



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0029747-23

CNM: 83238.2.0029747-23

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004066559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

29.747/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 29747

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 207 DO TIPO CT-AP-2-55, situado no 1º PAVIMENTO, do BLOCO 10 DO CONJUNTO RESIDENCIAL "BURITI", com a área construída de 45,57m², área comum de 9,39m² e fração ideal do solo de 0,002257m² do lote sob nº 03, oriundo do desmembramento do lote A, da planta S-67, situada no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, de forma irregular, com a área de 40.407,53m², medindo 148,80 metros em linha reta para o lote 4, aí forma um ângulo obtuso e segue em linha curva na extensão de 76,20m até encontrar o lote 5 e confronta com o lote 4, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 10,00m, adentrando no próprio terreno e divide com o lote 5, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 4 olha, na extensão de 32,50m confrontando com o lote 5, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta, numa extensão de 25,50m adentrando no próprio terreno e divide com o imóvel de propriedade de Herdeiros de José Tokarski, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 4 olha na extensão de 60,00 metros e divide com terrenos de herdeiros de José Tokarski, novamente deflete em ângulo agudo e segue em linha reta em sentido perpendicular ao lote 4, numa extensão de 84,70m e confronta com terrenos de herdeiros de José Tokarski, aí deflete novamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 4 olha, numa extensão de 116,50m até encontrar a propriedade de Daniel Esmanhotto e divide com terreno de herdeiros de José Tokarski, aí deflete em ângulo agudo em sentido perpendicular ao lote 4, numa extensão de 73,20 m até encontrar o lote 01, daí deflete novamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado esquerdo de quem do lote 4 olha até encontrar o leito antigo do Rio Barigui, numa extensão de 284,50m e divide com o lote 01, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha sinuosa, adentrando no próprio terreno numa extensão de 81,50m e divide com o leito antigo do Rio Barigui, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta para o lado esquerdo de quem do lote 4 olha, até encontrar a propriedade de Antonio Tokarski numa extensão de 107,50m e divide com o lote 2, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 144,20m em direção ao lote 04, até encontrá-lo, onde fecha o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 02 da matrícula 14.763 e matrícula nº 26.184 deste ofício.-

CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 29.747 :- Consoante registro 03 da matrícula 14.763 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. DOU FÉ.- CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.(a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 29.747 Prot. 39.930 :- Consoante Contrato por instrumento particular de Compromisso de compra e venda, com força de escri-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
29747

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BVFC-KKXC8-AKD4Z-N5TH3>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36ZR ZBFLV 82VP5 58MYR





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0029747-23

CNM: 83238.2.0029747-23

CONTINUAÇÃO

tura pública, na forma da lei, firmado nesta cidade, em 10 de novembro de 1981, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, retro-qualificada, prometeu vender à " GERSON HAMILTON RAUCHBACH ", brasileiro, casado, escrivão, C.I. 3.069.636-PR, CPF 318.066.199/20, residente à Rua 24 de Maio, 248.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 836.074,10 (oitocentos e trinta e seis mil, setenta e quatro cruzeiros e dez centavos), no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,1% ao ano, com a anuidade do Banco Nacional da Habitação - BNH. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato e das disposições constantes das RD's 15 e 16/79 do BNH. (Custas Cr\$ 2.765,00) - DOU FÉ. - CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

R.3/29.747: - Prot. 89.620 - Consoante FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Juízo de Direito da 3a. Vara de Família desta Capital, em data de 04 de junho de 1987, extraído dos Autos 913/84, de Separação Consensual e Partilha de Bens, com sentença datada de 29.04.87 que transitou em julgado, OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL objeto da presente matrícula, de propriedade do CASAL - GERSON HAMILTON RAUCHBACH e DARIANE MARGARETH HEISE RAUCHBACH, avaliados em Cz\$ Cz\$137.000,00 (cento e trinta e sete mil cruzados), ficam pertencendo única e exclusivamente à "DARIANE MARGARETH HEISE RAUCHBACH" brasileira, separada judicialmente, do comércio, C.I.3.065.945-7-- e CPF/MF nº 631.587.959-49, residente nesta cidade na rua Domingos Giacomessi, nº250, ap.207, bloco 10, Santa Quitéria; em igual quantidade, ficando a mesma responsável pelos pagamentos constantes no -- contrato que deu origem ao registro 02 da presente matrícula. - (SI SA TALÃO Nº 230/87 - SEP.CONS. - CUSTAS Cz\$1.256,57 - FP Cz\$264,54 CPC Cz\$66,13) - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE JUNHO DE 1987. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.4/29.747 - Prot. 237.157, de 03/06/2002 - Consoante requerimento de 03 de junho de 2002, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento nº 2717, termo lavrado às fls. 218, do Livro nº 18, do Cartório de Registro Civil do Distrito da Barreirinha, desta Capital, na qual consta a averbação do Divórcio, decretado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca de Curitiba, nos Autos sob nº 712/88, de Conversão da Separação em Divórcio, por sentença que transitou em julgado em 16.06.1988, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 3 (três), da presente matrícula, a ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL, da promitente compradora DARIANE MARGARETH HEISE RAUCHBACH, de separada judicialmente, para: divorciada. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 03 de junho de 2002. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

