



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Palmeira - Pr.

ENEYDA VIDA BORNANCIN

Oficial - CPF 100199289-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 537.

FICHA

\*537\*

RUBRICA

DATA: 30.11.76. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, com a área de 40,10Ha (quarenta hectares e dez ares), ou seja parte do lote nº 24-A, situado na Aldeia nº 3 da Colonia Witmarsum, desta Comarca, = confrontando ao Norte com terras de Alberto Gillung, ao Sul com terras de Gerhard Heinrichs, a Leste com Estrada Geral da Colonia Witmarsum e a Oeste com o lote nº 19-A. INCRA: 705.039.020.486. PROPRIETÁRIO: HERALDO GILLUNG, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista e professor, com CPF nº 071.758.929, CI nº 28.054-I.I.Pr. domicílio em Colonia Witmarsum, desta Comarca. REGISTRO ANTERIOR: nº 1.003 fls. 30 do Livro 3-J. CONDIÇÕES: O que dispõe o Artº 1.149 para com a Cooperativa. Auxiliar Juramentado.

REFERENCIA CÉDULAS HIPOTECÁRIAS SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA 1ª)-Inscrição nº 826, fls. 41 do Livro 9-1, no valor de R\$ 37.227,00 de que é credor Banco do Brasil S/A. 2ª)-Inscrição nº 2.066, fls. 147 do Livro 9-2, no valor de R\$ 472.780,00, de que é credor Banco do Brasil S/A. 3ª)-Inscrição nº 2.489, fls. 257 do Livro 9-2, no valor de R\$ 484.600,00 de que é credor Banco do Brasil S/A. 4ª)-Inscrição nº 1.280, fls. 199/201 Livro 9-1 no valor de R\$ 395.500,00 de que é credor o Bco. do Brasil S/A.

REG. 1/537. Prot. nº 1.843. Data: 30.11.76. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAC-76/1637. EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, com CGC nº 000.000.000.0695. EMI- TENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI, brasileiro, casado, agricultor e engenheiro agrônomo, com CPF nº 010.321.949, CI nº 587.772-I.I.Pr. e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI, brasileira, do lar, filha de, digo, com CI nº 842.299-Pr. com CPF nº 010.321.949, domiciliados em Colonia Witmarsum, desta Comarca. HELMUT PAULS, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista e engenheiro agrônomo, com CPF nº 087.189.389, CI nº 436.428-I.I.Pr. domiciliado em Colonia Witmarsum, desta Comarca. HERALDO GILLUNG, já qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 304.845,00 (trezentos e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco cruzeiros). EMISSÃO: 29 de Novembro de 1.976, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 30 de Junho de 1.977, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRÍCULAS: nºs. 1/536, 1/538, 3/356 e 3/357-Livro nº 2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: nº 816-Livro nº 3. C. R\$ 132,00 Data: 30.11.76. Dou fe. Auxiliar Juramentado.

REG. 2/537. Prot. nº 1.898. Data: 06.12.76. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAC-76/1640. EM HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, com CGC nº 000.000.000.0695. EMI- TENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI, HELMUT PAULS e HERALDO GILLUNG, todos acima qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 264.360,00 (duzentos e sessenta e um mil, trezentos e sessenta cruzeiros). EMISSÃO: 1º de Dezembro de 1.976, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 30 de Junho de 1.977, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRÍCULAS: nºs. 2/536, 2/538, 4/356 e 4/357-Livro nº 2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: nº 830-Livro nº 3. C. R\$ 132,00 Data: 06.12.76. Dou fe. Auxiliar Juramentado.

REG. 3/537. Prot. nº 1.908. Data: 07.12.76. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAC-76/1644. EM HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, com CGC nº 000.000.000.0695. EMI- TENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI, HELMUT PAULS e HERALDO GILLUNG, todos acima qualificados. VALOR DO

SEGUE NO VERSO

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3LVP E7KDC BV4RR TS5LU

\*537\*

MATRÍCULA Nº:



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3JVP E7KDC BV4RR TS5LU

**CONTINUAÇÃO**

CRÉDITO: Cr\$ 1.044.935,00 (Um milhão, quarenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco cruzeiros). EMISSÃO: 1º de Dezembro de 1.976, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31 de Julho de 1.977, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTRO MATRICULAS: n.ºs. 3/536, 3/538, 5/356 e 5/357-Livro n.º2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: n.º835Lº 3. C. Cr\$ 132,00 Data: 07.12.76. Dou fe. Auxiliar Juramentado.

