



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS

Eulália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Ivo Oleskovicz
Clair José Teodoroski
Ana Lourena O. Damaso
Oficiais Substitutos

Zenita W. Zucco
Doroti L. F. Mülchevski
Escriventes Juramentadas

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 30.747

RUBRICA

CANOINHAS - SC

IMÓVEL: O terreno urbano com a área de **513,00 m2** (quinhentos e treze metros quadrados), constituído pelo lote número cinco (05), do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº. 160/2001, de 26/12/2001, ratificado pelo Decreto Municipal nº. 025/2007, de 16/02/2007, situado nesta cidade, no **BAIRRO PIEDADE**, nas proximidades do Grupo Escolar Gertrudes Müller e da Cohab III, com as seguintes confrontações: faz frente para a "**RUA ABEL ROSA DO NASCIMENTO**", na extensão de 13,40 metros lineares, dividindo do lado direito para quem da frente olha o imóvel com o lote nº. 04 do mesmo desmembramento, na extensão de 43,80 metros lineares; do lado esquerdo na mesma posição com o lote nº. 06 também do mesmo desmembramento, na extensão de 42,50 metros lineares, e pelos fundos divide com terras pertencentes a Margarida Traudi do Nascimento, na extensão de 11,00 metros lineares. **Proprietários:** **ESPÓLIO DE ALINOR SCHICK, LEONI GROSSKOPF XAVIER**, do lar, CPF 003.444.619-20, C.I. RG. nº. 9ªR-483.421-SSI-SC., casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 08-06-1974, com **JOÃO MARIA XAVIER**, mecânico soldador aposentado, CPF nº. 193.677.759-20, C.I. RG. nº. 9ª/R-874.108-SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 100, no Bairro Piedade, nesta cidade; **LEILA TEREZINHA SCONHETZKI**, lavradora, CPF nº. 864.042.889-15, C.I. RG nº. 9ªR-872.524-SC., casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 27-09-1975, com **ALCEU SCONHETZKI**, lavrador, CPF nº. 309.902.899-15, C.I. RG nº. 9ªR-482.027-SC., residentes na localidade de Salto d'Água Verde, nesta cidade; **ORLI JOSÉ GROSSKOPF**, operário, CPF nº. 498.299.049-20, C.I. RG nº. 605.126-SC., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 28-07-1979, com **LEONICE GROSSKOPF**, do lar, CPF nº. 004.614.149-96, C.I. RG nº. 22ªR-3.956.556-SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 460, Bairro Piedade, nesta cidade; **JOÃO MARIA GROSSKOPF**, ferramenteiro aposentado, CPF nº. 601.490.009-87, C.I. RG nº. 9/R-605.221-SSI/SC., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 28-04-1979, com **ROSELI DE FÁTIMA GROSSKOPF**, do lar, CPF nº. 004.605.869-98, C.I. RG nº. 22ª/R-3.956.550-SSP/SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 420, Bairro Piedade, nesta cidade; **CLARICE GROSSKOPF**, solteira, balconista, CPF nº. 665.752.069-72, C.I. RG nº. 9/R-1.096.341-SSI-SC., residente à rua Emídio Ferreira de Souza, nº. 605, no Bairro Piedade, nesta cidade; **ADOLAR DE JESUS GROSSKOPF**, agricultor, CPF nº. 434.573.559-91, C.I. RG nº. 9ªR-1.362.607-SC., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 04-09-1.982, com **JANI MARIA GROSSKOPF**, agricultora, CPF nº. 004.608.929-24, C.I. RG nº. 22ªR-3.956.606-SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 400, no Bairro Piedade, nesta cidade: **JÚLIA GROSSKOPF SOARES**, do lar, CPF nº.

segue no verso

30.747

Matrícula Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRNKF-U2KSJ-FCCQ3N-F9KY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

