia da dívida representada pelo instrumento ora aditado, **fica gravado em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. INTERVENIENTE GARANTE:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **LIBERAÇÃO DE GARANTIAS:** Fica liberado da garantia os seguintes bens: penhor cedular de primeiro grau da colheita da lavoura de soja em grãos, período agrícola setembro/2004 a agosto/2005, estimados em 657.000,00 Kg. **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO:** Tendo em vista a inclusão da hipoteca cedular e a liberação do penhor, o título de crédito aditado passa a denominar-se **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**. Ratificam os demais termos, cláusulas e condições. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$8,46. Dou fé. Mamborê, 31 de maio de 2011. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-16-Matr.5.646-Protocolo nº.55.563 de 20/05/2011

HIPOTECA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.431.041. **EMIÇÃO:** Mamborê-PR, 16/05/2011. **DEVEDORES:** IVONILSON VIEIRA SOARES e MARIA JOSÉ ROCHEDO SOARES, já qualificados. **CREDORES:** C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - Palotina-PR, CNPJ/MF nº.77.863.223/0001-07. **PRODUTO/PADRÃO/QUANTIDADE:** 957.404 quilos de trigo comercial classe pão, tipo 1, PH igual ou superior a 78, livre de impurezas e com no máximo 1,5% de grãos avariados, teor máximo de umidade de 13%, conforme instrução normativa nr. 07/2001 do Ministério da Agricultura Pecuária e Abastecimento, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Mamborê-PR. **VENCIMENTO:** 30 de novembro de 2011. **VALOR:** R\$-287.221,16(duzentos e oitenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e dezesseis centavos). **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU o imóvel objeto desta matrícula.** (Ver R-22.978 livro 03-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/98. Custas: 630VRC.R\$-88,83. Dou fé. Mamborê, 31 de maio de 2011. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

-5.646-

MATRÍCULA N.º



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT7Y-JCQ8K-EB834-KTPHD





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTJWD-HTW2D-NJKU3-9MTW9>

Matrícula N.º **5.646** Ficha **004/** V.º

AV-17-Matr.5.646-Protocolo nº.56.062 de 20/07/2011

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo os ônus objeto dos registros nºs.R-09(nove) e R-10(dez) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$-8,46. Dou fé. Mamborê, 20 de julho de 2011.
Eliane Margitta Germendorff Kopper /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-18-Matr.5.646-Protocolo nº.57.338 de 25/01/2012

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo os ônus objeto dos registros nºs.R-12(doze) e R-16(dezesseis) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$8,46. Dou fé. Mamborê, 25 de janeiro de 2012.
Eliane Margitta Germendorff Kopper /ESCREVENTE JURAMENTADA(Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-19-Matr.5.646-Protocolo nº.76.959 de 30/10/2019

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove, na cidade e comarca de Mamborê-PR, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Vara Cível de Mamborê – PROJUDI, assinado digitalmente por Edicléia Ferreira, Técnica Judiciária por ordem da MMª Juíza de Direito Dra. Amanda Silveira de Medeiros, nos autos nº.0001440-24.2016.8.16.0107 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL S.A., e como executado: IVONILSON VIEIRA SOARES, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Ivonilson Vieira Soares. Valor da causa: R\$.1.203.787,19(um milhão, duzentos e três mil, setecentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos). Valor atualizado em outubro/2019: R\$.1.400.614,94(um milhão, quatrocentos mil, seiscentos e quatorze reais e noventa e quatro centavos). Funrejus guia 1400000005216480-8 no valor de R\$. 2.801,23 recolhido em 06/11/2019. Custas: 1293,60VRC.R\$.249,66. Dou fé. Mamborê, 12 de novembro de 2019.
Eliane Margitta Germendorff Kopper /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

CERTIDÃO: Certifico que a presente fotocópia confere com o original da matrícula nº.5.646, composta de 004 fichas, e corresponde a certidão de inteiro teor, nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mamborê, 27 de janeiro de 2026.

CUSTAS(buscas e certidão):

R\$ 41,04

VRC:148,17

ISS: R\$ 0,83

FUNREJUS: R\$ 10,27

FUNDEP: R\$ 2,05

SELO: R\$ 8,75

TOTAL: R\$ 62,94



Segue na Ficha n.º

CNM 081919.2.0005646-90



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT7Y JQC8K EB834 KTPHD