REG. 4/537. PROT. n.º 1.924. Data: 09.12.76. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º EAC-76/1642. EM HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente ficha. CRE-7 DOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, com CGC. n.º 000.000.000.00695. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI, HELMUT PAULS e HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 292.700,00 (duzentos e noventa e dois mil, setecentos cruzeiros). EMISSÃO: 1º de Dezembro de 1.976, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31 de Julho de 1.977, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTRO MATRICULA: 4/536, 4/538, 6/356 e 6/357-Livro n.º2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: 843-Livro n.º3. C. Cr\$ 132,00. Dou fe. Data: 09.12.76. Auxiliar Juramentado.

REG. 5/537. PROT. n.º 1.964. Data: 14.12.76. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º EAC-76/1647. EM HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente ficha. CREDOR Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, com CGC. n.º 000.000.000.00695. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI, HELMUT PAULS e HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 214.860,00 (duzentos e quatorze mil, oitocentos e sessenta cruzeiros). EMISSÃO: 1º de Dezembro de 1.976, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de Agosto de 1.977, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRICULAS: n.ºs. 5/536, 5/538, 7/356 e 7/357-Livro n.º2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: n.º 866-Livro n.º3. C. Cr\$ = 132,00 Data: 14.12.76. Dou fe. Auxiliar Juramentado.

REG. 6/537. PROT. 2.700. Data: 26.05.77. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º EAC-77/01-296-3 (Proagro) EM HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU, - sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente ficha. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, CGC n.º 000.000.000.06.95. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI, HERALDO GILLUNG, já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 205.416,00 (duzentos e cinco mil quatrocentos e dezesseis cruzeiros) EMISSÃO: 25 de Maio de 1977, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15 de janeiro de 1978, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTRO MATRICULAS: n.ºs-6/538, 10/356, 10/357 livro n.º 2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR n.º 1.127. Fch. 1.127. L.º 3. C. Cr\$ 148,50. DATA: 26.05.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

REG. 7/537. PROT. 2.773. DATA-07.06.77. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º EAC-77/01-323-8 Proagro. EM HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU, - sem a concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente ficha. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, CGC n.º 000.

SEGUIE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA

537/1

CONTINUAÇÃO

CGC nº 000.000.000.06.95. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI. HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 583.860,00 (quinhentos e oitenta e três mil, oitocentos e sessenta cruzeiros) EMIÇÃO: 06 de junho de 1977, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de fevereiro de 1978, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRICULAS nºs-7/538 e 11/356 livro nº2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: nº 1.166. Fch. 1.166. Lº3. C. R\$ 148,50. DATA-07.06.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

REG.8/537. Prot. nº2.771. Data-07.06.77. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EAI-77/01.322-6. EM HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente ficha. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, CGC nº 000.000.000.06.95. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI. HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 124.200,00 (cento e vinte e quatro mil e duzentos cruzeiros). EMIÇÃO: 06 de junho de 1977, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de Maio de 1982, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRICULAS nºs-8/538, 12/356 livro nº2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR nº 1.167. Fch. 1.167. livro nº3. C. R\$ 148,50. DATA-07.06.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

REG.9/537. Prot. nº2.804. Data: 14.06.77. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EAC-77/01.338-2. EM HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da ficha nº 537. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, CGC nº 000.000.000.06.95. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI. HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 396.540,00 (trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e quarenta cruzeiros). EMIÇÃO: 14 de Junho de 1.977, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de Fevereiro de 1.978, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRICULAS: nºs. 9/538, 13/356-Livro nº2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: nº 1.181-Livro nº3. C. R\$ 148,50. Data: 14.06.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

REG.10/537. PROT. nº 4.089. DATA: 07.11.77. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EAC-77/03.777-X. EM HIPOTECA CEDULAR DE 15º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da ficha nº 537. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, com CGC nº 00.000.000.06.95-5. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANI. HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.612.980,00 (Um milhão, seiscentos e doze mil, novecentos e oitenta cruzeiros). EMIÇÃO: 03 de Novembro de 1.977, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de Dezembro de 1.978, em Campo Largo. REFERENCIA REGISTROS MATRICULAS: nºs. 10/538 e 14/356-Livro nº2. REFERENCIA REGISTRO PENHOR: nº 1.858-Livro nº3. C. R\$ 205,00. Data: 07.11.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.11/537. PROT. 4.089. DATA-07.11.77. Por autorização do Banco do Brasil S/A ag de Campo Largo, fica CANCELADA a Cédula de nº EAC-76/1640, registrada sob nº 2/537 livro nº2, de acordo com a autorização datada de 03.11.77. C. R\$ 102,00. DATA-07.11.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.12/537. PROT. 4.090. DATA-07.11.77. Por autorização do Banco do Brasil S/A, ag de Campo Largo, fica CANCELADA a Cédula de nº EAC-76/1644, registrada sob nº 3/537 Livro nº2, de acordo com a autorização datada de 1º.11.77. C. R\$ 102,00. DATA 07.11.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.13/537. PROT. nº4.091. DATA-07.11.77. Por autorização do Banco do Brasil S/A, ag de Campo Largo, fica CANCELADA a Cédula de nº EAC-76/1642 registrada sob nº 4/537 Lº2, de acordo com a autorização datada de 29.09.77. C. R\$ 102,00. DATA-07.11.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

