

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.788/1=

Matrícula
=34.788=

MATRICULA Nº: 34.788.-

DATA: 27 de outubro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 40(quarenta), situada no subsolo do Manhattan Residences, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva de 19,5118825 m2, área de uso comum de 1,67139185 m2, perfazendo a área total de 21,18327435 m2, correspondendo a garagem 4,0776 m2 de área ideal do terreno, confrontando-se: Ao Norte com a garagem nº 38, ao Sul com a garagem nº 42; a Leste com a garagem nº 49 e Oeste com a garagem nº 39.-

PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.5/25.422, na matrícula nº 25.422, deste Ofício. Dou fé.-

sm/smg-*

Londrina, 27 de outubro de 1.989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA - PARANÁ

Visualização simplificada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=34.788/2=

Matrícula

=34.788=

R.1/34.788: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 31.08.989, de fls. 028, do Livro 557, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MOYSÉS LEONIDAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ELISA APARECIDA KNIEBEL OLIVEIRA, sob o regime de comunhão de bens, advogado, RG nº 805.919-PR, CIC 073.425.519-53, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: PLANOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-

VALOR: NCZ\$ 109.300,00 (cento e nove mil e trezentos cruzados novos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs 34.789 e 34.787.-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCZ\$ 3.200,00, pago em 31.08.989, na PML, conforme guia nº 4712/89. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 37.398/89, expedida em 05.09.989, pela Prefeitura local e a CMD do IAPAS nº 317772/89, expedida em 17.03.989, pela Agencia local. Dou fé. Certidão Negativa da Receita Federal de 15.08.89, arquivada em 28.09.89.- D/O, 200 VRC.- Dou fé.-
sm/ smg-*

Londrina, 27 de outubro de 1.989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

=34.788/3=

Matrícula

=34.788=

REGISTRO GERAL

R.2/34.788: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.10.1993, de fls. = 30 do Livro 327-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: FLAVIO JOSE FERREIRA, brasileiro, casado com MARCIA MARIA CARDOSO DE ABREU, administrador de empresas, CI nº 7.662.157-1 e CIC nº 903.987.858-72, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTES: MOYSES LEONIDAS DE OLIVEIRA, advogado, CI nº 805.919-Pr e CIC nº 073.425 519-53 e sua mulher ELISA APARECIDA KNIEBEL OLIVEIRA, do lar, CI nº 881.628-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros reais) inclusive os == imóveis matriculados sob nºs 34.787 e 34.788.-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 295.400,00 pago em 18.11.1993 na PML local, conforme guia nº 7228/93. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 93003689 expedida em 18.10.93, pela PML local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Dou Fé.- D/60,00VRC.-

rg*

Londrina, 10 de dezembro de 1993

Paula C. Iziqúe Victorelli
Juramentada

Paula Cristina Victorelli



continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=04=

MATRÍCULA
=34.788=

REGISTRO GERAL

R.3/34.788, em 14-setembro-1998. Pranot. 135.498. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 03.07.1998, de fls. 96, do Livro 36-N, do 5º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO BRAILE, administrador de empresas, CI nº 4.122.107-SP e CIC nº 080.199.758-53 e sua mulher RITA DE CASSIA VEZOZZO BRAILE, empresária, CI nº 1.204.110-1-Pr e CIC nº 645.565.229-00; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 14.12.79, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santos, nº 488.-
TRANSMITENTES: FLAVIO JOSE FERREIRA, administrador de empresas, CI nº 7.662.157-1-Pr e CIC nº 903.987.858-72 e sua mulher MARCIA MARIA CARDOZO DE ABREU, contadora, CI nº 0560324-2-AM e CIC nº 153.779.462-00; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 22.04.89, residentes e domiciliados à Rua Paraíba, nº 2.429, em Manaus-AM.-
VALOR: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) inclusive outros imóveis.-
QUITACAO FISCAL: ITBI de R\$ 69,70 pago em 06.08.98, na Prefeitura local, conforme - Guia nº 98/008.964. Inscrição Municipal nº 01.07.010.2.0157.074-103. Isentos da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração dos vendedores, contida na escritura. D/60,00 VRC. Dou fé.-

mk**m

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 14 de setembro de 1998

R.4/34.788 - Prenot. 157.646, em 23/08/2001. PENHORA. Mandado extraído dos Autos nº 343/2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 07.12.200, hoje arquivado, sendo Juíza de Direito, Dra. Cristiane Tereza Willy Ferrari.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO BRAILE.-

VALOR: R\$ 1.690,71 (um mil seiscentos e noventa reais e setenta e um centavos), inclusive outros imóveis.-

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Braile.- D/378,00 VRC(R\$ 29,10).- Dou fé.-