484.526.619-91, C.I. RG nº.18ªR-1.453.824-SC, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 21-12-1985, com JORGE LUIS BERLANDO SOARES, representante comercial, CPF nº. 493.664.679-20, C.I. RG nº. 18ªR-1.453.930-SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 120, no Bairro Piedade, nesta cidade; **ABEL FRANCISCO GROSSKOPF**, gerente de serviços, CPF nº. 548.529.519-34, C.I. RG nº. 18ªR-1.453.432-SSP-SC., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 04-02-1989, com ROSICLER SOUPINSKI GROSSKOPF, do lar, CPF nº. 665.752.309-20, C.I. RG nº. 18ªR-1.799.650-SSP-SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 22, Bairro Piedade, nesta cidade; **SÔNIA APARECIDA GROSSKOPF MÜLLER**, secretária, CPF nº. 905.077.389-34, C.I. RG nº. 18ªR-1.799.424-SSP-SC., casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 22-04-1995, com MOACIR JOSÉ MÜLLER, agricultor, CPF nº. 607.156.009-82, C.I. RG nº. 18ªR-1.795.840-SP-SC., residentes à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 454, no Bairro Piedade, nesta cidade; **ANDERSON ADAM**, técnico em laboratório, CPF nº. 037.621.809-62, C.I. RG nº. 7.992.568-3-PR., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em data de 20-03-2004, com FERNANDA XAVIER PONTES ADAM, do lar, CPF nº. 045.737.439-01, C.I. RG nº. 8.157.247-0-PR., residentes à rua Olívio Setim, nº. 162, na cidade de São José dos Pinhais-PR., **CARLA APARECIDA GROSSKOPF**, solteira, professora, CPF nº. 000.634.169-13, C.I. RG nº. 3.169.052-SC., residente à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 440, Bairro Piedade, nesta cidade, e **GILVANO GROSSKOPF**, solteiro, auxiliar de escritório, CPF nº. 038.552.949-09, C.I. RG nº. 3.956.199-SC., residente à rua Abel Rosa do Nascimento, nº. 440, no Bairro Piedade, nesta cidade, todos brasileiros, pertencendo o imóvel em partes iguais a cada proprietário ou casal proprietário, exceto os dois últimos proprietários aos quais pertence 4,16% do terreno à cada um. Matrícula anterior nº. 24.469, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 20 de abril de 2007.

Oficial do Registro.

AV.1-30.747- (Protocolo Livro 1-D, nº 86.925, 01/06/2009) - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 22 de maio de 2009, para constar que a proprietária CLARICE GROSSKOPF, contraiu matrimônio pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em data 06/10/2006, (Escritura de Pacto Antenupcial registrada neste Ofício sob nº 14.774, Livro Registro Auxiliar nº 3), com MAURICIO DIAS DO ROSÁRIO, conforme Casamento nº 6341, fls. 057, Livro nº 24-B, do CRC desta cidade, passando a contraente a assinar-se "**CLARICE GROSSKOPF DIAS DO ROSÁRIO**". O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 02 de junho de 2009. *[Assinatura]* Oficial Substituto.
Emolumentos R\$ 61,45

R-2-30.747- (Protocolo Livro 1-D, nº 86.773, 19/05/2009)- Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 064/071, livro 190, pela Tabeliã Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 28 de novembro de 2008, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a **LEONI GROSSKOPF XAVIER** e seu marido **JOÃO MARIA XAVIER**, já qualificados. Valor: R\$ 2.902,35 (dois mil novecentos e dois reais e trinta e cinco centavos). Condições: Nada consta. Consta do termo que foram apresentadas as certidões exigidas por Lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 02 de junho de 2009. *[Assinatura]* Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 61,54.

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRNKF-U2KSJ-FCCQ3N-F9KY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº
30.747

Ficha
02

Subscrição

ficha continuação

AV.3-30.747 - Protocolo n.º 151.093 - 29/08/2023 - **(INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA)** -
Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular, datado de
28/08/2023, e arquivado nesta Serventia, em cumprimento ao que determina o artigo
176, §1º, inciso II, 3, alínea "b", da Lei nº. 6.015/73, para constar que o imóvel da presente
matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura do Município de Canoinhas - SC, sob
a Inscrição Imobiliária n.º **01.06.120.0082.000**, conforme certidão expedida em
29/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 30 de agosto de 2023.
Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC:
24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento
de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de
fiscalização: GWN15390-136T. *Da, uua* Ana Lourena Olescovicz Damaso -
Oficial Interina.