SEQUE

CNM 085332.2.0000537-82



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3JVP E7KDC BV4RR TS5LU

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**CONTINUAÇÃO**  
AV.14/537. PROT.nº 4.092. DATA:07.11.77. Por Autorização do Banco do Brasil = S/A. agência de Campo Largo, datada de 1º de Novembro de 1.977, fica "Cancelada" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº EAC-76/1647, registrada = sob. nº 5/537-Lº2. C. C\$ 102,50. Data:07.11.77. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

REG.15/537. PROT.nº 4.668. DATA:20.02.78. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAI-78/00.071-X. EM HIPOTECA CEDULAR DE 16º GRAU: Sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da ficha nº 537. CREDOR: Banco do Brasil S/A. ag de Campo Largo. EMITENTES: GILSON RIBELLI AGOTTANI e sua mulher ALGENY TURRA AGOTTANY. HERALDO GILLUNG, todos já qualificados. VALOR DO CREDITO: C\$ 169.000,00 (Sessenta e nove e 00 mil cruzeiros). EMISSÃO: 25 de Janeiro de 1.978, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de Janeiro de 1.981, em Campo Largo. REFERÊNCIA REGISTROS MATRICULAS: nºs. 15/538 e 19/356-Livro nº2. REFERÊNCIA REGISTRO PENHOR: nº 2.089-Livro nº3. C. C\$ 205,00. Data:20.02.78. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.nº 16/537.Prot.nº 5.204.Data:12.06.78.-Por autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Campo Largo, fica CANCELADA a Cédula de nº EAC-77/01.296-3, de acordo com a autorização datada de 11.11.77, subscrita pelo gerente e subgerente do referido Banco.C.C\$ 134,00. DATA:12.06.78. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.17/537. PROT.nº 5.205. DATA:12.06.78. Por Autorização do Banco do Brasil = S/A. agência de Campo Largo, datada de 12 de Junho de 1.978, fica "Cancelada" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº EAC-78/1637, registrada sob. nº 1/537. C. C\$ 134,00. Data:12.06.78. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.18/537.Prot.nº 5.221.DATA:14.06.78.- Por autorização do Banco do Brasil S/A agência de Campo Largo, fica CANCELADA a Cédula de nº EAC-77/01.338-2, de acordo com a autorização datada de 09.12.77, subscrita pelo gerente e sub-gerente do referido Banco.C.C\$ 134,00. DATA:14.06.78. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV.19/537. PROT.nº 5.281. DATA:22.06.78. Por Autorização do Banco do Brasil = S/A. agência de Campo Largo, datada de 30 de Março de 1.978, fica "Cancelada" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº EAC-77/01.321-8, registrada = sob. nº 7/537. C. C\$ 134,00. Data:22.06.78. Dou fé. Auxiliar Juramentado.

AV:20/537. PROT.nº 6.947. DATA:08.03.79 Por autorização do Banco do Brasil S/A agência de Palmeira, datada de 07 de Março de 1.979, fica "Cancelada" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº EAC-77/03.777-X, registrada sob. nº10/537. C. C\$ 49,80. Data:08.03.79. Dou fé. Oficial.

AV.21/537. PROT.nº 6.948. DATA:08.03.79. Por autorização do Banco do Brasil = S/A. agência de Palmeira, datada de 07 de Março de 1.979, fica "Liberado" o = imóvel constante da presente ficha, com a área de 40,10 Ha, oferecido em Garantias Hipotecárias de 13ª e 16ª Graus, nas Cédulas de Créditos Rurais nºs. = EAI-77/01.322-6 e EAI-78/00.071-X, Registradas sob. nºs. 8/537 e 15/537-Fch. = 537-Lºnº2, respectivamente. C. C\$ 49,80. Data:08.03.79. Dou fé. Oficial.

A Cédula de Crédito Rural, inscrita sob. nº 826, fls. 41 do Lº9-1, foi "Cancelada" em data de 08.03.79. Dou fé. Oficial.

AV.22/537. PROT.nº6.948. DATA:08.03.79. De acordo com autorização do Banco do Brasil S/A. datada de 07 de Março de 1.979, foi liberado o imóvel oferecido em garantia nos registros sob. nºs. 2.066, fls. 147 do Lº9-2 no valor de C\$ 472.780,00, nº 2.489, fls. 257 do Lº9-2 no valor de C\$ 484.600,00 e nº1.280, fls. 199/201 do Lº9-1 no valor de C\$ 395.500,00, em que é credor o Banco do Brasil S/A. C.C\$ 49,80. Data:08.03.79. Dou fé. Oficial.

