



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0042149-73

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matrícula 42.149 folha 1 PITANGA, 06 DE Novembro DE 2024

**IMÓVEL:** - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 4.700,67 m<sup>2</sup> (Quatro Mil e Setecentos Metros Quadrados e Sessenta e Sete Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº07, Quadra nº018, Loteamento Vila Pontarolo, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - O lado NE inicia-se em um marco OPP, dividindo com terreno de Leoncio Damiano, com azimute 181°31'20" e distância de 51,46m; deste segue pelo marco P1 com azimute SE 242°10'56" e distância de 20,41m dividindo com terreno de Francisco Correia; deste segue pelo marco P2 com azimute SE 252°52'16" e distância de 65,39m, dividindo com terreno de Dalmir Agnes; deste segue pelo marco P3 com azimute SW 343°54'37" e distância de 17,91m dividindo com a Rua José Schreiner; deste segue pelo marco P4 com azimute SW 339°39'22" e distância 31,39m dividindo com Rua José Schreiner; deste segue pelo marco P5, com azimute NW 71°2'37" e distância de 103,38m, dividindo com terreno de Leoncio Damiano, formando o lado do terreno, até encontrar o ponto de partida OPP. (a) Verci Galvão Rodrigues (CREA-PR 80806/TD).

**PROPRIETÁRIO:** - ARTHUR DOMINGUES GUIMARAES.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 7.022, deste Ofício. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI1.VE7m7.mUzIt-2EkaZ.F9734 (custas=30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 06 de novembro de 2024.

**R.1-M.42.149-06/11/2024-Prot.246.019:-:- USUCAPIÃO:** Por requerimento dirigido a esta Serventia por Antenor Conrado, CPF nº015.101.269-53, neste ato subscrito por seu advogado Dr. Fabio Leal de Souza, OAB/PR nº46.794; Anexos: Mapa e memorial descritivo assinado pelo responsável técnico Verci Galvão Rodrigues, CREA-PR 80806/TD; Guia da ART quitada; Sentença extraída dos Autos nº0004189-63.2012.8.16.0136 da Vara Cível de Pitanga - PROJUDI, assinado digitalmente pelo Exmº Sr. Dr. Gabriel Ribeiro de Souza Lima, Juiz de Direito. Procedo a presente para conceder o **USUCAPIÃO** em favor de 50,00%- **ANTENOR CONRADO**, portador da CI RG nº4.457.102 SPPPR e inscrito no CPF nº015.101.269-53, CNH nº 00399739103 DETRAN/PR, brasileiro, aposentado, viúvo, residente à Avenida Sete de Setembro, s/nº, Centro, em Santa Maria do Oeste-PR; 16,66%- **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, inscrito no CPF nº581.848.489-00 casado com **ELIANE MARIA PENTEADO CONRADO**, portadora da CI RG nº6.4345701-8PR e inscrita no CPF nº793.625.599-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, em Santa Maria do Oeste-PR; 16,66%- **MARCELO CONRADO**, portador da CI RG nº5.333.144-0 SESPPR e inscrito no CPF nº809.160.239-15, casado com **ELOHISE MOREIRA SLOMPO CONRADO**, portadora da CI RG nº6.496.417-8 SESPPR e inscrita no CPF nº021.310.979-48, casados

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br





# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0042149-73

matrícula  
**42.149**

folha  
**1**  
verso

PITANGA, 06 DE Novembro DE 2024

sob regime de comunhão parcial de bens, aos 07/04/2004, casamento n°3804, fls.046, livro B-017, ambos brasileiros, administradores, residentes e domiciliados à Rua Generozo Karpinski, n°1414, centro, em Santa Maria do Oeste-PR; 16,66%- **JEAN MARCEL CONRADO**, portador da CI RG n°6.496.325-2 SSPPR e inscrito no CPF n°024.505.709-93, comerciante, casado com **LÚCIA GRANDE CONRADO**, portadora da CI RG n°3.711.697-1 SSPPR e inscrita no CPF n°024.325.459-82, professora, casados sob regime de comunhão parcial de bens, aos 11/04/2000, certidão de casamento sob matrícula n°141796 01 55 2000 2 00010 177 0001532 34, do Src de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Thomas Ribeiro, n°091, Centro, nesta cidade. **A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO;** valor venal em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5zRv.Cqzh3-L4844.F973q. (custas-5800,00 VRC-R\$ 1.606,60); Dou Fé. Pitanga, 06 de novembro de 2024.