Mk**m

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 27 de agosto de 2001



MATRÍCULA

=34.788=

FICHA

= 04 =

VERSO

R.5/34.788 - Prenot. 214.860, em 07/11/2008. **PENHORA**. Ofícios n°s 1.904.206/2008 de 26.08.2008 e 2.468.445/2008 de 30.10.2008, extraídos dos Autos n° 04144-2004-018-09-00-6 (RT 4144/2004 - Ajuizada em 13.09.2004), da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MARIA ELENA APOLINARI.-

EXECUTADOS: CATUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA; CARLOS ALBERTO BRAILE e outros.-

VALOR: R\$ 57.373,31 (cinquenta e sete mil e trezentos e setenta e três reais e trinta e um centavos), em 31.07.2008, referente aos imóveis matriculados sob n°s 34.787, 34.788 e 34.789.-

DEPOSITÁRIO: Não Consta. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fé.-

cm/rs/wi*

Londrina, 17 de novembro de 2008

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritora

Fernanda Victorelli



R.6/34.788 - Prenot. 258.835, em 24/02/2012. **PENHORA**. Ofício n° 5905085 de 14.02.2012, Cumprimento de Sentença n° 99.00.13296-3/PR da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR. Auto de Penhora de 12.06.2006, extraído dos autos de Carta Precatória n° 2006.70.01.000191-1 da 3ª Vara Federal de Londrina, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN.-

EXECUTADOS: AGROPECUARIA VEZOZZO S/C LTDA; ALCIDES ANTONIO VEZOZZO; ALCIDES ANTONIO VEZOZZO JUNIOR; CARLOS ALBERTO BRAILE; SINEZIO VEZOZZO; e CHARLES VEZOZZO.-

VALOR: R\$ 74.174,35 (setenta e quatro mil cento e setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), atualizado até outubro/2007 e demais acréscimos legais.-

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Braile.-

CUSTAS: D/1.293,60VRC (R\$ 182,40) **FUNREJUS:** R\$ 148,34. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/smg*

Londrina, 29 de fevereiro de 2012

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Fernanda Victorelli



SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
34.788

R.7/34.788 - Prenot. 329.079, em 08/04/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens de 08.04.2016, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 04144008420045090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: MARIA ELENA APOLINARI.-

RÉU: CARLOS ALBERTO BRAILE.-

VALOR: Não Consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 7QAY0.D48Tw.vurmJ, Controle:Z1PCh.s56v. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de abril de 2016

Carla Izique Victorelli



Av.8/34.788 - Prenot. 348.018, em 20/06/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16.06.2017, protocolo nº 201706.1615.00305174-TA-890, extraído dos autos nº 04144008420045090018, de Ação Trabalhista, do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 7/34.788 supra, em nome de **CARLOS ALBERTO BRAILE**. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 22 de junho de 2017

Luana Hepp



Matrícula

34.788

Ficha

05

verso

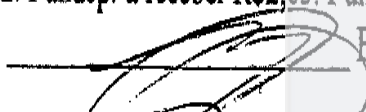
Av.9/34.788 - Prenot. 374.610, em 26/03/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.03.2019, protocolo nº 201903.2517.00751789-IA-091, referente ao processo nº 0004272191996816001, da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO BRAILE**, CPF nº 080.199.758-53. CUSTAS a receber: 630,00VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. FUNREJUS: R\$ 30,39. FADEP: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

ns*



Londrina, 28 de março de 2019



Av.10/34.788 - Prenot. 415.679, em 02/08/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no **R.4/34.788** o valor devido ao Funrejus é de **RS3,38**, e não como constou. Conforme Mensageiro de 30.07.2021, acompanhado do despacho de 04.06.2021, emitidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, na ação de Execução Fiscal nº. 0009266-51.2000.8.16.0014 (antigo 343/2000, da 9ª VC local), averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.4**. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Conforme determinação judicial contida no despacho de 04.06.2021, as custas referentes ao registro e cancelamento da penhora, bem como o valor devido ao Funrejus, ficarão diferidas, devendo ser incluídas na conta geral dos autos. Emolumentos: a receber 189,00 VRCext (R\$41,01). ISS: a receber R\$0,82. Fundep: a receber R\$2,05. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA00000004698215. Londrina, 12 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/34.788 - Prenot. 422.873, em 18/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.11.2021 (15:56:19) protocolo nº. 202111.1715.01908770-IA-580, referente ao processo nº. 00122711819998160014, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO BRAILE**, CPF nº 080.199.758-53 e **RITA DE CASSIA**

Continua na ficha 06

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA**REGISTRO GERAL**

Ficha

06

Matrícula

34.788

VEZZO BRAILE, CPF nº 645.565.229-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.1IGpM-4ffcx.eeosj. Londrina, 22 de novembro de 2021. Dou fé. Moisés Prado Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.gov.br