SEGUIE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA

537/2.

CONTINUAÇÃO

REG.-23/537. PROT.-7032. Data-26.03.79. COMPRA E VENDA. O sr. Heraldo Gillung (já qualificado), transmite o imóvel desta matrícula ao sr. SIEGFRIED JANZEN brasileiro, casado, agropecuarista, CI-740.434-Pr. CPF-306.065.009-87 residente em Witmarsum, conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 343 L<sup>a</sup> 99 em 16 de junho de 1.979 nas notas do Tabelião desta cidade Walfrido Pedro de Bastos / pelo valor de R\$ 500.000,00. CONDIÇÕES: Assegurar a Cooperativa Mista Agro Pecuária Witmarsum Ltda o direito de aquisição de acordo com art. 1149 do CCB. INCRA-705.039.020.486. Funrural nº 889403 expedido em 12.03.79 por Osmar Beber de Campo Largo. Data-26.03.79. Dou fé Oficial.  
C. R\$ 1.080,00

REG. 24/537. PROT. nº 7.173. DATA: 30.04.79. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAI-79/00.627-0. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da ficha nº 537. CREDOR: Banco do Brasil S/A. Agência de Campo Largo-CCO. nº 00.000.000/06.955. EMITENTE: RUDOLFO SAWATZKY, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF-243.523.499-68, CI. 1.089.966-11-Pr. domiciliado em Colonia Witmarsum desta Comarca. ANUENTES: SIEGFRIED JANZEN e sua mulher ELIZABETH NEUFELDT JANZEN, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, filha de Heinrich Neufeldt e Olga Neufeldt, domiciliada em Colonia Witmarsum desta Comarca. VALOR DO CRÉDITO R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil cruzeiros). EMISSÃO: 27 de abril de 1.979, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de julho de 1.983, em Campo Largo. REFERÊNCIA REGISTRO PENHOR: nº 2.886-Len<sup>a</sup> 3. C. R\$ 268,00. Data: 30.04.79. Dou fé Oficial.

REG. 25/537. PROT. nº 7.308. DATA: 22.05.79. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAC-79/00.657-2. EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente 537. CREDOR: Banco do Brasil S/A. Agência de Campo Largo-CCO. nº 00.000.000/06.955. EMITENTE: RUDOLFO SAWATZKY, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 243.523.499-68, domiciliado em Col. Witmarsum desta Comarca. ANUENTES: SIEGFRIED JANZEN e sua mulher ELIZABETH NEUFELDT JANZEN: já qualificados. VALOR DO CRÉDITO R\$ 2.500.000,00 (dois milhões, e quinhentos mil cruzeiros). EMISSÃO: 17 de Maio de 1.979, em Campo Largo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de julho de 1.980, em Campo Largo. REFERÊNCIA REGISTRO PENHOR: nº 2.938-Len<sup>a</sup> 3. C. R\$ 268,00. Data: 22.05.79. Dou fé Oficial.

REG. 26/537. PROT. nº 8.299. DATA: 09.11.79. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº EAC-79/. EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU: sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da ficha nº 537. CREDOR: Banco do Brasil S/A, Agência de Campo Largo. EMITENTES: SIEGFRIED JANZEN e sua mulher ELIZABETH NEUFELDT JANZEN (já qualificados) = ROBERT JANZEN e sua mulher AGATHE JANZEN, brasileiros, ele naturalizado, agropecuarista, ela do lar, portadores do CPF nº 124.545.599-00, domiciliados em Colonia Witmarsum desta Comarca; todos representados, neste ato, por seu procurador, Sr. Siegfried Janzen, conforme procuração arquivada junto a cédula. VALOR DO CRÉDITO: 1.590.000,00 (um milhão, quinhentos e noventa mil cruzeiros). EMISSÃO: Data não consta, em Campo Largo. REFERÊNCIA REGISTRO PENHOR: 3.201. L<sup>a</sup> nº 3. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de julho de 1981, em Campo Largo. C. R\$ 297,00. Data: 09.11.79. Dou fé Oficial.

AV. 27/537. PROT. nº 8.518. DATA: 02.01.80. - Por autorização do Banco

SEQUE

CNM 085332.2.0000537-82



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3JVP E7KDC BV4RR TS5LU

**CONTINUAÇÃO**  
Brasil S/A agência de Campo Largo, datada de 07 de Dezembro de 1979  
fica "Cancelada" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-79  
00657-2 registrada sob nº 25/537. C.C. \$191,40. Data: 02.01.80. Dou fé. Oficial.