**R. 2-M. 42.149-06/11/2024-Prot. 246.019:- PENHORA:** Por Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível desta Comarca, em data de 22/05/2024, devidamente assinada pelo Dr. Gabriel Ribeiro de Souza Lima, Juiz de Direito, conforme assinatura digital, referente Autos n°0000122-50.2015.8.160.0136. Ônus: **PENHORA DA TOTALIDADE DE COTA PARTE DO HERDEIRO SOBRE 16,66% EXCLUSIVAMENTE DE LUCIANO JOSÉ CONRADO**, CPF 581.848.489-00, **SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO.** EXEQUENTE: **ANTOMAD MAQUINAS AGRICOLAS LTDA**, CNPJ84.846.328/0001-13; EXECUTADO: **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, CPF 581.848.489-00. VALOR DA DIVIDA: R\$ 92.591,29 (noventa e dois mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte e nove centavos); FUNREJUS n°0000000062138452-8, recolhido R\$544,90. Ficando via do referido Mandado arquivado nesta Serventia para os devidos fins; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5YRv.Cqzh3-x4f44.F973q. (custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 06 de novembro de 2024.

**AV. 3-M. 42.149-23/06/2025-Prot. 249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202011.1713.01387904-IA-140, Processo n° 00027203520198160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 17/11/2020 01:13:29, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br





# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0042149-73

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMARCA DE PITANGA

matrícula 42.149      folha 2      PITANGA, 23 DE Junho DE 2025

Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJVwP.Nm4R2-IZRJA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 4-M. 42.149-23/06/2025-Prot.249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2709.01787209-IA-660, Processo nº 00021838320128160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 27/08/2021 09:14:02, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJNwP.Nm4R2-AZ4JA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 5-M. 42.149-23/06/2025-Prot.249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2315.02135866-IA-490, Processo nº 00032115220138160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 23/05/2022 15:18:13, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJmWP.Nm4R2-FZGJA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 6-M. 42.149-23/06/2025-Prot.249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0719.02180522-IA-051, Processo nº 00001894920148160136,

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br





# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0042149-73

matrícula  
**42.149**

folha  
**2**  
verso

**PITANGA, 23 DE Junho DE 2025**

referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 07/06/2022 19:24:09, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJMwP.Nm4R2-NZHJA.F973q. (custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 7-M. 42.149-23/06/2025-Prot. 249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2611.02308317-IA-061, Processo nº 00032115220138160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 26/08/2022 11:52:05, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJcwP.Nm4R2-7ZVJA.F973q. (custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 8-M. 42.149-23/06/2025-Prot. 249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1609.03020817-IA-900, Processo nº 00023736220168160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 16/11/2023 09:30:42, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJ3wP.Nm4R2-eZAJA.F973q. (custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná);

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br





# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0042149-73

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMARCA DE PITANGA

matrícula: 42.149      folha: 3      PITANGA, 23 DE Junho DE 2025

Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 9-M. 42.149-23/06/2025-Prot. 249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1915.03137970-IA-820, Processo nº 00014062520178160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 19/02/2024 15:24:12, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.QJzwp.Nm4R2-nZNJA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 10-M. 42.149-23/06/2025-Prot. 249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0615.03199910-IA-470, Processo nº 00014062520178160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 06/03/2024 15:24:38, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.QJ5wP.Nm4R2-8ZoJA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 11-M. 42.149-23/06/2025-Prot. 249.158:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2910.03461450-IA-320, Processo nº 00018960820218160136, referente a **LUCIANO JOSÉ CONRADO**, 581.848.489-00, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 29/07/2024 10:26:16, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br





# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0042149-73

matrícula 42.149 folha 3 verso PITANGA, 23 DE Junho DE 2025

FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJwWP.Nm4R2-cZ2JA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 23 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 12-M. 42.149-25/06/2025-Prot. 249.202: - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0413.03193723-IA-080, Processo nº 00322267320198160001, referente a **ANTENOR CONRADO**, 015.101.269-53, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 04/03/2024 13:34:45, tendo como órgão emissor da ordem: 10ª VARA CIVEL DE CURITIBA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJwWP.Nm4R2-aZ6JA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 25 de junho de 2025. T.S.S.

**AV. 13-M. 42.149-25/06/2025-Prot. 249.202: - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2417.04088050-IA-803, Processo nº 00205171920178160031, referente a **ANTENOR CONRADO**, 015.101.269-53, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 24/06/2025 05:59:00, tendo como órgão emissor da ordem: 2 JUIZADO ESPECIAL CIVEL CRIMINAL E DA FAZENDA PUBLICA DE GUARAPUAVA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.QJwWP.Nm4R2-bZtJA.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 25 de junho de 2025. T.S.S.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 42.149 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*.

Pitanga, 26 de novembro de 2025

- ( ) Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- ( ) Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- ( ) Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- ( ) Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- ( ) Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.s5Zav.CK4M5-  
D34Jf.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br