AV-5/29.747 - Prot. 251.466, de 31/03/2003 - Consoante Mandado

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BVFC-KKXC8-AKD4Z-N5TH3>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36ZR ZBFLV 82VP5 58MYR





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0029747-23

RUBRICA

mp

FICHA

29.747/2

CONTINUAÇÃO

expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos e Acidentes de Trabalho desta Comarca de Curitiba, em 10 de fevereiro de 2003, extraído dos Autos sob n° 521/2002, de Ação de Retificação no Registro de Imóveis, requerida por Dariane Margarete Heise Rauchbach, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE na presente matrícula, a RETIFICAÇÃO DO NOME da promitente compradora para: DARIANE MARGARETE HEISE RAUCHBACH, que é o certo e correto. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 31 de março de 2003. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

FS am

AV-6/29.747 - Prot. 252.656, de 05/05/2003 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 06 de janeiro de 2003, extraído dos Autos sob n° 20.966, de Ação de Desapropriação, proposta pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR contra a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, registrado sob n° 4 (quatro) da Matrícula n° 26.184, deste Ofício, foi constituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, 1376, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.484.013/0001-45, SERVIDÃO DE PASSAGEM sobre uma área de 99,00 metros quadrados do terreno onde está construído o Conjunto Residencial Buriti, do qual faz parte integrante o imóvel objeto da presente matrícula, numa faixa de 6,00 metros de largura, por 16,50 metros de comprimento, destinada à faixa de servidão de Acesso à Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro Santa Quitéria, cuja área serviente tem a seguinte descrição: "Partindo da estação 6, situada na divisa entre terras da Prefeitura Municipal e Área do Conjunto Residencial Buriti, azimuth 299°00', mediu-se 16,50 metros até a estação 7, situada na divisa entre terras do Conjunto Residencial Buriti e terras de Madelco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda. O azimuth acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 6,00 metros". (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2003. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

j

AV-7/29.747 - Prot. 253.584, de 23/05/2003 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 091/093, do Livro n° 381-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 20 de setembro de 2001, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação - BNH, QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Custas: 80 VRC = R\$-8,40). Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2003. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

J

R-8/29.747 - Prot. 253.584, de 23/05/2003 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 091/093, do Livro n° 381-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 20 de setembro de 2001, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, n° 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n°

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BVFC-KKXC8-AKD4Z-N5TH3>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36ZR ZBFLV 82VP5 58MYR





Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula:
083238.2.0029747-23

CONTINUAÇÃO

76.495.696/0001-36, **vendeu** à **DARIANE MARGARETE HEISE RAUCHBACH**, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da C.I. nº 3.065.945-7-PR e do CIC nº 631.587.959-49, residente e domiciliada à Rua Iris Antonio Campos, 250, ap-207, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Observação: **Subsiste em todos os seus termos a servidão de passagem objeto da averbação 6 (seis), constituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR.** (ITBI isento conforme legislação municipal. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R\$ 39,69. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2003. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. *GF J*

R-9/29.747 - Prot. 805.238, de 14/08/2024 - (PENHORA) - Consoante Despacho, proferido em 11 de outubro de 2022, instruído com Retificação de Termo de Penhora, lavrado em 14 de dezembro de 2023, (ref.mov.179.1), nos Autos (processo) nº 0021630-16.2008.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Compra e Venda), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BURITI - (CNPJ/MF nº 81.652.471/0001-86) e como executada, VANESSA CRISTINA RAUCHBACH - (C.I. nº 6.313.159-8-SSP-PR e CPF/MF nº 030.603.529-41), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **DARIANE MARGARETE HEISE RAUCHBACH**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$119.175,08 (cento e dezenove mil cento e setenta e cinco reais e oito centavos), mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000010796974-8 no valor de R\$ 238,35, em 05/09/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

MSB.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritoriente Indicada

SEGUI

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6ZR ZBFLV 82VP5 58MYR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BVFC-KKXC8-AKD4Z-N5TH3>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0029747-23

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula nº 29.747, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 14 de outubro de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.068.055

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.55zKv.RTU34-5LMLb.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BVFC-KKXC8-AKD4Z-N5TH3>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36ZR ZBFLV 82VP5 58MYR