AV.28/537. PROT. nº 12.468. DATA: 07.02.83. Por autorização do Banco do Brasil  
S/A agência desta cidade, datada de 07.02.83, fica "CANCELADA" a Cédula Rural  
Pignoratícia e Hipotecária nº EAI78/00615-7 ex-EAI78/00071-X registrada sob  
nº 25/537. C.C. \$191,40. Data: 07.02.83. Dou fé. Oficial.

AV.29/537. PROT. nº 12.808. DATA: 29.04.83. Por autorização do Banco do Brasil  
S/A agência de Campo Largo-Pr., datada de 25 de abril de 1983, fica "CANCELA-  
DA" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI 79/00627-0 registrada  
sob nº 24/537. C.C. \$191,40. Data: 29.04.83. Dou fé. Oficial.

AV.30/537. PROT. nº 12.809. DATA: 29.04.83. Por autorização do Banco do Brasil  
S/A agência de Campo Largo-Pr., datada de 26 de abril de 1983, fica "CANCELA-  
DA" a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC 79/02081-8 registrada  
sob nº 26/537. C.C. \$191,40. Data: 29.04.83. Dou fé. Oficial.

AV.31/537. PROT. nº 13.262. DATA: 23.08.83. Por autorização do Banco do Brasil  
S/A agência desta cidade, datada de 23.08.83, fica "CANCELADA" a Cédula Rural  
Pignoratícia e Hipotecária nº EAI 78/00613-0 ex-EAI77/1322-6 registrada sob  
nº acima (8/537). C.C. \$325,10. Data: 23.08.83. Dou fé. Oficial.

REG.32/537. PROT. nº 15.479. DATA: 01.02.85. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁ-  
RIA nº 85/00005-1. EM HIPOTECAR CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrên-  
cia de terceiros o imóvel constante da presente matrícula. CREDOR: Banco do -  
Brasil S/A agência desta cidade. VALOR DO CRÉDITO: C\$441.292.000 (quatrocentos  
e quarenta e um milhões, duzentos e noventa e dois mil cruzeiros). EMISSÃO: -  
COOPERATIVA MISTA AGROPECUARIA WITMARSUM LTDA, com sede na Col. Witmarsum des-  
ta Comarca, com CGC nº 79.571659/000158, neste ato representada por Sieghard  
Epp - Diretor Presidente; Siegfried Janzen - Diretor Gerente; Ekkehard Ewert-  
Secretário; Horst Günther Kliever e Heinrich Heinrichs - Membros do Conselho  
Administrativo. AVALISTAS: Sieghard Epp, Siegfried Janzen, Ekkehard Ewert. -  
ANUENTES: Siegfried Janzen e sua mulher Elizabeth Neufeldt Janzen (já quali-  
ficados). EMISSÃO: 05 de fevereiro de 1985 em Palmeira-Pr. VENCIMENTO E PRA-  
ÇA DE PAGAMENTO: 31 de janeiro de 1986 em Palmeira-Pr. CND protocolo nº 000  
52 de 30.01.85. Ref.Reg.Mat: 6/1.750, 5/09, 19/593, 24/212, 2/274, 7/1.076-  
Livro 02. Ref.Reg.Aux: 4.335 Livro 03. Data: 05.02.85. Custas: SV.C\$16.720 +  
CPC C\$880 + FP C\$3.520 = C\$21.120. Dou fé. Escrevente Juramentado.

AV.33/537. PROT. nº 15.984. DATA: 12.06.85. Por Aditivo de Retificação e Ratifica-  
ção datado de 07 de maio de 1.985 à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº  
85/00005-1, registrada sob nº 32/537, fica Referida Cédula Retificada para -  
constar o seguinte: Alteração de cláusula- O Financiador e o Financiados têm -  
justo e acordado, neste ato, substituir a cláusula ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FI-  
NANCEIROS, descrita na mencionada Cédula, a qual passará a vigorar, para to-  
dos os fins de direito, pela cláusula abaixo descrita: Alteração do percentual  
da taxa de juros: Fica estabelecido que, em substituição à taxa de juros esti-  
pulada, será devida correção monetária igual à variação do valor das Obrig-  
ações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN), calculada e incorporada ao prin-  
cipal no último dia de cada mês e no dia do pagamento/recolhimento, sobre os  
saldos devedores diários, e serão devidos juros à taxa de 24% (vinte e quatro  
por cento) ao ano, calculados e incorporados aos valores corrigidos em 30 de-  
junho, 31 de dezembro e no dia do pagamento/recolhimento, sobre os valores -  
corrigidos nos seguintes casos: I) - falta de pagamento de principal ou de - /