R.4-30.747 - Protocolo n.º 151.094 - 29/08/2023 - **(CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**
- Lei n.º. 10.931, de 02/08/2004) - Pela Cédula de Crédito Bancário - n.º **1311887**,
emitida nesta cidade de Canoinhas/SC, em data de 25 de agosto de 2023, por
RENILSON XAVIER, CNH n.º 01798292917-DETRAN/SC, CPF n.º 004.824.359-09,
nascido em 06/05/1982, electricista, e **ANA HELOISA LATAUCZEWSKI**, RG n.º
5.036.230-SESP/SC, CPF n.º 010.152.769-11, nascida em 02/05/1987, supervisora
administrativa, brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes e
domiciliados na Rua Abel Rosa Nascimento, nº 110, Bairro Piedade, Canoinhas/SC,
tendo como Intervenientes Garantidores, os proprietários - **JOÃO MARIA XAVIER**,
nascido em 04/01/1952, e sua mulher **LEONI GROSSKOPF XAVIER**, nascida em
07/12/1950, já qualificados, em garantia do financiamento no valor de **R\$ 41.303,63**
(quarenta e um mil, trezentos e três reais e sessenta e três centavos), e ao cumprimento
integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelos emitentes,
neste ato e na melhor forma de direito os proprietários transferem o imóvel da presente
matrícula, em Alienação Fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e
seguintes da Lei nº. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do CC, à credora fiduciária
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE
DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC, CNPJ n.º 78.834.975/0001-02,
com sede na Rua Álvaro Soares Machado, n.º 455, Edifício Térreo, Bairro Tricolin,
Canoinhas/SC. Características da operação de crédito: Natureza: Empréstimos -
Crédito Pessoal. Forma de pagamento: N.º de parcelas: Quarenta e oito (48), no valor
individual de R\$ 1.327,79 cada. Periodicidade de pagamento: Mensal. Data de
vencimento da 1ª parcela: 25/09/2023. Prazo total operação: Quarenta e oito (48)
meses. Data de vencimento da operação: **25 de agosto (8) de 2027**, que deverá ser
pago na praça da emissão da mesma. Encargos Financeiros: Taxa de juros
remuneratórios: 1,9000% a.m./ 25,3401% a.a. Juros de mora: 1,00% a.m. Percentual
do índice de correção: %. Sistema de amortização: Tabela Price. CET: 2,06%
a.m./28,08% a.a. Avaliação: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei
9.514/97, o presente imóvel foi avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O
Interveniente Garantidor, neste ato representado por sua procuradora Leoni Grosskopf
Xavier, já qualificada, conforme procuração lavrada as fls. 167/168, livro 340, do 1º
Tabelionato de Notas e Protesto de Canoinhas/SC, em data de 11/08/2023, confirmada
pelo e mail 1tabcanoinhasprocuracao@gmail.com, em 28/08/2023, a qual encontra-se
em pleno vigor, arquivada nesta Serventia. Condições: Com todas as demais cláusulas
e condições constantes da presente cédula. Obs: Esta transferência é feita em caráter
resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento das obrigações dos devedores,
ou em caso contrário, a propriedade do imóvel consolidar-se-á em nome da credora
fiduciária; tudo nos termos da Lei 9.514 de 20.11.1997. O referido é verdade e dou fé.
Canoinhas - SC, 30 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 453,42 + ISS: R\$ 9,07 + FRJ:
R\$ 103,06 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária:
24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 565,55. Selo de fiscalização: GWN15417-72KS.
Da, uua Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRNKF-U2KSJ-FCCQ3N-F9KY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº

30.747

Ficha

02-V

Rubrica

verso

AV.5-30.747: - 21 de outubro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel do livro 2, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.684, 02 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HPJ22469-AOF4. Ana Lourena Olescovicz Damaso - Escrevente de Registro: *Ana Lourena*

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRNKF-U2KSJ-FCCQ3N-F9KY6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Registrador

REGISTRO GERAL - Livro nº 2

Ficha 03

Data: 20/04/2007

CNM: 108571.2.0030747-22

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 30.747

AV.6-30.747: - 21 de outubro de 2025. AVERBAÇÃO DE CEP.

Conforme instrumento particular datado de 10/10/2025, e guia de ITBI nº 311/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Canoinhas/SC, averba-se o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel da presente matrícula: 89.460-622. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.684, 02 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HPJ22170-9EON. Assinado Digitalmente por Ana Lourena Olescovicz Damaso - Escrevente de Registro

AV.7-30.747: - 21 de outubro de 2025. AVERBAÇÃO DE ÓBITO.

Conforme Certidão de Óbito matriculada: 108886 01 55 2024 4 00039 198 0017071 46, do Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais de Canoinhas/SC, averba-se que **JOÃO MARIA XAVIER**, era inscrito no CPF nº 193.677.759-20, nascido em 04/01/1952, brasileiro, casado, mecânico soldador aposentado, residia Rua Abel Rosa do Nascimento, nº 100, casa, Bairro Piedade, Canoinhas/SC, faleceu em data de 12/02/2024. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.684, 02 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPJ22171-7TZD. Assinado Digitalmente por Ana Lourena Olescovicz Damaso - Escrevente de Registro

AV.8-30.747: - 21 de outubro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Conforme instrumento particular emitido aos 01/10/2025, nesta cidade de Canoinhas/SC, notificações, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, de 20/11/1997, em face da devedora fiduciante **LEONI GROSSKOPF XAVIER**, RG nº 483.421-SESP/SC, CPF nº 003.444.619-20, nascida em 07/12/1950, brasileira, viúva, sem vínculo de união estável, do lar, residente e domiciliada na Rua Abel Rosa do Nascimento, nº 100, casa, Bairro Piedade, Canoinhas/SC, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, inscrita no CNPJ nº 78.834.975/0001-02, NIRE 42400011292, com sede na Rua Álvaro Soares Machado, nº 455, Bairro Tricolin, Canoinhas/SC. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), mediante a guia nº 311/2025 - R\$ 1.600,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.684, 02 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 246,14. FRJ: R\$ 55,94 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,92. Total: R\$ 307,00. Selo de fiscalização: HPJ22172-1OVC. Assinado Digitalmente por Ana Lourena Olescovicz Damaso - Escrevente de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRNKF-U2KSJ-FCCQ3N-F9KY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 30.747 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 22 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por
Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPJ22453-B54H
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRNKF-U2KJSJ-FCCQ3N-F9KY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 158.684. 22/10/2025 às 15:16:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCOS ZIMMERMANN NETO (072.843.789-99)