SEGUIE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

*Emplacamento*

FICHA

=537/3=

**CONTINUAÇÃO**

acessórios das datas estipuladas- a partir do dia imediato ao do inadimple-  
mento, sobre a parcela em atraso ou o saldo devedor da conta vinculada ao fi-  
nanciamento, se o Banco considerar vencida a dívida, por antecipação, com ba-  
se em dispositivos legais ou convencionais aplicáveis, incidindo, ainda JU-  
ROS DE MORA à taxa de 1% (um por cento) ao ano; II)- aplicação irregular ou  
desvio de parcelas de crédito liberados: a partir da data da respectiva uti-  
lização, sobre as parcelas aplicadas irregularmente. Se considerada vencida/  
a dívida, por antecipação, a substituição do(s) percentual(ais) de correção=  
monetária e da taxa de juros dar-se-á a partir da data da constatação da ir-  
regularidade, sobre o saldo devedor da conta vinculada ao financiamento. Ra-  
tificando todos os demais termos. Custas: Sv.Cr\$ 3.175+CPC-Cr\$ 167+FP-Cr\$668-Cr\$  
4.010. Data:12.06.85. Dou fé. Oficial.

REG.34/537.PROT.16.580.DATA-26.09.85: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HI-  
POTECÁRIA nº PR-5253/PRONAGRI-146. EM HIPOTECA CÉDULAR DE SEGUNDO -/  
GRAU, o imóvel constante desta matrícula. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS  
BENS: Colonia Witmarsum, desta Comarca. CREDOR: Banco Regional de De-  
senvolvimento do Extremo Sul-BRDE, CGC nº 92.816.560/0001, com sede -  
em Curitiba-Pr., EMITENTE: SIEGFRIED JANZEN (já qualificado). ANUENTE:  
Elizabeth Neufeldt Janzen, CPF nº 306.065.009/87, CI.Rg nº 895.402/Pr.  
casada com o emitente, residente nesta Comarca. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$  
241.920.000 (duzentos e quarenta e um milhões e novecentos e vinte -  
mil cruzeiros). EMIÇÃO: 25 de setembro de 1.985, em Curitiba. VENCIMEN-  
TO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de setembro de 1.991, em Curitiba. DEMAIS =  
CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. REFERENCIA REGISTRO PENHOR nº 4.549  
Fch.4.549.Lº3.Custas. SV Cr\$ 31.750. CPC Cr\$ 1.671 FP Cr\$ 6.684. total-  
Cr\$ 40.105. DATA-26.09.85. Dou fé. Escrevente juramentado.

AV.35/537. PROT.nº17.369.DATA:24.02.86. Por autorização do Banco do  
Brasil S/A agência desta cidade datada de 19.02.86, fica "CANCELADA"  
a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 85/00005-01 registrada  
sob nº 32/537. Data: 04.03.86. Custas: SVCr\$ 5,29 + CPCCz\$0,28 + FP  
Cz\$1,11 + Assoc Cz\$2,04 = Cz\$8,72. Dou fé. Oficial.

AV.36/537.PROT.nº25.287.DATA:06.09.90. De acordo com Termo de Quita-  
ção datado de 23 de agosto de 1990, firmado pelo Banco Regional de  
Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, fica averbada a quitação da  
dívida contraída através da CRPH nº 5253/Pronagri e consequentemen-  
te cancelado o ônus constante do registro 34/537. Data:10.09.90. =  
C.Cr\$19,08. Dou fé. Oficial.

REG.37/537.PROT.Nº31.246.DATA:22.05.95. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº  
FCP-94/022. EM HIPOTECA CÉDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência  
de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. CREDOR: Ban-  
co do Estado de São Paulo S/A, agência de Ponta Grossa-Pr. VALOR DO  
CRÉDITO: CR\$ 23.820.000,00 (vinte e três milhões, oitocentos e vinte  
mil cruzeiros reais). EMITENTES: SIEGFRIED JANZEN e sua mulher ELI-  
ZABETH NEUFELDT JANZEN (já qualificados). DATA DE EMISSÃO: 06 de a-  
bril de 1994, em Ponta Grossa-Pr. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:  
06 de abril de 1995, em Ponta Grossa-Pr. DEMAIS CONDIÇÕES: Constan-  
tes da Cédula. C. R\$ 5,54. Data: 22.05.95. Dou fé. = = = = =  
Oficial.

SEGUIE

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3JLPV E7KDC BV4RR TS5LU



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3LVP E7KDC BV4RR TS5LU

CONTINUAÇÃO

REG.38/537.PROT.nº31.589.DATA: 21.09.95. HIPOTECA: De acordo com /  
Escritura Pública de Confissão de Dívida e Constituição de Garantia/  
Hipotecária lavrada às fls. 005/6 do Livro 140 em 21 de setembro de  
1.995 nas Notas do Tabelião desta cidade, Antonio Carlos Carneiro, =  
ficou o imóvel desta matrícula, bem como as benfeitorias que vierem  
a ele ser incorporadas, HIPOTECADO EM GRAU IMEDIATAMENTE SUBSEQUEN=  
TE AO JÁ EXISTENTE e sem concorrência de terceiros, à COOPERATIVA =/  
MISTA AGRO PECUÁRIA WITMARSUM LTDA., pessoa jurídica de direito pri=  
vado, com sede na Colonia Witmarsum desta Comarca, inscrita no CGC.=  
MF sob. nº 73.571.659/0001-58, inscrição estadual nº 13100171-W nes=  
te ato representada por seu Presidente e Secretário Sieghard Epp e =  
Ekkehard Ewert, em que são devedores STEGFRIED JANZEN e sua mulher /  
ELIZABETH NEUFELDT JANZEN (já qualificados). VALOR DA DÍVIDA: R\$ -/  
2.000.000,00 (dois milhões de reais), que serão pagos em cinco parce=  
las anuais de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) vencíveis sem-/  
pre no dia onze de setembro de cada ano, iniciando-se em onze de se=  
tembro de mil novecentos e noventa e seis e terminando em onze de se=  
tembro do ano de dois mil, acrescidos de juros de 10% (dezesesseis por=  
cento ao ano). DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da Escritura. Cert. Neg-  
de multas florestais nº740/95 expedida em 22 de setembro de 1.995 pelo  
IAP em Ponta Grossa-Pr. C. R\$ 245,98. Data: 20.09.95. Dou fé.  
Oficial. *[Assinatura]*

REG.39/537.PROT.nº39.485.DATA:29.01.2001. HIPOTECA: Nos Termos da =  
Escritura Pública de Confissão de Dívida e Constituição de Garantia  
Hipotecária lavrada às folhas 072/073 do Livro 0153N, em 17 de no=  
vembro de 2000, nas notas do Tabelião desta cidade, Antonio Carlos=  
Carneiro, o imóvel desta matrícula registrado sob nº 23/537, bem co=  
mo as benfeitorias que nele venham a ser incorporadas, de proprieda=  
de de Siegfried Janzen e sua esposa Elizabeth Neufeldt Janzen (já =  
qualificados), neste ato denominados outorgantes devedores, ficou =  
oferecido em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de tercei=  
ros a favor da outorgada credora COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA WIT=  
MARSUM LTDA (já qualificada) neste ato representada por seu Presiden=  
te Artur Sawatzky e por seu Secretário Horst Gunther Kliewer, para =  
garantia da dívida confessada no valor de 554.353,00 (quinhentos e =  
cinquenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e três reais), sendo =  
R\$ 452.835,11 relativo a saldo remanescente de estocagem de soja; R\$  
48.670,52 pela assunção da dívida referente ao custeio de soja 97/98  
para plantio de 170Ha do emitente Hary Warkentin; e R\$ 52.847,37 pe=  
a assunção da dívida referente ao custeio de soja 97/98 de 146,5Ha =  
também do emitente Hary Warkentin, a ser pago em 10 (dez) parcelas  
anuais de 10.111 sacas de milho de 60 quilos cada uma, ao preço mí=  
nimo estabelecido pelo Governo, vencendo-se a primeira em 10.11.2001  
e a última em 10.11.2010. DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da Escritura.  
Documento apresentado: Certidão Negativa de Multas Florestais nº 00  
22/01, expedida em 24 de janeiro de 2001 pelo IAP de Ponta Grossa-PR  
C. R\$ 161,70 = 2.156,00 VRC. DATA: 06.02.2001. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV.40/537.PROT.nº39.485.DATA:29.01.2001. De acordo com a Escritura =  
Pública de Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecá=  
ria registrada sob nº 39/537, fica averbado que o imóvel desta matri=  
cula encontra-se cadastrado junto à Receita Federal sob nº 0469470.8  
com a área total de 40,9Ha. C. R\$ 4,50 = 2.156,00 VRC. DATA: 06.02.=  
2001. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV.41/537.PROT.nº40.667.DATA:17.10.2001. De acordo com autorização=  
da Cooperativa Mista Agro-Pecuária Witmarsum Ltda, datada de 17 de=  
outubro de 2001, fica averbado o "CANCELAMENTO" da HIPOTECA consti=  
tuída através da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Consti-  
=

SEGUIE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA

537/4.

**CONTINUAÇÃO**

tução de Garantia Hipotecária registrada sob nº 38/537 nesta matrícula. C. R\$ 47,25 = 630,00 VRC. DATA: 18.10.2001. Dou fé. Oficial.

AV.42/537.PROT.nº43.061.DATA:03.04.2003. De acordo com a Escritura Pública de Aditamento lavrada às folhas 030/031 do Livro 0164N, em 22 de novembro de 2002 pelo Serviço Notarial de Palmeira-PR, Notário Antonio Carlos Carneiro, fica averbado que a dívida constituída através da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária registrada sob nº 39/537, deverá ser paga em 9 (nove) parcelas de 11.234 (onze mil, duzentos e trinta e quatro) sacos de milho de 60Kg cada, ao preço mínimo estabelecido pelo Governo sendo a primeira em 10.11.2002; e a última em 10.11.2010. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas de referida Escritura. Ato isento de recolhimento do FUNREJUS. C. R\$ 66,15 = 630,00 VRC. DATA: 04.04.2003. Dou fé. Oficial.

AV.43/537.DATA:27.10.2010.PROT.Nº58.383. De acordo com autorização do Banco Santander (Brasil) S/A., atual denominação do Banco do Estado de São Paulo S/A., agência de São Paulo-SP, fica averbado o Cancelamento da Hipoteca registrada sob nº 37/537, constituída através da Cédula Rural Hipotecária Nº FCP-94/022. C. 63 VRC = R\$ 6,62. Data: 27.10.2010. Dou fé. (as) Eneyda Vida Bornancin. Oficial.

REG.44/537.DATA:30.12.2010.PROT.Nº58.853. HIPOTECA. Nos Termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 025/030 do Livro 0220N, em 17 de dezembro de 2010, nas Notas do Tabelião desta Cidade, Antonio Carlos Carneiro, o imóvel desta matrícula registrado sob nº 23/537, de propriedade de Siegfried Janzen e sua esposa Elizabeth Neufeldt Janzen (já qualificados), neste ato denominados outorgantes devedores, ficou oferecido em HIPOTECA DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros a favor da outorga da Credora VALTEA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Ramalho, 30 - 2º andar - Vila Nova, Itú-SP., inscrita no CNPJ/ME sob nº 56.360.266/0001-08 por seu representante legal, para garantia da dívida confessada no valor de R\$ 422.455,00 (quatrocentos e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais), resultante da aquisição de 02 (duas) cotas do consórcio, em nome da outorgante devedora ELIZABETH NEUFELDT JANZEN (já qualificada). AVALISTA: CLOVIS RAFAEL JANZEN, CPF.nº 024.693.289/93. FORMA DE PAGAMENTO: O valor será pago pelos outorgantes DEVEDORES em 52 (cinquenta e duas) parcelas mensais e consecutivas, correspondente a 51,4498% do valor do bens objeto das cotas com as taxas respectivas, vencendo a primeira em data de 09.12.2010, esta já quitada, vencendo assim a última em data de 09.03.2015. DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da Escritura. Já recolhido ao FUNREJUS o valor de R\$ 609,00 conforme consta na Escritura. C. 2156 VRC = R\$ 226,38. Data: 14.01.2011. Dou fé. (as) Eneyda Vida Bornancin. Oficial.

AV.45/537.PROT.Nº70.891.DATA:02.06.2015. De acordo com Declaração de Quitação de Débito com Cancelamento de Garantia Hipotecária, datada de 07 de abril de 2015, fica averbada a quitação da dívida, constituída através da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, registrada sob nº 44/537 e consequentemente o CANCELAMENTO da Hipoteca referente a referido registro. C. 630 VRC = R\$ 105,21 DATA: 03.06.2015. Dou fé. (as) Neori José Breda - Ag. Delegado Designado.

REGISTRO.46/537. PROT. Nº 78.159. 05/04/2018: PENHORA: De acordo com Termo de Penhora; e, Termo de Retificação de Penhora, expedido em 13 de setembro de 2017, pelo Juiz Substituto Antônio José Silva Rodrigues, da Vara Cível - Projudi da

SEQUE

CNM 085332.2.0000537-82



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**CONTINUAÇÃO**

Comarca de Palmeira - PR, nos Autos nº 000096-84.1998.8.16.0124 de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Banco Bamerindus do Brasil S/A; e, executado Siegfried Janzen, fica PENHORADO a meação pertencente ao executado, para garantia de dívida no valor de R\$ 3.689.605,58 (três milhões, seiscentos e oitenta e nove mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e oito centavos) e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$ 752.875,28 (setecentos e cinquenta e dois mil oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos), conforme avaliação comercial - Enforce, apresentado pela parte. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 5.480,43, nosso número 14000000003481310-7 em 12.04.2.018 no Santander Internet Banking, juntamente com a penhora de outros imóveis do mesmo processo. Custas R\$249,66 =1293VRC. **DATA: 18/04/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial *[Assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 085332.2.0000537-82

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3JLP E7KDC BV4RR TS5LU



SEGUE